



Neeskens
MAKELAARS



Vraagprijs

€ 199.000,- k.k.

Meerkoetweg 4 **'S-Heer Arendskerke**

Deze woning zou zomaar van u kunnen zijn

Neeskens Makelaars

Meer dan
een bord
in de tuin

Verrassend. Daadkrachtig.



Voorwoord

Blader mee

Wat mooi dat u interesse toont in deze woning. Met deze brochure zet u meteen de eerste stap richting een mogelijk nieuw thuis.

Hier vindt u alle belangrijke informatie overzichtelijk bij elkaar: van de indeling tot de afwerking, van wooncomfort tot praktische kenmerken. Zo krijgt u een compleet beeld van wat deze woning te bieden heeft.

Neem de tijd om alles rustig door te nemen, en wie weet, zet u straks niet alleen een eerste stap, maar ook de volgende. Twijfels of vragen? We horen graag van u.

Veel leesplezier!

Het team van Neeskens Makelaars

Team Neeskens

Passie en vakmanschap, elke dag opnieuw!

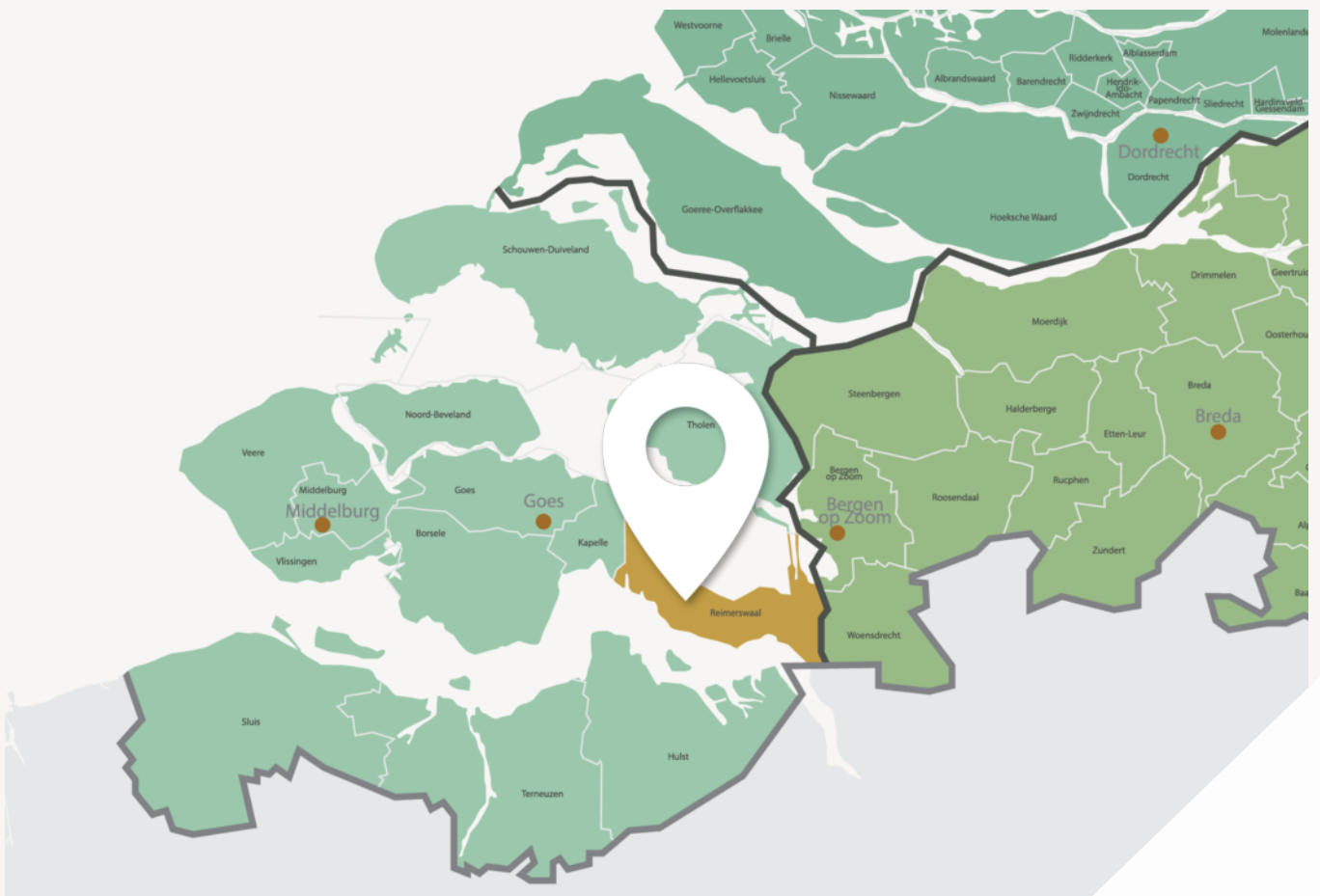


Gemeente Reimerswaal



Reimerswaal ligt in het hart van Zeeland en ademt historie en charme. Vooral Yerseke is bekend om mosselen en oesters, met eeuwenoude oesterputten en een levendige visserijcultuur. Jaarlijks trekt Yerseke at Sea (mossel feesten) duizenden bezoekers. Aan de haven geniet u van verse vis, of u maakt een rondvaart over de Oosterschelde, misschien spot u een zeehond.

Ook op het land is veel te zien: van monumentale kerken en dorpskernen tot bloemendijken en boomgaarden. Fietsen en wandelen langs de dijken biedt rust en weidse vergezichten. De strandjes bij Hansweert en Krabbendijke zijn fijne plekken voor een picknick of stilte.



Leven met ruimte, karakter en gemeenschapsgevoel



Goede voorzieningen, fijne leefomgeving

De meeste dorpen hebben hun eigen basisvoorzieningen zoals supermarkt, bakker en sportclubs. Kleinschalige kraampjes langs de weg verkopen verse streekproducten.

Voor een breder aanbod liggen Goes en Bergen op Zoom dichtbij. Reimerswaal is uitstekend bereikbaar met drie treinstations (Kruiningen-Yerseke, Krabbendijke en Rilland-Bath) en de A58 richting Zeeland en Brabant.

Of u nu ruimte, rust, actief buitenleven of juist een betrokken gemeenschap zoekt: Reimerswaal biedt het. Welkom in een gemeente waar het leven net iets langzamer, en bewuster wordt geleefd.

Woonoppervlakte

66 m²

Slaapkamers

3

Perceeloppervlakte

363 m²

Bouwjaar

1908

Kenmerken van de woning

Soort	Eengezinswoning	Energielabel	G
Type	2-onder-1-kapwoning	Staat onderhoud binnen	matig tot redelijk
		Staat onderhoud buiten	matig tot redelijk
Verwarming	Gaskachels		
Merk		Schuur/berging	
Bouwjaar	-	Garage type	Geen garage
		Berging	Vrijstaand steen
Tuin	Achtertuint, voortuin	Parkeerfaciliteiten	
Ligging	West		
Isolatie			
Dakisolatie	Nee		
Muurisolatie	Nee		
Vloerisolatie	Nee		
Dubbel glas	Gedeeltelijk		

Vraagprijs

€ 199.000,- k.k.



Indeling

Ontdek hoe deze woning is ingericht voor het dagelijks leven

Landelijk wonen met vrij uitzicht over de Zeeuwse polder (363 m² grond)

Op een prachtige plek in het rustige Zeeuwse polderlandschap staat deze karakteristieke twee-onder-een-kapwoning met een mooi diep perceel van 363 m². Hier geniet u dagelijks van ruimte, vrijheid en een weids uitzicht over de omliggende landerijen. Een unieke kans voor wie landelijk wil wonen met volop mogelijkheden om de woning geheel naar eigen smaak te moderniseren. De woning ligt aan een rustige polderweg, op korte afstand van het Veerse Meer. Ook de steden Goes en Middelburg zijn binnen handbereik, waardoor rust en bereikbaarheid hier perfect samenkomen. Het perceel is mooi diep en gelegen op het westen, waardoor u optimaal kunt genieten van de middag en avondzon.

Begane grond

Via de achterzijde bereikt u de woning. U komt binnen in de gesloten keuken met een eenvoudige opstelling. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de hal met toilet en een douche met wastafel. De woonkamer is bereikbaar vanuit de keuken en beschikt over gaskachels. Vanuit de woonkamer leidt een vaste trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers.

Kenmerken

- * Twee-onder-een-kapwoning
- * Perceel van 363 m²
- * Vrij uitzicht over de polder
- * Drie slaapkamers
- * Stenen berging aanwezig
- * Nabij het Veerse Meer, Goes en Middelburg
- * Kluswoning met veel potentie
- * Wonen tegen een aantrekkelijke prijs in landelijk gebied

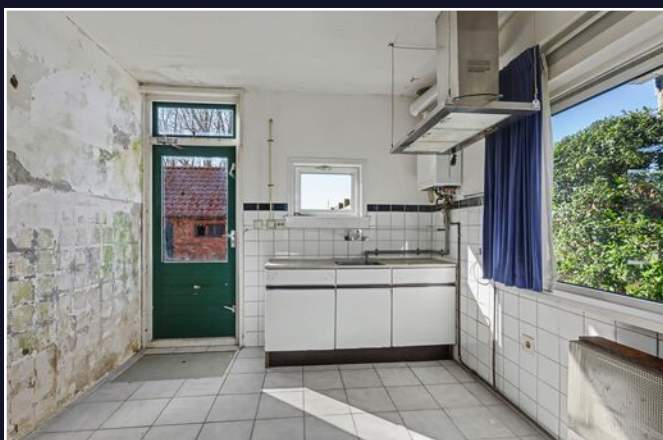
Interesse?

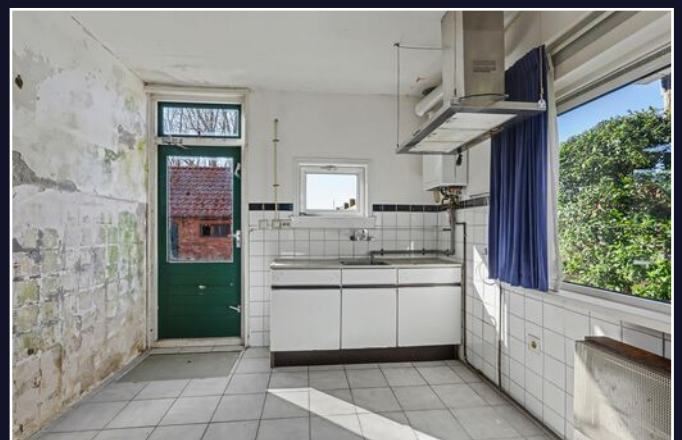
Bent u op zoek naar rust, ruimte en de mogelijkheid om een woning volledig naar eigen wens te realiseren? Dan nodigen wij u van harte uit om deze woning en de locatie te komen bezichtigen. Neem gerust contact met ons op voor een afspraak, wij laten u de woning graag zien.





Binnenkijken in de woning



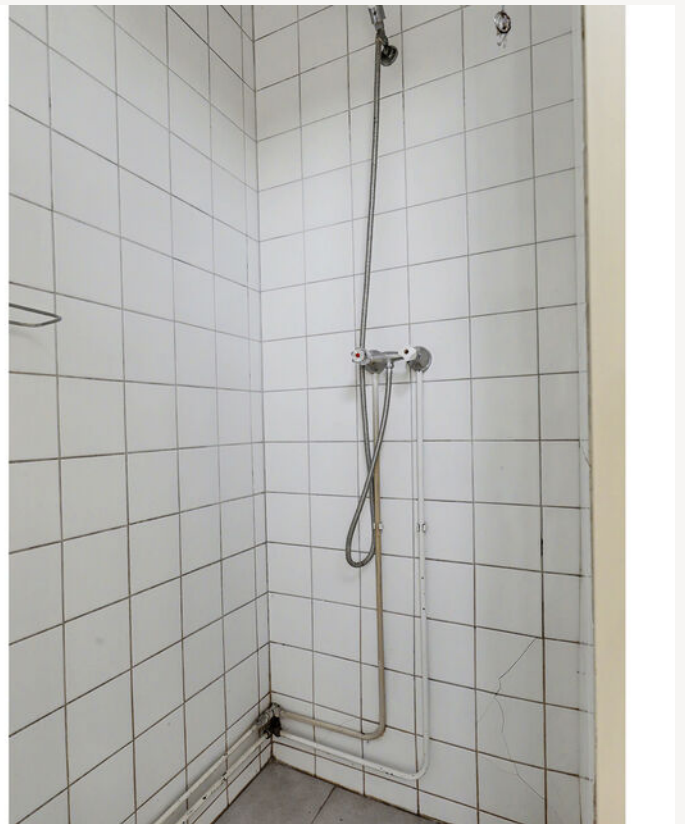


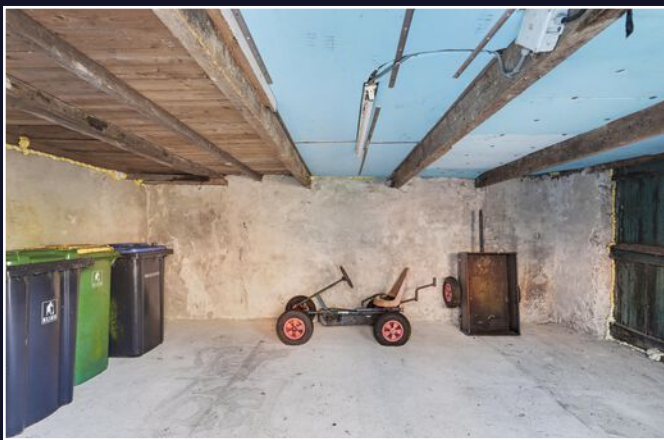
Een blik achter de voordeur



**Uw eigen woning
verkopen?**
Vraag vrijblijvend
advies







Vragen?
Stel ze gerust.

Wij denken met
u mee.







Energielabel

Energielabel woningen

Registratienummer
774374573

Datum registratie
25-03-2026

Geldig tot
25-03-2036

Status
Definitief

Deze woning heeft energielabel

G



Isolatie

1 Gevels	+/-	+	++	
2 Gevelpanelen	n.v.t.			
3 Daken	-	+/-	+	++
4 Vloeren	-	+/-	+	++
5 Ramen			+	++
6 Buitendeuren	-	+/-	+	++

Installaties

7 Verwarming	Gas- of oliekachels per ruimte	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag Gemiddeld **Hoog**

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

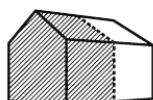
Meerkoetweg 4
4458NH 's-Heer Arendskerke
BAG-ID: 0664010000019112

Detailaanduiding

Bouwjaar 1908
Compactheid 2,37
Vloeroppervlakte 66m²

Woningtype

Twee-onder-één kap



Opmnamedetails

Naam

S. de Kole

Vakbekwaamheidsnummer

3674.2093.2831

Certificaathouder

Energielabel.com

Inschrijfnummer

VINK202509-W0001

KvK-nummer

85018708

Certificerende instelling

VINK Certificering

Soort opname

Basisopname

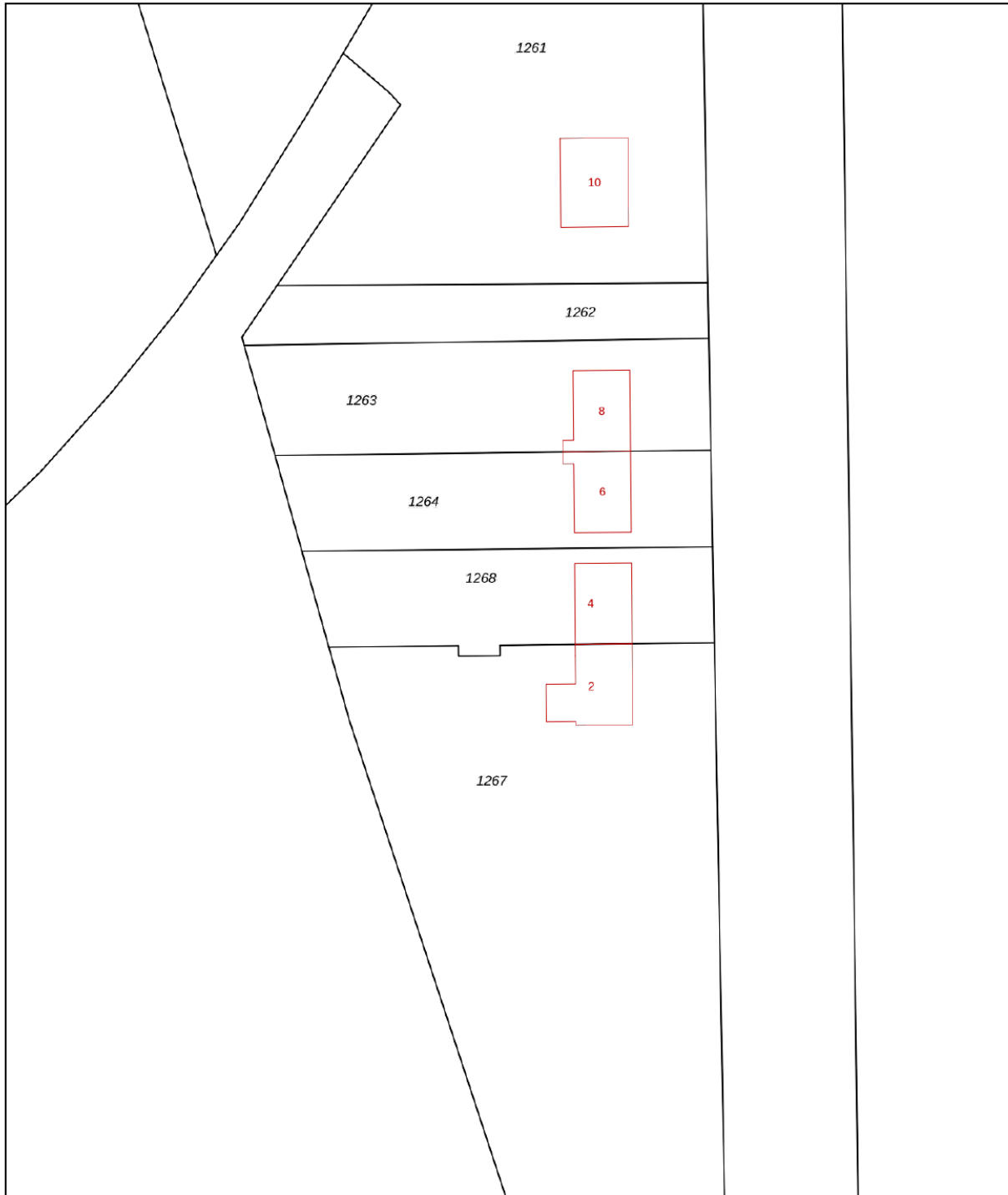


U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Goes	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie O	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1268	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

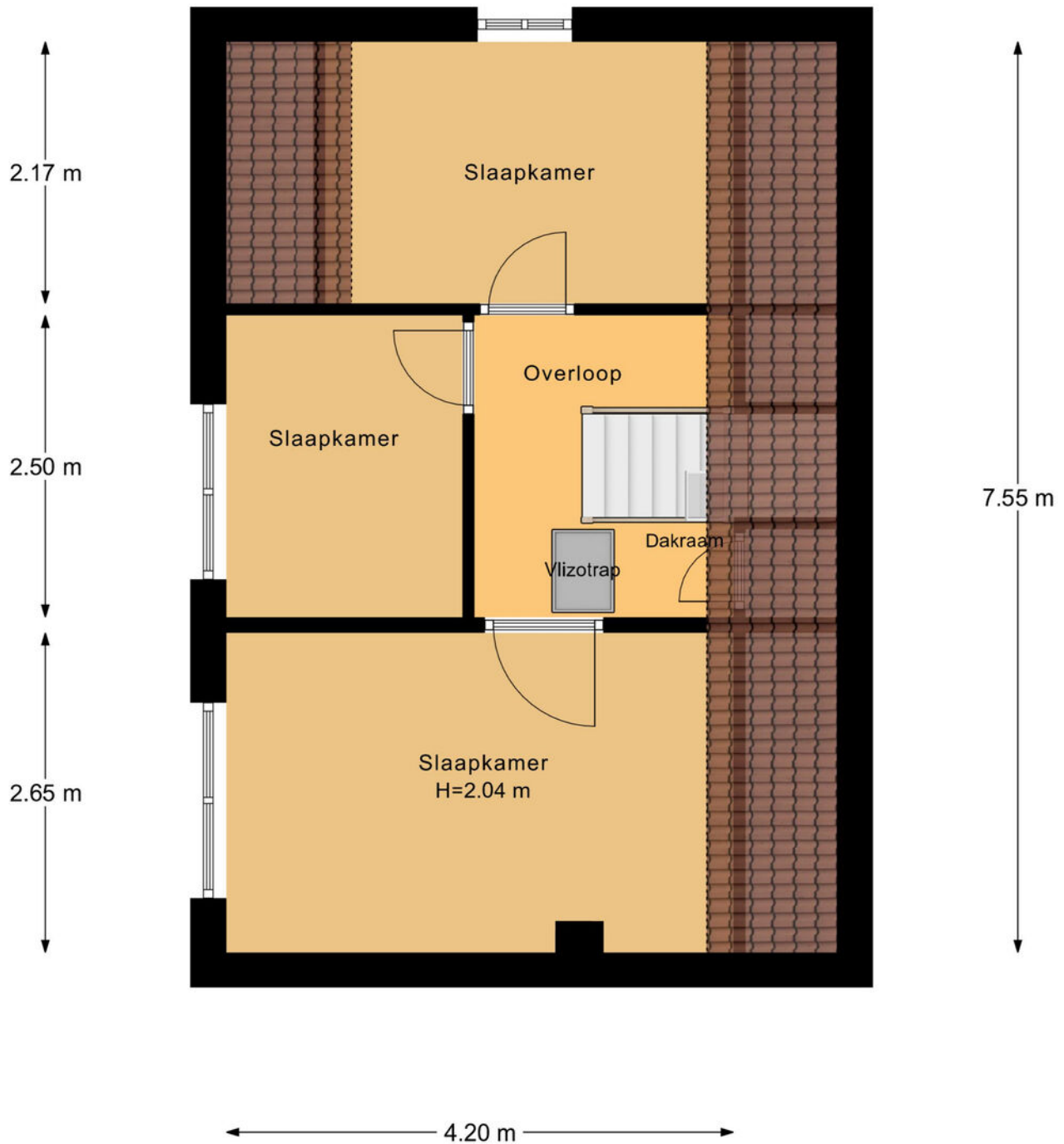
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond



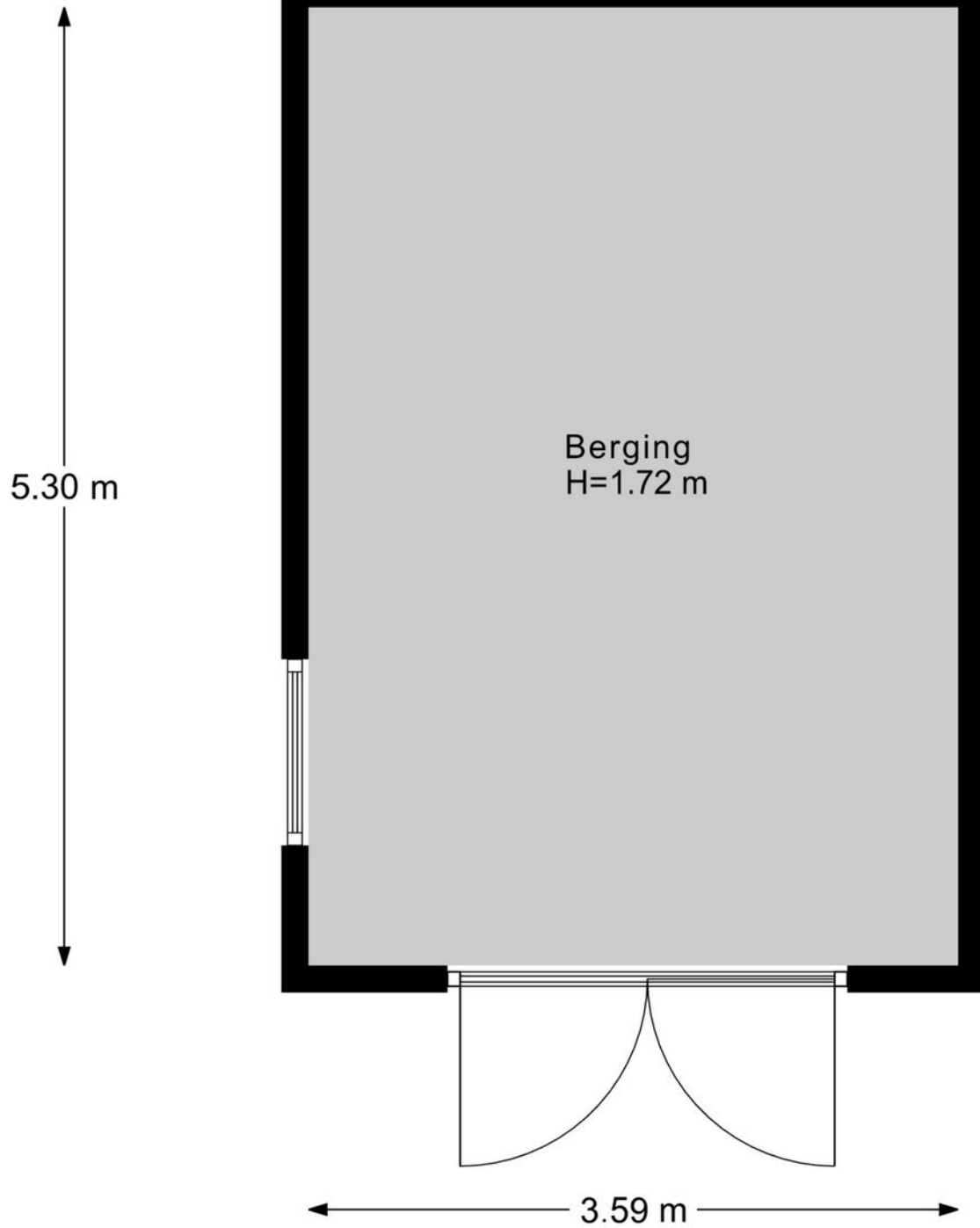
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



Berging

Uw regionale makelaar.

Passie en vakmanschap, elke dag opnieuw.

Yerseke

Marijkelaan 2a
4401 GG Yerseke
0113 57 31 00

Goes

Piet Heinstraat 32
4461 GL Goes
0113 23 19 34

Tholen

Eendrachtsweg 9
4691 EK Tholen
0166 72 89 00

Nieuwerkerk

Kooijman Makelaardij
Deltastraat 10
4306 BK Nieuwerkerk
0111 64 41 45



info@neeskens.com
www.neeskens.com