



DOTTERBEEMD 1 TE BLARICUM



GIJS JANSEN MAKELAARS
HOOGSTPERSOONLIJK





DOTTERBEEMD 1 BLARICUM

UITGEBOUWDE TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING MET VRIJSTAANDE GARAGE OP EEN GELIEFDE LOCATIE IN BLARICUM DORP

IN EEN RUSTIGE STRAAT, OP KORTE AFSTAND VAN HET SFEERVOLLE DORP VAN BLARICUM, LIGT DEZE VOLLEDIG GERENOVEERDE EN UITGEBOUWDE TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING. EEN INSTAPKLAAR GEZINSHUIS MET EEN WOONOPPERVLAK VERDEELD OVER MEERDERE VERDIEPINGEN, EEN SOUTERRAIN EN EEN ROYALE TUIN. GELEGEN OP EEN PERCEEL VAN 411 M². DE GLOBALE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND:

VIA DE ENTREE KOMT U IN DE HAL MET TOILET EN GARDEROBE. VANUIT HIER IS DE WOONKAMER BEREIKBAAR.

DE UITGEBOUWDE WOONKAMER IS VOORZIEN VAN EEN MODERNE GASHAARD EN EEN MAATWERK KASTENWAND. DE ERKER AAN DE VOORZIJDE ZORGT VOOR EXTRA RUIMTE EN EEN PRETTIGE LICHTINVAL. DE WONING KENMERKT ZICH DOOR EEN HOOGWAARDIGE AFWERKING EN EEN VERZORGDE UITSTRALING.

AAN DE ACHTERZIJDE BEVINDT ZICH DE ROYALE WOONKEUKEN MET KOOKEILAND, COMPOSIT WERKBLAD EN DIVERSE INBOUWAPPARATUUR. OPENSLAANDE DEUREN GEVEN TOEGANG TOT DE ACHTERTUIN.

VIA DE WOONKEUKEN IS EEN EXTRA KAMER BEREIKBAAR, IDEAAAL ALS KANTOOR, SPEEL- OF TV-KAMER. VANUIT DEZE RUIMTE LEIDT EEN VASTE TRAP NAAR HET SOUTERRAIN.

SOUTERRAIN:

PRAKTISCH SOUTERRAIN VAN CIRCA 11,5 M² GESCHIKT ALS BERGING, PROVISIERUIMTE OF WASRUIMTE.

1E VERDIEPING:

OVERLOOP MET TOEGANG TOT DRIE SLAAPKAMERS EN DE BADKAMER. DE HOOFDSLAAPKAMER IS VOORZIEN VAN VASTE KASTEN EN EEN DAKKAPEL. OOK DE TWEEDE EN DERDE SLAAPKAMER BESCHIKKEN OVER EEN DAKKAPEL, WAT ZORGT VOOR EXTRA RUIMTE EN EEN PRETTIGE LICHTINVAL.

DE LUXE BADKAMER IS VOORZIEN VAN EEN LIGBAD, INLOOPDOUCHE, DUBBELE WASTAFEL EN TOILET.

2E VERDIEPING:

MIDDELS VLIZOTRAP TRAP TE BEREIKEN BERGVLIERING, IDEAAAL VOOR EXTRA BERGRUIMTE.

TUIN:

DE WONING BESCHIKT OVER EEN VOOR-, ZIJ- EN ACHTERTUIN, WAT ZORGT VOOR EEN RUIM EN VRIJ GEVOEL RONDONN HET HUIS.

DE VERZORGDE ACHTERTUIN IS GELEGEN OP HET WESTEN EN BIEDT EEN GOEDE ZONLIGGING EN PRIVACY. IN DE TUIN BEVINDEN ZICH EEN VRIJSTAANDE HOUTEN OVERKAPPING DIE THANS IS INGERICHT ALS OVERDEKTE EETRUIMTE, EN EEN VRIJSTAANDE STENEN GARAGE MET DUBBELE DEUREN.

DE VOORTUIN IS GELEGEN OP HET OOSTEN EN VERZORGD AANGELEGD MET HAAG. OP DE OPRIT IS PARKEERGELEGENHEID VOOR TWEE AUTO'S OP EIGEN TERREIN.

KORTOM: EEN TURN-KEY GEZINSHUIS OP EEN GELIEFDE EN RUSTIGE LOCATIE NABIJ HET DORP VAN BLARICUM.

VRAAGPRIJS:€ 1.050.000,- K.K.























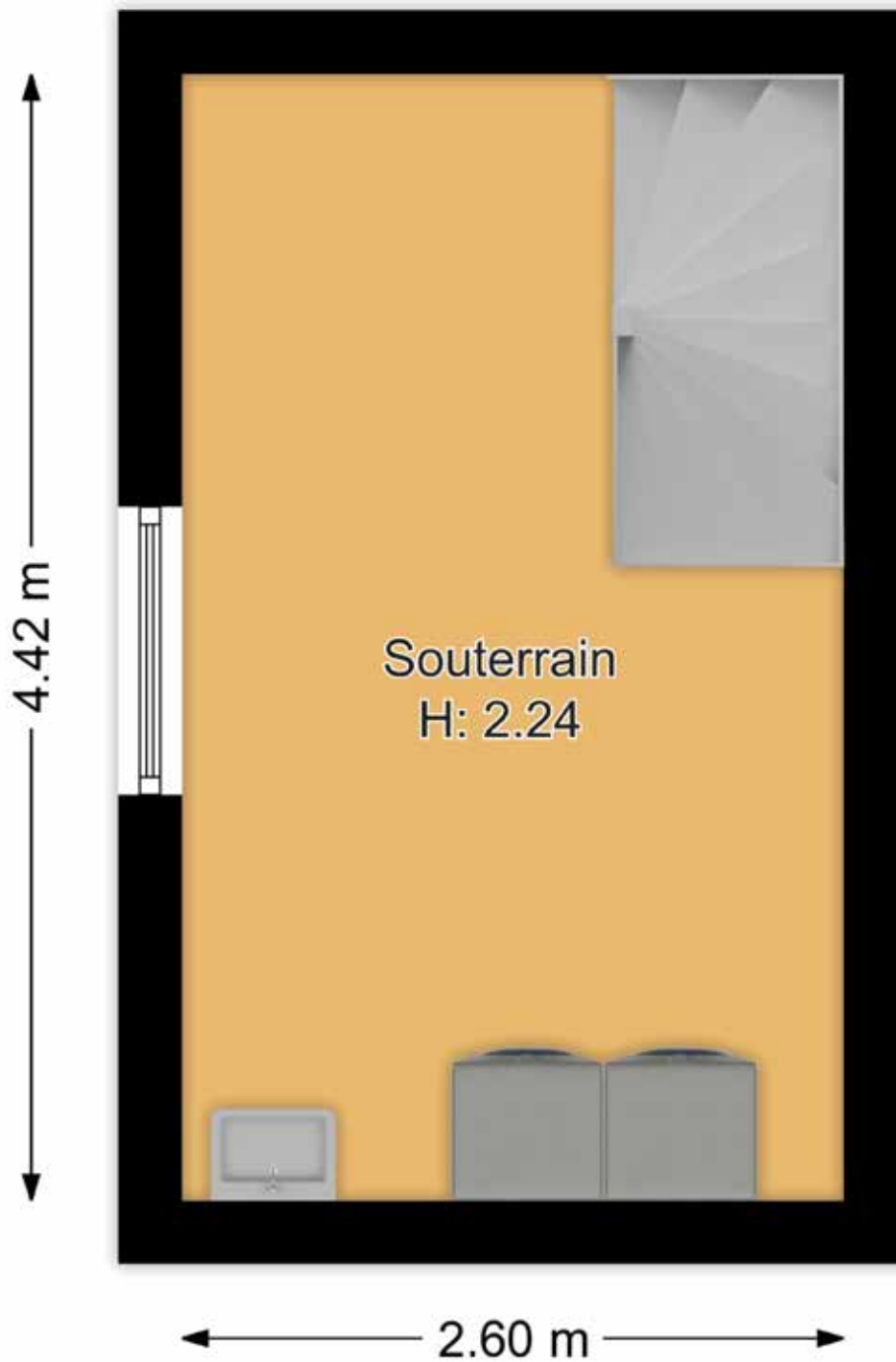
BEGANE GROND



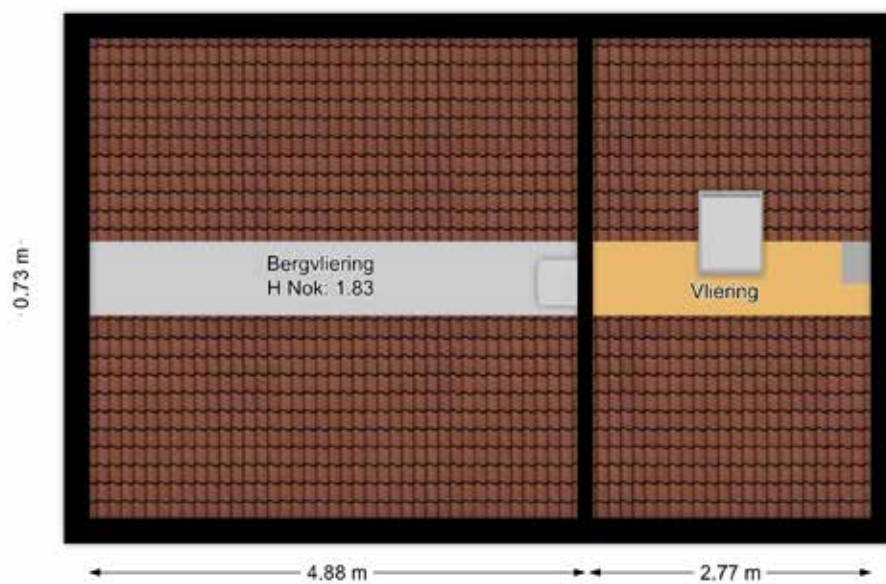
1E VERDIEPING



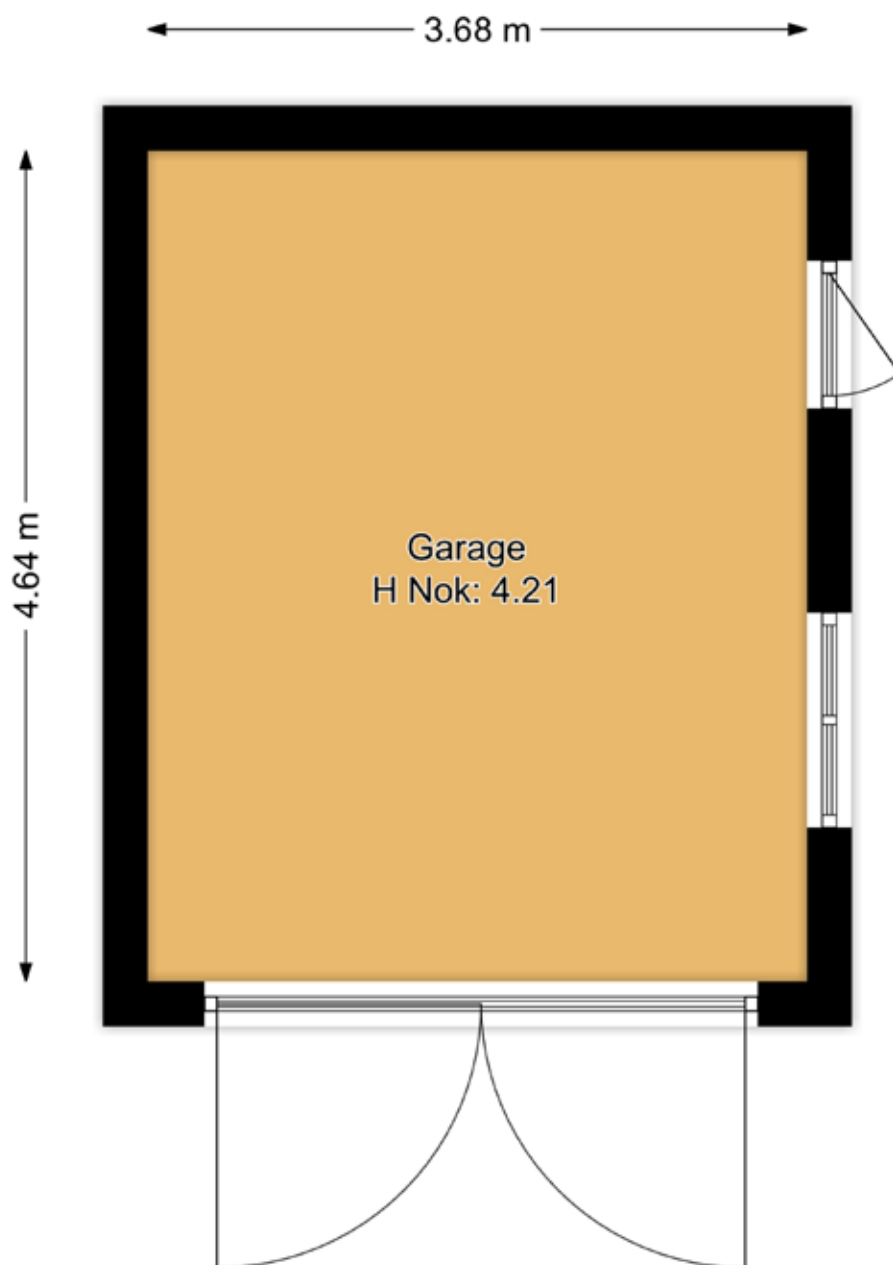
SOUTTERRAIN

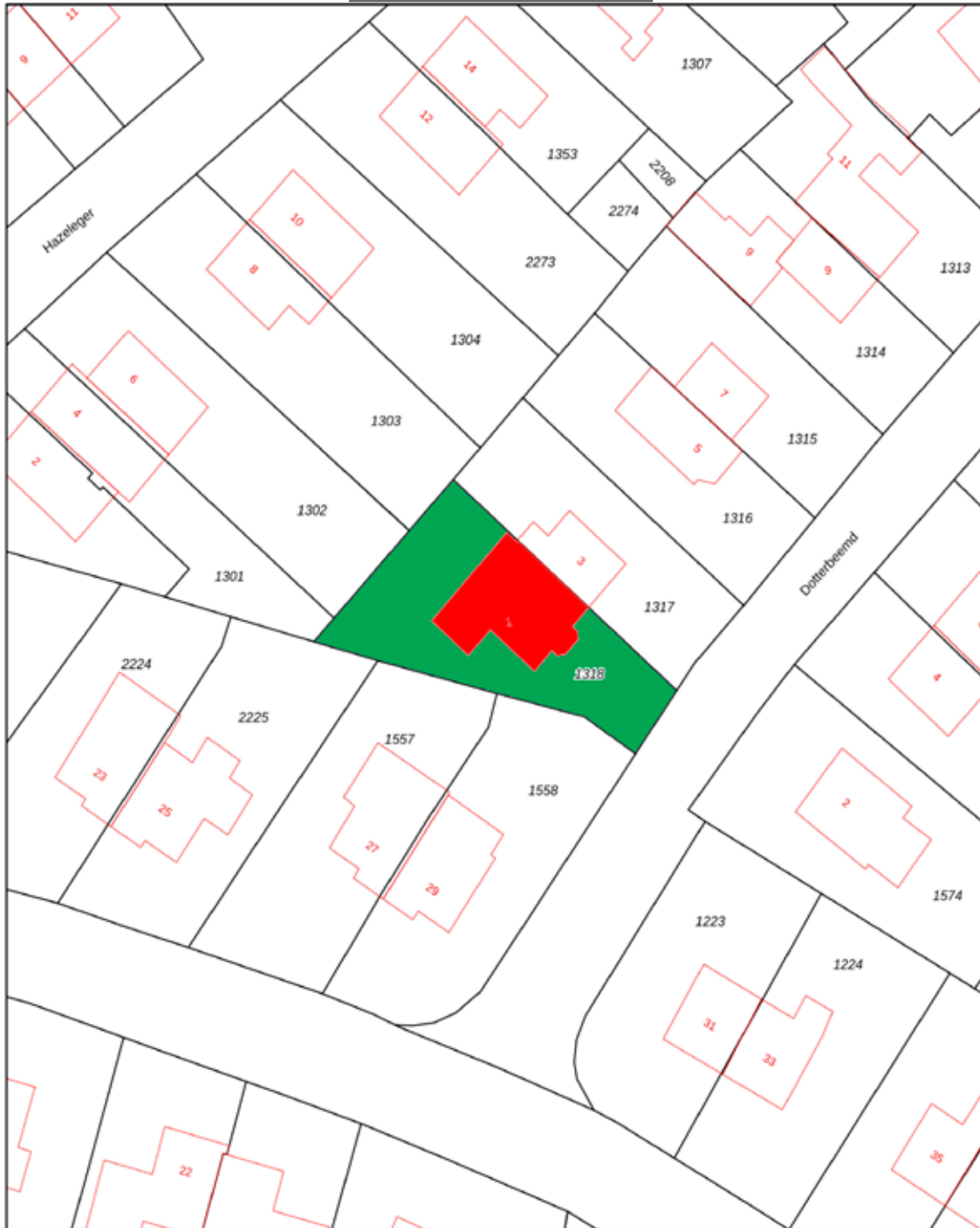


VLIERING



GARAGE





<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, gelieverd op 19 augustus 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Blaricum</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1318</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

BESTEMMINGSPLANKAART



WIJ ADVISEREN U ZELF ONDERZOEK TE DOEN NAAR DE ROUWREGELS. ZIE HIERVOOR WWW.OMGEVINGSLOKET.NL

VERKOOPPROCEDURE

ALLE DOOR GIJS JANSSEN MAKELAARS EN DE VERKOPER VERSTREKTE INFORMATIE MOET UITSLUITEND WORDEN GEZIEN ALS EEN UITNODIGING TOT NADER OVERLEG TOT HET UITBRENGEN VAN EEN BOD. GIJS JANSSEN MAKELAARS RAADT GEÏNTERESSEERDEN AAN, VOOR HET DOEN VAN EEN BIEDING, EEN EIGEN NVM MAKELAAR IN TE SCHAKELN VOOR DE BEGELEIDING BIJ AANKOOP.

KOOPAKTE

BIJ EEN TOT STAND GEKOMEN KOOPOVEREENKOMST ZAL DOOR GIJS JANSSEN MAKELAARS DE KOOPAKTE VOLGENS NVM MODEL WORDEN OPGESTELD. DAARIN WORDT GEBRUIKELIJK OPGENOMEN EEN WAARBORG SOM OF BANKGARANTIE VAN TENMINSTE 10% VAN DE KOOPSOM DIE WORDT VOLDAAN AAN DE NOTARIS. VOORBEHOUDEN KUNNEN ALLEEN WORDEN OPGENOMEN (BIJVOORBEELD VOOR HET VERKRIJGEN VAN FINANCIERING) INDIEN DEZE UITDRUKKELIJK BIJ DE BIEDING ZIJN VERMELD.

VOLMAGT

KOPER VERLEENT BIJ DEZE VOLMAGT AAN VERKOPER, ALSMEDE AAN IEDERE AFZONDERLIJKE MEDEWERKER VAN DE NOTARIS, OM NAMENS KOPER MEE TE WERKEN AAN DE AKTE WAARBIJ DE INSCHRIJVING VAN DE ONDERHAVIGE KOOPOVEREENKOMST IN DE DAARTOE BESTEMDE OPENBARE REGISTERS WAARDELOOS WORDT VERKLAARD. DEZE VOLMAGT IS ALLEEN GELDIG, ALS KOPER ALS GEVOLG VAN BIJVOORBEELD Vernietiging, Ontbinding, Tijdsverloop of andere oorzaak ieder belang rechtens heeft verloren bij bedoelde inschrijving.

ALGEMENE ASBESTCLAUSULE

IN DE ONROERENDE ZAAK KUNNEN ASBESTHOUDENDE STOFFEN/ MATERIALEN AANWEZIG ZIJN GEZIEN HET ORIGINELE BOUWJAAR. INDIEN DEZE WORDEN VERWIJDERD DIENEN DOOR KOPER MAATREGELEN EN VOORZIENINGEN TE WORDEN GETROFFEN DIE DE WETGEVING VOORSCHRIJFT. KOPER VERKLAART MET DEZE WETGEVING BEKEND TE ZIJN EN AANVAARDT ALLE AANSPRAKELIJKHEID EN GEVOLGEN DIE UIT DE AANWEZIGHEID VAN ASBEST EN/OF DE VERWIJDERING VAN ASBEST UIT DE ONROERENDE ZAAK KAN VOORTVLOEIEN. IN AFWIJKING VAN ARTIKEL 6.3. VAN DE KOOPAKTE EN ARTIKEL 7:17 LID 1 EN 2 BW KOMT HET GEHEEL OF TEN DELE ONTBREKEN VAN ÉÉN OF MEER EIGENSCHAPPEN VAN DE ONROERENDE ZAAK VOOR NORMAAL EN BIJZONDER GEBRUIK EN HET EVENTUEEL ANDERSZINS NIET-BEANTWOORDEN VAN DE ZAAK AAN DE OVEREENKOMST ALS GEVOLG VAN DE AANWEZIGHEID VAN ENIG ASBEST IN WELKE SAMENSTELLING EN/OF OP WELKE PLAATS DAN OOK VOOR REKENING EN RISICO VAN KOPER.

TOELICHTING NEN 2580

DE MEETINSTRUCTIE IS GEBASEERD OP DE NEN 2580. DE MEETINSTRUCTIE IS BEDOELD OM EEN MEER EENDUIDIGE MANIER VAN METEN TOE TE PASSEN VOOR HET GEVEN VAN EEN INDICATIE VAN DE GEBRUIKSOPPERVLAKTE. DE MEETINSTRUCTIE SLUIT VERSCHILLEN IN MEETUITKOMSTEN NIET VOLLEDIG UIT, DOOR BIJVOORBEELD INTERPRETATIEVERSCHILLEN, AFRONDINGEN OF BEPERKINGEN BIJ HET UITVOEREN VAN DE METING.

ONDERZOEKSP LICHT

DE KOPER HEEFT ZIJN EIGEN ONDERZOEKSP LICHT NAAR ALLE ZAKEN DIE VOOR HEM VAN BELANG (KUNNEN) ZIJN. GIJS JANSSEN MAKELAARS RAADT GEÏNTERESSEERDEN AAN, VOOR HET DOEN VAN EEN BIEDING, EEN EIGEN NVM MAKELAAR IN TE SCHAKELN VOOR DE AANKOOPBEGELEIDING.

VERVOLG OP DE VOLGENDE PAGINA. >

RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

EEN MONDELINGE OVEREENSTEMMING TUSSEN DE PARTICULIERE VERKOPER EN DE PARTICULIERE KOPER IS NIET RECHTSGELDIG. MET ANDERE WOORDEN: ER IS GEEN KOOP. ER IS PAS SPRAKE VAN EEN RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST ALS DE PARTICULIERE VERKOPER EN DE PARTICULIERE KOPER DE KOOPOVEREENKOMST HEBBEN ONDERTEKEND. DIT VLOEIT VOORT UIT ARTIKEL 7:2 BURGERLIJK WETBOEK. DIT IS EVENEENS KENBAAR GEMAAKT IN DE VERKOOPBROCHURE VAN HET GE-/VERKOCHTE.

DIT BETEKENT DAT VERKOPER UIT JURIDISCH OOGPUNT KAN INGAAN OP HET VOORSTEL VAN PARTIJ 2. ER BESTAAN VOOR VERKOPER DRIE MOGELIJKHEDEN:

1. VERKOPER ZET ZIJN HANDTEKENING ONDER DE KOOPOVEREENKOMST MET U ALS KOPER EN GAAT NIET IN OP HET BOD VAN PARTIJ 2.
2. VERKOPER STELT U OP DE HOOGTE VAN DE NIEUWST GEGADIGDE, PARTIJ 2. OVER DE HOOGTE EN DE VOORWAARDEN VAN HET VOORSTEL VAN PARTIJ 2 WORDEN AAN U GEEN MEDEDELINGEN GEDAAN. VERVOLGENS GEEFT VERKOPER U EN PARTIJ 2 DE GELEGENHEID OM EEN NIEUW BOD UIT TE BRENGEN BINNEN EEN NADER TE BEPALEN TERMIJN. DAARNA BESLIST VERKOPER WELK BOD HIJ ACCEPTEERT, DAN WEL MET WELKE PARTIJ HIJ VERDER IN ONDERHANDELING TREET.
3. VERKOPER NEEMT AFSCHIED VAN U. VERKOPER TREET IN ONDERHANDELING MET PARTIJ 2, DAN WEL ACCEPTEERT HET BOD VAN PARTIJ 2.

BROCHURE

ALHOEWEL ZORGVULDIGHEID IS BETRACHT, WORDT VOOR DE INHOUD VAN DEZE VERKOOPBROCHURE NOCH DOOR DE EIGENAAR NOCH DOOR DE VERKOPEND MAKELAAR, ENIGE AANSPRAKELIJKHEID AANVAARD VOOR DE ONJUISTHEID VAN DE VERMELDE GEGEVENS. DE TEKENINGEN IN DEZE BROCHURE GEVEN VAAK DE STANDAARDSITUATIE VAN DE WONING WEER. HET KAN ZIJN DAT DE EIGENAAR WIJZIGINGEN HEEFT AANGEBRACHT, ZODAT DE MATEN VAN DIVERSE RUIMTEN NIET MEER KLOPPEN.

TEVENS KUNNEN DE MATEN AFWIJKEN AANGEZIEN DE TEKENINGEN VERKLEIND WEERGEGEVEN (KUNNEN) ZIJN IN DEZE BROCHURE.

GENOEMDE CLAUSULES ZULLEN WIJ IN DE KOOPAKTE OPNEMEN.

INLICHTINGEN

GIJS JANSEN MAKELAARS
BURG. VAN NISPENSTRAAT 27
1251 KE LAREN
TELEFOON: 035-5334242

E-MAIL: INFO@GIJSJANSENMAKELAARS.NL
WWW.GIJSJANSENMAKELAARS.NL

VERDER ZOEKEN?

MOCHT U GEEN INTERESSE MEER HEBBEN VOOR DEZE WONING, DAN WILLEN WIJ U GRAAG VERDER HELPEN EN NODIGEN U GAARNE UIT VOOR EEN VRIJBLIJVEND GESPREK OM U TE INFORMEREN OVER DE WIJZE WAAROP WIJ U VAN DIENST KUNNEN ZIJN.

DEZE BROCHURE IS ZORGVULDIG SAMENGESTELD ECHTER AAN DEZE BROCHURE KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.