



Vraagprijs
€ 375.000 k.k.

0011

HOGEWEG 88

**BURGH-
HAAMSTEDE**

KENMERKEN

SOORT WONING:
recreatiewoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1996

WOONOPPERVLAKTE:
94 m²

INHOUD:
332 m³

PERCELOPPERVLAKE:
407 m²



OMSCHRIJVING

Vrijstaande recreatiewoning op toplocatie aan bos, duinen en zee – Hogeweg 88 – 11 Burgh-Haamstede

Unieke ligging: natuur en levendigheid binnen handbereik

Stelt u zich eens voor: wakker worden met het ruisen van de wind door de duinen, een ochtendwandeling door het bos en binnen enkele minuten met uw voeten in het zand van het strand. Deze vrijstaande recreatiewoning, gelegen achter de Zeepduinen op het geliefde park Duinrand Oost in Burgh-Haamstede, biedt precies dat – en meer.

De ligging is zonder twijfel één van de grootste pluspunten van deze woning. Vanuit uw eigen tuin loopt u zó de uitgestrekte duinen en bossen in. Of u nu houdt van lange strandwandelingen, fietstochten door de natuur of simpelweg wilt genieten van rust en ruimte: hier ligt alles letterlijk aan uw voeten. Tegelijkertijd bevindt ook de gezelligheid zich op loopafstand. Het charmante dorpscentrum met terrassen, winkels en restaurants ligt om de hoek, waardoor natuur en levendigheid hier perfect samenkomen.

Comfortabel wonen met volop licht en ruimte

De woning staat op een royaal perceel van 407 m² eigen grond en biedt veel privacy dankzij de groene, beschutte tuin op het zuiden. Hier geniet u het hele jaar door van de zon, bijvoorbeeld onder de veranda met overkapping – zelfs in de winter is het hier heerlijk vertoeven.

Binnen treft u een comfortabele en goed onderhouden woning met een lichte woon-/eetkamer, houtkachel en schuifpui naar buiten. De moderne open keuken is voorzien van inbouwapparatuur. Op de begane grond vindt u daarnaast een slaapkamer en badkamer, terwijl de verdieping ruimte biedt aan nog eens twee slaapkamers en een extra toiletruimte – ideaal voor familie en gasten.

Interessant als investering en eigen gebruik

De recreatiewoning is niet alleen een fijne plek voor eigen gebruik, maar ook aantrekkelijk als investering. Verhuur is toegestaan en de woning wordt momenteel al succesvol verhuurd. Dit biedt u de mogelijkheid om rendement te combineren met eigen recreatief gebruik.

Veelzijdige omgeving met alles dichtbij

De omgeving van Burgh-Haamstede staat bekend om haar veelzijdigheid. Van uitgestrekte natuurgebieden tot levendige dorpskernen: alles is binnen handbereik. Binnen 15 minuten bereikt u het historische Zierikzee, en steden als Rotterdam zijn verrassend goed bereikbaar.

Pluspunten op een rij

- + Unieke ligging direct aan bos en duinen
- + Strand op enkele minuten afstand
- + Dorpscentrum met voorzieningen op loopafstand
- + Vrijstaande woning op 407 m² eigen grond
- + Zonnige tuin op het zuiden met veel privacy
- + Veranda met overkapping voor het hele jaar door genieten
- + 3 slaapkamers en 2 toiletten
- + Goed onderhouden en voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- + Cv-installatie uit 2023 en energielabel C
- + Verhuur toegestaan en momenteel al in exploitatie

Kortom: een unieke kans om een recreatiewoning te bemachtigen op een van de mooiste plekken van Schouwen-Duiveland – waar rust, natuur en gezelligheid samenkomen. Hier begint uw eigen plek aan de Zeeuwse kust.

An aerial photograph of a golf course. The foreground shows several sand traps and green fairways. A dense forest of tall trees stretches across the middle ground. In the far distance, a flat landscape is visible under a sky filled with large, white, fluffy clouds. A blue rectangular box is overlaid on the right side of the image, containing white text.

**'unieke
ligging en
een unieke
kans'**

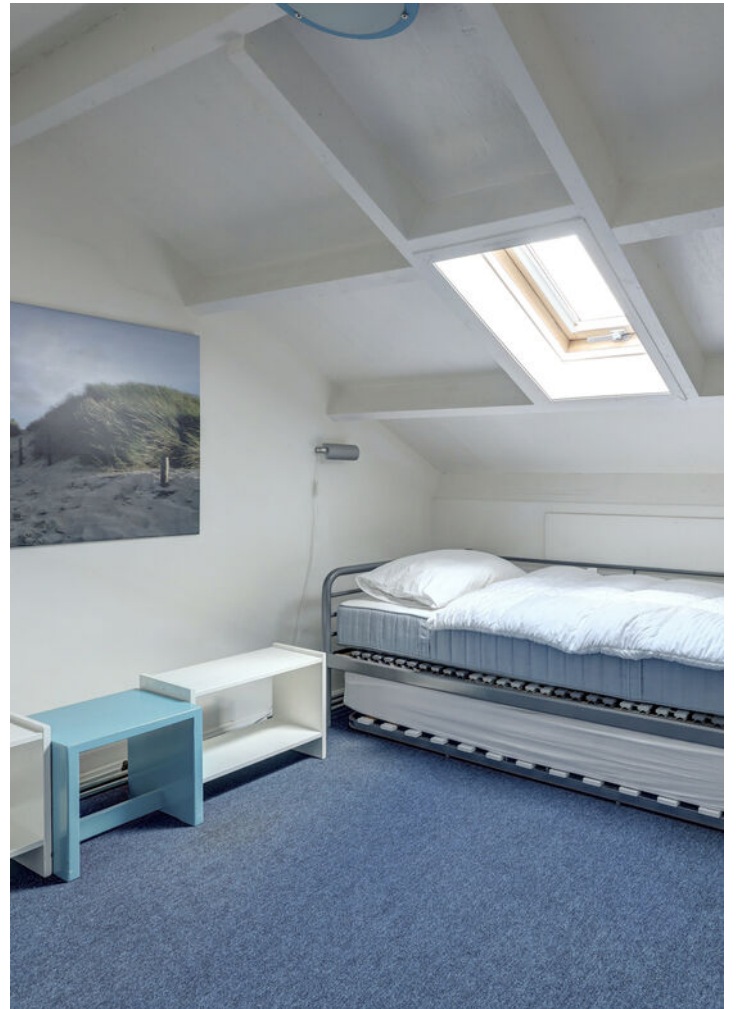












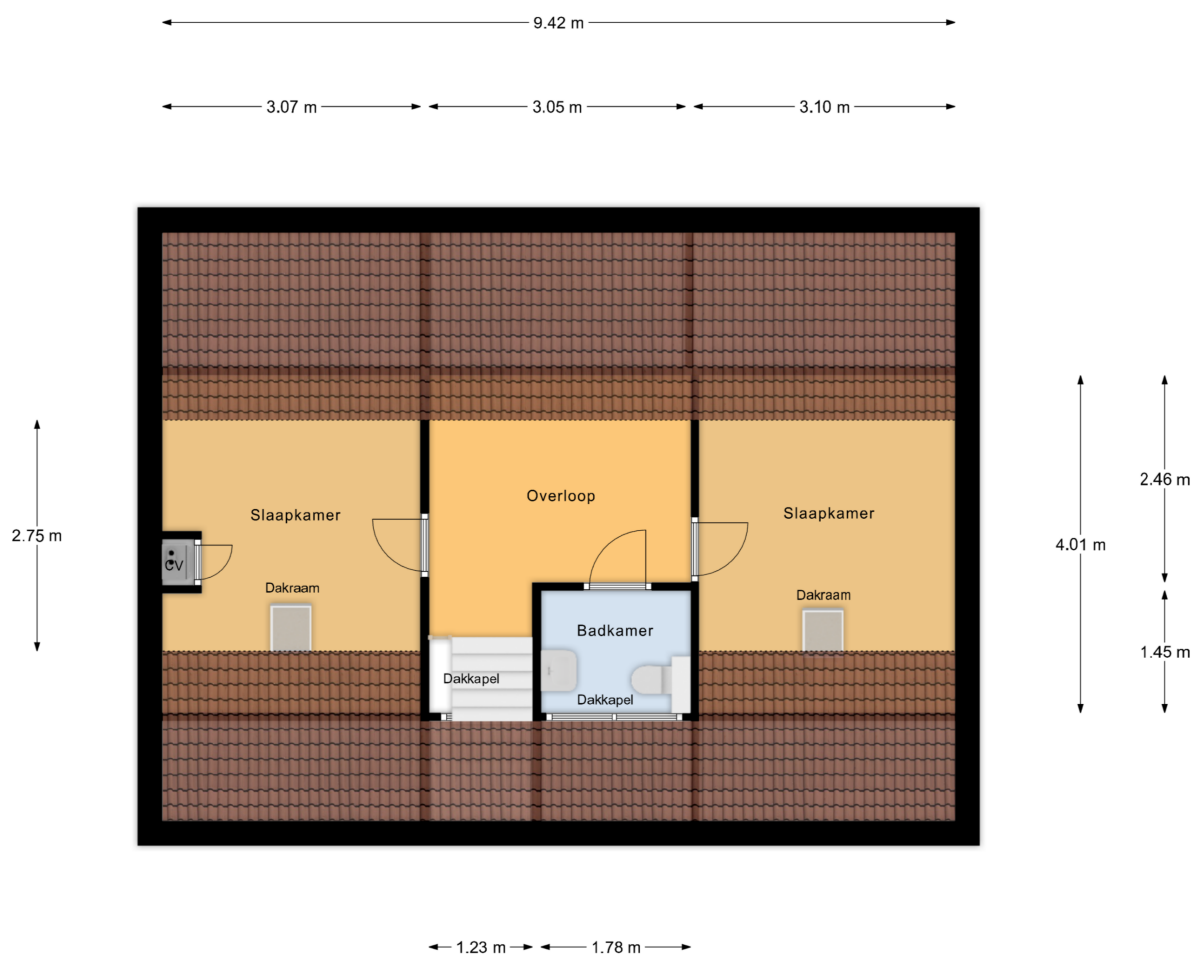


PLATTEGROND



Begane Grond

PLATTEGROND





1e Verdieping

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Elfenpad 11



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
   	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Kadastrale gemeente Westerschouwen Sectie E Perceel 474	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Servicekast, ladekasten en legkasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
- waterkoker, broodrooster	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Keukenaccessoires, te weten			
- Bestek, pannen inhoud servieskast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			

LIJST VAN ZAKEN

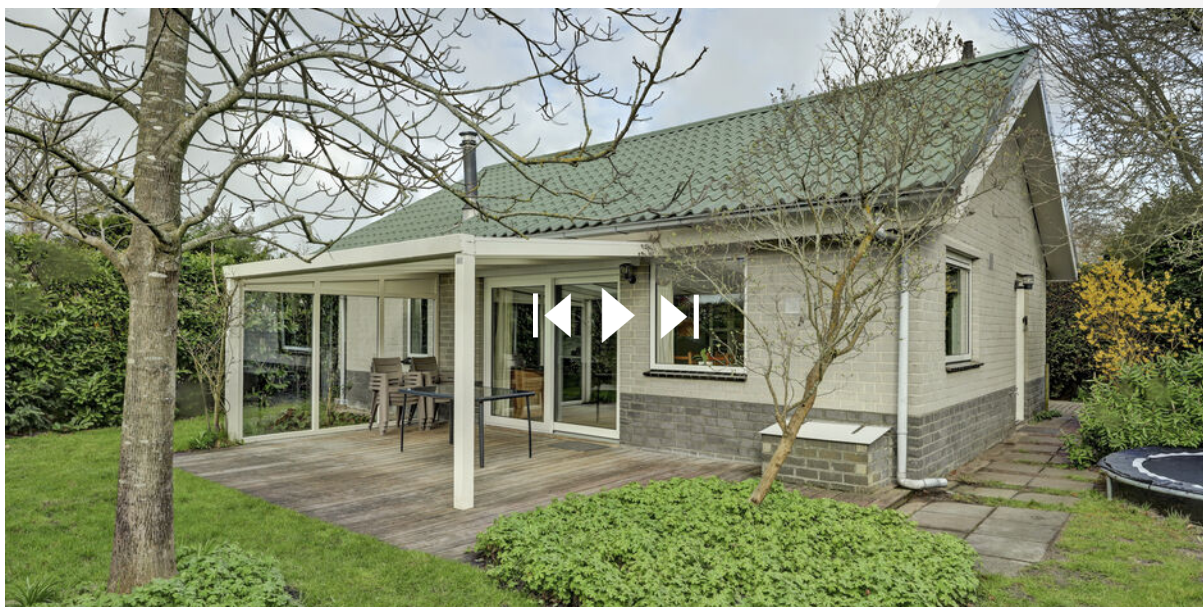
	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

hogeweg88 0011.nl

HANSE
HUIZEN
MAKELAARDIJ

Hogeweg 88 0011, Burgh-Haamstede



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Hanse+Hanse Makelaardij

Noordstraat 8

4328 AL, Burgh-Haamstede

0111-655777

info@hansehanse.nl

www.hansehanse.nl

HANSE
HANSE
MAKELAARDIJ