

PRACHTIG WONEN IN ROTTERDAM OMMOORD



Thijs  Meijer
Makelaardij

Söderblomplaats 444
Rotterdam - Ommoord

Söderblomplaats 444

Prachtig vrij gelegen
4-KAMERAPPARTEMENT
(ca. 104m²) op de 6e
verdieping. Er is een
fantastisch uitzicht over
het vele groen van het
Ommoordse Veld richting de
Rotte (hier beginnen mooie
wandel- en fietsroutes!).

Omschrijving

Dit instapklare appartement ligt in een goed onderhouden en gewaardeerd appartementengebouw in een zeer groene en rustige woonwijk. Er zijn in de nabije omgeving volop recreatiemogelijkheden bij bijvoorbeeld de Rottemeren en de Zevenhuizerplas.

De huidige eigenaren hebben hedendaags comfort en functies fraai gecombineerd met een stijlvol interieur. Zo zijn in 2020 de keuken en alle sanitair vernieuwd, zijn de muren en plafonds fraai gestukt en is alle schilderwerk met zorg en kleur gedaan. Tevens is in 2020 de stoppenkast vernieuwd (deze bevat 12 groepen). De vloeren zijn voorzien van laminaat. In 2025 hebben alle appartementen in het complex nieuwe houten kozijnen gekregen voorzien van HR AA+ glas.

Diverse winkels en voorzieningen bevinden zich op korte afstand (winkelcentra Hesseplaats en Binnenhof), evenals winkelcentrum Alexandrium. Vanaf metrohalte Romeynshof is er een goede bereikbaarheid van het centrum van Rotterdam (de metro rijdt door tot het strand van Hoek van Holland). Vanaf station Rotterdam Alexander zijn alle Randstedelijke steden per trein bereikbaar, en met eigen vervoer zijn er snelle aansluitingen op diverse uitvalswegen.

Er is veel gratis PARKEERGELEGENHEID voor de deur, tevens zijn er oplaadpunten voor elektrische auto's. In het gebouw is een LIFT aanwezig. Het appartement heeft een eigen, afgesloten, berging op de begane grond. De berging is voorzien van licht.

Secure en zorgzame vereniging van eigenaren.

Indeling:

(Onderstaande kamernummering verwijst naar de plattegrond)

Begane grond:

Gesloten glazen portiek met toegang tot een ruime hal. Trappenhuis en LIFT.

6e verdieping:

Vanuit het tochtportaal is er een grote centrale hal met een toiletruimte en 2 kasten (één bevat de stoppenkast).

Er is een fraaie deels glazen wand en een 'glazen' deur naar de: riante en lichte woonkamer (1) van ca. 45m² verdeeld in een zitkamer en een eetkamer, en er is toegang tot het zonnige BALKON aan de Zuidzijde.

Nette en moderne keuken voorzien van diverse moderne inbouw apparatuur (2020).

Slaapkamer (4) ca. 13m², gelegen aan de Zuidzijde.

Slaapkamer (3) ca. 9m², gelegen aan Zuidzijde.

De nette badkamer van ca. 4m², voorzien van een douche, dubbele wastafel en een bidet.

Slaap/studeerkamer (5) ca. 6,5m², gelegen aan de voorzijde van het appartement.



Söderblomplaats 444



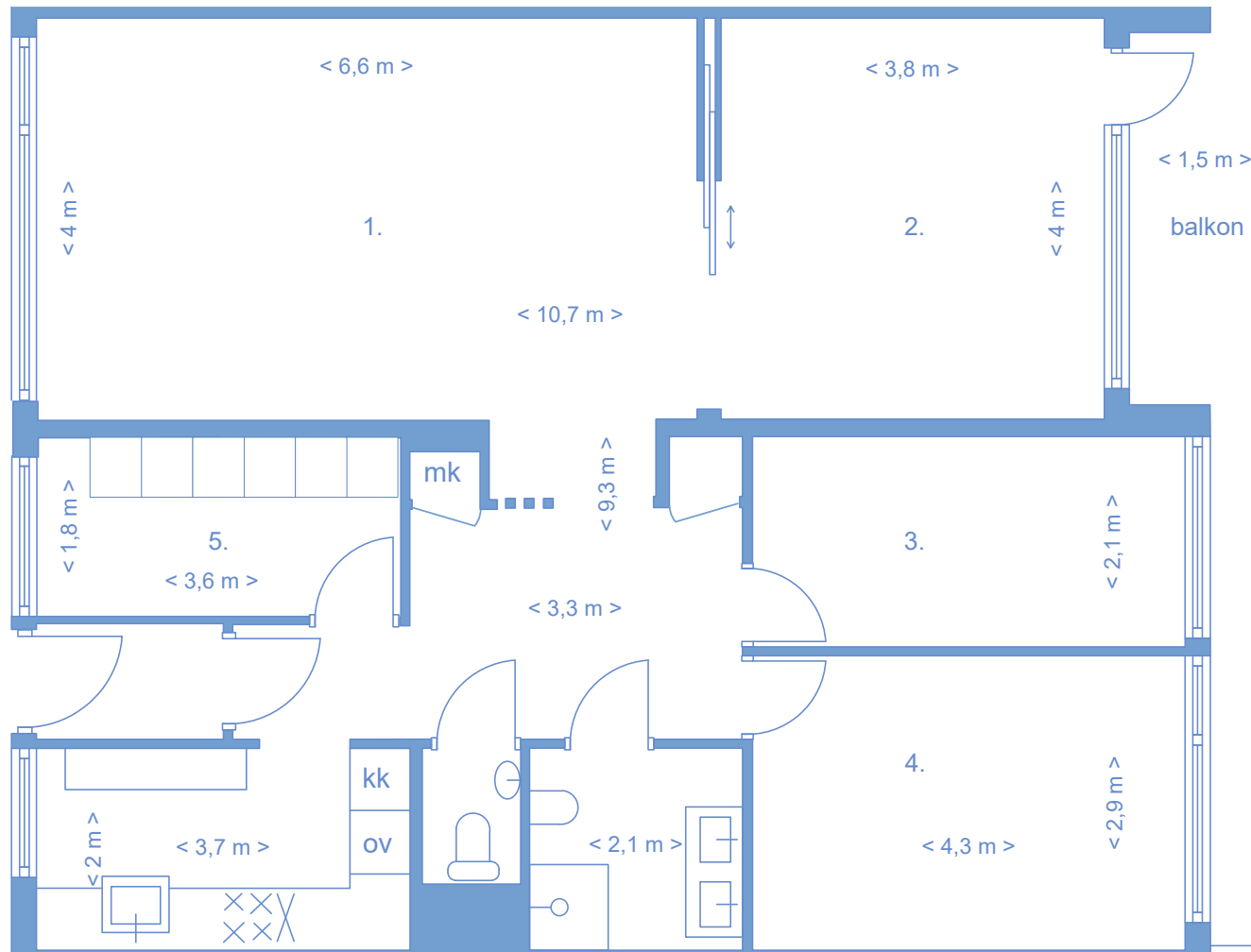
Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1972,
- Gelegen op eigen grond,
- Woonoppervlakte: ca. 104m²,
- Energielabel A,
- VvE met een maandelijkse VvE bijdrage ca. € 320,-,
- Voorzien van houten kozijnen en dubbele beglazing,
- Verwarming middels blokverwarming, warm water middels boiler.
- levering in overleg.

Söderblomplaats 444

Plattegronden

6e verdieping



Söderblomplaats 444



Söderblomplaats 444



Söderblomplaats 444



Söderblomplaats 444



Söderblomplaats 444



Söderblomplaats 444



Söderblomplaats 444



Söderblomplaats 444



Söderblomplaats 444



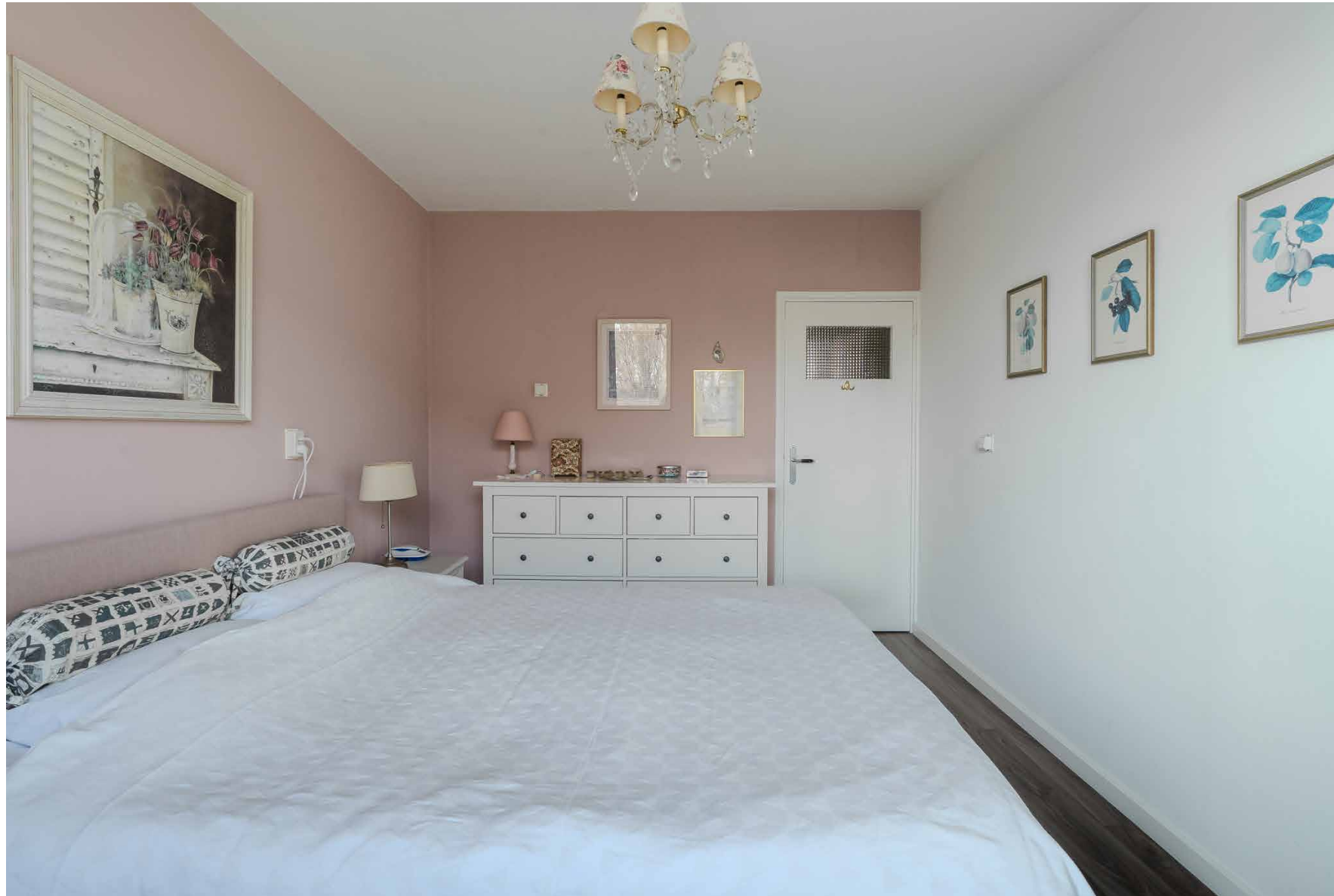
Söderblomplaats 444



Söderblomplaats 444



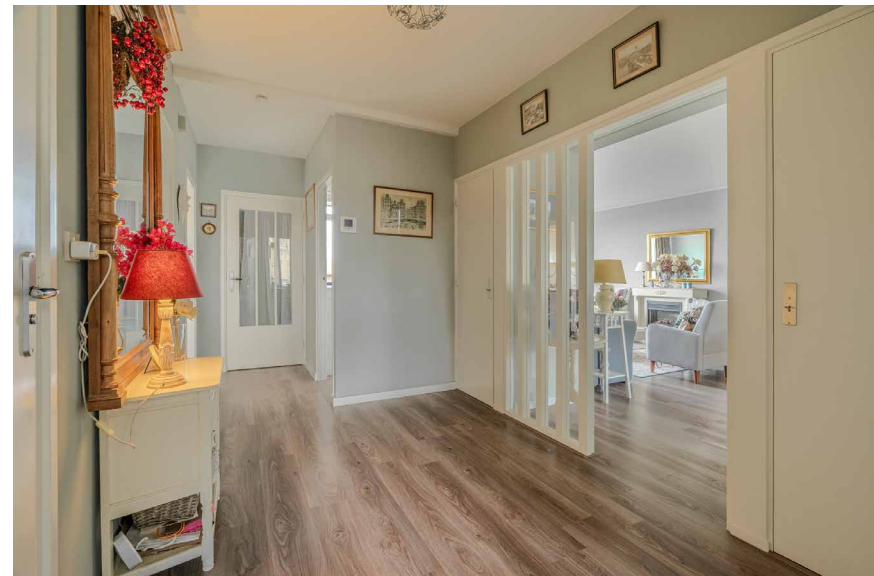
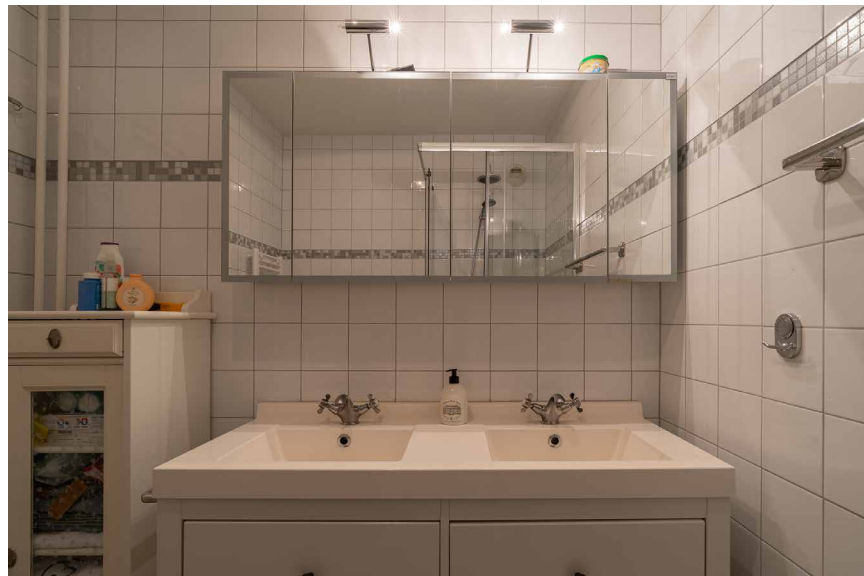
Söderblomplaats 444



Söderblomplaats 444



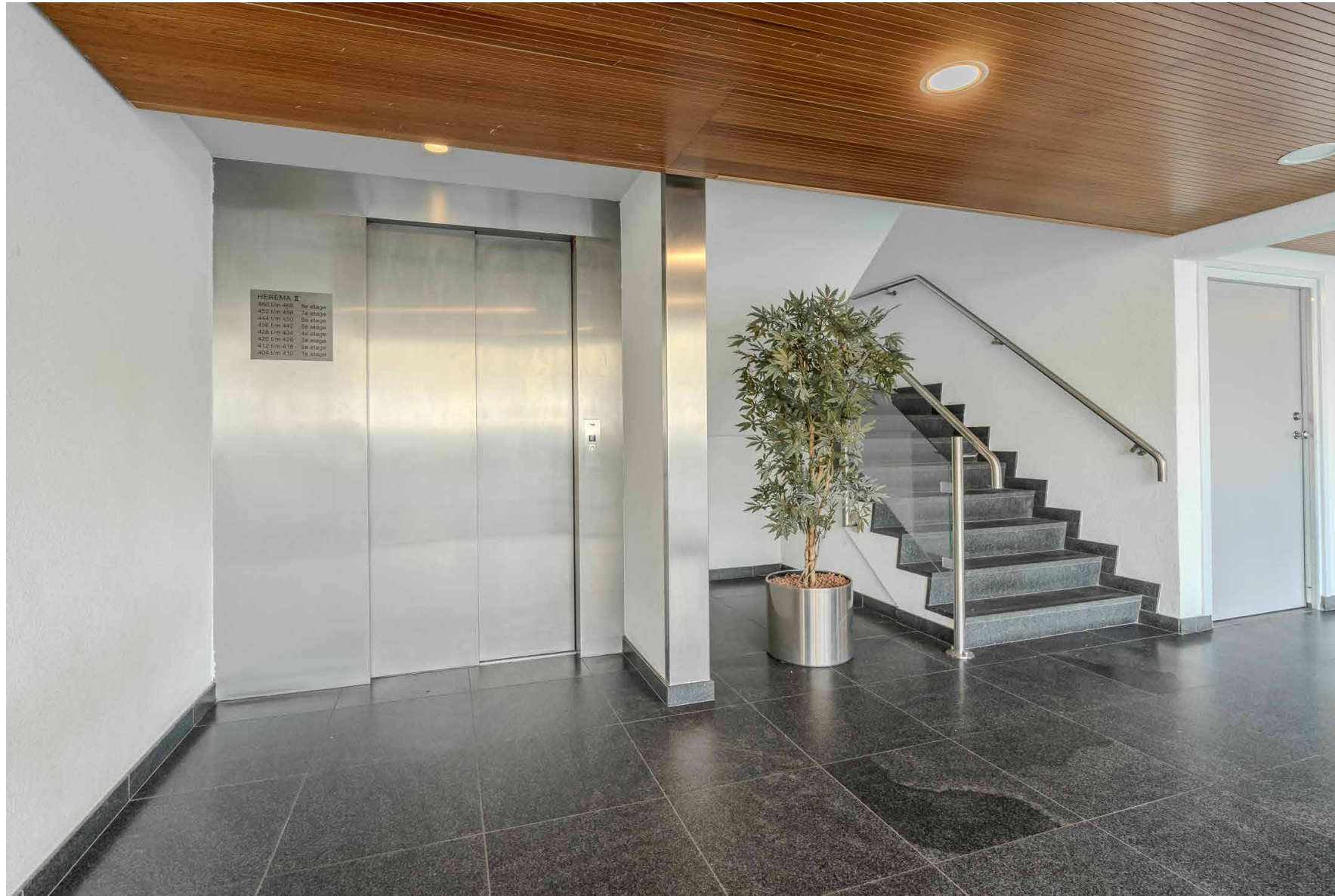
Söderblomplaats 444



Söderblomplaats 444



Söderblomplaats 444



Söderblomplaats 444



Söderblomplaats 444



Söderblomplaats 444



THIJS MEIJER MAKELAARDIJ

de makelaar die wérkt!

Bij ons kantoor vindt u nog de kennis en zorgvuldigheid die u van een traditionele makelaar mag verwachten. Door allereerst veel tijd en energie te steken in onze kennismaking met u, zijn we in staat een helder en praktisch traject op touw te zetten bij uw verkoop- of aankoopplannen. En omdat het ook onze traditie is om vernieuwend te werken, combineren we onze vertrouwde dienstverlening met de geavanceerde mogelijkheden die de nieuwe media ons tegenwoordig biedt.

Kiest u voor onze dienstverlening, dan gaat u verder met een zelfstandig en onafhankelijk kantoor, dat veel waarde hecht aan een persoonlijke benadering. We hebben oog voor de gevoelswaarde van ieder huis en we beoordelen het vervolgens op een rationele manier.

Thijs Meijer is op basis van vakbekwaamheid gecertificeerd en geregistreerd vastgoedbemiddelaar. Daarnaast is hij ingeschreven als Register Taxateur in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs.

Thijs Meijer Makelaardij is aangesloten bij de landelijke brancheorganisatie NVM en niet aangesloten bij een plaatselijke makelaarsvereniging, zodat de onafhankelijkheid gewaarborgd blijft.

Thijs Meijer Makelaardij is de makelaar die voor u wérkt en u de zorg uit handen neemt die het verkopen of kopen van een huis met zich meebrengt!

Thijs  Meijer
Makelaardij

Volg ons ook op social media:

 Thijs Meijer Makelaardij  Thijsmeijermakelaardij

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie is slechts een uitnodiging tot het doen van een bod en onder voorbehoud van gunning.