



## Heerengracht 7-B

7941 JH Meppel

---

woonoppervlakte 108 m<sup>2</sup>

---

2 slaapkamers

---

te koop

---

**Koopsom: € 477.500 k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

### Heerengracht 7-B

7941 JH Meppel

€ 477.500 k.k.

## Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	108 m <sup>2</sup>
bouwjaar:	2006
beschikbaar:	in overleg

## Kadastrale informatie

gemeente Meppel, sectie A, nummer 9205, aandeel 108/755, type appartementencomplex

# Kaart



## Energie

isolatie:	volledig geïsoleerd
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2023
energielabel:	A

## Gebouw

entree op verdieping:	0
slaapkamers:	2
inhoud:	350 m <sup>3</sup>
balkon, loggia,	totaal 16 m <sup>2</sup>
dakterras:	

## Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

# Omschrijving

Wilt u comfortabel wonen in hartje centrum? En een prachtig uitzicht op één van de Meppeler grachten? Geen parkeerproblemen? Dan is dit royale APPARTEMENT aan de Heerengracht wellicht iets voor U!

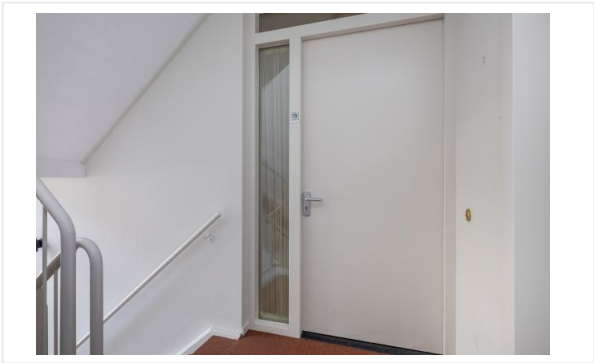
In het appartementencomplex de "Franse Hof" vindt u op de 1e VERDIEPING dit ruime APPARTEMENT met EIGEN GARAGE EN PARKEERPLAATS op een afgesloten terrein.

Vanuit de centrale hal kunt u met de lift of met de trap naar de eerste verdieping. U komt dan binnen in de hal die toegang geeft tot de verschillende vertrekken:

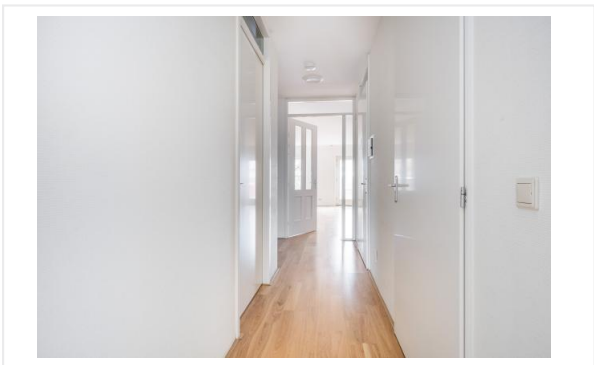
- De WOONKAMER met openslaande deuren naar een Frans balkon biedt een geweldig uitzicht op de gracht en op de mooie gevels van de woningen aan de overzijde.
- Er is een open KEUKEN met handige berg-/provisiekast.
- Het moderne TOILET is voorzien van een toilet en fonteintje.
- In de ruime BADKAMER zijn een tweede toilet, dubbele wastafel, een ligbad en een douchehoek. De badkamer is ook bereikbaar vanuit één van de slaapkamers.
- De twee grote SLAAPKAMERS bevinden zich aan de achterzijde. Ze hebben allebei een schuifpui naar het balkon op het Zuiden.

- Levering gaat via een vaste projectnotaris;
- Zelfbewoningsplicht, als je deze woning koopt moet je er zelf gaan wonen;
- verhuur uitsluitend toegestaan aan familieleden in 1e graad;
- verkoop in het eerste jaar niet toegestaan.
- Bijdrage VvE ca. € 326 per maand;

# Foto's



# Foto's



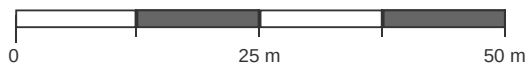
# Foto's







# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Heerengracht 7B, 7941JH Meppel

Referentie: 69982b59527af513709293a5



<b>9197</b>	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Meppel
<b>7B</b>	Huisnummer	Gemeentecode:	MPL00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	A
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	9197
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	365
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 25-02-2026 om 10:11.**

# Checklist VvE

## Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

## Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

## Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 325,64 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

## Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

## Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

## VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**Stichting Woonconcept** heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Stichting Woonconcept** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Woonconcept** op telefoonnummer **088 - 616 20 00** of per mail **teamverkoop@woonconcept.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

## Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

## Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen één jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 10% van de koopsom opleggen.

## Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

## Zelfbewoningsplicht/verhuurverbod

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. De koper is verplicht de woning minimaal een jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.