



Vraagprijs
€ 140.000 k.k.

4-1102

PATRIJSLAAN

MIERLO



KENMERKEN

SOORT WONING:
bungalow

Parkeerplaatsen
2 op eigen terrein

BOUWJAAR:
2007

WOONOPPERVLAKTE:
35 m²

INHOUD:
63 m³

PERCELOPPERVLAKE:
189 m²



OMSCHRIJVING

In prachtige bossen op bospark 't Wolfsven in het Brabantse Mierlo gelegen vrijstaand 2/3-persoons CHALET met berging en tuintje op 189 m2 eigen grond.

BEZICHTIGING? PLANNEN WE GRAAG VOOR U IN. STUUR ONS EEN EMAIL MET UW GEGEVENS (naam, adres telefoonnummer en email) VIA LINK OP FUNDA, DAN NEMEN WIJ CONTACT MET U OP OM EEN AFSPRAAK IN TE PLANNEN. BEZICHTIGING UITSLUITEND VIA AFSPRAAK .

Dit 2/3-persoons chalet, is prachtig gelegen in het bos op een kavel eigen grond van 189 m². De woning is in 2023/2024 verbouwd en heeft een overkapping/vlonder bestaande uit twee delen. Het chalet is centraal doch rustig gelegen, tussen receptie en horeca gelegenheden met uitzicht om het openlucht zwembad. Het park biedt diverse faciliteiten, zoals horecavoorzieningen, een overdekt zwembad, sportvelden, een recreatiemeer en een indoor speeltuin. Je bevindt je hier in het pittoreske Mierlo van het gastvrije Noord-Brabant, dicht bij Eindhoven en unieke Strabrechtse Heide.

Indeling

Via de entree kom in de keuken/woonkamer met twee slaapkamers en een badkamer met douchecabine, toilet en vaste wastafel. De woonkamer heeft veel lichtinval en is uitgerust met een gaskachel en een airco en WIFI. De keuken heeft een kunststof spoelbak, koelkast, vriezer, inductiekookplaat afzuigkap en vaatwasser. De masterbedroom is uitgevoerd met een inbouwkastenwand.

Buitengebeuren

Buiten is de tuin rondom het chalet volledig omheind en gelegen op het zuiden, waardoor je volop kunt genieten van de zon. De tuin is daarnaast voorzien van een gezellig zitje. Het chalet ligt op een perceel met een oprit voor twee auto's. Op het perceel bevindt zich bovendien een schuurtje met aansluitingen voor een wasmachine en droger van ca 4 m².

Kom gerust eens langs om te ontdekken of dit chalet de investering is waar u naar op zoek bent, of een plek waar u zelf optimaal van kunt gaan genieten.

Algemeen:

- De energiekosten van de huidige eigenaar bedragen ongeveer € 110,00 per maand bij een verblijf op het park van 365 dagen.
- Permanente bewoning is NIET toegestaan echter 365 dagen. per jaar mag er gerecreëerd worden. De koper moet zelf een postadres regelen buiten het park.
- Parkkosten bedragen ongeveer € 1.600,00 per jaar reeds betaald tot 2027, hierin is opgesloten de afvalkosten, toegang het hele jaar tot de zwembaden, internetkosten en deelname aan alle georganiseerde activiteiten.
- Bouwjaar: 2007.
- Gerenoveerd: 2023/2024.
- Perceelgrootte: 189 m².

OMSCHRIJVING

Bezichtiging:

Het chalet kopen is meer dan alleen de woning op zich, daarom is het voor u als aspirant koper van groot belang dat u een goede indruk krijgt van de woonomgeving van deze woning. Verstandig is het dan ook om vooraf de directe woonomgeving te bekijken alvorens u een afspraak voor een bezichtiging maakt. Ook voor een verkoper is een bezichtiging een spannend moment en daarom verzoeken wij u binnen enkele dagen na een bezichtiging uw reactie aan ons door te geven zodat wij de verkoper kunnen informeren over het resultaat van uw bezichtiging. Natuurlijk kan dit met een kort telefoontje of e-mail naar ons.

Onderzoeksplicht koper/mededelingsplicht verkoper:

De verkoper van het chalet heeft een zogenaamde meldingsplicht, terwijl de koper een onderzoeksplicht heeft. Wij gaan ervan uit dat u als aspirant koper, voordat u een bod uitbrengt, onderzoek heeft gedaan naar alle aspecten, die in het algemeen en voor u in het bijzonder, van belang zijn bij het nemen van de aankoopbeslissing. Wij adviseren onder andere het bestuderen van de door ons aangeboden informatie, het navragen van informatie bij gemeente en/of andere instellingen. Om u daarbij te ondersteunen hebben wij voor u de volgende bescheiden ter inzage: eigendomsbewijs, kadastraal uittreksel en de woningvragenlijst ingevuld door de verkoper.

Bedenktijd:

In het kader van de "wet koop onroerende zaken" wordt de koper beschermd door de bedenktijd van 3 dagen waarvan minimaal 2 werkdagen. Deze bedenktijd gaat in nadat de koper de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft ontvangen. Wij streven ernaar om binnen 5 werkdagen nadat de mondelinge overeenstemming is bereikt, de overeenkomst door beide partijen te laten ondertekenen.

Waarborgsom / Bankgarantie:

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de kopende partij, binnen twee weken na het bereiken van de mondelinge overeenkomst, een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten in handen van de notaris. Het is de kopende partij ook toegestaan een bankgarantie te stellen ter grootte van dit bedrag.

Verantwoording:

Alle informatie die wij in deze brochure verstrekken is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Ondanks dat wij grote zorg besteed hebben aan de samenstelling van deze brochure kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van de juistheid ervan. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend. Alle opgegeven maten zijn indicatieve maten.



**Rust, ruimte
en puur
genieten**



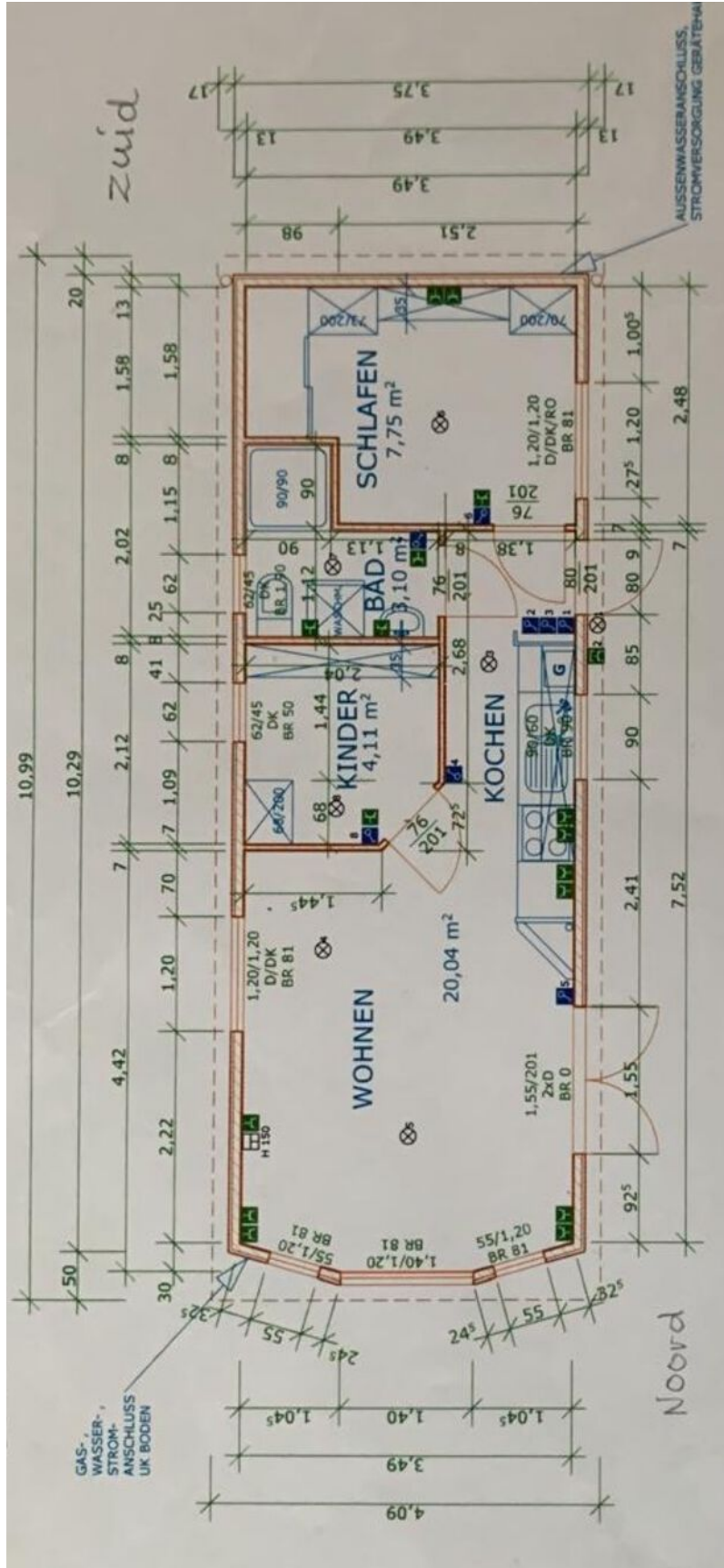








PLATTEGROND



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Vosters Makelaardij

Markt 5 A

5531 BA, Bladel

+31 (0)497 38 17 75

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl




VOSTERS
Makelaardij