



 van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Leensel 16
Liessel**

Méer interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)

Nu in de verkoop:

Leensel 16
Liessel

VRAAGPRIJS

€ 539.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Liessel
Straat:	Leensel 16

Bouw

Soort woning:	Bungalow
Type woning:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1962


Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	133 m ²
Perceeloppervlakte:	1230 m ²
Woning inhoud:	724 m ³
Parkeren:	Op eigen terrein

Indeling

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal woonlagen:	2

Energie

Energie label:	
Isolatie:	Enkel-, dubbel- & HR++ glas
Verwarming:	cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel

Highlights

Ben je op zoek naar rust, ruimte en een plek waar je elke dag kunt genieten van een prachtig uitzicht? Dan is Leensel 16 precies wat je zoekt! Deze royale bungalow met inpandige garage ligt op een flink perceel in een prachtige omgeving. Het geheel biedt de perfecte combinatie van privacy, natuur en een snelle verbinding richting diverse uitvalswegen. De woning biedt een ideale basis om hier jouw eigen levensloopbestendige droomwoning te realiseren. Vanuit de woning zijn alle dagelijkse voorzieningen en een basisschool binnen circa 5 minuten fietsafstand te bereiken.





Omschrijving



Via de overdekte entree kom je in de ruime entreehal met een natuurstenenvloer, deels houten- & deels granol wanden en een houten plafond. Hier bevinden zich een praktische garderobe nis en de meterkast. Vanuit hier zijn de woonkamer, de badkamer en de 3 slaapkamers te bereiken.

De ruime L-vormige woonkamer is afgewerkt met een tegelvloer en granol wanden. De ruimte laat genieten van hoge plafonds met sfeervolle houten balken in het zicht en een gezellige houtkachel. Door de grote raampartijen met rolluiken is de ruimte voorzien van veel lichtinval.





Vanuit de woonkamer is de keuken te bereiken, welke is opgesteld in een praktische hoekopstelling. Deze is uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, oven, koelkast en dubbele spoelbak. De aanwezige opbergkasten bieden voldoende opbergruimte.

Via de grote raampartij is er prachtig uitzicht over de achterzijde. Vanuit de keuken heb je bovendien toegang tot een handige kelder en de eerste verdieping.

Aansluitend vind je de ruime bijkeuken met toegang tot de separate deels betegelde toiletruimte met fonteintje. In de bijkeuken vind je ook de wasapparatuur aansluitingen, de c.v.-ketel, en een kast met de vloerverwarmingsverdeler. Vanuit hier is tevens de garage toegankelijk.





Vanuit de hal zijn de drie slaapkamers en badkamer te bereiken. Alle slaapkamers beschikken over een fijn formaat, waarbij twee kamers zijn voorzien van inbouwkasten. De uitzetramen met rolluiken zorgen voor voldoende daglicht.

De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een ligbad, een aparte douche met douchebak, een wastafel en een toilet. De uitzetramen zorgen voor natuurlijk lichtinval en ventilatie.





Eerste verdieping



Via de vaste trapopgang bereik je de eerste verdieping. Deze verdieping wordt momenteel gebruikt als opbergruimte en biedt praktische extra opslagmogelijkheden.



Garage:

De inpandige garage is erg ruim en beschikt over dubbele openslaande deuren naar de oprit. De garage heeft een betonvloer en is uitgerust met elektra. Boven de garage bevindt zich een extra vliering voor opslag. Het achterste deel van de garage is momenteel praktisch opgesplitst als extra berging met een loopdeur naar de achtertuin.



Tuin



De voortuin is verzorgd aangelegd en beschikt over een ruime oprit met plaats voor meerdere auto's. Daarnaast zijn er gazon, vaste plantenborders en bestrating aanwezig.

De achtertuin biedt de mogelijkheid tot een prachtig uitzicht over de landerijen en is voorzien van een overkapping aan de achtergevel. De tuin is afgewerkt met diverse plantenborders, een volwassen heg en bomen. Het geheel is volledig naar wens in te vullen.





Perceel



De huidige kadastrale grenzen wijken af van het te verkopen perceel. Het perceel zal voorafgaand aan de sleuteloeverdracht worden ingemeten door het Kadaster. Op de kadastrale kaart is ter verduidelijking een schets opgenomen van het over te dragen perceel, weergegeven met een groene arcering.

Optioneel is er de mogelijkheid om aanvullend een perceel van circa 550 m² aan te kopen. Dit is indicatief aangegeven op de kadastrale kaart met een gele arcering. De optionele grond heeft een agrarische bestemming.



Bijzonderheden:

- Oppervlakte circa 133 m²;
- Inhoud circa 724 m³;
- Alle raampartijen zijn voorzien met hardhouten kozijnen, met enkel-, dubbel- & HR++ glas; grotendeels voorzien van rolluiken;
- Prachtig vrij uitzicht over landerijen aan de achterzijde;
- Voorzien van vloerverwarming in de woonkamer en keuken;
- Het perceel wordt vóór de eigendomsoverdracht definitief ingemeten door het Kadaster. De oppervlakte van het deelperceel bedraagt circa 1.170 m². Eventuele verschillen in de grootte van het perceel na inmeting, zogenaamde meer- of mindermeters, worden niet verrekend;
- Verkopers bieden de mogelijkheid tot het kopen van extra grond, neem hiervoor contact met ons op;
- Voor verdere informatie of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor te Deurne.

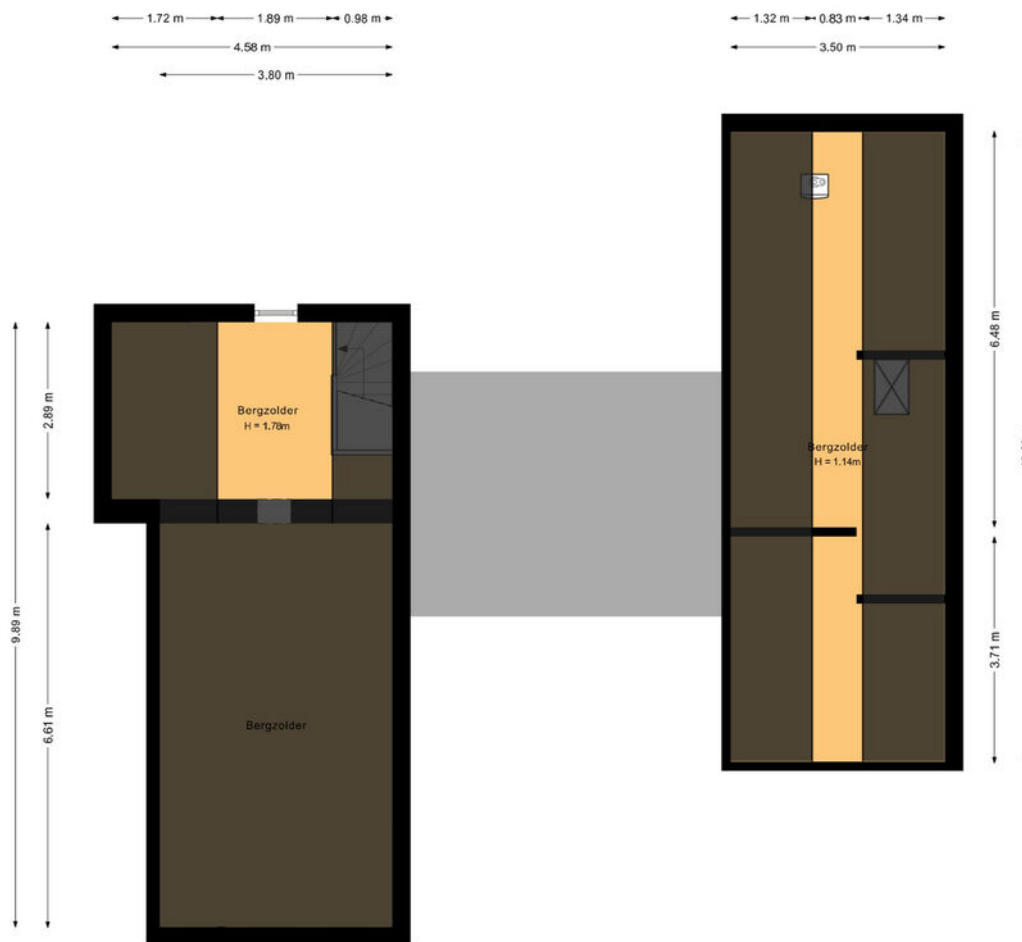
Plattegronden

Begane grond



Plattegronden

Eerste verdieping

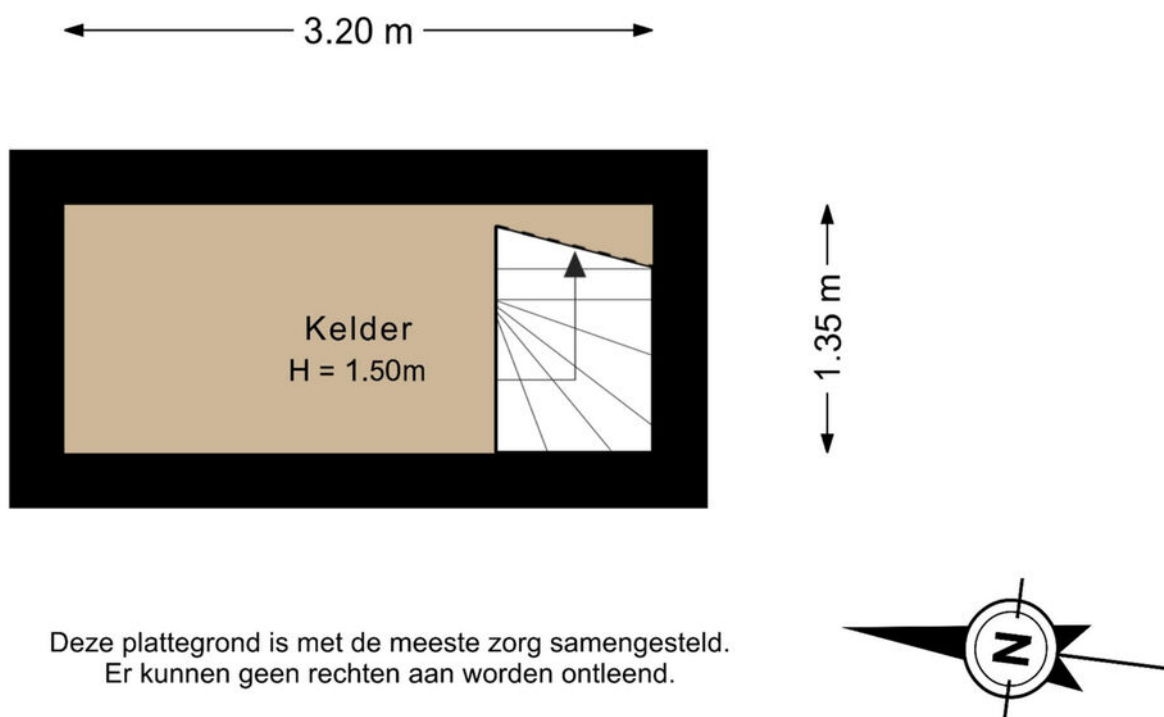


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden

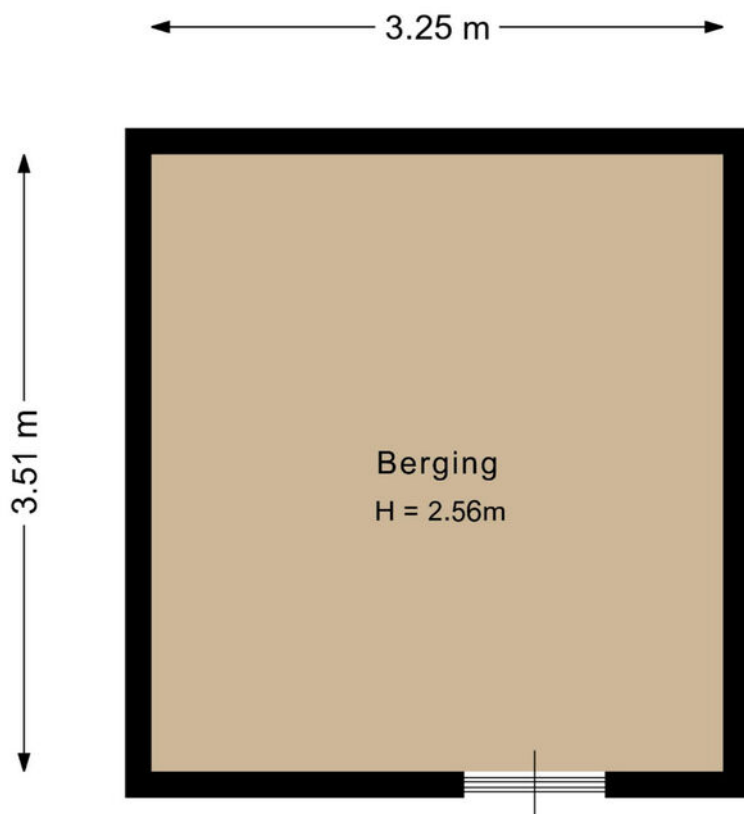
Kelder



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LIELeensel16



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Deurne	
	Hulsnummer	Sectie T	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 679	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Maak
“kennis
met het
team!”



Makelaar aan het woord:

Het aan- of verkopen van vastgoed is een bijzonder moment in je leven. Met een focus op klanttevredenheid en een professionele maar toegankelijke aanpak, streeft ons team elke dag naar het beste resultaat. Momenten waarop alles samen komt en we een overeenkomst kunnen sluiten, dat zijn de momenten waar ik het voor doe.

Pascale Steenbakkers

Makelaar van Santvoort Makelaars



Fleur van Esch

Commercieel medewerker

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSP LICHT

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheeken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Deurne

de Wever 7 • 5751 KT Deurne • +31 (0)493 32 2111

info@deurne.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025 Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)