

Benoordenhoutseweg 84 's-Gravenhage



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!



BENOORDENHOUTSEWEG 84
BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD IN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOPHUISWIJNL

BENOORDENHOUTSEWEG 84
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD IN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOPHUISWIJNL

BENOORDENHOUTSEWEG 84
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD IN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOPHUISWIJNL

Royaal, klassiek en stijlvol: dit indrukwekkende en uitgebouwde 10-kamer (anderhalf) herenhuis van maar liefst ca. 331 m² woonoppervlakte!

Gelegen op een toplocatie in het geliefde Benoordenhout, op steenworp afstand van de gezellige winkels, terrassen en restaurants aan de Van Hoytemastraat.

ndeling Via de voortuin met praktische fietsenberging bereikt u de entree van de woning. De imposante vestibule en royale hal zijn rijk afgewerkt met marmer en geven direct een gevoel van grandeur.

Aan de achterzijde bevindt zich de uitgebouwde serre met sfeervolle gashaard en grote schuifpui naar de zonnige achtertuin (NW) met ruim terras en vrijstaande houten schuur. De woonkeuken is compleet uitgevoerd met natuurstenen werkblad, veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis, oven, magnetron, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en Quooker.

1e verdieping Ruime overloop met vaste kast. Aan de voorzijde een grote slaapkamer met originele schouw en een separate voorzijkamer. Aan de achterzijde bevindt zich de royale hoofdslaapkamer (voormalig en suite) met vaste kastenwand, originele schouw en openslaande deuren naar het balkon. Daarnaast een achterzijkamer met vaste kasten. De luxe badkamer is volledig uitgevoerd in marmer en beschikt over een dubbel wastafelmeubel, hoekbad, toilet en handdoekradiator.

2e verdieping Overloop met vaste kast. Slaapkamer aan de voorzijde met dakkapel, vaste kast en bergruimte. Voorzijkamer met opstelplaats voor wasmachine, droger en boiler, voorzien van spoelbak en dakraam. Aan de achterzijde een ruime slaapkamer met kasten, wastafelmeubel en toegang tot een tweede balkon, alsmede een achterzijkamer. De tweede badkamer beschikt over een douche, toilet en daglichttoetreding via dakraam.

Algemeen:

Woonoppervlakte ca. 331m² Inhoud ca. 1247m³

Bouwjaar 1926

CV combiketel Nefit HR

HBO tank is verwijderd

Beschermd stadsgezicht

Erfpachtgrond waarvan de canon eeuwigdurend is afgekocht

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**