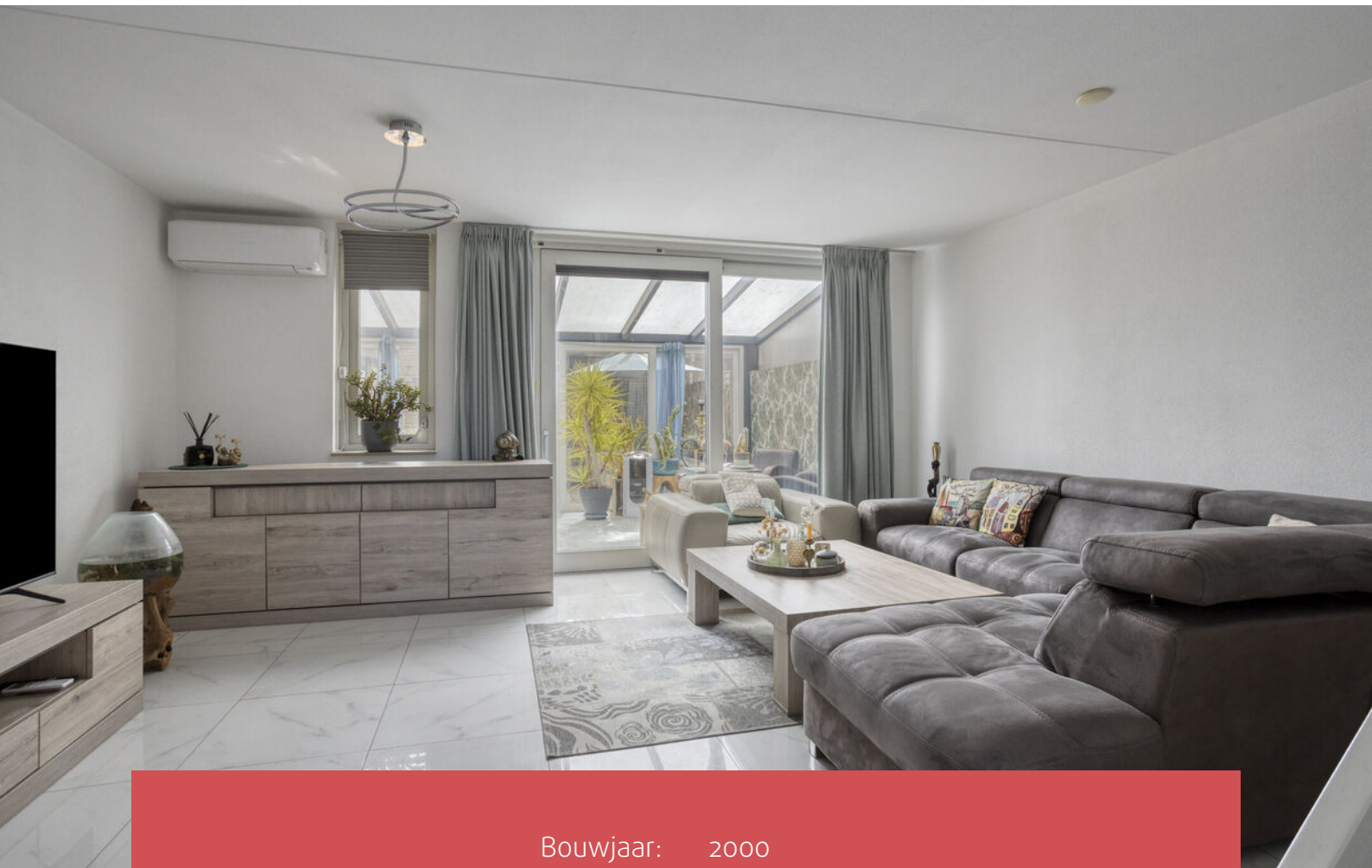




4 slaapkamers, serre,
dakterras en label A

TILBURG
Steenwijksingel 6

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2000
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	515 m ³
Woonoppervlakte:	127 m ²
Perceeloppervlakte:	131 m ²
Overige inpandige ruimte:	19 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	21 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd

Omschrijving

In de rustige en geliefde woonwijk van de Reeshof staat deze ruime tussenwoning klaar voor een nieuwe eigenaar. Een ideale gezinswoning met volop leefruimte: een lichte woonkamer, vier comfortabele slaapkamers, een serre én een zonnig dakterras. Dankzij de 12 zonnepanelen en het duurzame energielabel A is de woning bovendien helemaal toekomstbestendig.

Hoogtepunten

- Woonoppervlakte: 127 m² (bruto 185 m²)
- Perceeloppervlakte: 131 m²
- Inhoud: 515 m³
- Energielabel A
- 12 zonnepanelen en één airco
- 4 slaapkamers
- Aanvaarding in overleg

Indeling

Begane grond

Via de voordeur betreedt u de verzorgde entree, afgewerkt met lichte marmerlook tegels die doorlopen over de gehele begane grond en gecombineerd zijn met strak gestucte wanden. Aan de rechterzijde bevindt zich de toegang tot de woonkamer. Deze royale leefruimte is eveneens voorzien van de lichte vloer en profiteert van een prachtige lichtinval dankzij de grote raampartijen, waaronder een dubbele schuifpui van de woonkamer naar de serre én een schuifpui van de serre naar de tuin.

Vloerverwarming zorgt voor een aangename basiswarmte, terwijl de airconditioning extra comfort biedt tijdens warme zomerdagen of juist kan verwarmen tijdens koude winterdagen. De woonkamer heeft een oppervlakte van circa 27 m².

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken, bereikbaar vanuit de woonkamer. Deze is in 2017 volledig vernieuwd en in 2025 voorzien van een nieuwe afzuigkap. De keuken is uitgevoerd met witte onder- en bovenkasten en een stijlvol houtlook werkblad. Moderne inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat en combi- oven/magnetron, maken het geheel compleet. Dankzij de grote raampartij geniet u ook hier van een overvloed aan natuurlijk licht. De keuken heeft een oppervlakte van circa 10 m².

Serre en tuin

Via de schuifpui in de woonkamer bereikt u de serre. Deze aluminium serre is afgewerkt met dezelfde lichte tegels als de begane grond, beschikt over ingebouwde verlichting en heeft een schuifpui die toegang biedt tot de tuin. Met een oppervlakte van circa 19 m² vormt dit een heerlijke extra leefruimte die zomer én winter benut kan worden. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met verzorgd straatwerk en beschikt over een achterom. Daarnaast vindt u hier een vrijstaande stenen berging, voorzien van elektra, ideaal voor fietsen, gereedschap of extra opslag. De tuin heeft een oppervlakte van circa 37 m².

Omschrijving

1e verdieping

Via de trapopgang in de woonkamer bereikt u de eerste verdieping. De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer achterzijde – circa 16 m²

Deze ruime slaapkamer is voorzien van een laminaatvloer, strak gestucte wanden en een accentwand met behang.

Slaapkamer voorzijde links – circa 9 m²

Ook deze kamer beschikt over een laminaatvloer, strak gestucte wanden en een behangaccent. Een ideale kinder- of werkkamer.

Slaapkamer voorzijde rechts – circa 8 m²

Deze kamer is afgewerkt met een laminaatvloer en strak gestucte wanden. Perfect als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Badkamer

De badkamer is modern afgewerkt met witte en antracietkleurige wandtegels. De ruimte is uitgerust met een inloopdouche, toilet, dubbele wastafel met twee kranen, mechanische ventilatie en elektrische vloerverwarming voor extra comfort.

2e verdieping

Via de trapopgang bereikt u de tweede verdieping. De overloop geeft toegang tot de vierde slaapkamer, een praktische wasruimte en het royale dakterras.

Vierde slaapkamer – circa 16 m²

Deze ruime kamer is voorzien van een laminaatvloer, strak gestucte wanden en een vaste kast. Een fijne, volwaardige extra slaapkamer of ideale werkruimte.

Het dakterras biedt volop privacy en ruimte. Met een oppervlakte van circa 21 m² is dit een heerlijke plek om in alle rust van de zon te genieten.

Omgeving

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in de Reeshof, waar brede straten, veel groen en een gemoedelijke sfeer samenkomen. In de directe nabijheid vindt u diverse speelvoorzieningen en fraaie wandel- en fietsroutes door de omliggende natuur. Voor de dagelijkse boodschappen bent u binnen enkele minuten in winkelcentrum Dalem of Heyhoef, met een uitgebreid aanbod aan winkels en voorzieningen. Ook kinderopvang, basisscholen, een gezondheidscentrum en diverse sportfaciliteiten liggen binnen handbereik, de grote Basic Fit ligt zelfs op loopafstand. Het NS-station Reeshof bevindt zich op korte afstand, waardoor het centrum van Tilburg eenvoudig te bereiken is. Daarnaast rijdt u vanuit deze locatie moeiteloos richting de uitvalswegen naar Waalwijk, Den Bosch, Breda en Eindhoven.

Foto's











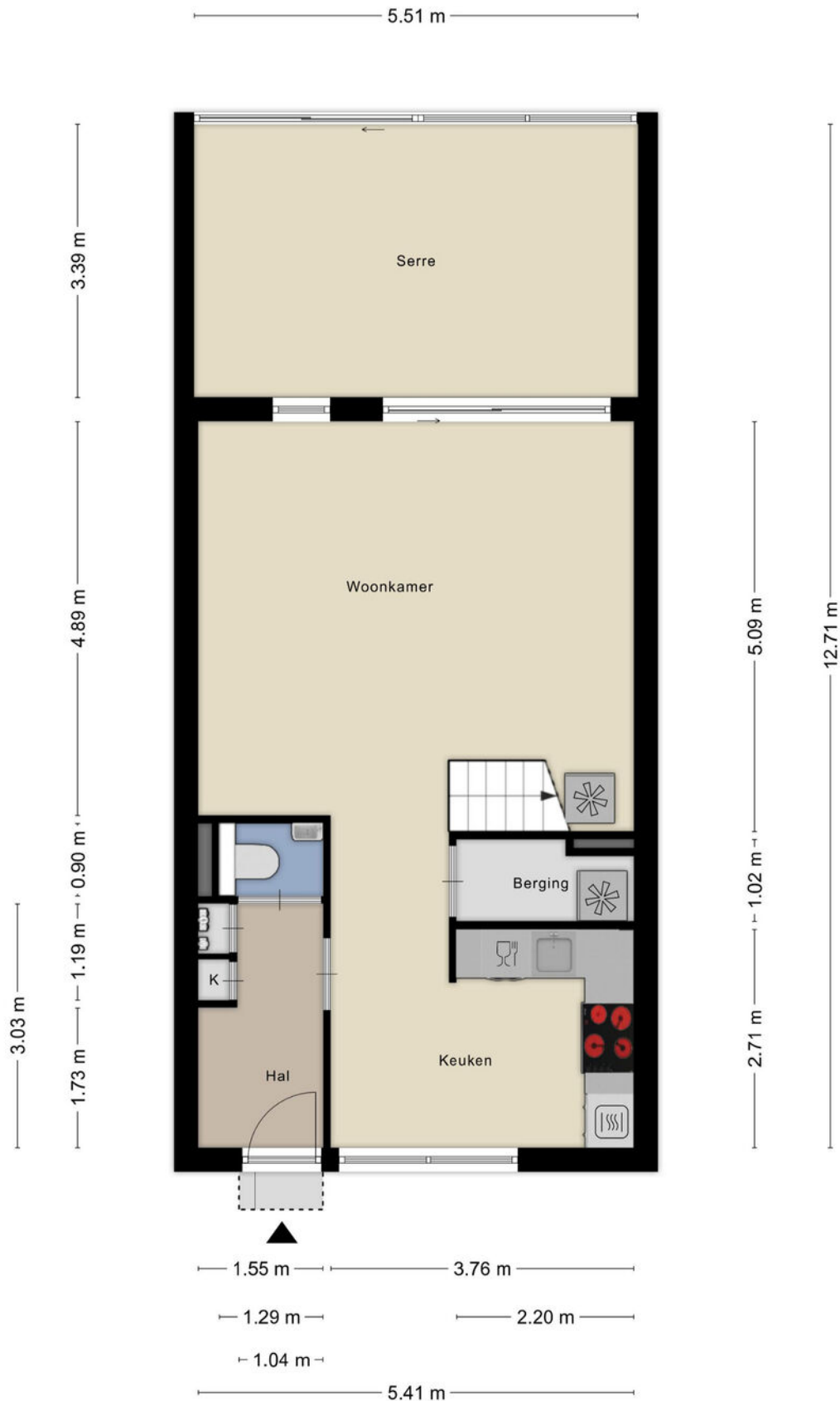




Omgeving



Plattegronden



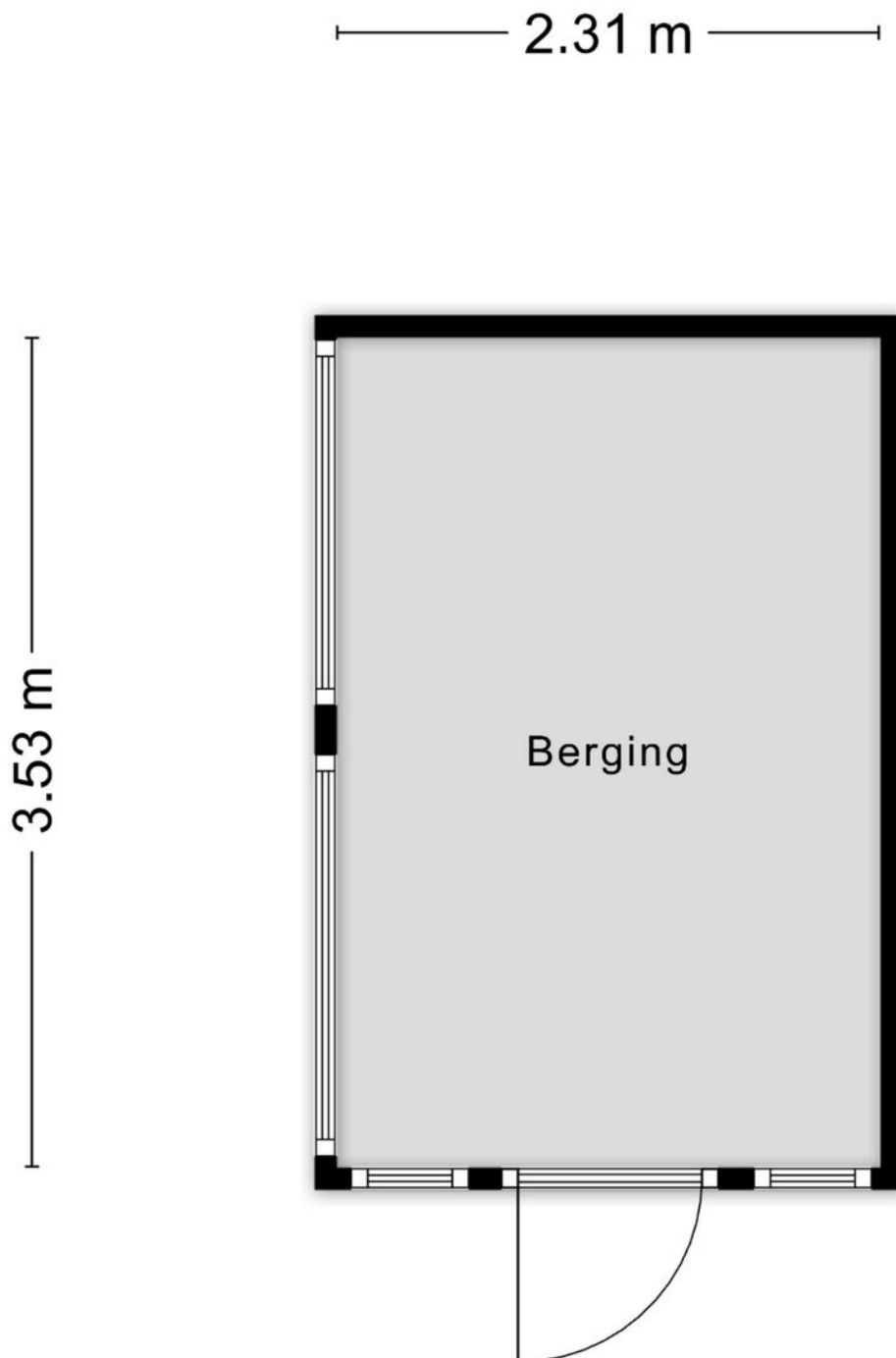
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

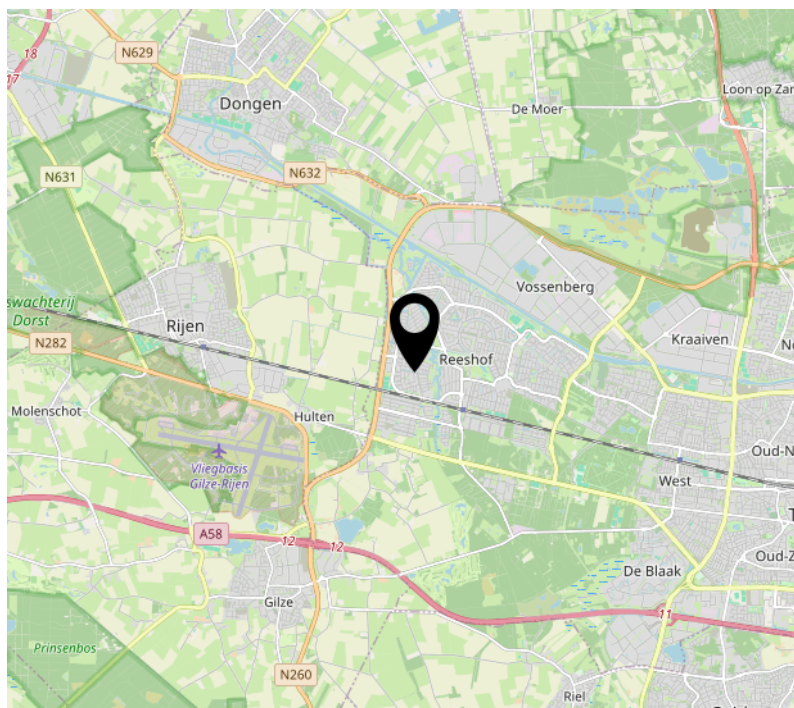
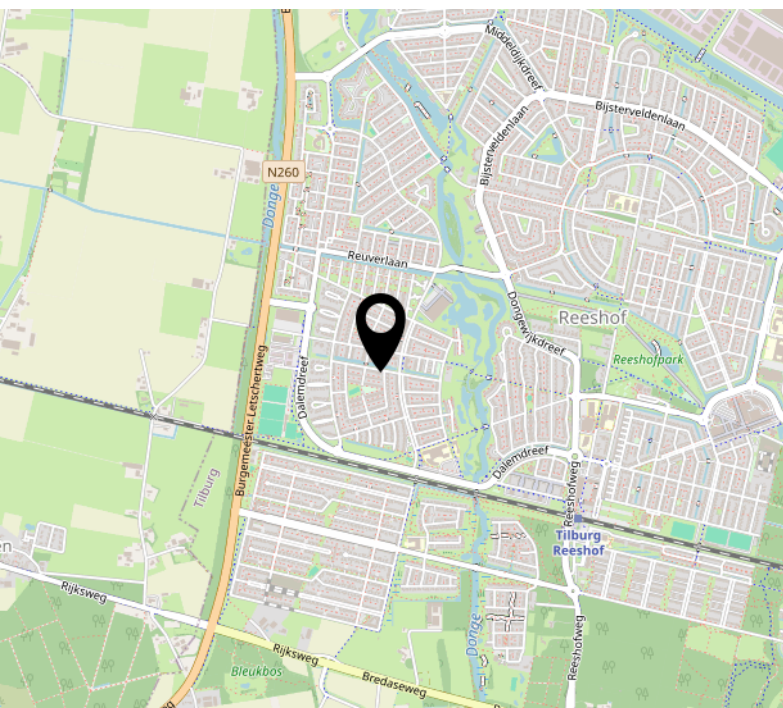
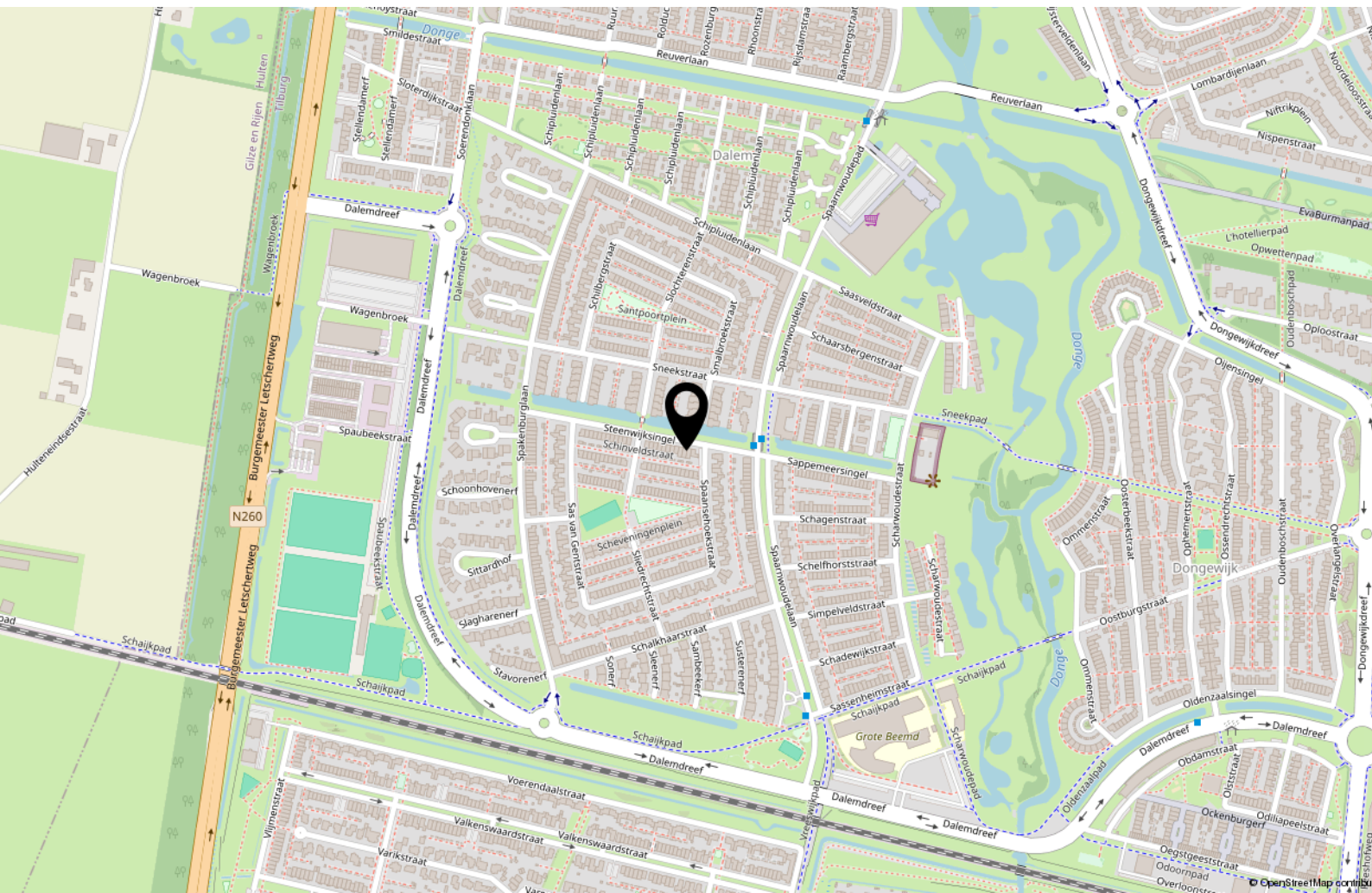
Uw referentie: Steenwijkstraal 6 TB



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Tilburg
	Voorgestelde kadastrale grens	Sectie	AG
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5978
	Bebouwing		
Voor een eenduidig uittreksel, geleverd op 11 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	



Locatie op de kaart



Over ons

Mijn naam is Bas Rentmeester geboren en getogen in Tilburg.

Al 27 jaar werkzaam als woningmakelaar en taxateur. Deze ruime ervaring wil ik graag aanwenden om uw woning voor u te verkopen of een woning voor u aan te kopen of te taxeren.

Ik ben getrouwd met Hedwig Rentmeester, assistent-makelaar en zij regelt de administratieve zaken van Rentmeester Makelaardij. Samen hebben wij 3 kinderen.

In mijn werk ben ik erg gedreven, kundig en kom mijn afspraken na. En even fanatiek als ik Willem II-supporter ben, gaat mijn interesse ook uit naar wielrennen, formule 1, tennis, hockey, ijshockey en sinds kort ook samen met Hedwig

genietend van het damesvoetbal.

Favoriete vakanties zijn met mijn gezin naar Italië of een stedentrip met vrienden. Lekker op een terrasje genieten van Tripel Karmeliet of een goed glas wijn.

Met gedrevenheid, een sublieme vakkennis en goede beroepsethiek, ben ik altijd bezig voor elke klant het allerbeste resultaat te bereiken.



Interesse?



Willem II-straat 17
5038 BA Tilburg

013-8200162
info@rentmeestermakelaardij.nl
www.rentmeestermakelaardij.nl