



Prins Bernhardstraat 90 - Culemborg

Vraagprijs € 795.000,- k.k.

Omschrijving

Prins Bernhardstraat 90 - Culemborg

In een van de meest geliefde woonwijken van Culemborg, in de nabijheid van het centrum, Kroondomein en stadspark gelegen RIANTE UITGEBOUWDE 2/1 KAPWONING met diepe achtertuin. Deze tot in de puntjes afgewerkte woning straalt alle luxe uit en is in 2026 volledig gerenoveerd, gemoderniseerd en verduurzaamd. De woning biedt een zee aan ruimte met een woonoppervlakte van maar liefst 177 m². De woning is uitgerust met een zeer moderne en luxe inbouwkeuken en badkamer, een royale en lichte woonkamer, 4 ruime slaapkamers en een fantastische achtertuin waar je in alle rust en privacy kunt genieten. De grote vrijstaande stenen berging biedt veel opbergmogelijkheden.

De bereikbaarheid is goed te noemen. Op loop- en fietsafstand zijn scholen, huisarts, de binnenstad, winkels en speeltuinen nabij. Het treinstation van Culemborg ligt op minder dan 10 minuten fietsen. Met de trein of met de auto ben je binnen een half uur in Utrecht en 's-Hertogenbosch.

Bouwjaar: 1970

Woonopp.: 177 m²

Inhoud: ca. 608 m³

Perc.opp.: ca. 400 m²

De indeling van deze woning luidt als volgt:

Begane grond: Entree, ruime hal, toiletruimte met een hangend toilet en fonteintje en de trapopgang naar de 1e verdieping. Sfeervolle en royale woonkamer met met erker aan de voorzijde en veel lichtinval door de diverse raampartijen. De woonkamer is zeer fraai afgewerkt en voorzien van strak gestuikte wanden en plafond en een mooie pvc vloer met vloerverwarming. Door de riante aanbouw aan de achterzijde is een prachtige leefruimte ontstaan. De open keuken ligt aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een luxe inbouwkeuken die is uitgerust met een spoelbak met Quooker, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiginstallatie, koelkast, vriezer, vaatwasmachine en een combi oven. De keuken is afgewerkt met een mooi composiet aanrechtblad. In de keuken is een lichtstraat aanwezig die voor extra lichtinval zorgt. Via openslaande deuren kom je in de achtertuin. Aansluitend ligt de praktische bijkeuken met de aansluitingen voor de wasapparatuur. Vanuit de hal is tevens de kantoorruimte gelegen. Deze is zowel vanuit de woning als vanaf de buitenzijde middels een eigen toegang bereikbaar. Ideaal voor een kantoor en/of praktijk aan huis.

1e verdieping: Overloop met toegang tot 3 royale slaapkamers met tevens weer een prachtige pvc vloer. Ook op deze verdieping zijn de wanden en het plafond strak afgewerkt met stucwerk. De luxe badkamer heeft een ligbad, ruime inloopdouche, dubbele vaste wastafel, 2e hangend toilet, vloerverwarming en een design radiator.

2e verdieping: Je bereikt deze verdieping middels een vaste trap. Voorzolder met de opstelling van de cv-installatie en de aansluitingen voor de wasapparatuur. Royale 4e slaapkamer met een grote dakkapel aan de achterzijde. Ook deze verdieping heeft een pvc vloer.

Buitensituatie: De woning heeft ruime voor- en achtertuin. De voortuin is ruim bemeten en voorzien van parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere auto's. De achtertuin heeft een royaal terras, groot stuk gazon en een vrijstaande stenen berging met elektra. De grote berging heeft veel opbergmogelijkheden. Het gras is opnieuw ingezaaid. De foto's geven het hopelijke eindresultaat weer.

Algemeen:

De woning is volledig geïsoleerd en heeft een energielabel A.

Er zijn 6 zonnepanelen aanwezig.

Verwarming en warm water middels een cv-ketel uit 2026.

De begane grondvloer is voorzien van vloerverwarming.

Aanvaarding: In overleg.

Vraagprijs: € 795.000,- k.k.



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 795.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 608 m ³
Perceel oppervlakte	: 400 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 177 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1970
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin 150 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Prins Bernhardstraat 90
4101 HX CULEMBORG





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Prins Bernhardstraat 90 - Culemborg
Begane Grond





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





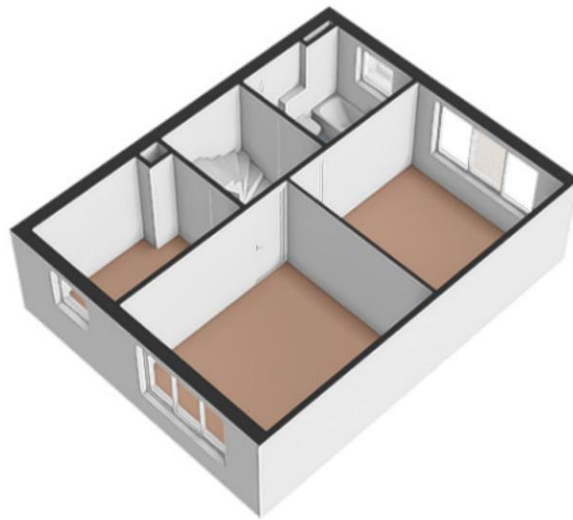
Prins Bernhardstraat 90 - Culemborg
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





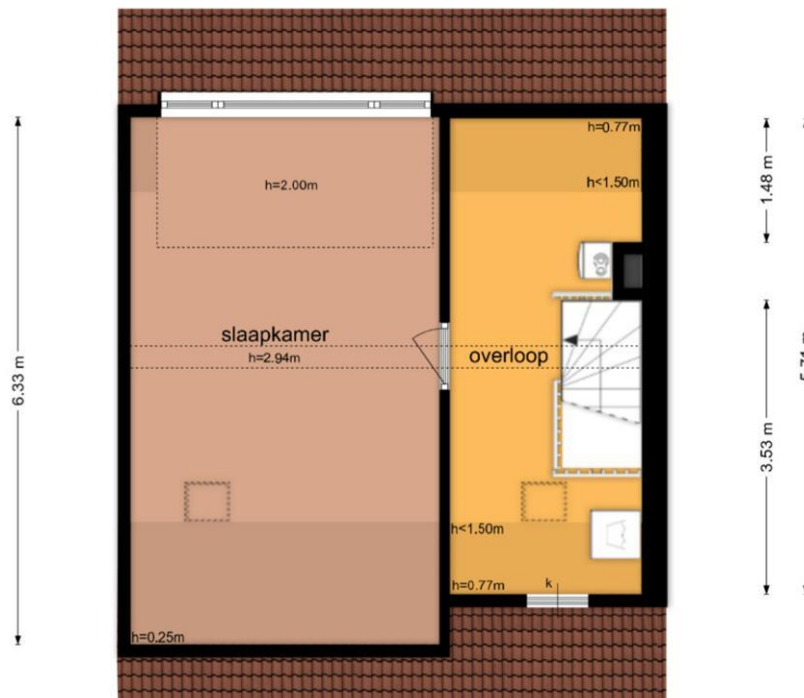
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Prins Bernhardstraat 90 - Culemborg
Tweede Verdieping

3.62 m 2.30 m



6.12 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

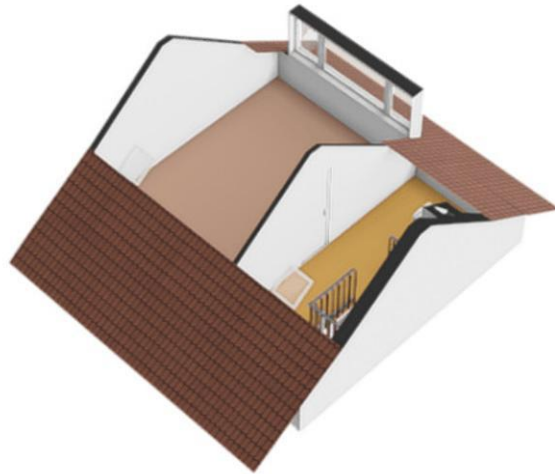


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



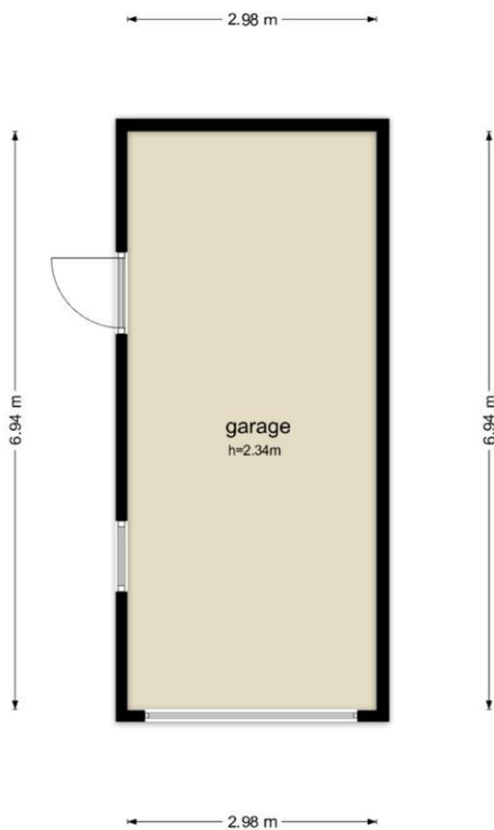


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





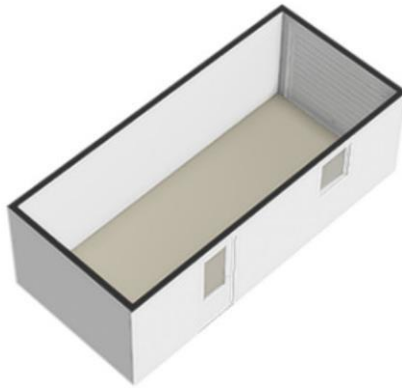
Prins Bernhardstraat 90 - Culemborg
Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

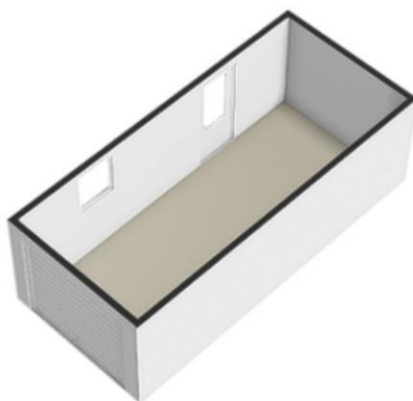


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Prins Bernhardstraat 90
Postcode / Plaats	4101 HX Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	B / 2251
Oppervlakte	400 m ²
Soort	Volle eigendom