



DE GIER
makelaars &
bedrijfshuisvesting



Amersfoort, Camera Obscurastraat 39 | Licht en ruim 3-kamerappartement met zonnig balkon

Licht en ruim 3-kamerappartement met zonnig balkon.

Dit goed onderhouden 3-kamerappartement op de 1ste verdieping biedt alles wat je zoekt: een ruime en lichte woonkamer, een open keuken, twee comfortabele slaapkamers en een zonnig balkon. Daarnaast heb je een eigen berging. Dit appartement is ideaal gelegen: vlak bij winkelcentrum Schothorst, het NS-station, het groene park Schothorst en diverse uitvalswegen. De bruisende binnenstad van Amersfoort is bovendien snel en gemakkelijk per fiets te bereiken.

Indeling:

Via het trappenhuis bereik je de galerij op de eerste verdieping. Bij binnenkomst via de voordeur stap je in de ruime hal met meterkast en cv-ruimte. Vanuit de hal heb je toegang tot de twee ruime slaapkamers, de badkamer en de lichte woonkamer met open keuken.

De woonkamer is een fijne, open ruimte met grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht. Vanuit hier loop je zo het ruime balkon op. De open keuken grenst direct aan de woonkamer en is voorzien van diverse (inbouw)apparatuur.

Aan de voorzijde van het appartement bevinden zich twee fijne slaapkamers, beide afgewerkt met een nette laminaatvloer en 1 slaapkamer met een kastenwand.

De nette badkamer beschikt over een inloopdouche, toilet, wastafelmeubel, designradiator en aansluitpunten voor wassen en drogen.

Bijzonderheden:

- Vrij uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde;
- Volledig voorzien van dubbele beglazing (houten en kunststof kozijnen);
- Cv-gas, combiketel ketel (Intergas ca. 2023);
- Separate berging;
- Gunstige ligging nabij openbaar vervoer en winkels;
- Actieve VvE (ca. € 85,- per maand);
- Energielabel B;
- Oplevering in overleg.

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is De Gier Makelaars niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

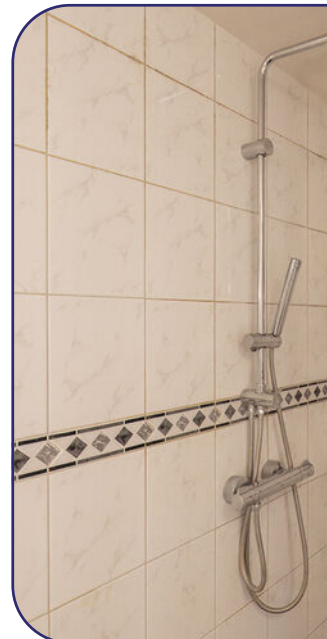


Ideaal gelegen: vlak bij winkelcentrum Schothorst, het NS-station en diverse uitvalswegen.





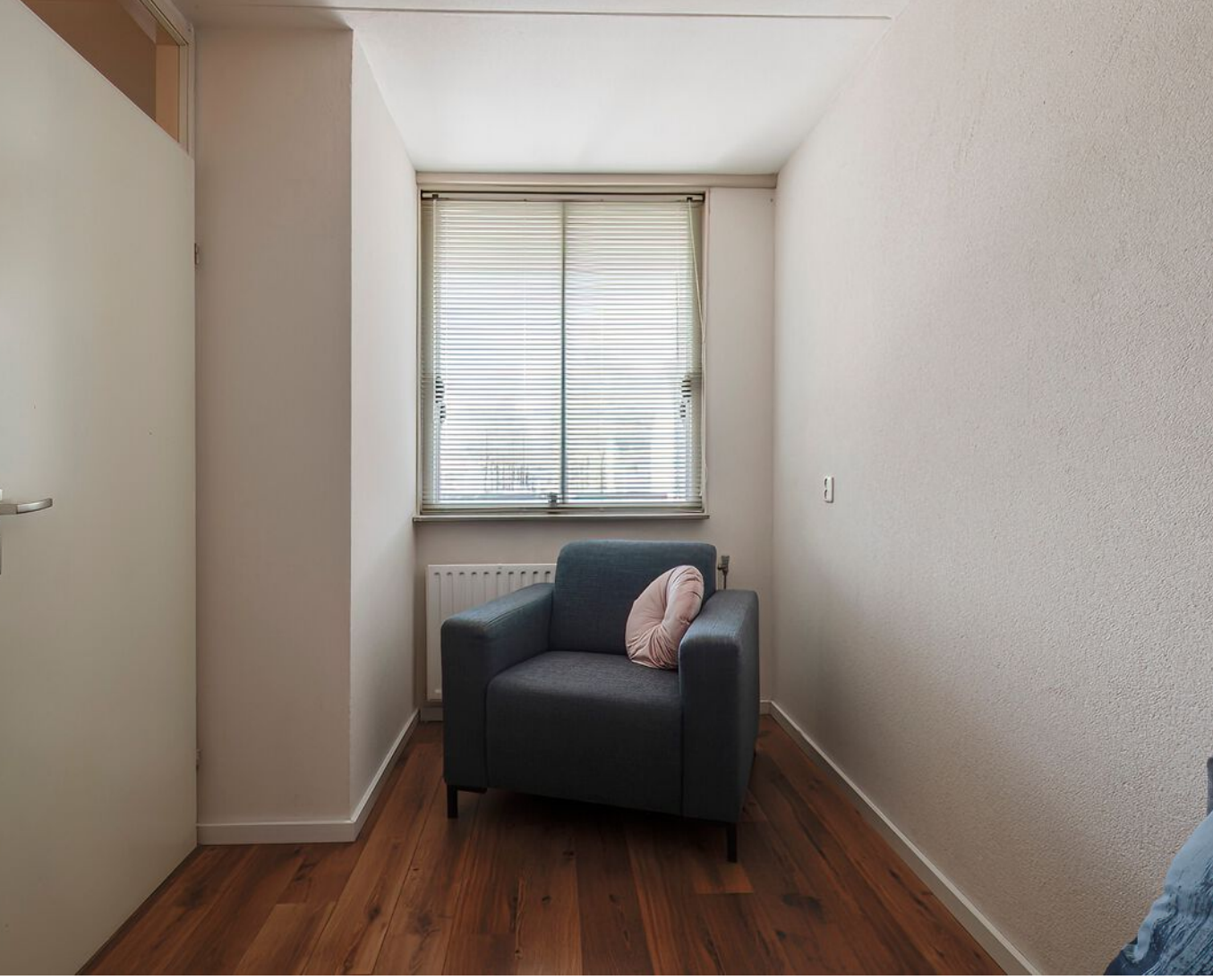
De woonkamer is een fijne, open ruimte met grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht. Vanuit hier loop je zo het ruime balkon op.





De open keuken en nette badkamer voorzien van een inloopdouche, toilet, wastafelmeubel, designradiator en aansluitpunten voor wassen en drogen.





Aan de voorzijde van het appartement bevinden zich twee fijne slaapkamers, beide afgewerkt met een nette laminaatvloer en 1 slaapkamer met een kastenwand.

Appartement

**Camera Obscurastraat 39 - Amersfoort
Appartement**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Hartelijk dank voor uw interesse in dit object.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief; wij koppelen uw reactie, uiteraard anoniem, graag terug aan de verkopers.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks contact opnemen met de makelaar.
- Wanneer u plannen heeft om uw huidige woning te verkopen, nodig ons dan gerust uit voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed!

Een greep uit de Funda reviews:

"Uitstekende service en begeleiding voor de gehele tijd van verkoop. Altijd bereikbaar en bereid alle mogelijke problemen te bespreken en oplossen. Goede begeleiding tijdens onderhandelingen met de koper"

"Het contact met beide betrokken makelaars was heel prettig en proactief. Ze hielden mij goed op de hoogte van de acties die gedaan zijn en de huisbezoeken. Verder waren ze goed bereikbaar en reageerden snel op e-mails en telefoontjes van mijn kant. Kortom een prettige samenwerkingspartner."

Disclaimer

De informatie in deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Privacy statement

De Gier Makelaars vindt de bescherming van uw persoonlijke gegevens belangrijk. Op onze website kunt u in ons privacy statement lezen hoe wij hiermee omgaan.



Jacqueline Avezaat-Vernooij
Makelaar/Eigenaar
M. 06 37 56 21 58



Eline van den Berg-Drost
Binnendienst



Linda Miltenburg
Binnendienst

De Gier Makelaars
Veldpoortstraat 6
3961 BL Wijk bij Duurstede

Tel: (0343) 573 144
info@degiermakelaars.nl
www.degiermakelaars.nl



DE GIER

makelaars &
bedrijfshuisvesting

www.degiermakelaars.nl

