



Gasthuisstraat 6 E, 6411 KE Heerlen

Omschrijving

Gasthuisstraat 6 E, 6411 KE Heerlen

Op goede en rustige locatie, in het centrum van Heerlen, bieden wij dit 1-slaapkamer appartement te koop aan met een balkon, een ruime privé berging en een parkeerplaats in de ondergrondse garage. In het complex is een liftinstallatie aanwezig.

Indeling

Souterrain

Parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage (nr. 90).

Privé berging - ca. 10 m² -.

Eerste verdieping

Overloop met meterkast. Entree/hal met videofooninstallatie. Badkamer met douche, wastafel, toilet en de witgoedaansluitingen. Woonkamer met aansluitend een open keuken met een nette opstelling voorzien van inbouwapparatuur: kleine koelkast, gaskookplaat, afzuigkap, combi magnetron en vaatwasser. Eethoek annex study. (Overdekt) balkon. Slaapkamer.

Bijzonderheden:

- hardhouten kozijnen met HR++ beglazing en vloerisolatie; energielabel B
- plafondhoogte 2.90 m (!)
- geheel voorzien van een laminaatvloer (houten verdiepingsvloer)
- HR cv combi toestel, Intergas, eigendom, 2018
- VvE bijdrage: € 185 per maand (appartement, berging, parking)
- per direct te aanvaarden
- projectnotaris: Hendriks en Fleuren Zuyd notarissen

* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;

* De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbekend is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;

* Toelichtingsclausule NEN2580 De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend.

* Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend!

* Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken.

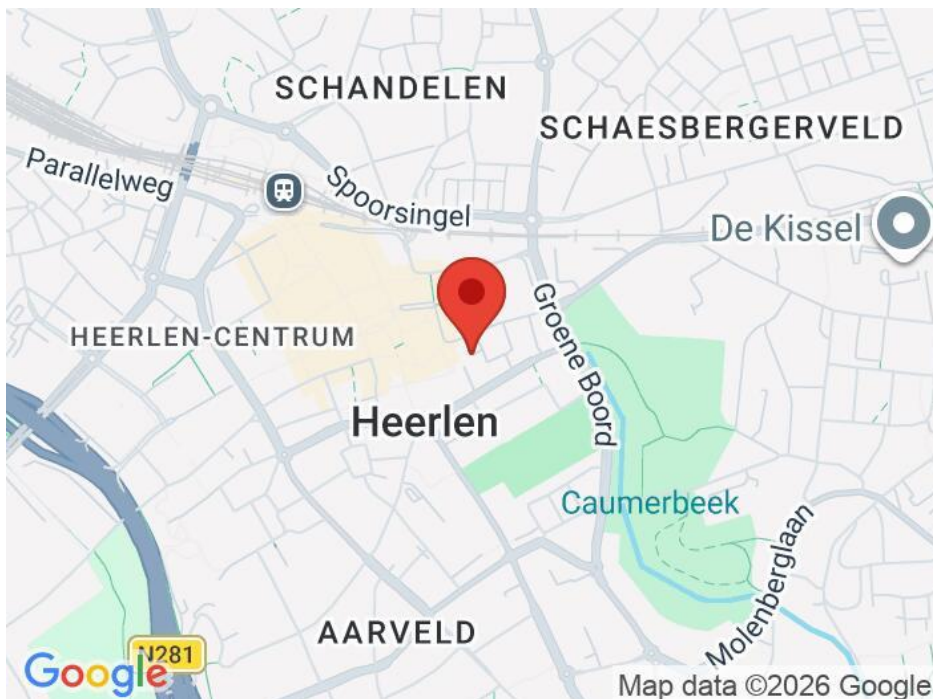
Vraagprijs € 209.000,- k.k.

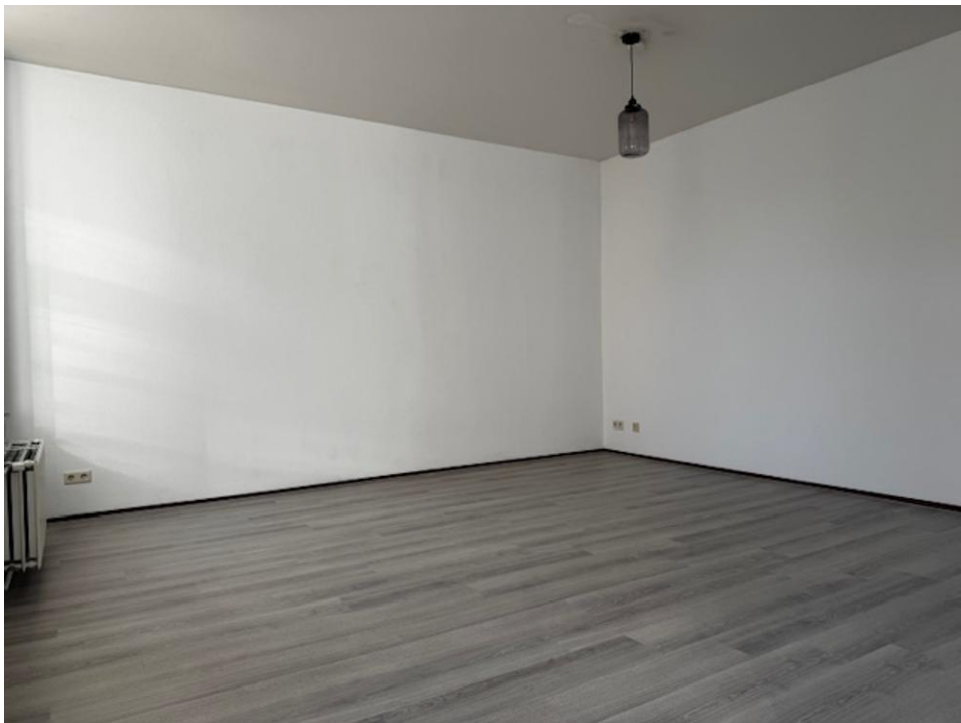
Kenmerken

Vraagprijs	: € 209.000,00
Soort	: Appartement
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 1 slaapkamer
Inhoud woning	: Ca. 195 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: Ca. 64 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: Volledig gerenoveerd in 2003
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, beschutte ligging
Garage	: Parkeerkelder, parkeerplaats
EnergieLabel	: B
Isolatie	: Muurisolatie, Vloerisolatie, HR++ glas
Voorzieningen	TV kabel, Lift
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Locatie

Gasthuisstraat 6 E
6411 KE HEERLEN







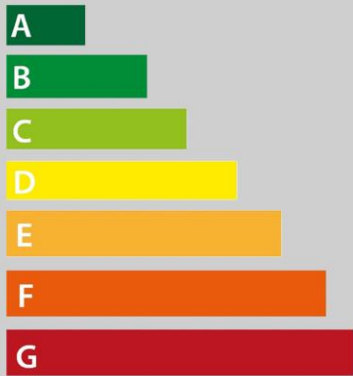








ENERGIELABEL



B



vastgoedpro 



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Consten Vastgoed BV
 Geleenstraat 63
 6411 HR, HEERLEN
 Tel: 045-3030820
 E-mail: info@consten-vastgoed.nl
 www.consten-vastgoed.nl

GOED FINANCIËEL ADVIES VIND JE HEEL DICHTBIJ



Bel nu voor een passend advies:
06 41 57 50 56

HYPOTHEKEN
VERZEKERINGEN
AANKOOPBEGELEIDING
VERDUURZAMING
FINANCIËEL FIT PLAN


Financieel Fit[®]

Benzenraderweg 1
6411 EC Heerlen
www.financieelfit.nl



Consten Vastgoed BV
Geleenstraat 63
6411 HR, HEERLEN
Tel: 045-3030820
E-mail: info@consten-vastgoed.nl
www.consten-vastgoed.nl

ONDERHOUD

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

AANSPRAKELIJKHEID

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt, doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

KOOPAKTE

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

ONTBINDING

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel circa 7 tot 8 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

ONDERMAAT/OVERMAAT

Indien de opgegeven grootte (ondermaat/overmaat) van het object niet juist is, ontleent geen van beide partijen daaraan rechten.

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

De onroerende zaak zal aan koper worden geleverd in de huidige gebruikte staat, leeg en ontruimd, vrij van huur en gebruik, met alle daarbij horende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten, beperkingen en kwalitatieve verplichtingen doch vrij van hypotheek en beslagen bijkomende en/of voortvloeiende uit de laatste akten van eigendomsoverdracht en/of kenbaar uit de feitelijke situatie.

NOTARIS

Koper is vrij te bepalen welk notariskantoor zal worden belast met het opmaken van de notariële akte van levering.

ONDERZOEKSPlicht VAN DE KOPER

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen, teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

ROERENDE ZAKEN EN VRAGENLIJST

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met door de verkopers verstrekte informatie is op ons kantoor aanwezig.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend.

INFORMATIE

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend!

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken.

