

Te koop



Mercuriusstraat 39

Asten

Vraagprijs € 575.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
126 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
577 m²

INHOUD
647 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1972

ENERGIELABEL
E



Omschrijving

Aan een rustige, doodlopende straat gelegen vrijstaande woning met oprit, grote garage (4.56 x 8.50 m.) en een heerlijke, privacy biedende tuin.

De woning kenmerkt zich door de royale opzet, praktische indeling en verrassend veel leefruimte, zowel binnen als buiten.

Met een ruime woonkamer, multifunctionele kamer op de begane grond en vier slaapkamers biedt deze woning volop mogelijkheden voor gezinnen en thuiswerkers.

De solide bouw en verzorgde staat vormen een uitstekende basis voor modernisering naar eigen smaak. Een ideale kans voor wie rustig wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik!

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning met eigen oprit en grote, brede garage met loopdeur en dubbele openslaande deuren
- Gelegen aan een rustige doodlopende straat (zeer kindvriendelijk)
- Royale en lichte woonkamer met leistenen vloer
- Praktische keuken met directe verbinding naar de bijkeuken
- Multifunctionele kamer op de begane grond (slaap-/werk-/speelkamer)
- Bijkeuken met witgoed aansluitingen en extra bergruimte
- Grote garage met mogelijkheden voor hobby/werkplaats of een beroep aan huis
- Vier volwaardige slaapkamers op de eerste verdieping
- Badkamer met wastafel, ligbad en een wc
- Over gehele breedte van de woning gesitueerde zolder bereikbaar via een vlizotrap
- Verzorgde en privacy biedende achtertuin met terras
- Degelijke bouw, veel potentie tot modernisering
- Rustige ligging nabij voorzieningen en natuur

De informatie over deze woning is door Tulkens Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Aan de vermelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Tulkens Makelaardij aanvaard geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Indeling begane grond

Voorzijde / straatbeeld

De woning is gelegen aan een doodlopende straat, wat zorgt voor een bijzonder rustige en veilige woonomgeving met nauwelijks verkeer. Ideaal voor gezinnen met kinderen.

De voortuin is netjes aangelegd met gazon, borders en volwassen beplanting, wat de woning een verzorgde en vriendelijke uitstraling geeft.

De ruime oprit biedt plaats aan meerdere auto's en leidt naar de garage. De combinatie van groen, bestrating en de karakteristieke kapvorm maakt het geheel zeer aantrekkelijk.

Hal

Bij binnenkomst valt direct de ruimtelijkheid van de hal met vide op.

De open trap, hoge plafond en zichtlijnen naar boven zorgen voor een aangename en lichte entree. De hal is ruim genoeg voor een garderobe en vormt het centrale punt van de woning met toegang tot diverse vertrekken.

In de hal is de meterkast (7 groepen en 2 aardlekschakelaars).

De gebruikte materialen, zoals de leistenen vloer en het metselwerk, geven de woning een solide en warme basis.

Werk-/speel-/slaapkamer

De kamer aan de voorzijde is een echte multifunctionele ruimte. Dankzij de prettige lichtinval en praktische afmetingen is deze ruimte perfect als thuiswerkplek, speelkamer of slaapkamer op de begane grond. Dit maakt de woning tevens geschikt voor levensloopbestendig wonen.

De ligging aan de rustige straatzijde zorgt voor een fijne werk- of slaapomgeving.

Toilet

Het toilet is volledig betegeld en voorzien van een wandcloset en fonteintje. De ruimte is netjes onderhouden en praktisch gesitueerd, toegankelijk vanuit de hal.

Woonkamer

De woonkamer is ruim opgezet en biedt volop mogelijkheden voor het creëren van zit- en eethoek.

De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en een prettige verbinding met straat en de achtertuin. De aanwezige haard vormt een sfeervol middelpunt in de ruimte.

De vloer en indeling geven een solide basis, waarbij modernisering eenvoudig mogelijk is om een eigentijdse leefruimte te realiseren.

De woonkamer staat in open verbinding met het eetgedeelte, waardoor een gezellige leefruimte ontstaat voor het hele gezin.

Indeling begane grond (vervolg)

Keuken

De keuken is functioneel ingericht met een praktische opstelling en voldoende werk- en bergruimte.

De aanwezige apparatuur (4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser) en het granieten werkblad bieden een goede basis voor dagelijks gebruik. Door de directe verbinding met de woonkamer en bijkeuken vormt de keuken een centrale plek in huis.

Er zijn volop mogelijkheden om een moderne leefkeuken te realiseren.

Bijkeuken

De bijkeuken is ruim en praktisch ingericht met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Daarnaast is er voldoende ruimte voor extra opslag, provisie en huishoudelijke apparatuur.

De bijkeuken biedt directe toegang tot zowel de tuin als de garage, wat zorgt voor optimaal gebruiksgemak in het dagelijks leven.

Garage

De garage is opvallend ruim en biedt meer dan voldoende plaats voor een auto, fietsen en opslag.

Daarnaast is de ruimte uitermate geschikt als hobbyruimte of werkplaats. Ook uitstekend geschikt voor het uitoefenen van een aan huis gebonden beroep.

De aanwezige ramen en deuren zorgen voor daglicht en ventilatie, wat het comfort verhoogt.

Een zeer waardevolle toevoeging aan de woning!

Tuin

De achtertuin is ruim, verzorgd aangelegd en biedt volledige privacy.

Door de situering van de tuin op het zuidwesten kunt u de gehele dag van de zon genieten. Met een combinatie van gazon, terras en volwassen beplanting is het een fijne plek om te ontspannen. Besproeiing van het gras en de planten is mogelijk middels de aanwezig grondwaterpomp.

Het terras direct aan de woning is ideaal voor het plaatsen van een eettafel of loungeset. Twee elektrisch bedienbare zonneluifels aan de achtergevel zorgen ervoor dat u ook lekker in de schaduw kunt zitten.

De tuin biedt voldoende ruimte voor zowel ontspanning als spelende kinderen en is onderhoudsvriendelijk ingericht.

Indeling eerste en tweede verdieping

Eerste verdieping

Overloop

De overloop is ruim opgezet en profiteert van de vide, wat zorgt voor een open en licht karakter.

Vanaf hier zijn alle slaapkamers en de badkamer toegankelijk. Tevens is er een luik met vlizotrap naar de zolder.

Slaapkamers

De eerste verdieping beschikt over vier slaapkamers, twee aan iedere zijde van de woning. Ieder met een eigen indeling en mogelijkheden.

De kamers zijn voorzien van vloerbedekking, behang op de wanden en een stucwerk plafond. Alle slaapkamers hebben daglicht, praktische afmetingen en de schuine van de kapconstructies wat zorgt voor een karakteristieke uitstraling.

Enkele kamers beschikken over vaste kastruimte of een wastafel, wat extra functionaliteit biedt.

Badkamer

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een dakkapel. Verder is de badkamer praktisch ingericht, voorzien van een wastafel, ligbad en wc.

De aanwezigheid van een raam in de dakkapel zorgt voor natuurlijke ventilatie en daglicht.

Hoewel functioneel, biedt de badkamer mogelijkheden voor modernisering naar hedendaagse wensen.

Tweede verdieping (zolder)

Via een vlizotrap is de ruime zolder over de gehele breedte van de woning bereikbaar.

Deze verdieping bestaat uit drie gedeeltes en biedt volop bergruimte. Ideaal voor het opslaan van seizoensspullen.

De opstelling van de cv-ketel (Nefit, 2010) is hier gesitueerd en de ruimte heeft een solide constructie (eternietdakbeschot (asbesthoudend) zonder isolatie).











































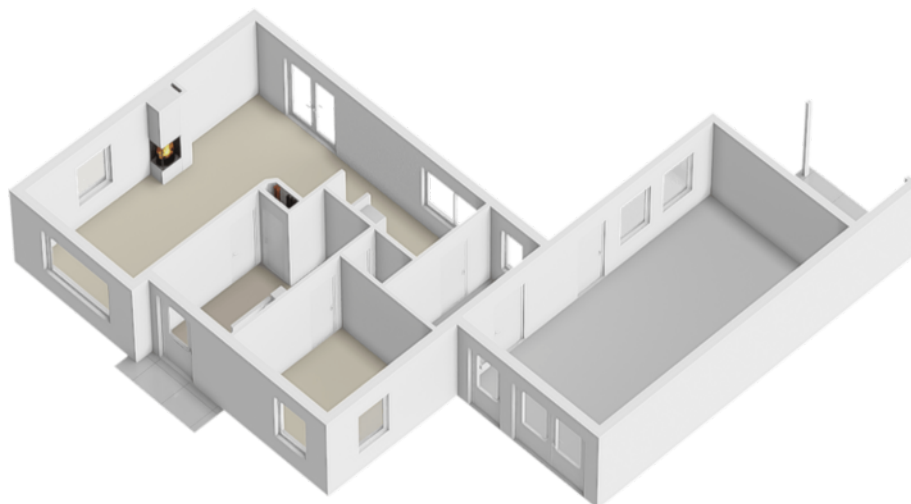


Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond in 3D

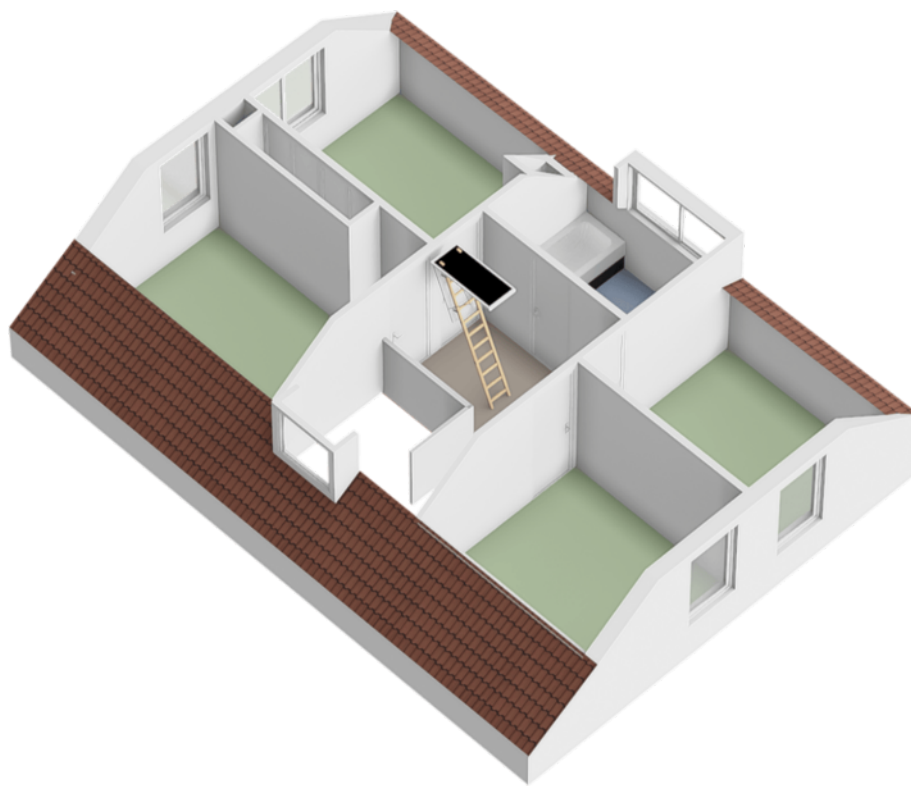


Eerste verdieping

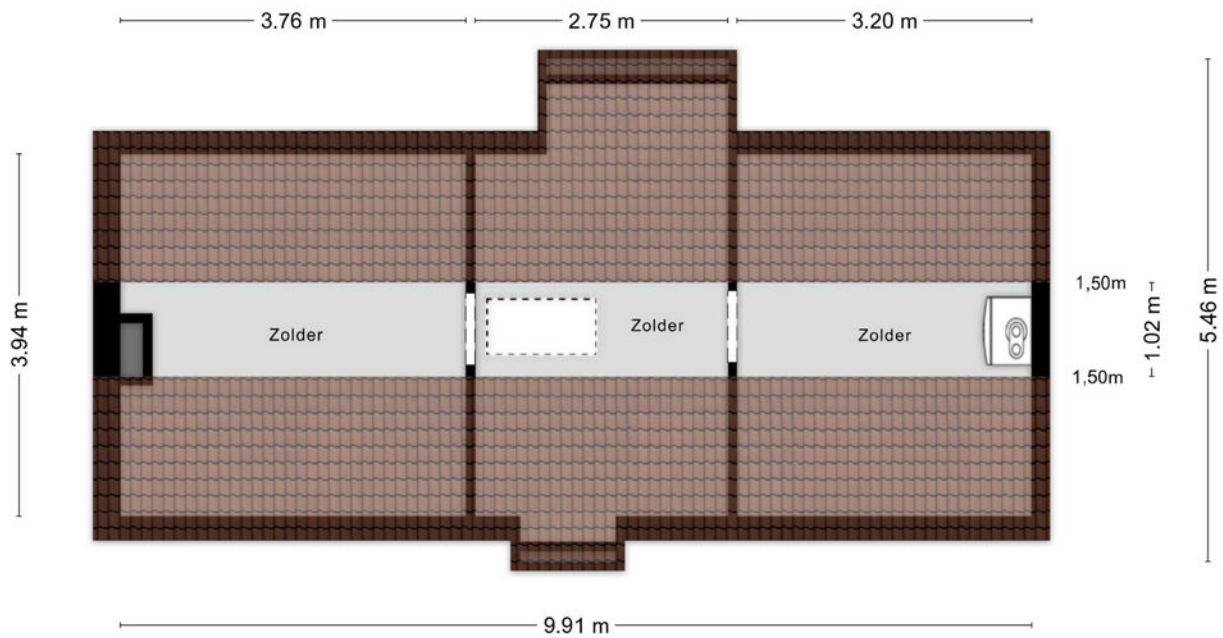


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping in 3D

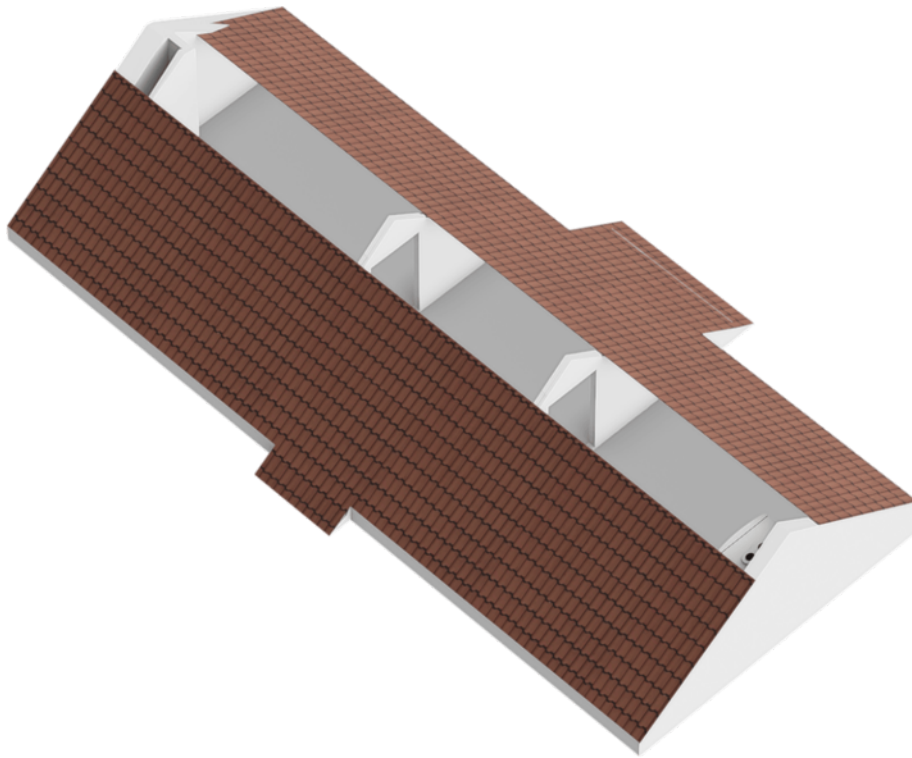


Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


Tweede verdieping in 3D



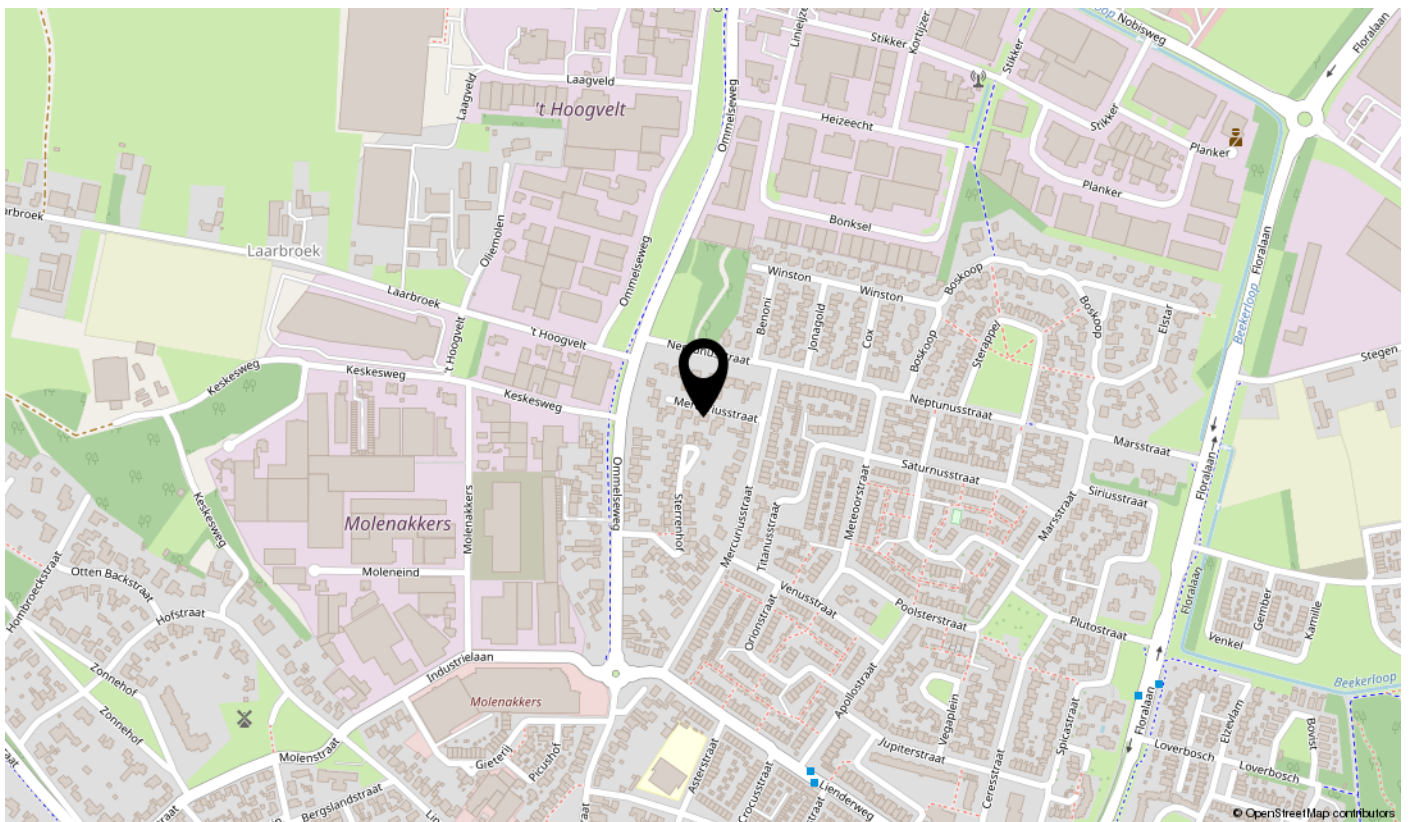
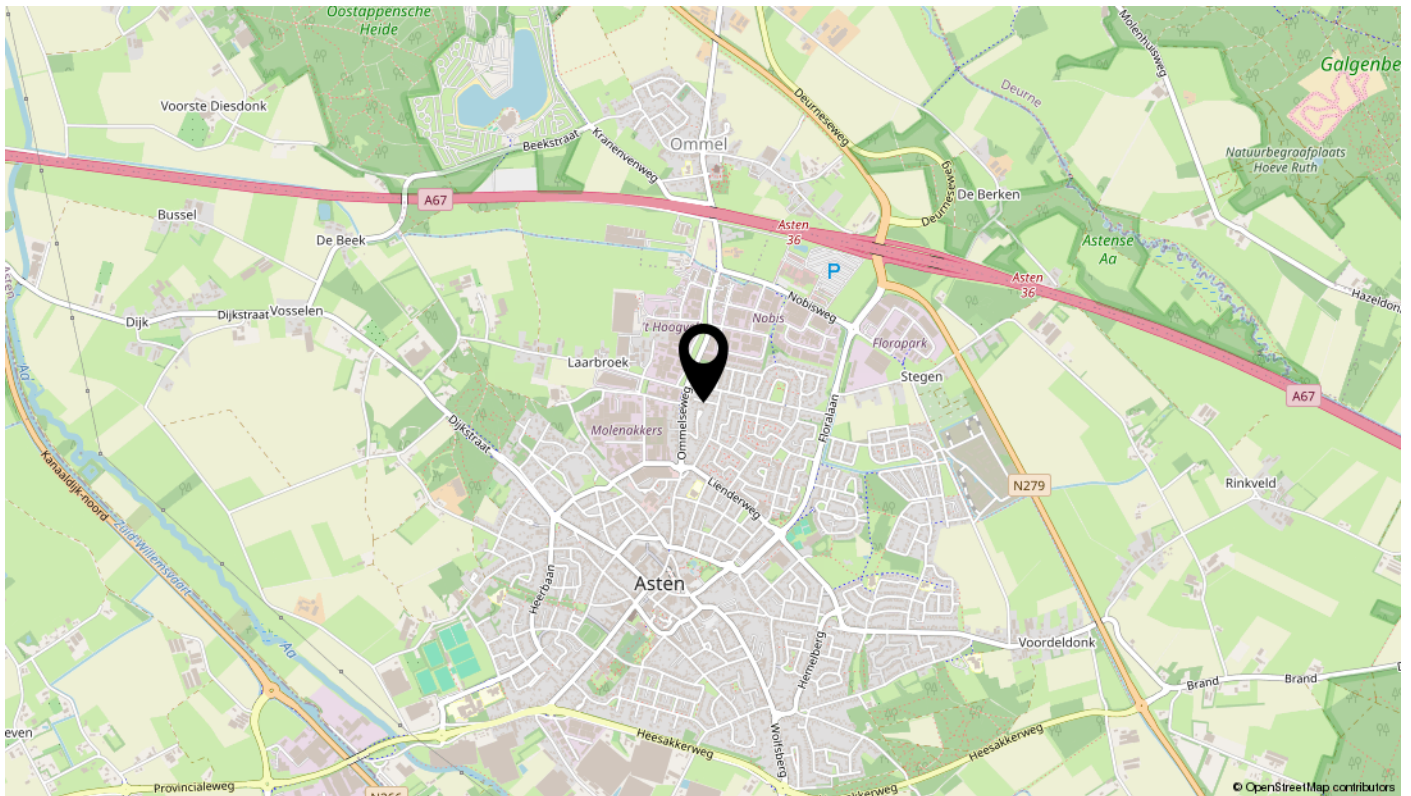
Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>²⁵ Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Asten</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 239</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

Locatie



Bekijk deze woning online!

Mercuriusstraat39.nl



Mercuriusstraat 39, Asten



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Is dit uw droomhuis?

Heeft u interesse in deze woning? Dan maken we graag een afspraak met u om de woning te bezichtigen. Alleen dan ervaart u of deze woning écht uw droomhuis is. U bereikt ons via telefoonnummer (0493) 84 44 60 of via info@tulkenmakelaardij.nl.

Overige belangrijke informatie bij de aankoop van een woning

Een huis kopen doet u niet elk jaar

Een huis kopen is een belangrijk besluit. Heeft u alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn meegenomen bij uw beslissing? Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden. Verzekert u zich ervan dat alle voor u belangrijke zaken ter sprake komen. Schroomt u niet om ons om tekst en uitleg te vragen over de woning en de te volgen procedure. Vaak is het verstandig u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-)makelaar die uw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immer primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen behartigen wij de belangen van de verkopende partij.

Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over o.a. de navolgende zaken:

- eventuele ontbindende voorwaarde(n)
- de datum van aanvaarding
- de eventuele overname van roerende zaken

N.B. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelijke) koop. Als u biedt krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Koopakte

Als u als koper het met de verkoper eens bent, is er in beginsel een overeenkomst. Voor de rechtsgeldigheid van de overeenkomst moet deze schriftelijk worden vastgelegd. Na overhandiging van (een kopie) de door beide partijen ondertekende akte aan de koper begint de volgende dag om 00.00 uur 's morgens voor de koper een bedenktijd van drie dagen. Tenzij anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door Tulkens Makelaardij, conform de modelkoopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij u als koper bekend waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Als koper heeft u de gelegenheid voorafgaand aan de koop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) doen.

Voorwaarden NVM en meldingsplicht

Tulkens Makelaardij is lid van de NVM. Op onze werkwijze zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM dan wel de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers van toepassing. U kunt deze documenten opvragen of downloaden van de website www.tulkensmakelaardij.nl.

Als makelaar zijn wij wettelijk gehouden aan de meldingsplicht voor ongebruikelijke transacties.

Tulkens Makelaardij

Als verkopend makelaar behartigen wij primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij. Daarom is het verstandig u te laten vertegenwoordigen door een collega makelaar die uw belangen in het aankoopproces behartigt.

Dit wil natuurlijk niet zeggen dat wij u verder niet van dienst kunnen zijn. Misschien heeft u wel een woning die verkocht moet worden. Dat doet Tulkens Makelaardij graag voor u. Bij Tulkens Makelaardij bepaalt u zelf wat u wilt van uw makelaar. Wilt u zelf actief zijn bij de verkoop van uw woning of geeft u liever alles uit handen? Wij informeren u graag over de mogelijkheden. Ook als u voorlopig alleen eens wilt weten wat uw huidige woning waard is komen we graag bij u langs.

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u de woning van uw dromen gevonden en wilt u weten wat uw financiële mogelijkheden zijn? Wij verwijzen graag door naar een erkend hypotheekadviseur. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Interesse?

We plannen graag een afspraak om deze woning te bezichtigen.

