



Hogestede 152, 4701 JJ Roosendaal

Vraagprijs € 399.000,- k.k.



Omschrijving

Instapklaar en volledig gerenoveerd appartement van ca. 135 m² met luxe afwerking en een centrale ligging in het hart van Roosendaal.

Recent volledig gerenoveerd
Luxe keuken met kookeiland
Moderne badkamer
Drie ruime slaapkamers
Zonnig balkon op het zuiden (ca. 11 m²)
Eigen parkeerplaats en privé berging

Modern wonen met ruimte, licht en een luxe afwerking; dit is zo'n appartement waar je direct een goed gevoel bij krijgt.

Deze royale maisonnette van ca. 135 m² is recent jaar volledig gerenoveerd en strak afgewerkt, waardoor het direct instapklaar is. Gelegen op de 3e en 4e verdieping van het goed onderhouden appartementencomplex "Residentie Hogestede", woon je op een centrale locatie in het hart van Roosendaal, met alle voorzieningen op loopafstand zoals winkels, schouwburg, gezellige horecagelegenheden, NS- en busstation. Het appartement is rustig gelegen aan de achterzijde van het complex (Kloosterstraat).

Beschrijving:

3e verdieping:

Via de galerij is de hal/entree van het appartement bereikbaar, voorzien van visgraat vloer, strak stucwerk, garderobe, meterkast en toegang tot de woonkamer en de moderne betegelde toiletruime met hangcloset en fonteintje. De ruime woonkamer (ca. 32m²) is voorzien van visgraat vloer, strak stucwerk en deco- wandafwerking. De ruime en zeer lichte woonkamer valt direct op door de grote raampartijen en prettige lichting. Via de toegangsdeur in de woonkamer bereik je de extra berging en het balkon (ca. 11m²), dat gelegen is op het zuiden met prachtig uitzicht over de binnenstad.

De moderne open keuken (ca. 19 m²) in eilandopstelling vormt het hart van de woning. De keuken is voorzien van een kookeiland met zitplaatsen aan de andere zijde en beschikt over hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, inductiekookplaat en Bora afzuigstelsel, evenals een vaatwasser, koelkast/vriezer en combi-oven. Ook in de keuken is er veel lichtinval door de raampartij boven het aanrecht. De woning is voorzien van een moderne en luxe open keuken Moderne openkeuken (ca. 19m²) in eiland opstelling voorzien van kunststof werkblad, kookplaat, Quooker, vaatwasser en een apparatenwand met koffi corner, koelkast/vriezer en combi-oven. Veel lichtinval door raampartij boven het aanrecht en spiltrap naar de 4e etage. De ruime en lichte woonkamer (ca. 32 m²) valt direct op door de grote raampartijen en de prettige lichtinval. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het zonnige balkon van ca. 11 m², gelegen op het zuiden met uitzicht over de binnenstad.

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl





4e verdieping:

Via de spiltrap bereik je de 4e verdieping. De trap komt uit op een ruime overloop met mogelijkheid voor het creëren van een werkplek/hobbyruimte en toegang tot 3 ruime slaapkamers, moderne badkamer, een wasruimte, cv-ruimte en een ruime bergkast.

- Slaapkamer I: (ca. 19m²) gelegen aan de achterzijde en voorzien van visgraat vloer, strak stucwerk wandafwerking strak stucwerk en deco- behangen wandafwerking
- Slaapkamer II: (ca. 11,4m²) gelegen aan de achterzijde en voorzien van visgraat vloer, strak stucwerk en deco-behangen wandafwerking .
- Slaapkamer III: (ca. 14,2m²) gelegen aan de voorzijde en voorzien van visgraat vloer, strak stucwerk en deco-behangen wandafwerking.
- Badkamer: (ca. 5,8m²) is volledig betegeld en luxe ingericht met inloopdouche, toilet, dubbele wastafel met meubel en lichtkoepel.
- Cv- ruimte: Voorzien van HR cv-combiketel (Intergas, 2019)

Berging: Op de begane grond is de berging (ca. 6m²) gelegen.

Parkeren: Het appartementencomplex beschikt over een afgesloten parkeergelegenheid met een eigen parkeerplaats bij dit appartement. Aan de achterzijde van het complex zijn diverse openbare parkeerplaatsen.

Het appartement is instapklaar, modern afgewerkt en biedt een combinatie van ruimte, comfort en een levendige, centrale ligging.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 399.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 436 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 135 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 1978
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Inpandig
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Lift
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Locatie

Hogestede 152
4701 JJ ROSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's



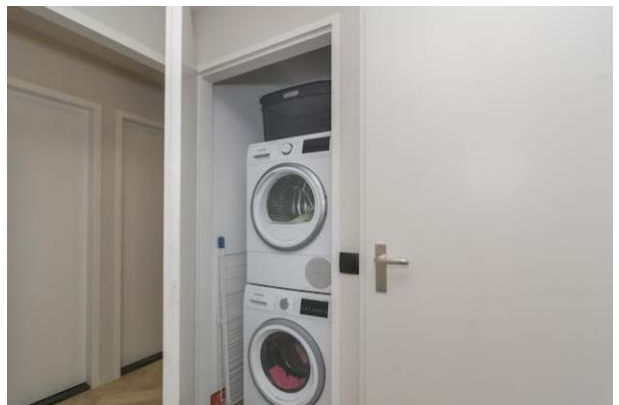
Foto's



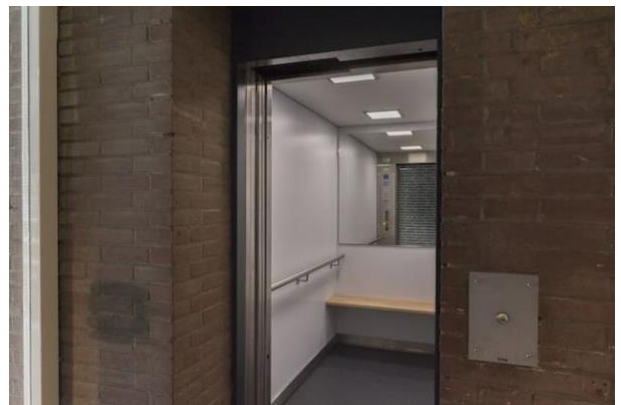
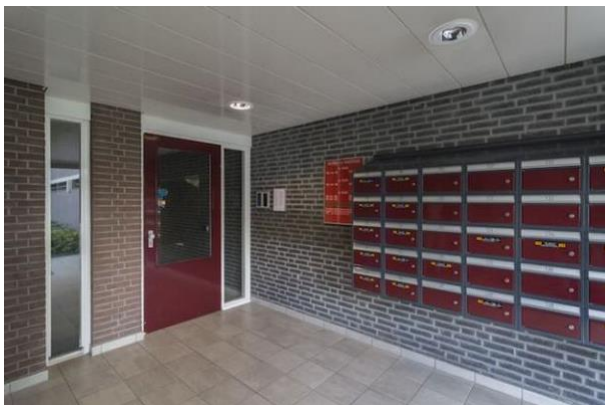
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

