

ARJEN  **KETEL**
MAKELAARS



dokter Sabelstraat 14
Badhoevedorp



Dokter Sabelstraat 14

Badhoevedorp

In de nieuwe wijk Quatrebas in Badhoevedorp staat deze gloednieuwe villa aan de Dokter Sabelstraat 14: een unieke kans voor wie op zoek is naar comfort, luxe en moderne elegantie. De woning is tot in detail afgewerkt met hoogwaardige materialen en biedt alles wat je nodig hebt om stijlvol en zorgeloos te wonen. Met een woonoppervlakte van maar liefst 206 m², vier ruime slaapkamers, luxe woonkeuken, twee luxe badkamers, een prachtig zwembad met buitendouche, een poolhouse dat van alle gemakken is voorzien, een aparte garage en parkeerplaats op eigen terrein is deze villa helemaal instap klaar voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort en stijl.

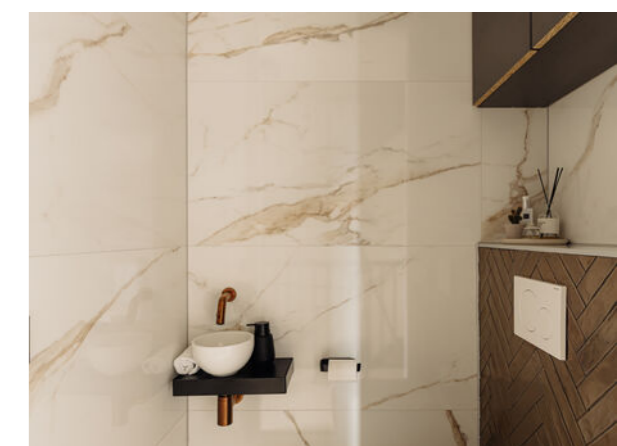
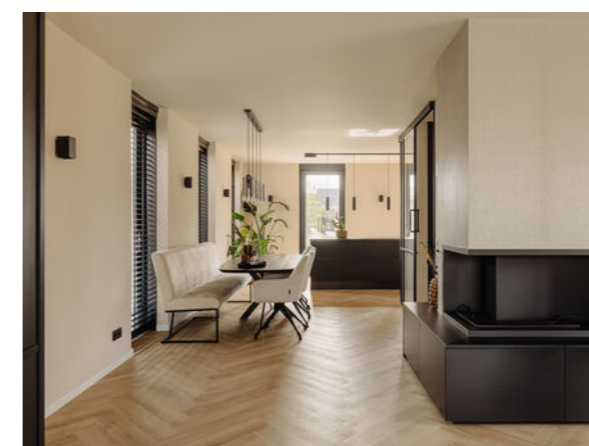
Soort woning	villa
Bouwjaar	2022
Ligging	In woonwijk
Woonopp.	206 m ²
Inhoud	776 m ³
Totaal aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Tuin	Rondom
Energie label	A+++





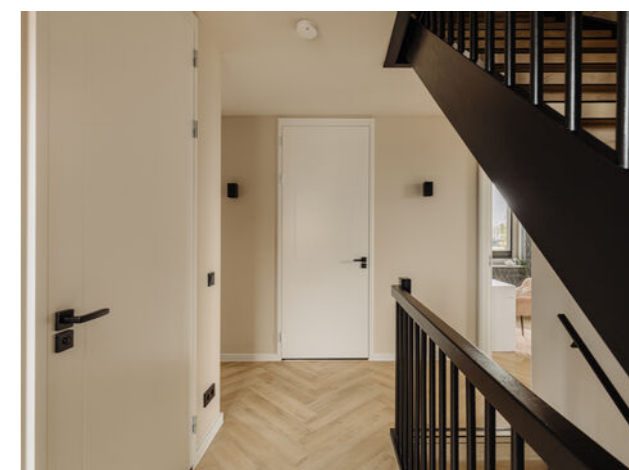
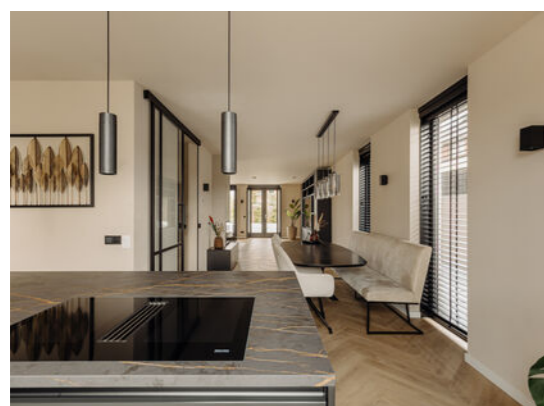
Indeling

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een ruimtelijk en licht interieur, afgewerkt met luxe materialen in natuurlijke tinten. Entree, royale hal, meterkast, moderne toiletruimte, op maat gemaakte garderoberuimte onder de trap, toegang naar de living via de luxe stalen schuifdeur met glas. De ruime living biedt plek voor het hele gezin, met een sfeervolle bio-ethanol haard voor extra warmte en gezelligheid. De living geeft directe toegang tot de zonnige tuin via de openslaande deuren.





De keuken is een droom voor elke kookliefhebber, voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur van Miele, waaronder een inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiger, vaatwasser, compact oven, grote koelkast, aparte vriezer en Quooker, een royaal kookeiland met een luxe blad van Dekton en strakke afwerking. De keuken is uitgevoerd in een donkere kleur voor een extra luxe uitstraling.



Eerste verdieping

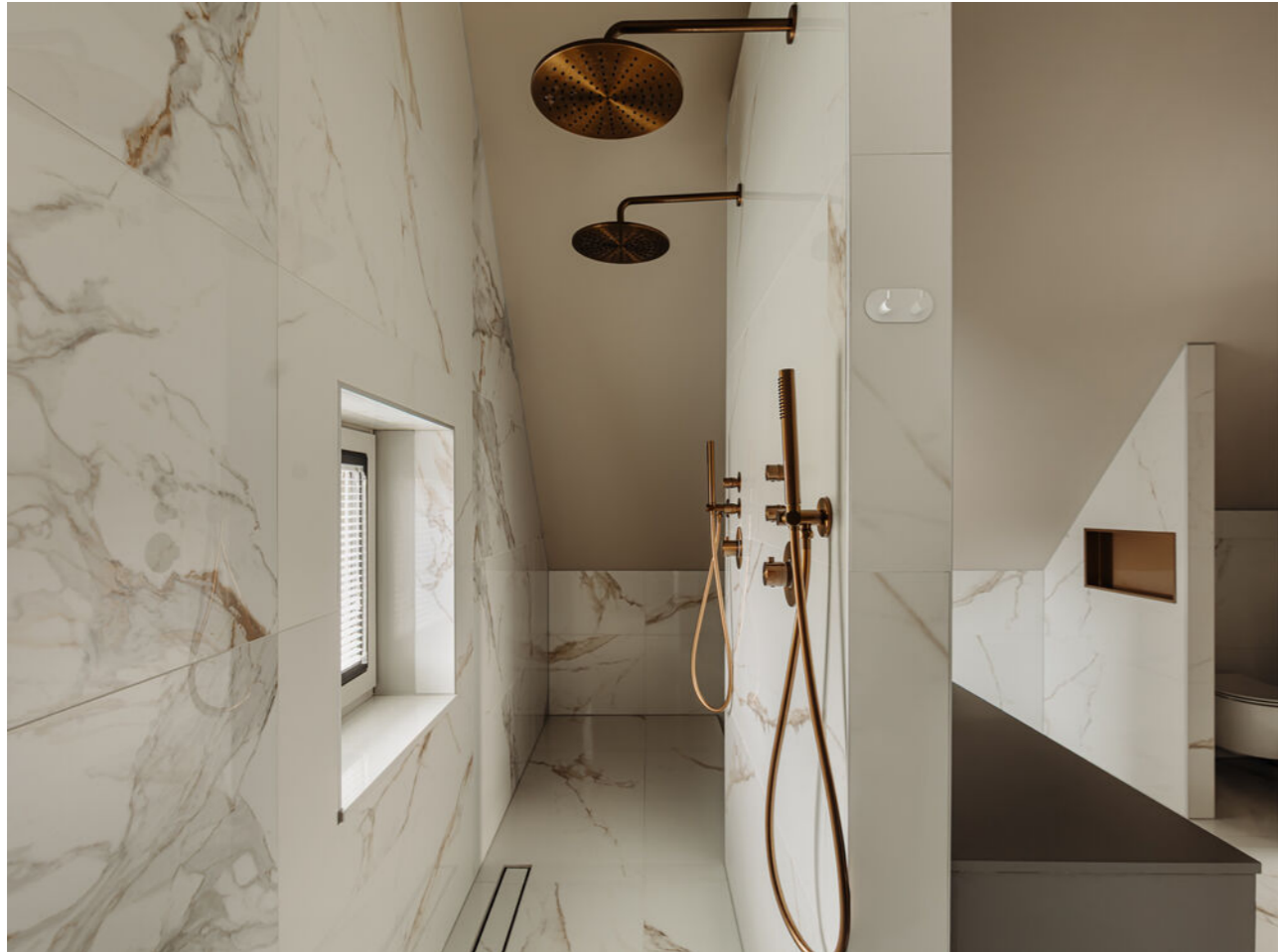
Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, allemaal voorzien van grote ramen wat zorgt voor een mooie lichtinval.

De luxe badkamer in lichte kleurstelling beschikt over een wastafel met meubel, grote verwarmde spiegel, ruime inloofdouche, ligbad, inbouwspots met luxe koperen inbouw kranen en details. Op de overloop bevindt zich een separaat toilet.



Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt een ruime overloop met aan de voorzijde de master bedroom voorzien van veel ramen en kastruimte. Op deze verdieping is de tweede royale badkamer gesitueerd. De luxe badkamer heeft een wandmeubel met waskom met grote spiegel, riante inloopdouche met dubbele regendouche en handdouche, zwevend toilet en inbouwspots. Hier bevindt zich ook een deur naar de aparte was- en stookruimte met geavanceerde installaties zoals een bodemwarmtepomp en WTW-unit voor een optimaal binnenklimaat. Op de overloop bevindt zich ook nog een ruime walk-in closet met op maat gemaakte kasten wat deze verdieping helemaal af maakt. Daarnaast is er volop bergruimte op de vloering. De gehele villa is voorzien van een stijlvolle PVC vloer met vloerverwarming en koeling.



Tuin

De zonnige achtertuin op het westen gelegen is een privé paradijs met een fraai aangelegd terras, een zwembad met buitendouche en een poolhouse compleet uitgerust met een keuken, gas barbecue en aparte toiletruimte. Door de ligging geniet je hier volop van rust en privacy.

De riante oprit biedt de mogelijkheid om meerdere auto's te parkeren op eigen terrein.

Bijzonderheden

- * Nieuwbouvilla op toplocatie
- * Energiezuinige woning met zonnepanelen
- * Hoogwaardige en duurzame afwerking
- * Vier ruime slaapkamers en twee badkamers
- * Zwembad en buitendouche
- * Poolhouse met extra bergruimte
- * Aparte garage
- * Ruime oprit met parkeergelegenheid en oplaadpunt



Wil je wonen in luxe en comfort op een rustige locatie? Dan is Dokter Sabelstraat 14 precies wat je zoekt. Neem contact met ons op voor meer informatie of plan direct een bezichtiging in.

Omgeving

Badhoevedorp combineert het beste van twee werelden: de gemoedelijkheid van een dorp en de nabijheid van de grote stad. Binnen enkele minuten bereik je Amsterdam, Haarlem of Schiphol. Tegelijkertijd biedt Badhoevedorp een eigen dorpscentrum met winkels, supermarkten, gezellige horeca en diverse sportfaciliteiten. Voor gezinnen zijn er goede basisscholen en speeltuinen in de buurt, en ook het openbaar vervoer en uitvalswegen (A4/A9/A10) zijn snel bereikbaar. Hier woon je rustig en ruim, maar altijd met de stad om de hoek!

Verkoop en overdracht

Roerende zaken

Volgens lijst

Oplevering

In overleg

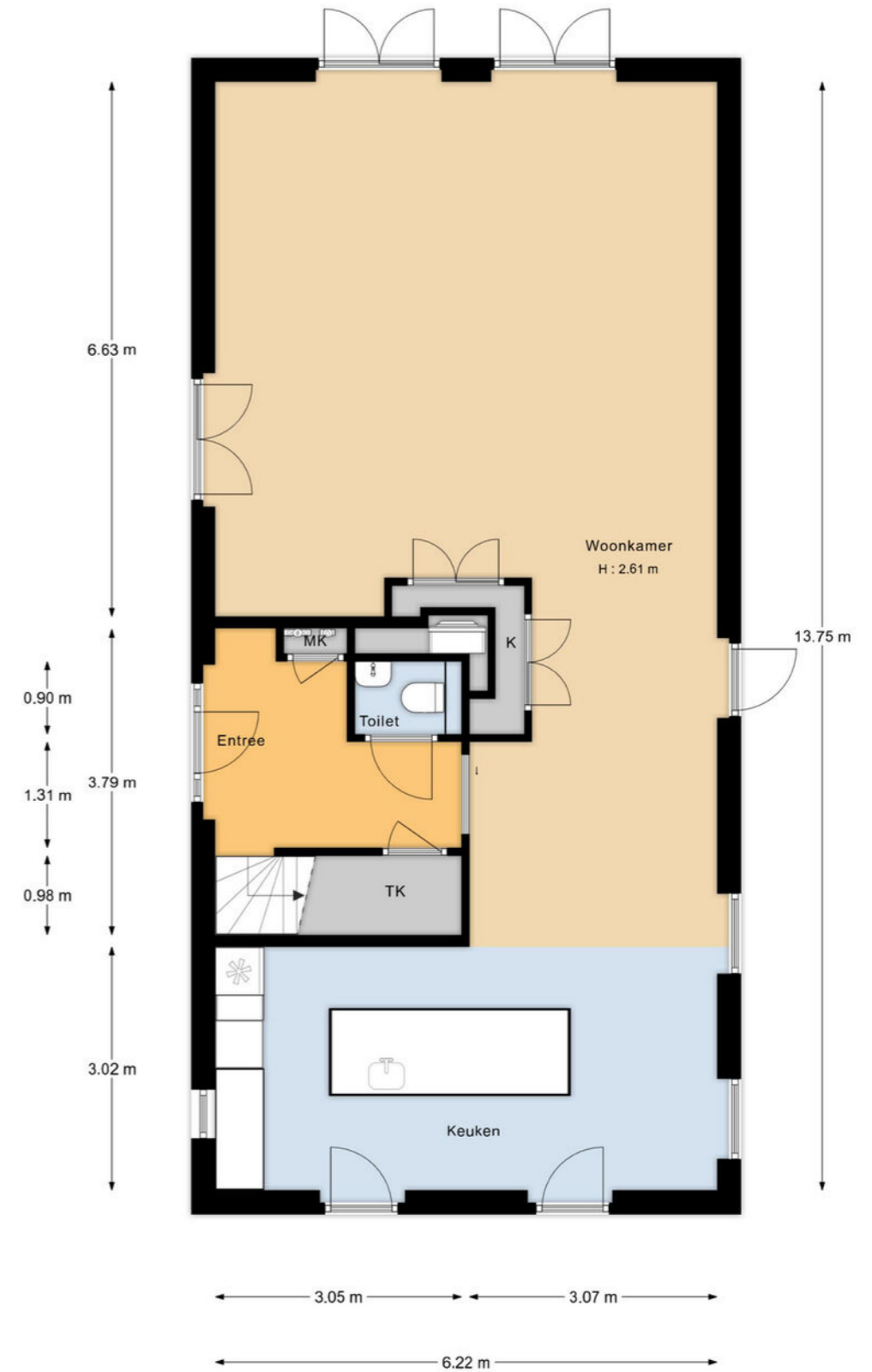


Koopakte en notaris

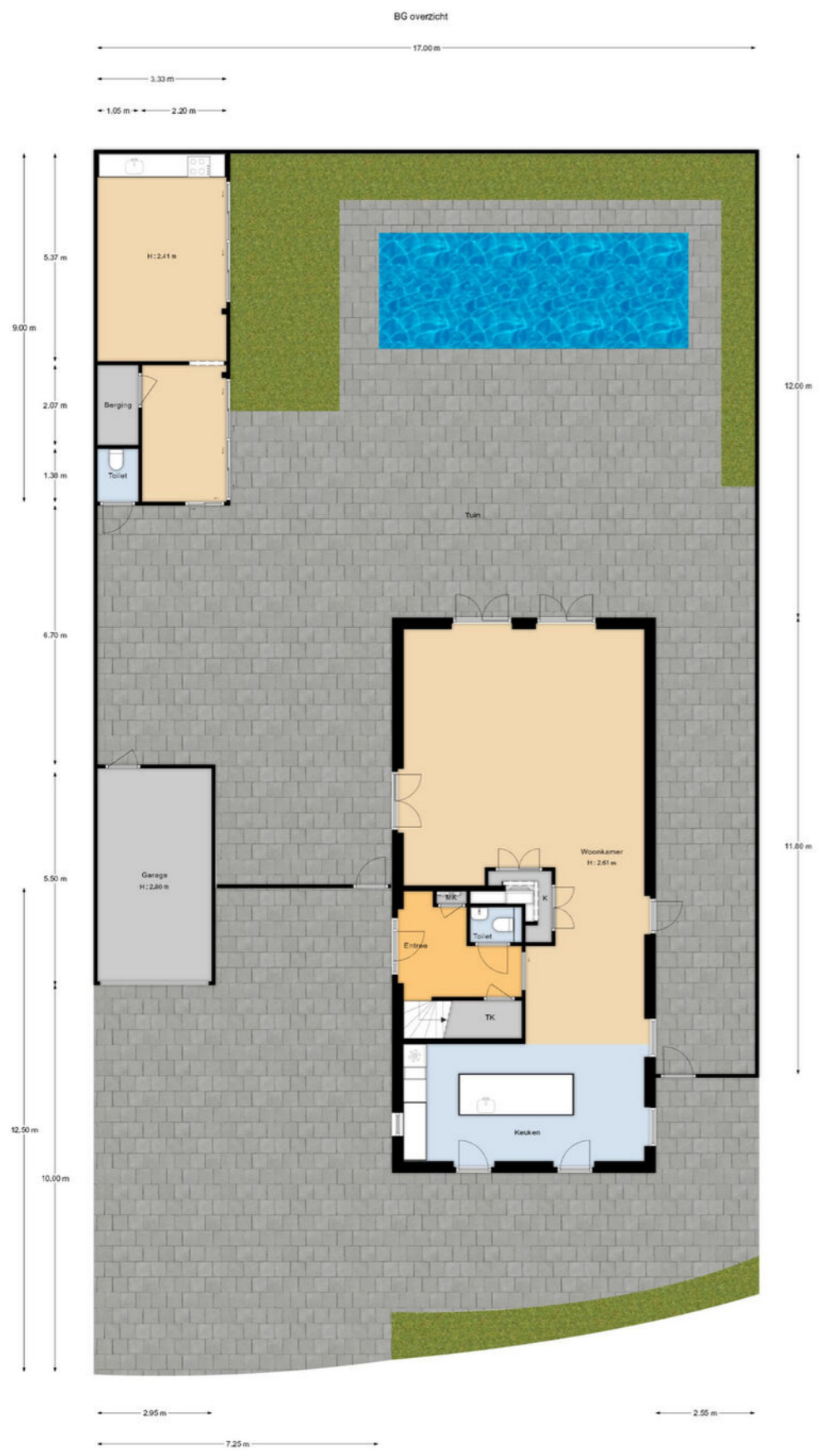
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming in zake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ter verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.



Begane grond



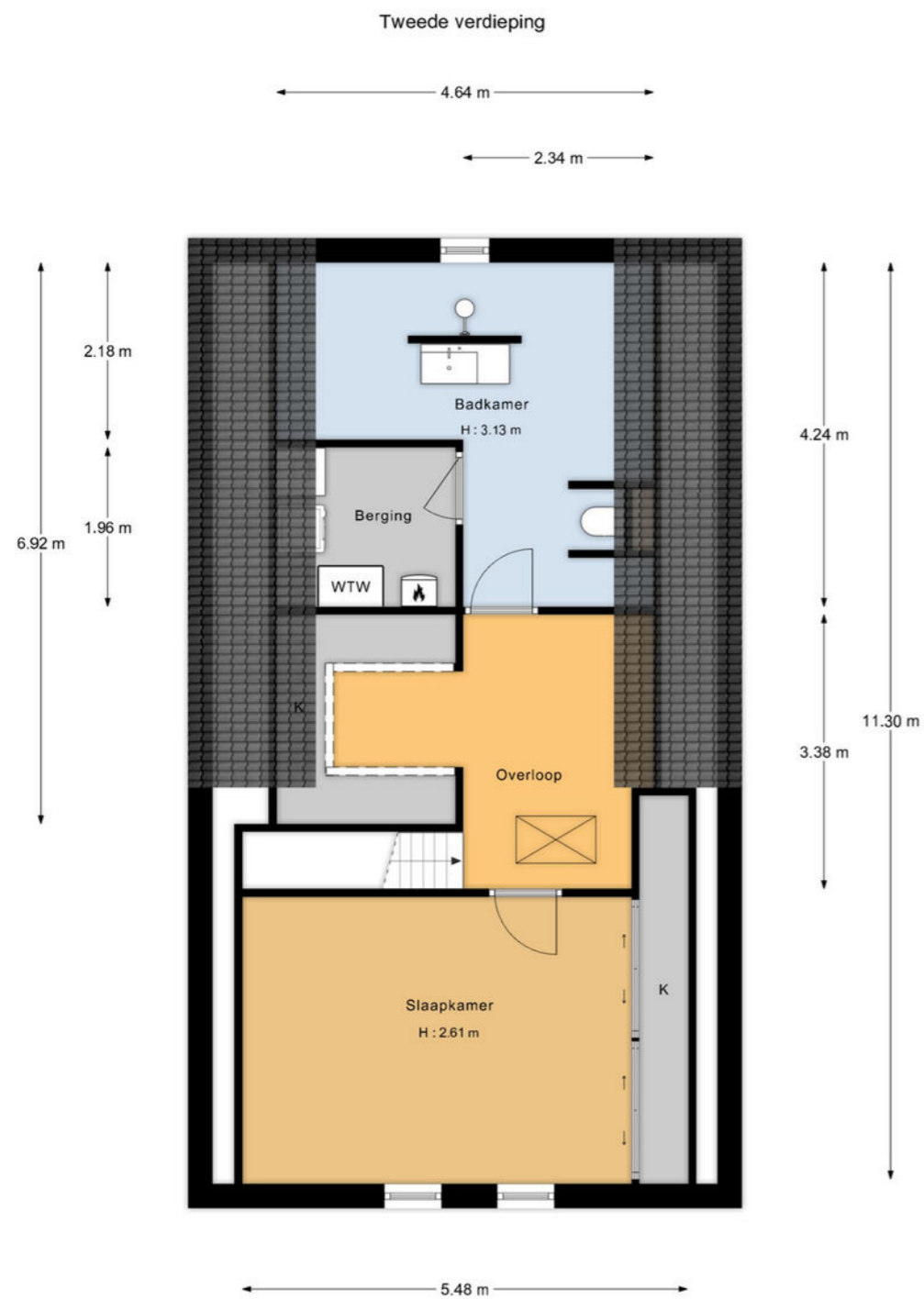
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden" Van Roemburg & Woning Diagnose

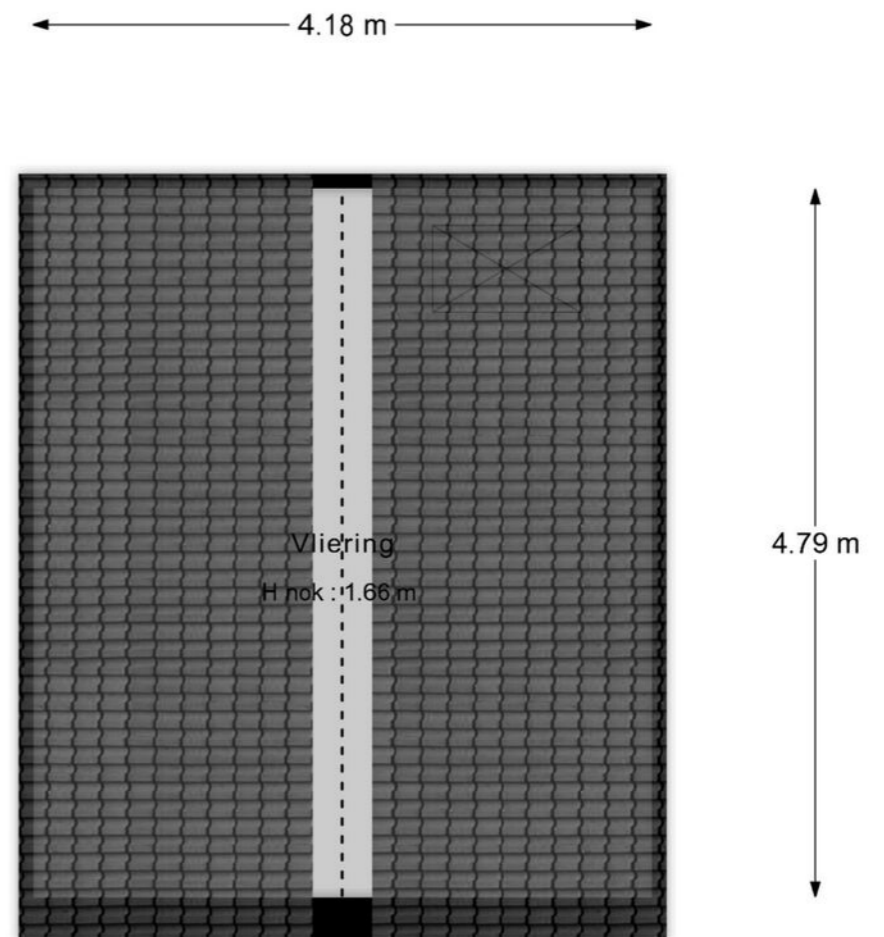


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden" Van Roemburg & Woning Diagnose



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Vliering



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

ARJEN KETEL

MAKELAARS

T 020 - 449 69 79

E info@arjenketel.nl

W www.arjenketel.nl

A Sloterweg 85 F 1171 CH Badhoevedorp

Valeriusstraat 85 A, 1071 MG Amsterdam (bezoekadres)

