

"Selling a
home is
selling
history"



Dresselhuysstraat 19 B
3039 ZH Rotterdam

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Omschrijving

Dresselhuysstraat 19 B

Mooie hoekwoning van 116 m² met 3 balkons, gelegen in de populaire wijk Blijdorp. Deze royale bovenwoning beschikt over een ruime L-vormige kamer en suite, 2 slaapkamers en 3 balkons. Dankzij de gunstige ligging van de drie balkons op verschillende zijden van de woning, geniet je op ieder moment van de dag van de zon. Alle voorzieningen die je kunt wensen liggen in de directe nabijheid, zoals winkels, openbaar vervoer (metrostation Blijdorp), Albert Heijn, het Vroesenpark en uitvalswegen (A13/A20).

Er zijn diverse delicatessenwinkels in de omgeving en wie wil sporten, kan dat op loopafstand doen in het Vroesenpark. Er zijn ook diverse leuke horecagegelegenheden in de omgeving, zoals Sajoer, Frère en het Vroesenspaviljoen. Het stadscentrum ligt bovendien op 5 minuten fietsen!

Indeling:

Trapgang naar de 1e verdieping met eigen entree.

1e verdieping:

Ruime hal met vaste kasten (meterkast), separaat toilet en toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. Bij binnenkomst vallen direct de originele jaren '30-details op, zoals plafonddlijsten, glas-in-loodramen, schouw en paneeldeuren, die de woning een sfeervol karakter geven. De authentieke en brede woon-/eetkamer heeft een lengte van maar liefst 11 meter. Dankzij de schuifdeuren is de ruimte flexibel in te delen, met een mooie scheiding tussen het woongedeelte en eetgedeelte. Dit is ideaal als je de openheid van de leefruimten wilt behouden, maar toch een visuele scheiding tussen de ruimtes wenst. Het zitgedeelte is gelegen aan de voorzijde van de woning. Het biedt ruimte voor een comfortabele zithoek en staat in open verbinding met de werkkamer. Hier bevindt zich het 1e balkon, gelegen op het westen. De hoekligging van de woning zorgt voor extra lichtinval door de ramen in de zijgevel. Het eetgedeelte is gelegen aan de achterzijde van de woning en biedt meer dan voldoende ruimte voor een riante eettafel. De keuken beschikt over diverse soorten inbouwapparatuur, zoals een 5-pits gasfornuis met afzuiging, oven en een vaatwasser.

Via de keuken bereik je het 2e balkon, gelegen op het oosten. Hier kan je heerlijk in de ochtend genieten met een kop koffie!

3e verdieping:

Overloop met vaste kast (cv-opstelling, wasmachineaansluiting) en toegang tot de slaapkamers. De slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van de woning. De master bedroom is een ruime, lichte kamer en beschikt over een vaste kast. Via deze slaapkamer bereik je de badkamer. De badkamer is voorzien van een dakraam, wat zorgt voor een prettige lichtinval. Daarnaast beschikt de badkamer over een douche, ligbad en een wastafel met meubel. De 2e slaapkamer is multifunctioneel in te richten als bijvoorbeeld werk-, kasten-, kinder- of slaapkamer. Deze kamer heeft toegang tot het laatste balkon, gelegen op het westen.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 550.000,00 k.k.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Kenmerken

Dresselhuysstraat 19 B

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 116 m²
- 3 Balkons
- Karakteristieke jaren '30 details
- Het pand is een Rijksmonument en maakt onderdeel uit van het Centraal Plan Blijdorp
- De woning beschikt over gemeenschappelijk achterterrein
- Er is een eigen (fietsen)schuurtje aanwezig van zo'n 3 m²
- Grotendeels dubbel glas
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 175,-
- Gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads-/dorpsgezicht
- In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms- en funderingsclausule worden opgenomen
- Verwarming en warm water middels CV-ketel, bouwjaar 2012 (awb thermoelegance)

Details

Aantal slaapkamers

2

Ligging

aan rustige weg, in woonwijk

Maten object

Inhoud woning

405 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

116 m²

Overige inpandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

11 m²

Externe bergruimte

-

Energie

Isolatie

gedeeltelijk dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

awb thermoelegance 2012

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Dresselhuysstraat 19 B



Foto's

Dresselhuysstraat 19 B



Foto's

Dresselhuysstraat 19 B



Foto's

Dresselhuysstraat 19 B



Foto's

Dresselhuysstraat 19 B



Foto's

Dresselhuysstraat 19 B



Foto's

Dresselhuysstraat 19 B



Foto's

Dresselhuysstraat 19 B



Foto's

Dresselhuysstraat 19 B



Foto's

Dresselhuysstraat 19 B



Foto's

Dresselhuysstraat 19 B



Foto's

Dresselhuysstraat 19 B



Foto's

Dresselhuysstraat 19 B



Foto's

Dresselhuysstraat 19 B



Foto's

Dresselhuysstraat 19 B



Foto's

Dresselhuysstraat 19 B



Foto's

Dresselhuysstraat 19 B



Foto's

Dresselhuysstraat 19 B



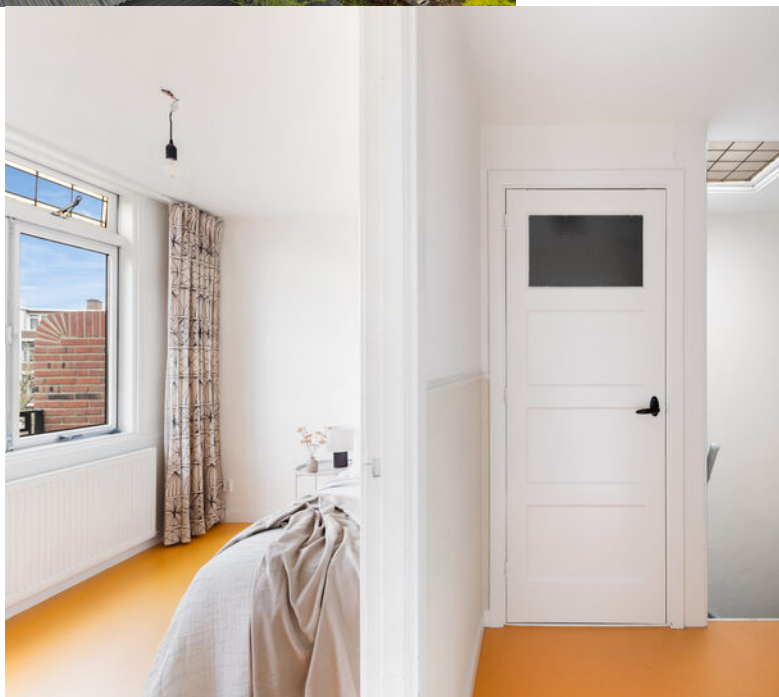
Foto's

Dresselhuysstraat 19 B



Foto's

Dresselhuysstraat 19 B



Foto's

Dresselhuysstraat 19 B



Foto's

Dresselhuysstraat 19 B



Foto's

Dresselhuysstraat 19 B



Foto's

Dresselhuysstraat 19 B



Foto's

Dresselhuysstraat 19 B



Foto's

Dresselhuysstraat 19 B



Foto's

Dresselhuysstraat 19 B



Foto's

Dresselhuysstraat 19 B



Foto's

Dresselhuysstraat 19 B



Foto's

Dresselhuysstraat 19 B



Foto's

Dresselhuysstraat 19 B



Foto's

Dresselhuysstraat 19 B



Foto's

Dresselhuysstraat 19 B



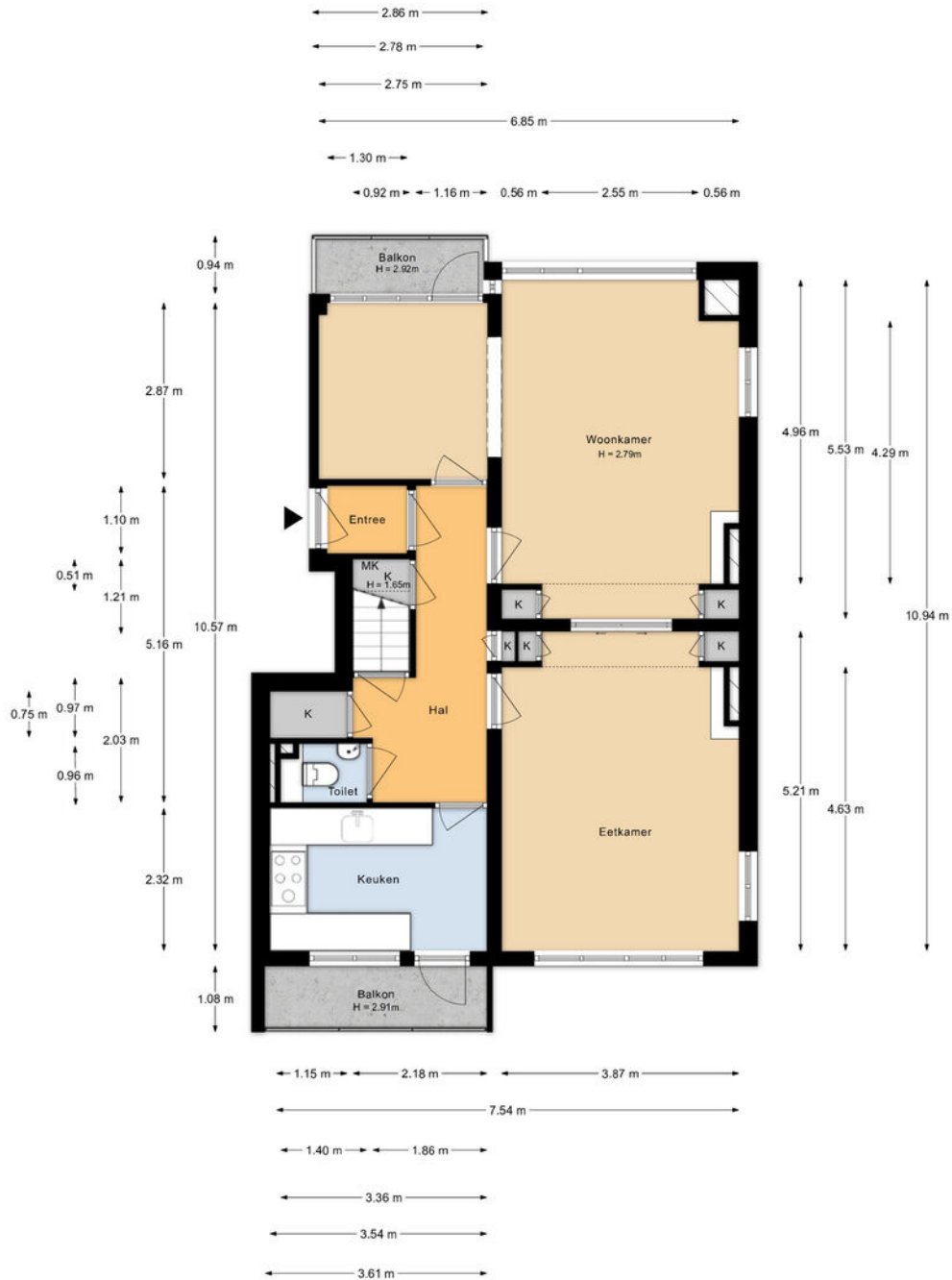
Foto's

Dresselhuysstraat 19 B



Plattegronden

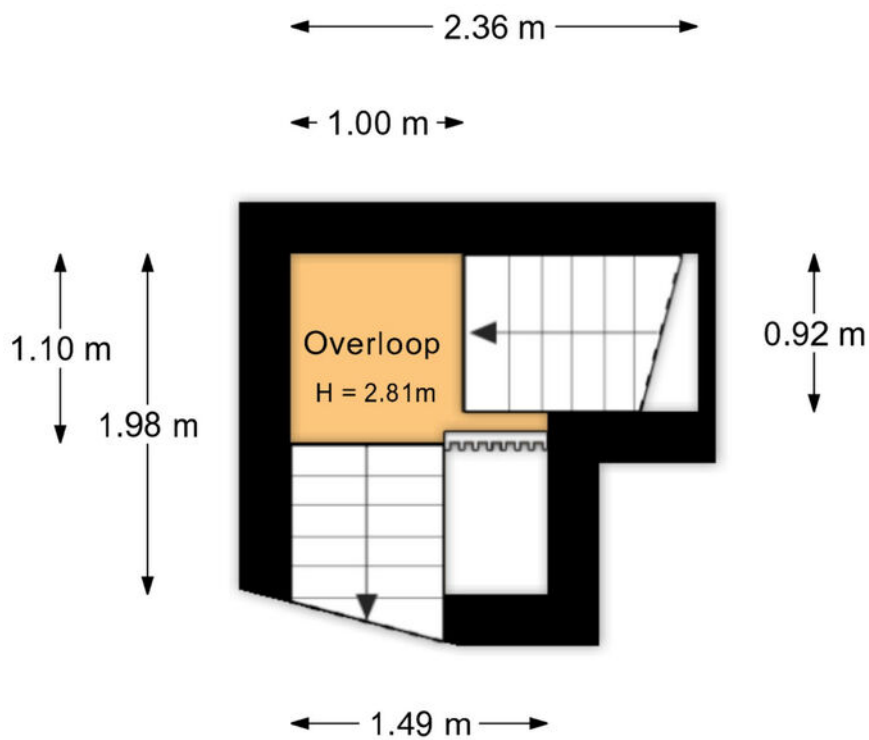
Dresselhuysstraat 19 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

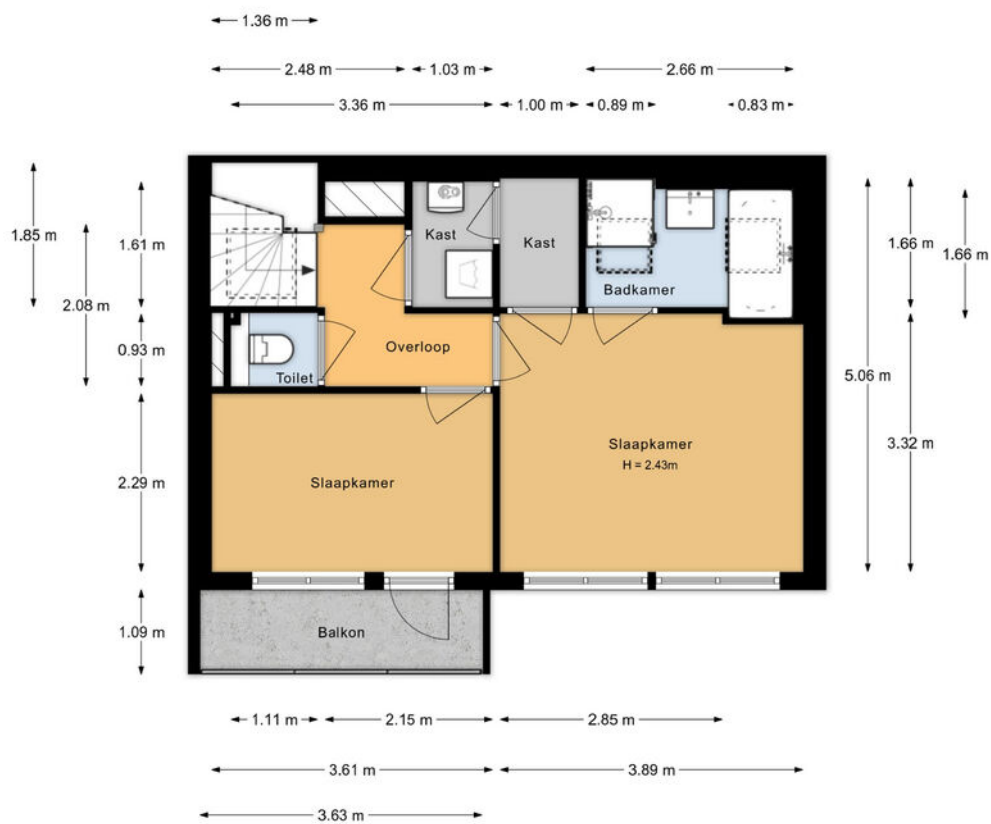
Dresselhuysstraat 19 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Dresselhuysstraat 19 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart


Dresselhuysstraat 19 B

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

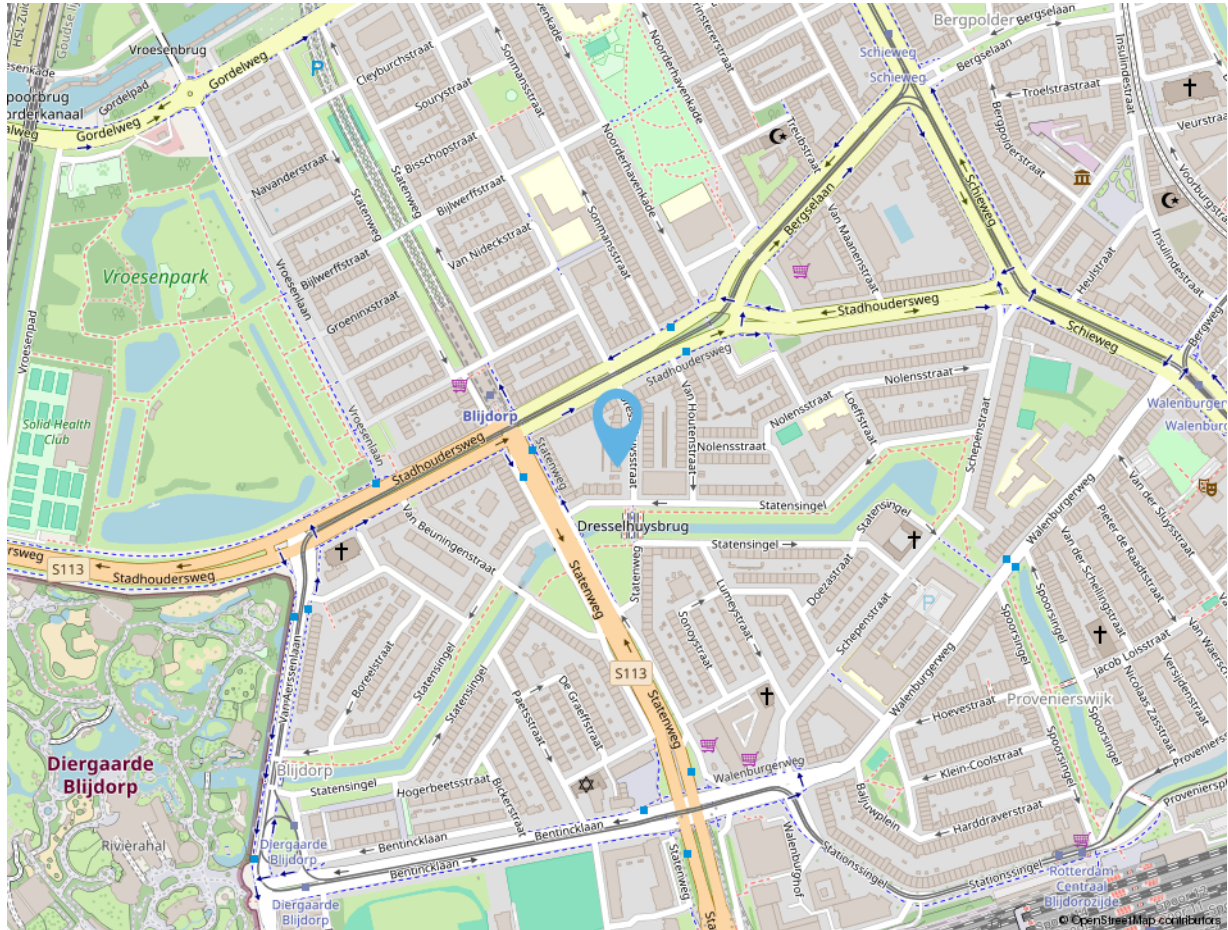
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Rotterdam Sectie Z Perceel 3092</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---	--

Voor een eensludend uittreksel, geleverd op 16 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Dresselhuysstraat 19 B



Adres gegevens

Adres

Dresselhuysstraat 19 B

Postcode / Plaats

3039 ZH Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij



**vandevijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandevijverMakelaardij



vandevijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandevijver Makelaardij

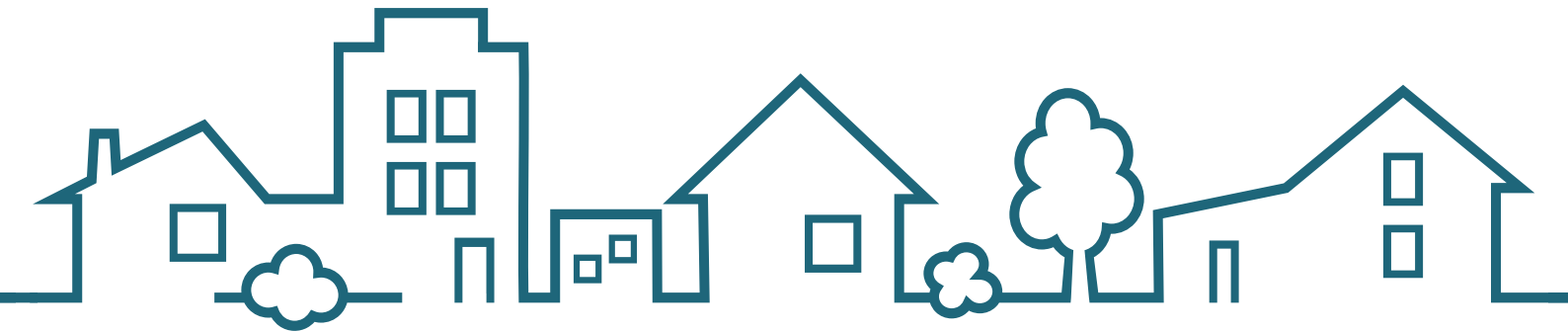
Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90