

LELYSTAD | Strand 18

vraagprijs € 325.000 k.k.

**VINGER OG**  
*Makelt het voor elkaar!*

(020) 623 63 77 | [info@lingerog.com](mailto:info@lingerog.com)  
[www.lingerog.com](http://www.lingerog.com)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1972
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	452 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	100 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	136 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	40 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	-
Isolatie:	-
Energie label:	-

# Omschrijving

## Omschrijving

Aan de Strand 18 in Lelystad staat deze ruime drive-in eengezinswoning met een praktische indeling en veel mogelijkheden. De woning beschikt over meerdere slaapkamers, balkons, een inpandige garage en parkeergelegenheid op eigen terrein. De woning dient gemoderniseerd te worden, wat een uitstekende kans biedt voor kopers om de woning geheel naar eigen smaak en wensen te renoveren en hier hun ideale thuis te creëren.

Dankzij de ruimte en indeling biedt deze woning diverse gebruiksmogelijkheden. Denk hierbij aan wonen met een groter gezin, dubbele bewoning, mantelzorg of het combineren van wonen en werken aan huis. Met de juiste modernisering kan hier een prachtige en comfortabele woning gerealiseerd worden.

De woning is gelegen in een groene en kindvriendelijke woonomgeving met verschillende voorzieningen in de nabijheid, waaronder een supermarkt, scholen, speelvoorzieningen, openbaar vervoer, het stadscentrum en het NS-station.

## Indeling

### Begane grond

Entree met hal, meterkast, garderoberuimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is er toegang tot meerdere vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich de inpandige garage met een roldeur naar de voortuin. Tevens bevinden zich hier een toiletruimte, wastafel en de aansluiting voor de wasmachine.

Aan de achterzijde bevindt zich een extra kamer met toegang tot de achtertuin. Deze ruimte kan bijvoorbeeld worden gebruikt als werkruimte, hobbykamer, praktijkruimte of extra slaapkamer.

### Eerste verdieping

De eerste verdieping is ingericht als woonverdieping. Aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer met veel lichtinval en toegang tot een balkon. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken met ruimte voor het plaatsen van een eethoek. Vanuit de keuken is er toegang tot een tweede balkon.

### Tweede verdieping

Overloop met toegang tot meerdere slaapkamers. De hoofdslaapkamer bevindt zich over de volledige breedte van de woning. Daarnaast zijn er nog extra slaapkamers aanwezig. Op deze verdieping bevindt zich tevens de badkamer, welke eveneens gemoderniseerd dient te worden.

### Tuin

De achtertuin is gelegen op het noorden en beschikt over bestrating en erfafscheidingen. Door de vrije ligging aan de achterzijde biedt de tuin veel privacy.

## Kenmerken

- Drive-in eengezinswoning aan de Strand 18 in Lelystad
- Woning dient gemoderniseerd te worden
- Ideale mogelijkheid om een woning geheel naar eigen smaak te realiseren
- Meerdere slaapkamers en verschillende indelingsmogelijkheden
- Inpandige garage met roldeur
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Balkons aan de voor- en achterzijde op de eerste verdieping Achtertuin met vrije ligging en privacy

- Gelegen in een groene en kindvriendelijke woonomgeving
- Nabij supermarkt, scholen, speelvoorzieningen, openbaar vervoer en NS-station
- Bouwjaar: 1972

#### Bijzonderheden

- In de koopovereenkomst zal een niet-bewonersclausule worden opgenomen, aangezien verkoper de woning zelf niet heeft bewoond.
- Tevens zal een ouderdomsclausule van toepassing zijn in verband met het bouwjaar van de woning.

Aanvaarding: in overleg.



























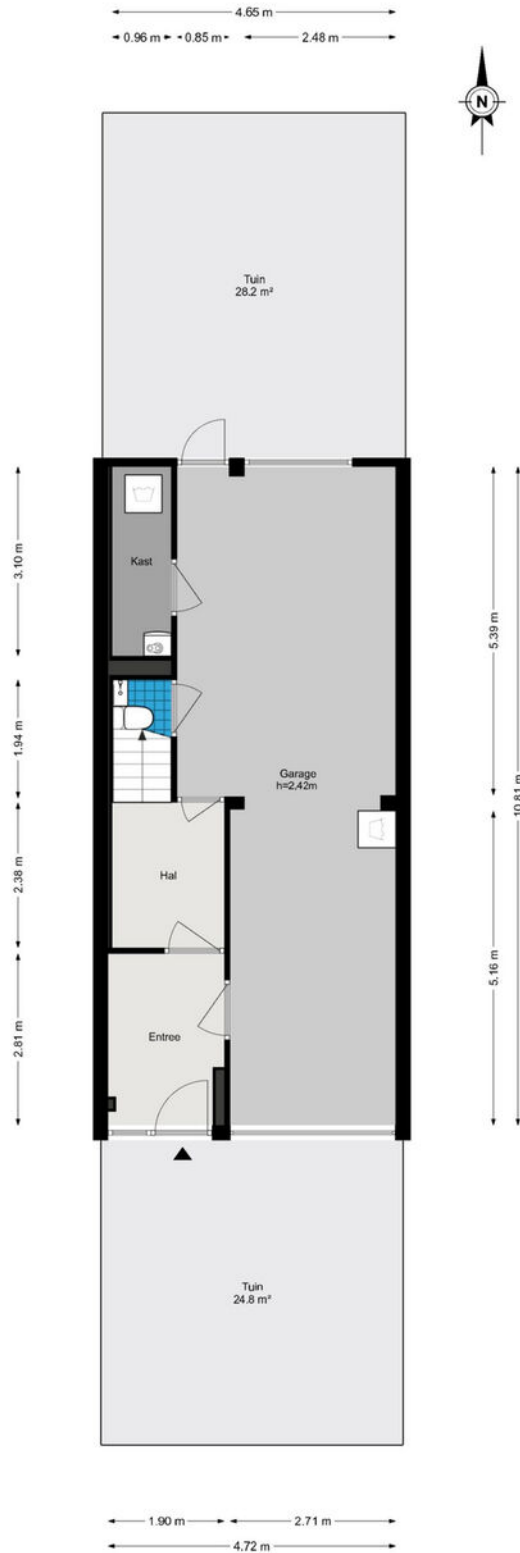




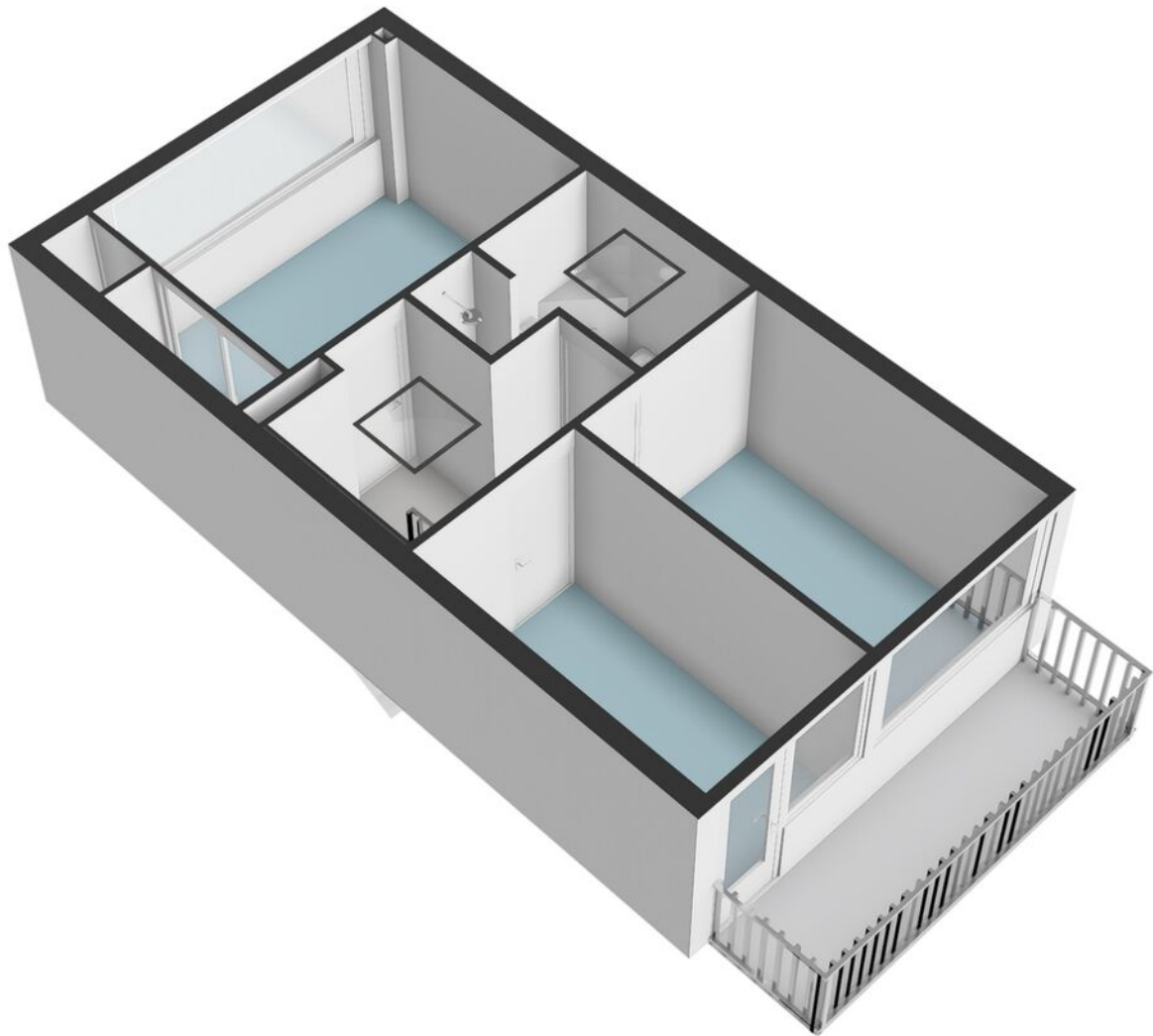


# Plattegrond

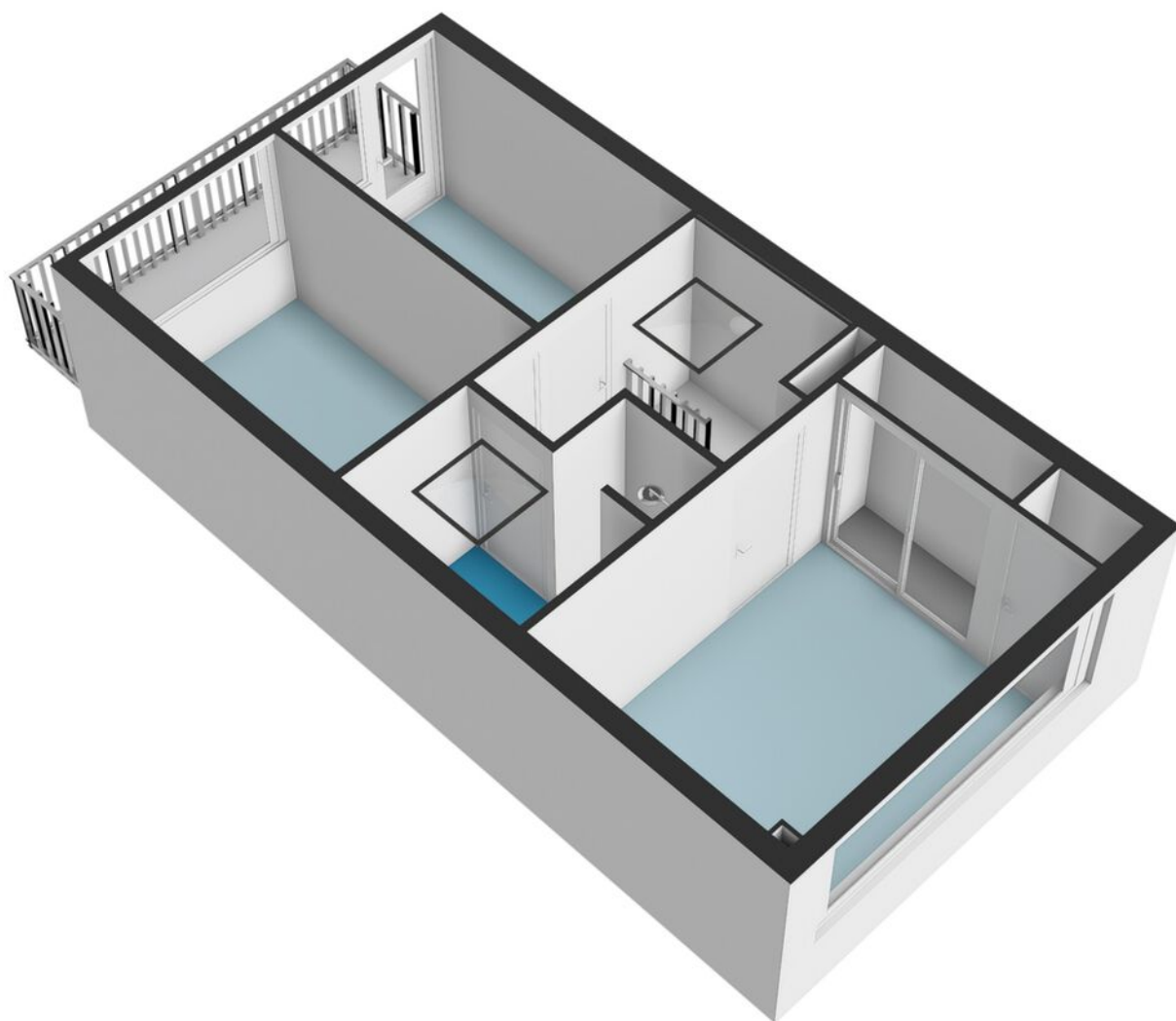
## Strand 18 - Lelystad Begane grond



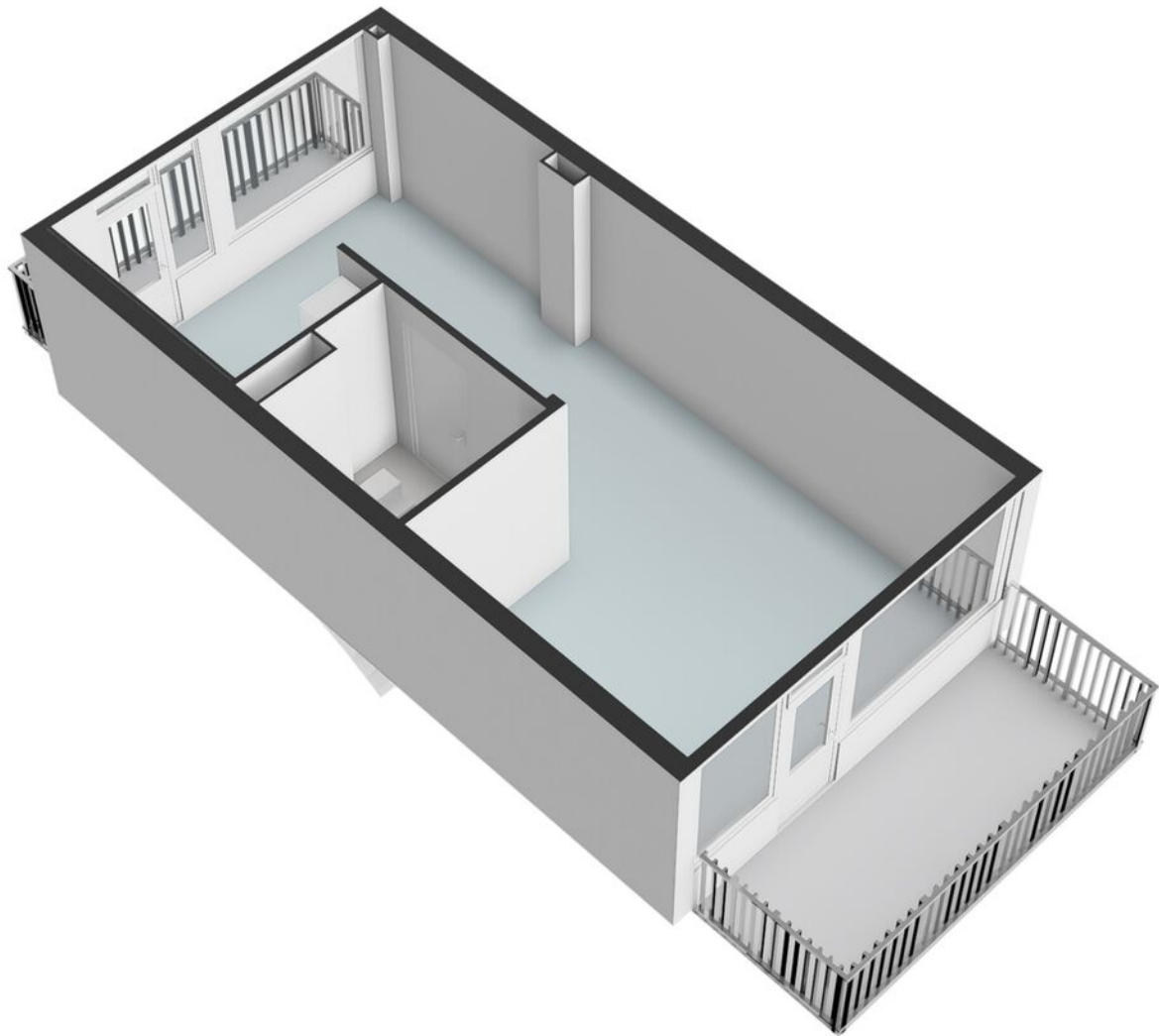
# Plattegrond



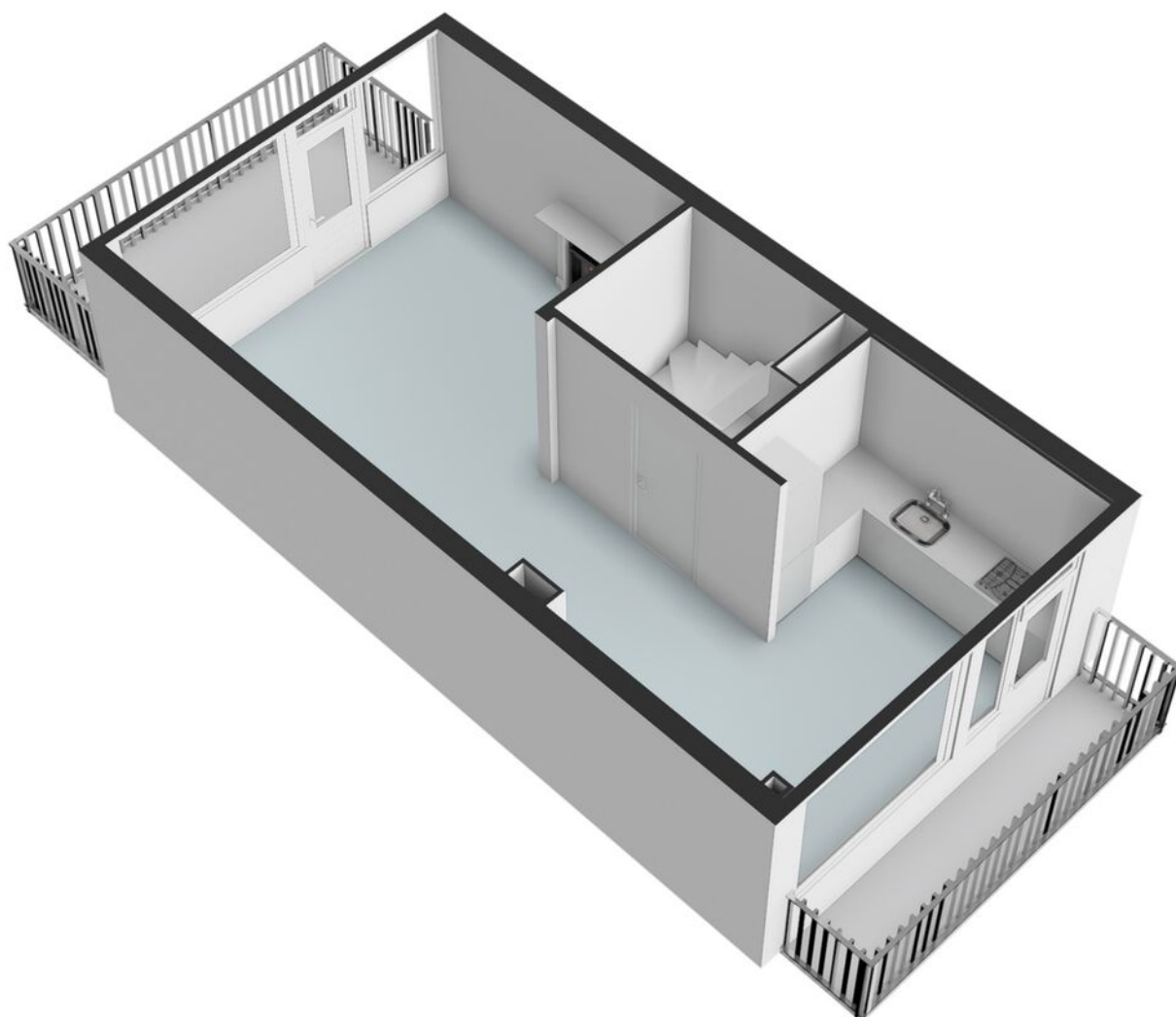
# Plattegrond



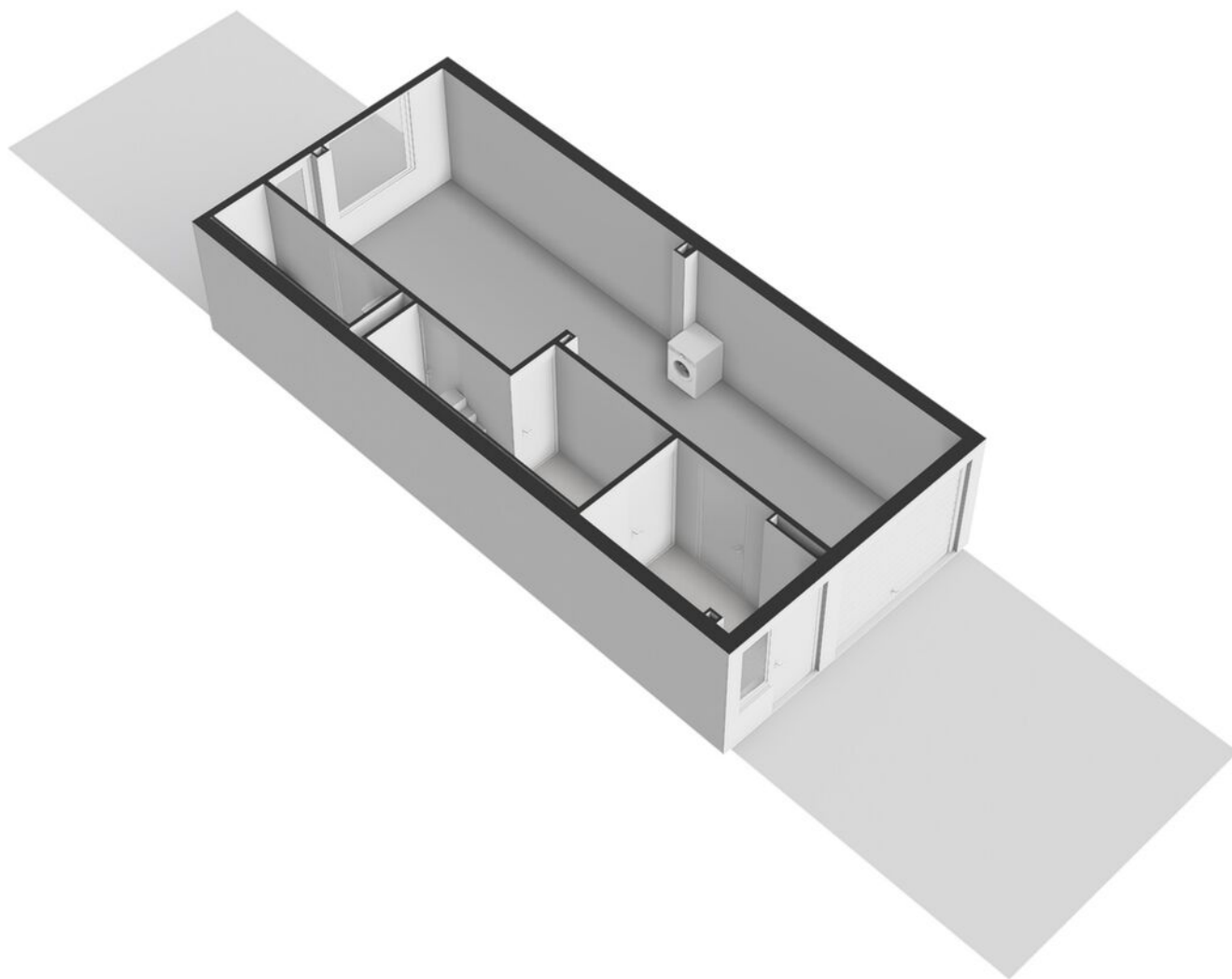
# Plattegrond



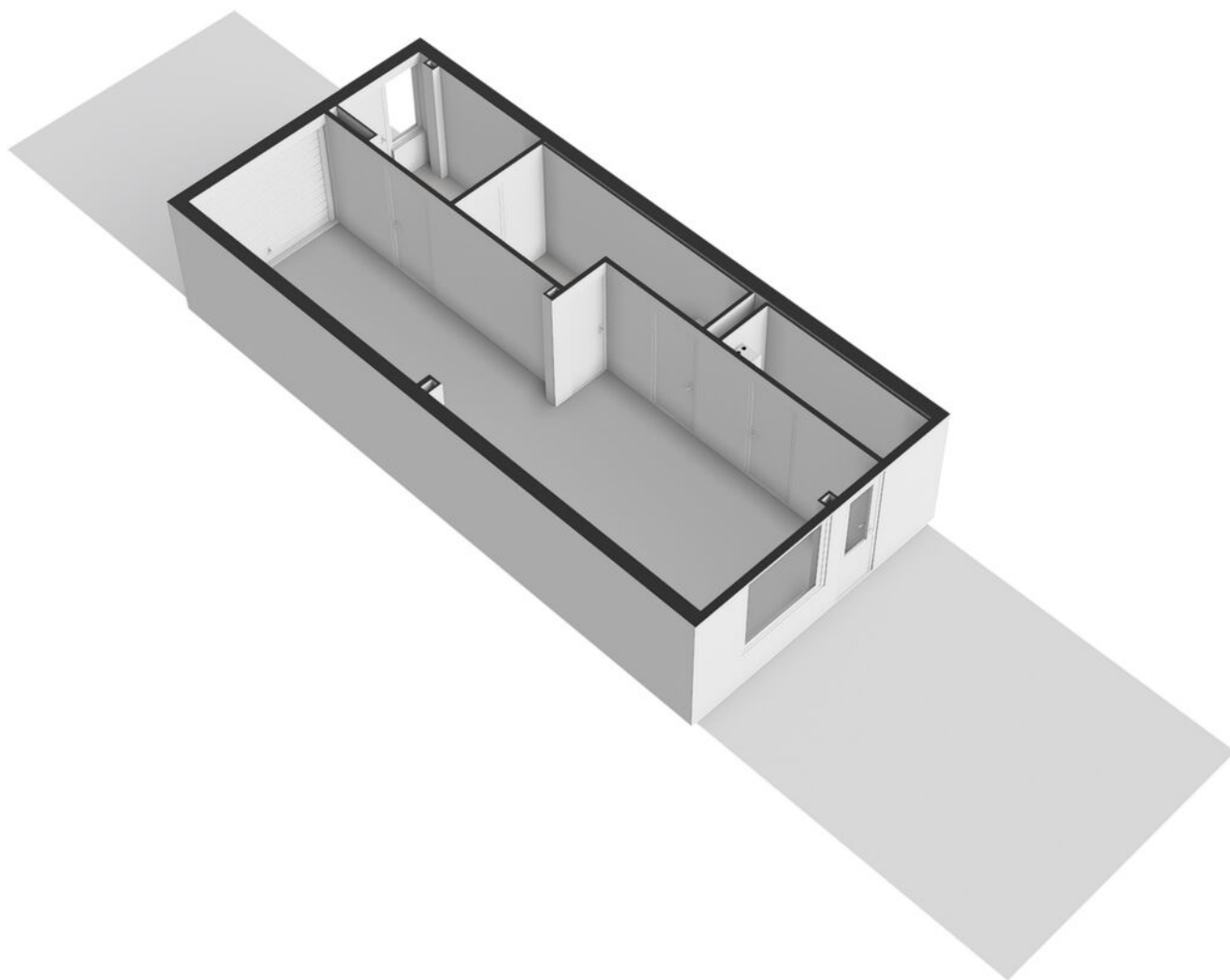
# Plattegrond



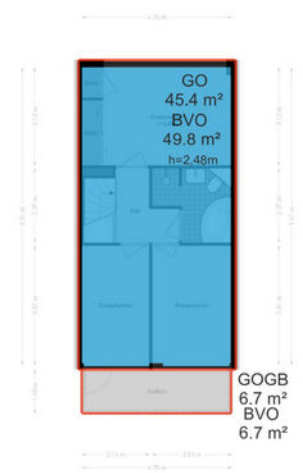
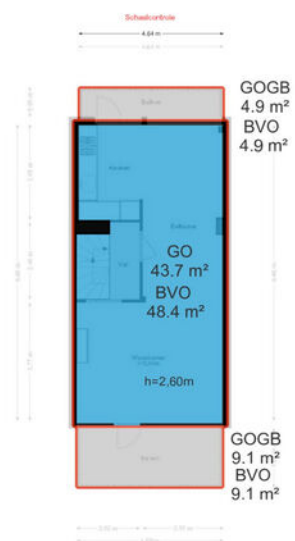
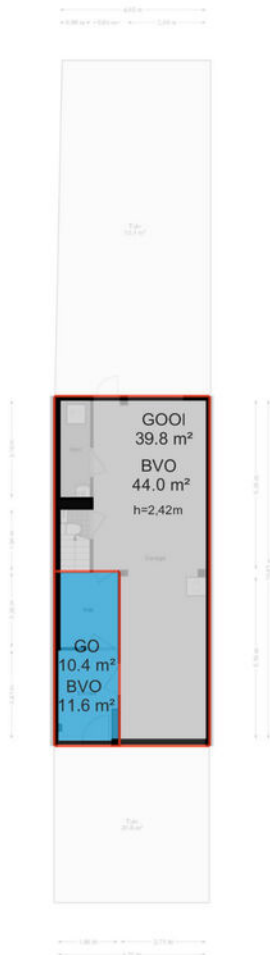
# Plattegrond



# Plattegrond

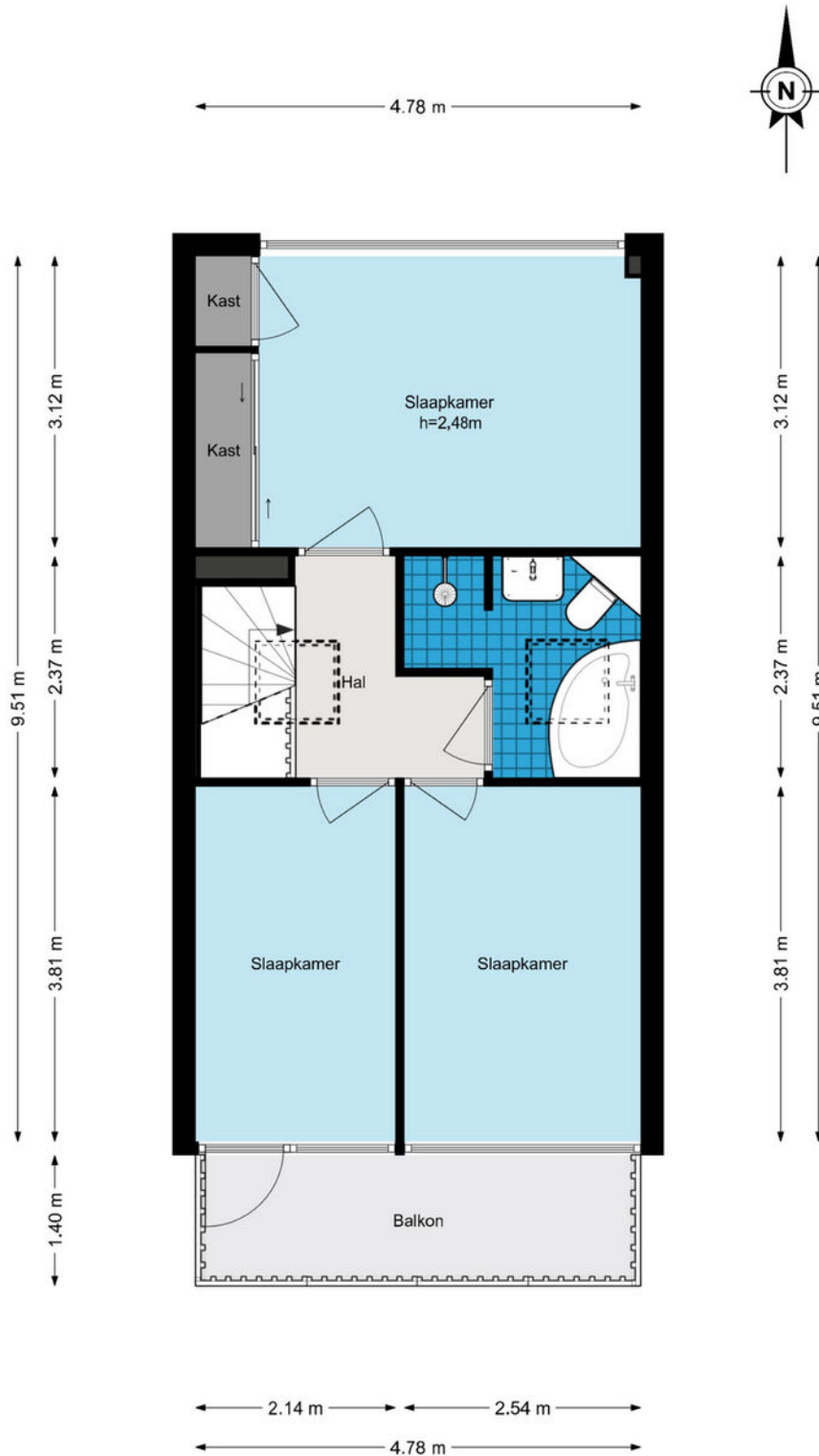


# Plattegrond



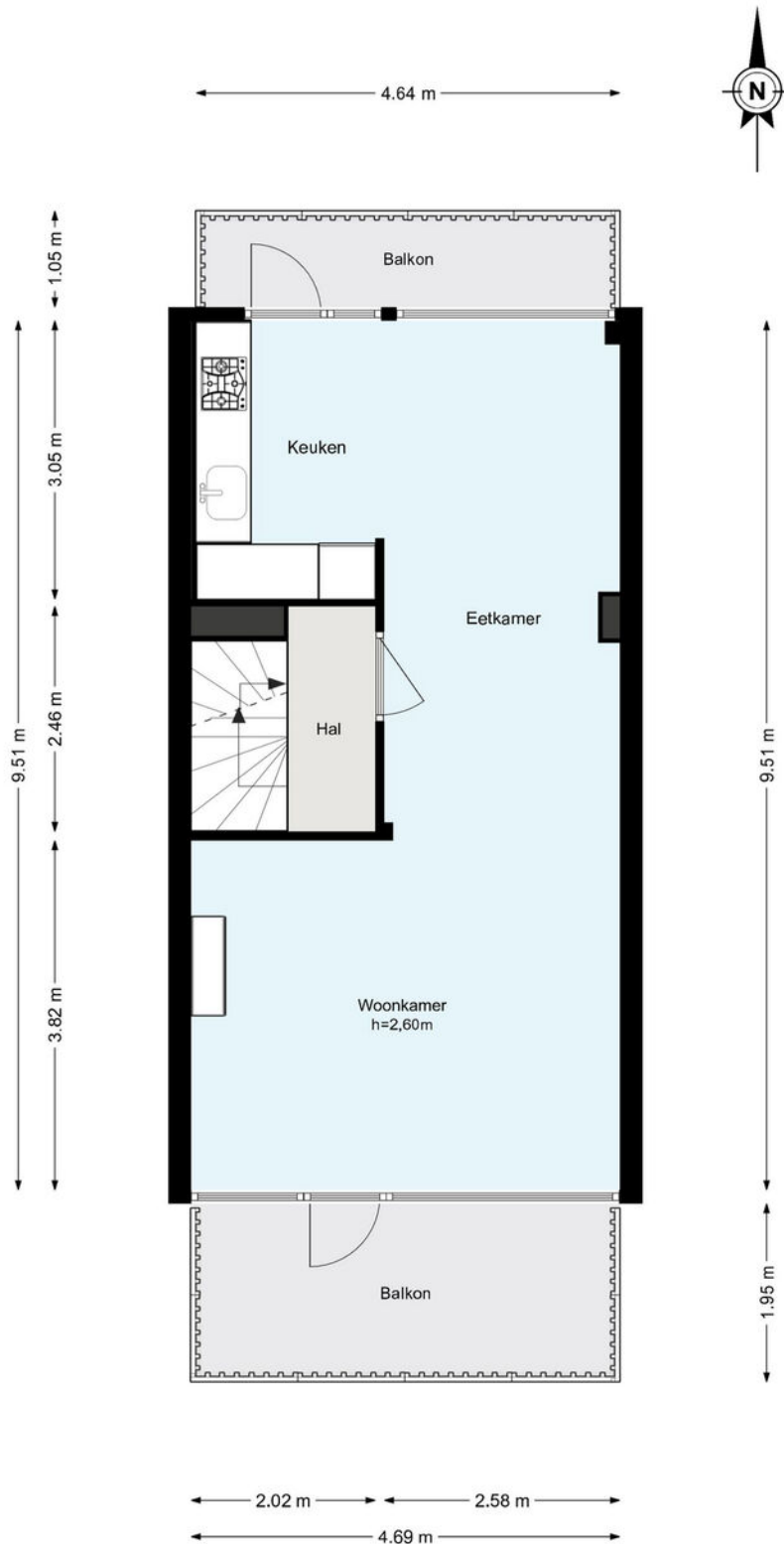
# Plattegrond

## Strand 18 - Lelystad Tweede verdieping



# Plattegrond

## Strand 18 - Lelystad Eerste verdieping



# Heeft u interesse?



Fazantenweg 53  
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | [info@lingerog.com](mailto:info@lingerog.com)  
[www.lingerog.com](http://www.lingerog.com)