



de sleutel tot
ieders droomhuis 

Repel 25 Veldhoven

Makelaar, dat lijkt mij een heel leuk vak! Dit is een opmerking die ik, sinds mijn start in de makelaardij in 1997, heel vaak te horen krijg. En ik moet toegeven het is ook een heel leuk vak. Iedere dag ontmoet ik weer nieuwe, bijzondere mensen. Ik kom bij veel mensen thuis. Wanneer ik een koper en een verkoper bij elkaar kan brengen is dit voor mij de kroon op mijn werk. Een tevreden klant maakt mijn dag goed.

Met vele jaren ervaring in de makelaardij is er geen enkele casus waar Emmie de oplossing niet voor vindt. Als makelaar heeft ze sinds 2007 al vele mensen mogen begeleiden naar hun nieuwe thuis. Met haar positieve uitstraling en enthousiasme staat zij iedereen te woord en kun je rekenen op professioneel en persoonlijk advies. Emmie draagt met haar punctualiteit, kennis en passie bij aan het ontzorgen van onze klant.

De spin in het web van ons makelaarskantoor. Danish is vaak het eerste aanspreekpunt, of je nu belt of bij ons op kantoor binnenstapt. Daarnaast is ze verantwoordelijk voor het creëren van de prachtige magazines die onze huizen presenteren. Bezichtigingen begeleiden is een van haar favoriete taken, ze heeft al veel kopers geholpen hun droomhuis te vinden. Ze brengt graag een persoonlijk tintje aan het proces door o.a. het verkoopbord te plaatsen bij trotse verkopers.

Anita Fiers

NVM Register makelaar
anita@pitmakelaars.com
(06) 21 931 959

Emmie Bogaart

NVM makelaar
makelaar@pitmakelaars.com
(06) 57 003 698

Danish Wouters

makelaar@pitmakelaars.com
(06) 10 494 087





Kenmerken

Soort	portiekwoning
Type	appartement
Kamers	3
Gebruiksoppervlakte wonen	93 m ³
Inhoud	309 m ³
Bouwjaar	1996
Energie label	A
Servicekosten	€ 213,53 voor o.a. opstalverzekering en (groot) onderhoud.



Heerlijk wonen in Panoramaflat Repel

Welkom bij Repel 25 in Veldhoven. Een royaal 3-kamerappartement op de zevende verdieping van "panoramaflat Repel", met een dubbele lift en op de begane grond een berging en eigen parkeerplaats.

Zeer gunstig en centraal gelegen aan de rand van het citycentrum met alle gewenste voorzieningen binnen handbereik, zoals winkels, supermarkten, theater De Schalm, een bioscoop, de bibliotheek, het gemeentehuis en o.a. diverse horecagelegenheden. Op slechts enkele minuten lopen is zwembad City Sport Veldhoven gesitueerd. Ook het openbaar vervoer en de uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Op fietsafstand liggen zowel ASML als het Maxima Medisch Centrum.

De grote ramen zorgen voor overvloed aan natuurlijk licht waardoor er een hele fijne sfeer ontstaat. De woonkamer en de slaapkamers zijn voorzien van screens.

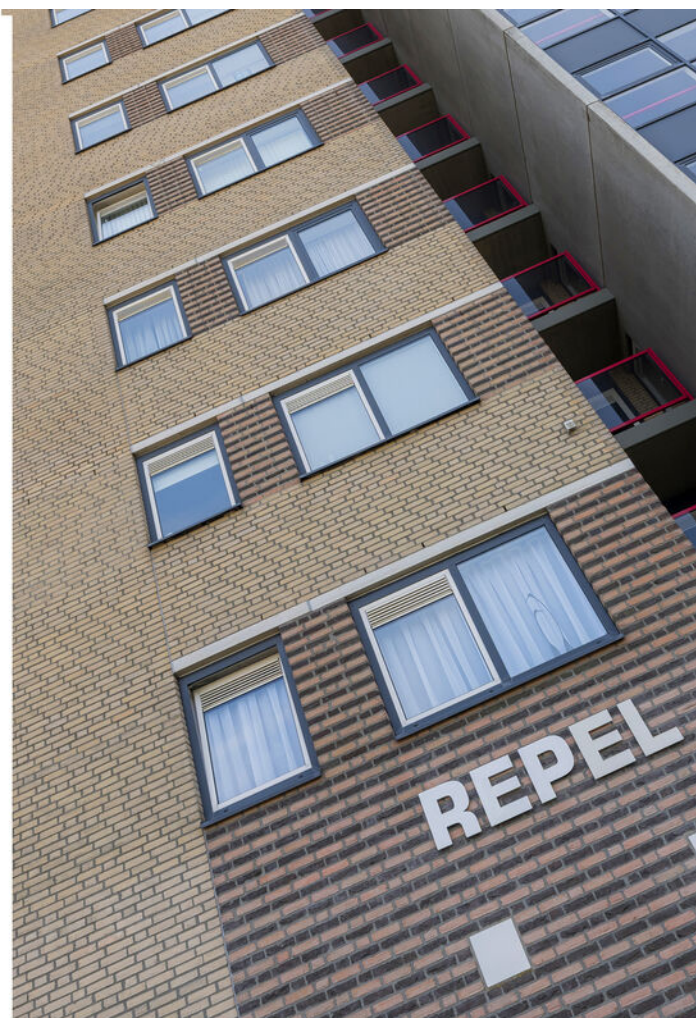
- Het appartement is geïsoleerd middels dak- en gevelisolatie en voorzien van isolerende beglazing in gemoffeld aluminium (draai-/kiep) kozijnen. De woonkamer is voorzien van een airco waarmee je kunt koelen en verwarmen.

- Op eigen terrein parkeren! Het appartement is voorzien van een eigen parkeerplaats op een afgesloten terrein.

- Het appartement beschikt over een royale inpandige berging/bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine & droger én een eigen, royale berging op de begane grond van het complex.

- Het appartement is gelegen op de zevende verdieping van het complex. Het complex is voorzien van een trappenhuis en een lift wat het eveneens toegankelijk maakt voor ouderen of minder validen.





Entree

Via de gezamenlijke hal waar de brievenbussen zich bevinden, heb je toegang tot de liften en de berging (het trappenhuis is ook vanuit buiten te bereiken).

Wanneer je het appartement betreedt word je direct verrast door de ruime ontvangsthal. Op de vloer ligt een eigentijdse laminaatvloer, de wanden en het plafond zijn voorzien van net stucwerk.

Vanuit de hal heb je toegang tot de royale badkamer, een apart toilet, de berging/bijkeuken, twee grote slaapkamers en de woonkamer. Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een garderobe of een mooi dressoir.

Het frisse toilet is volledig betegeld. Er is een vrij hangend toilet met een bijpassend fonteintje.







Woonkamer

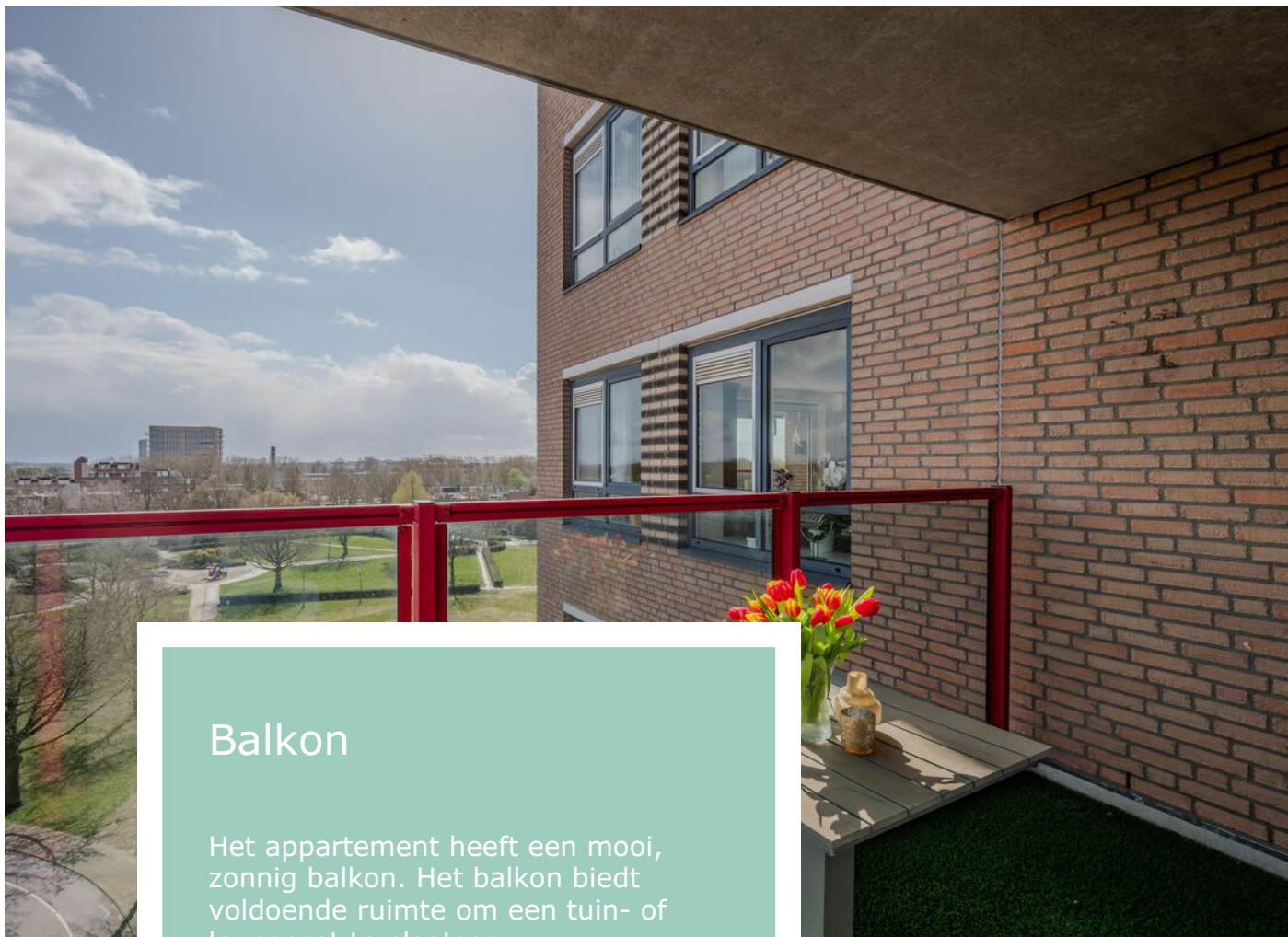
Stap de ruime woonkamer binnen en ervaar direct het comfort en de openheid van deze fijne leefruimte voorzien van een airco.

De woonkamer is ingedeeld in een zit- en eetgedeelte. Hierdoor heb je meer dan voldoende ruimte voor het plaatsen van een royale bank en een grote eethoek.

Door de vele ramen geniet je van een prachtig panorama zicht en veel natuurlijke lichtinval. De wanden en het plafond zijn voorzien van net stucwerk op de vloer ligt een eigentijdse lamel parket.

Via de schuifdeur heb je toegang tot het fraaie overdekte balkon waar je heerlijk kunt genieten van de buitenlucht en het uitzicht. De naadloze verbindingen van het binnen- en buitenleven maakt het plaatje helemaal compleet!





Balkon

Het appartement heeft een mooi, zonnig balkon. Het balkon biedt voldoende ruimte om een tuin- of loungeset te plaatsen.

Zo kun je op ieder moment van de dag optimaal genieten van het buitenleven op je eigen terras!







Keuken

Heerlijk kokkerellen met fraai uitzicht over Veldhoven!

Dankzij het raam aan de voorzijde geniet je ook hier van veel natuurlijk licht, wat niet alleen zorgt voor een prettige sfeer maar ook nog eens heerlijk uitzicht over Veldhoven tijdens het koken biedt!

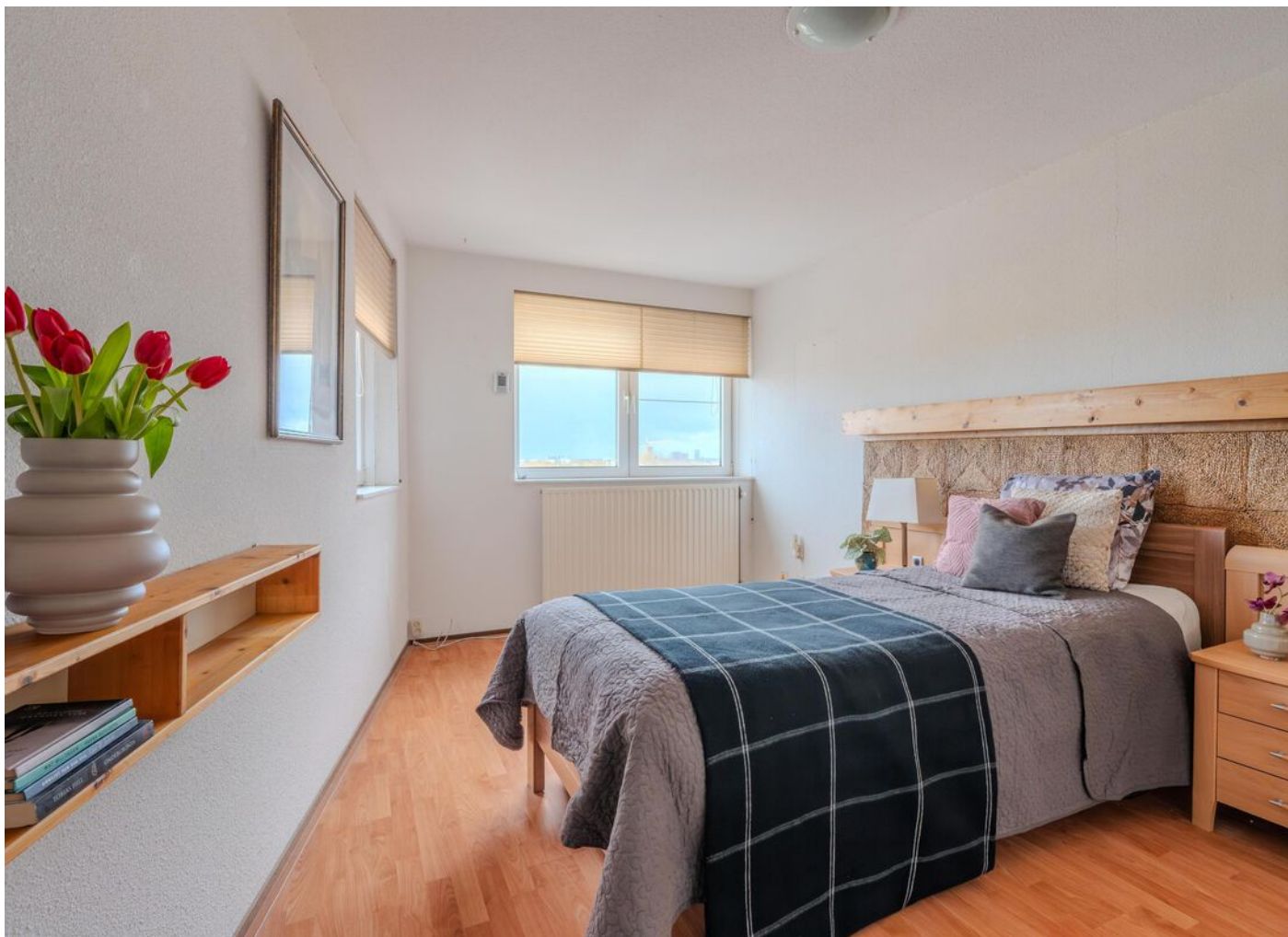
Er is een inductie kookplaat met afzuigkap, elektrische oven en een vaatwasser.

Er is ook een fijne koel-, vriescombinatie.

Diverse onder- en bovenkastjes zorgen voor voldoende ruimte om al je keukengerei netjes op te bergen.







Slaapkamers

Vanuit de hal heb je toegang tot de royale slaapkamers, de badkamer en het aparte toilet.

De slaapkamers zijn heerlijk licht en ruim. De master bedroom biedt voldoende ruimte voor een groot bed en een kast.

Zelfs de tweede slaapkamer heeft een praktisch formaat en is ideaal te gebruiken als slaap- of werkkamer.

De slaapkamers zijn voorzien van dezelfde afwerkingen en kwaliteiten als de rest van het appartement, zoals de netjes gestucte wanden en plafond. In de master bedroom ligt een eigentijdse laminaatvloer. De tweede slaapkamer is voorzien van vloerbedekking.

Kortom, twee hele fijne kamers waar je heerlijk tot rust kunt komen!









Badkamer

De frisse badkamer is geheel betegeld en praktisch ingericht!

Er is een ruime douche met rainshower en handdouche.

Daarnaast is er een wastafel in een handig badmeubel aanwezig, dat zorgt voor extra bergruimte voor al je toiletartikelen en handdoeken.

De neutrale afwerking maakt het eenvoudig om de badkamer helemaal naar eigen smaak aan te kleden.







Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Algemene informatie

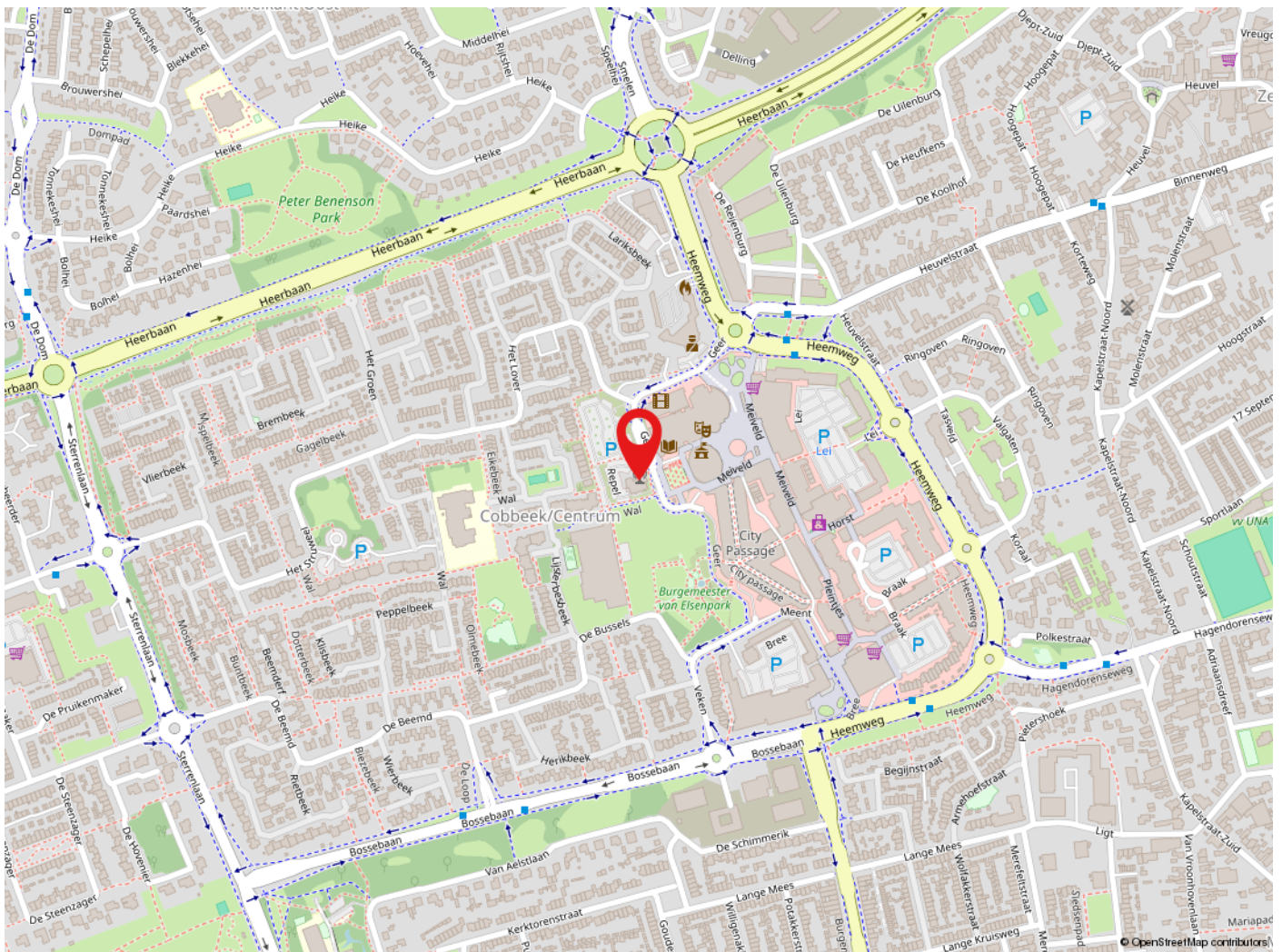
Wij behartigen de belangen van de verkoper. Makelaarscourtage komt voor rekening van de verkoper. U kunt uw eigen NVM aankoopmakelaar inschakelen.

Hoewel wij bij de samenstelling van deze brochure nauwkeurig te werk zijn gegaan, kunnen er geen rechten worden ontleend aan eventuele onjuistheden.

Wanneer u deze woning koopt, dient u bij de notaris een waarborgsom te storten of een bankgarantie af te geven ter grootte van 10% van de koopsom.

Graag horen wij uw reactie na de bezichtiging van deze woning.

Locatie



Veldhoven

Veldhoven heeft circa 48.000 inwoners en is een levendige stadsrandgemeente. Veldhoven heeft een bloeiende economie, grote bedrijven zoals ASML, een gevarieerd woningaanbod en prima voorzieningen op het gebied van cultuur, sport en toerisme. Met o.a. het theater de Schalm, kinderboerderij 't Hazewinkeltje, Citycentrum, winkelgebied De Kromstraat. Veldhoven is gunstig gelegen t.o.v. diverse uitvalswegen en Eindhoven Airport.



de sleutel tot
ieders droomhuis 

Tel: 040-2553003
makelaar@pitmakelaars.com

Anita Fiers: (06) 21 931 959

www.pitmakelaars.com