



**Snelder
Zylstra**
by Tim Kreffer

Thuis in Twente



Zandhorstlaan 124

Oldenzaal | € 299.000 k.k.



Zandhorstlaan 124

Uitgebouwde hoekwoning met carport, zonnepanelen, airconditioning en parkeren op eigen terrein in een rustige, kindvriendelijke woonwijk!

Deze uitgebouwde hoekwoning uit 1972 biedt een uitstekende basis en is voorzien van diverse comfortabele extra's zoals een dakkapel, airconditioning, HR++ beglazing en zonnepanelen. De woning beschikt over een carport en parkeergelegenheid op eigen terrein, met daarnaast voldoende openbare parkeerplaatsen in de straat.

De ligging is ideaal: in een kindvriendelijke woonwijk en op korte afstand van scholen, winkelcentrum De Thij en andere dagelijkse voorzieningen.

De zonnige tuin op het zuidoosten maakt het geheel compleet en zorgt ervoor dat je hier heerlijk kunt genieten van het buitenleven.

Indeling:

Begane grond:

Entree met toiletruimte en toegang tot de woonkamer met trapopgang naar de verdieping. Op de begane grond is vloerverwarming aanwezig.

De uitgebouwde woonkamer biedt volop leefruimte en is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. Vanuit de woonkamer is er direct contact met de tuin, wat zorgt voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten. De moderne keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is functioneel ingericht met voldoende werk- en bergruimte.

Eerste verdieping:

Via de overloop zijn drie slaapkamers bereikbaar die stuk voor stuk van goed formaat zijn en zich praktisch laten indelen. De badkamer is centraal op de verdieping gesitueerd en compleet uitgevoerd met een ligbad, douche, wastafel en toilet. Het aanwezige raam zorgt ook hier voor aangenaam daglicht en natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer, die dankzij het dakraam heerlijk licht is. Deze kamer is multifunctioneel te gebruiken, bijvoorbeeld als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Daarnaast is er een aparte bergruimte aanwezig met opstelplaats voor de wasmachine/droger en extra opslagmogelijkheden achter de knieschotten.

Tuin:

De achtertuin is gelegen op het zuidoosten, waardoor je hier optimaal kunt genieten van de zon. De tuin biedt voldoende ruimte voor meerdere zitplekken en is een fijne plek om te ontspannen.

Daarnaast beschikt de woning over een carport en parkeergelegenheid op eigen terrein.

Zandhorstlaan 124

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1972.
- Perceelgrootte: ca. 144 m².
- Woonoppervlakte: ca. 125 m².
- Uitgebouwde woonkamer.
- HR++ beglazing.
- Voorzien van zonnepanelen.
- Airconditioning aanwezig.
- Carport en parkeren op eigen terrein.
- Gelegen nabij scholen en winkelcentrum De Thij.

Voorwaarden:

- Het woonhuis is ingemeten volgens de NEN2580 en is voorzien van een meetrapport.
- Voor woningen ouder dan 25 jaar nemen wij in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule op.
- Indien het woonhuis niet door verkoper is bewoond is de niet-bewoningsclausule van toepassing.
- Particuliere koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben ondertekend.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een waarborgsom/bankgarantie opgenomen ter grote van 10% van de koopsom.
- Aanvaarding: in overleg.
- Een woning kopen is niet iets dat je dagelijks doet. Het is daarom prettig als iemand je goed advies kan geven over de huidige woningmarkt, bouwkundige aspecten, ontbindende voorwaarden, gemeentelijke bepalingen en het uitbrengen van een bod. Als verkopend makelaar zijn wij er om de belangen van onze opdrachtgever te behartigen. Schakel zelf een NVM-aankoopmakelaar in die jullie ondersteund bij de koop van een woning.

Benieuwd naar Zandhorstlaan 124? Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, sfeer en mogelijkheden van deze woning!

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1972

Oppervlakten en inhoud

Wonen	125 m ²
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwegebonden buitenruimte	-
Perceel	144 m ²
Inhoud	442 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

Energie

Energie label	D
Energie label geldig tot	2036-03-12
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Intergas 24/28 hrc 2019

















Plattegronden

Zandhorstlaan 124 - Oldenzaal
Begane Grond



Plattegronden



Plattegronden

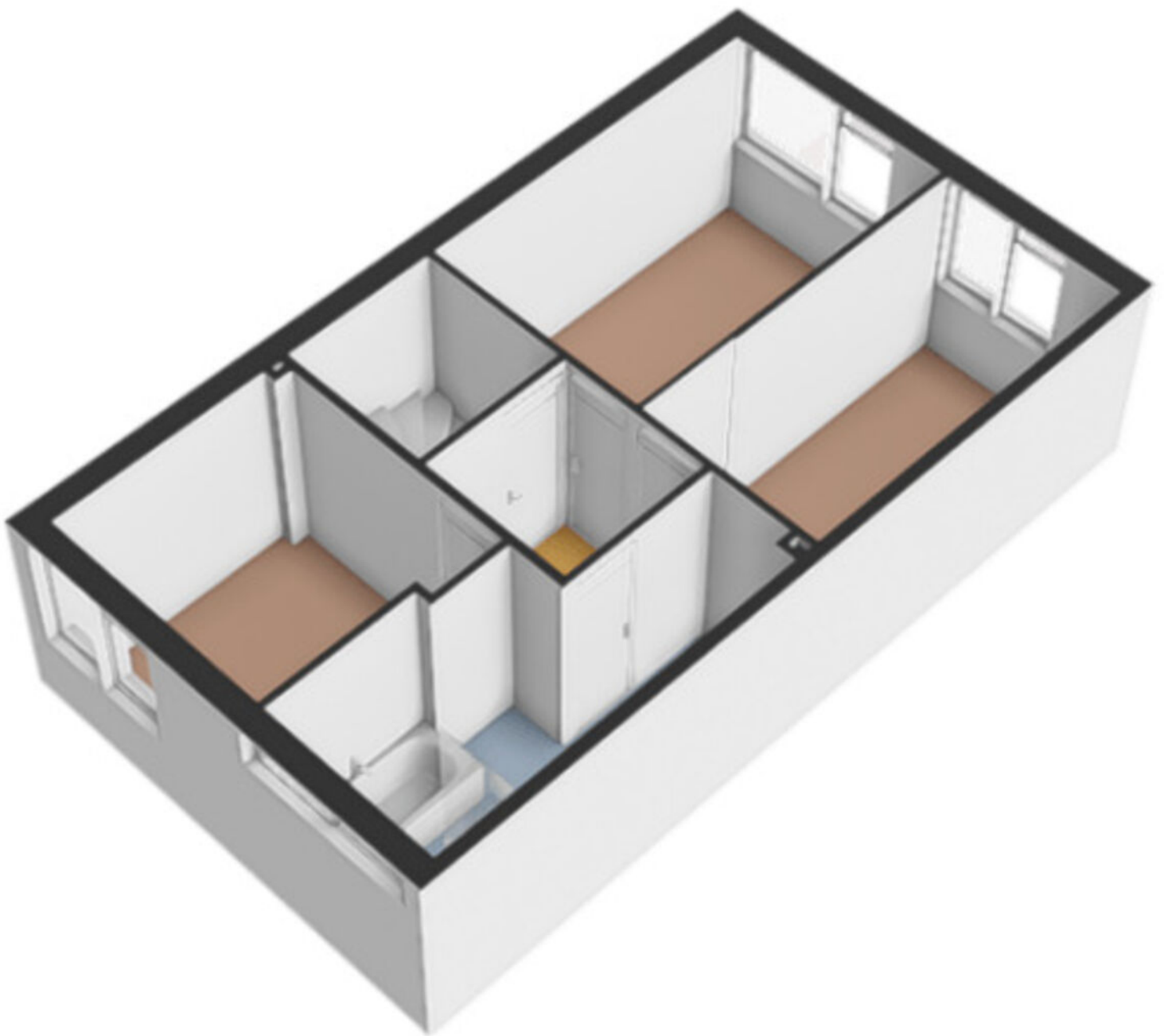


Plattegronden

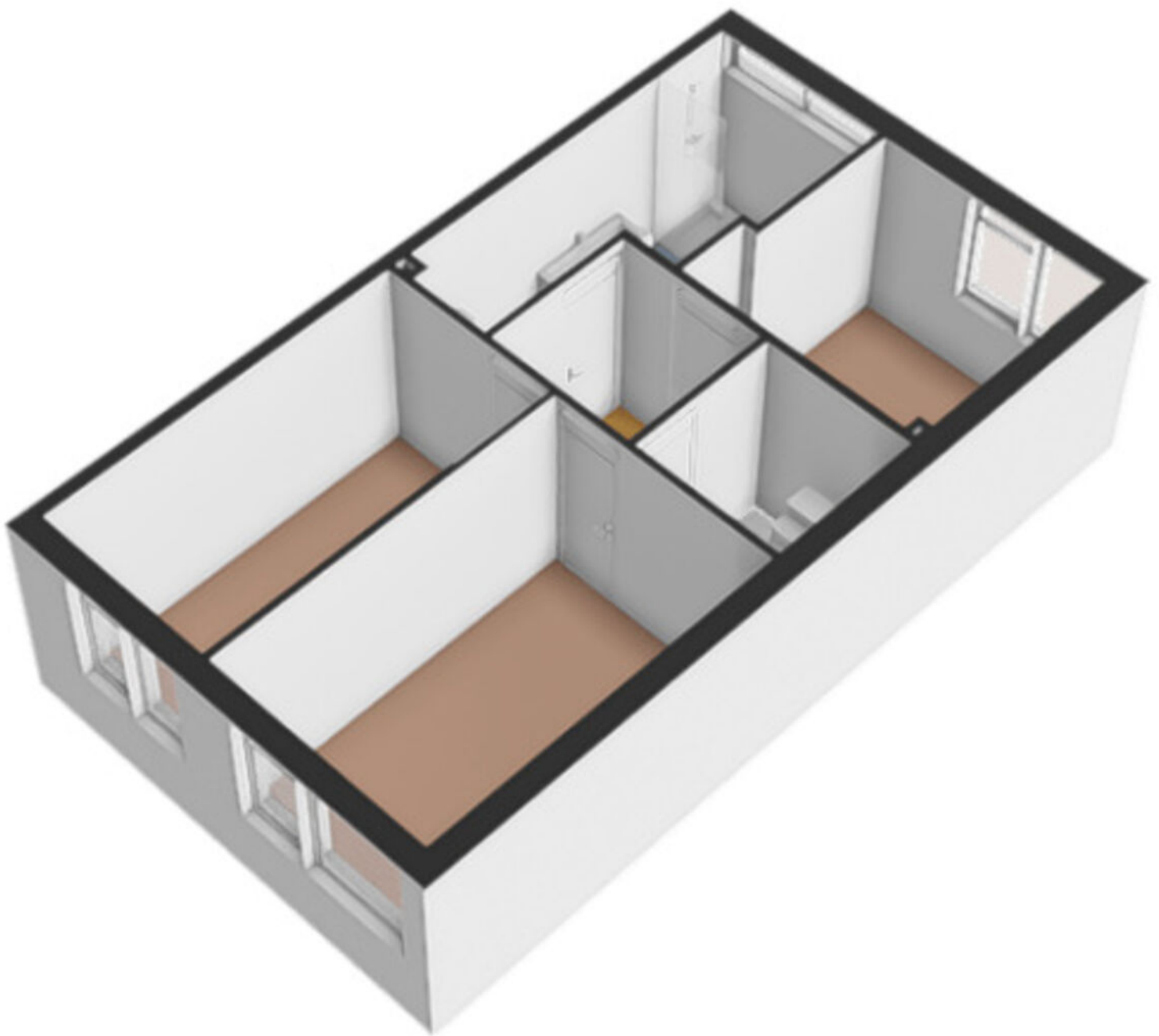
Zandhorstlaan 124 - Oldenzaal
Eerste Verdieping



Plattegronden

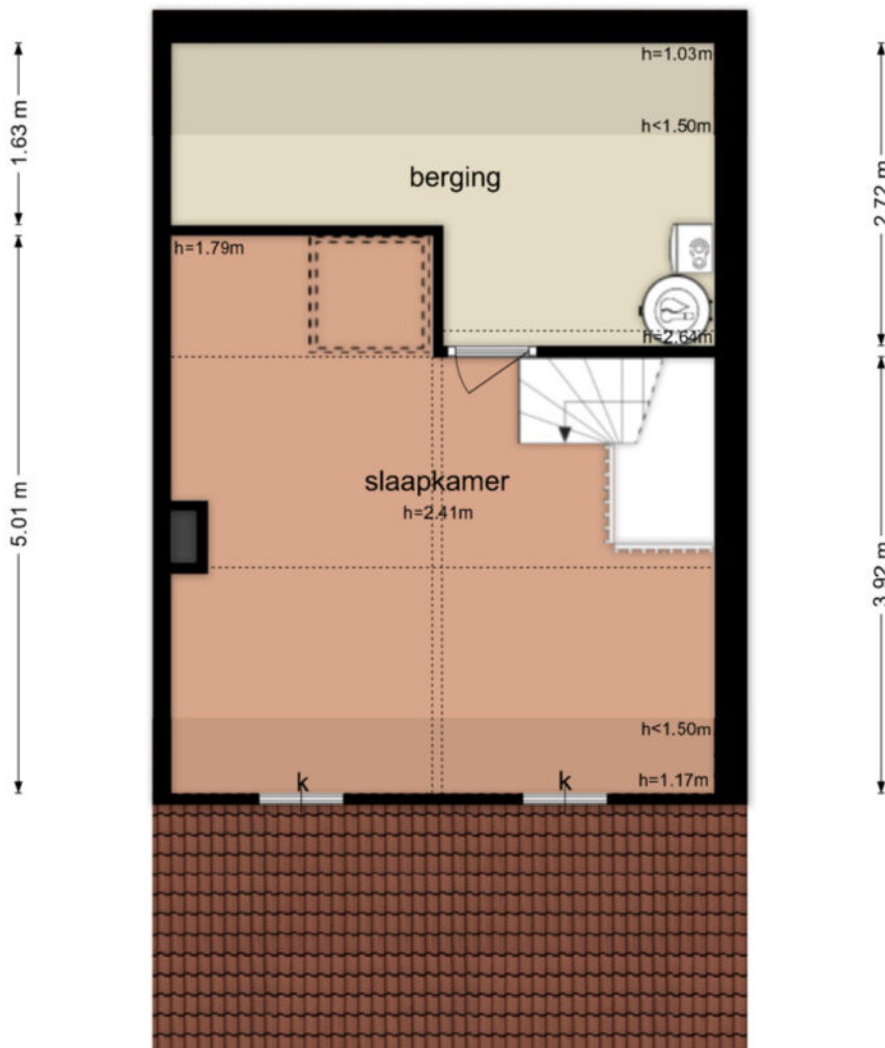
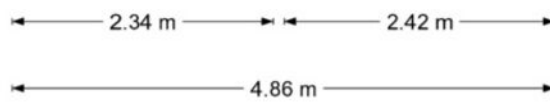


Plattegronden

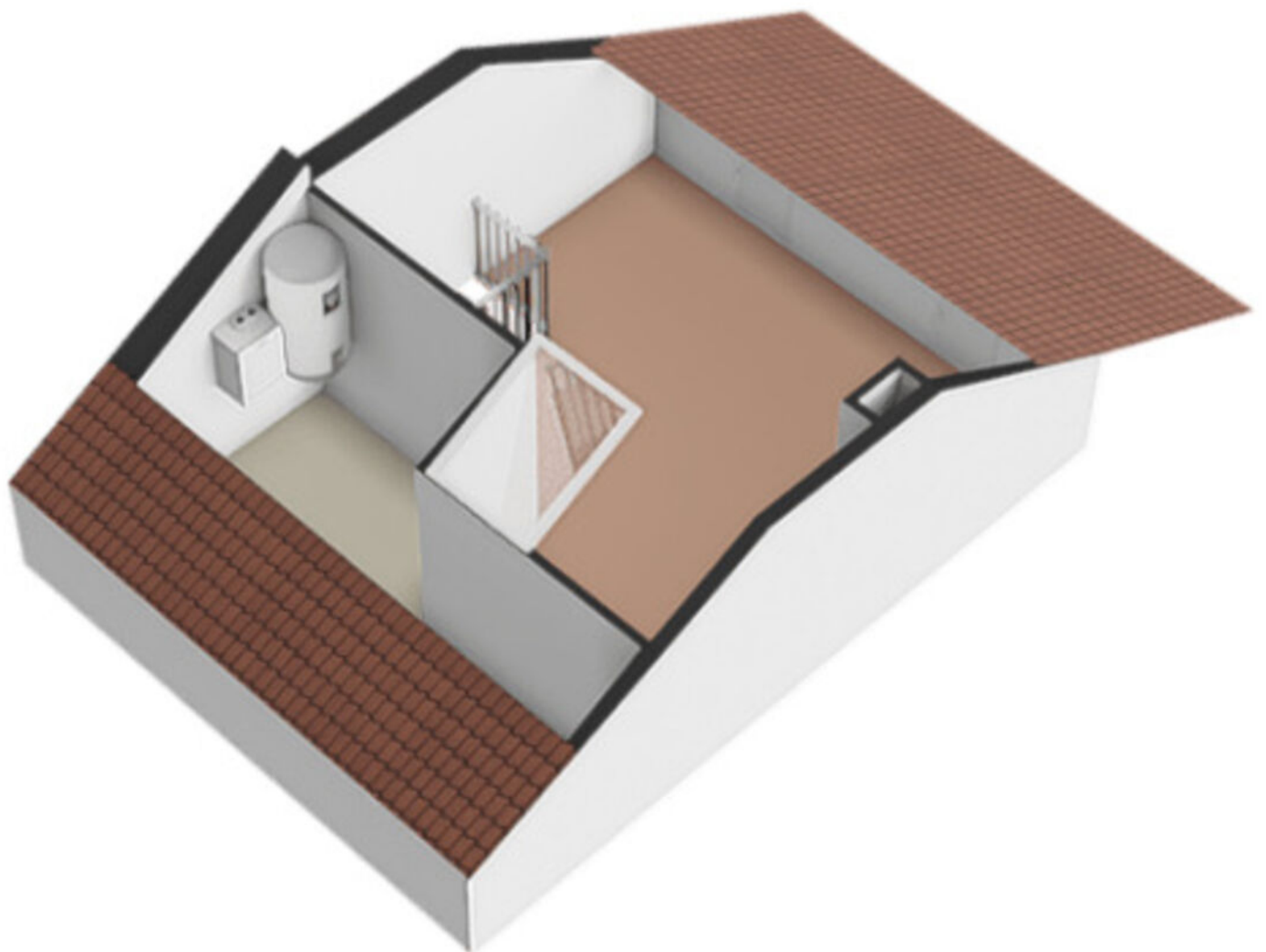


Plattegronden

Zandhorstlaan 124 - Oldenzaal Tweede Verdieping



Plattegronden

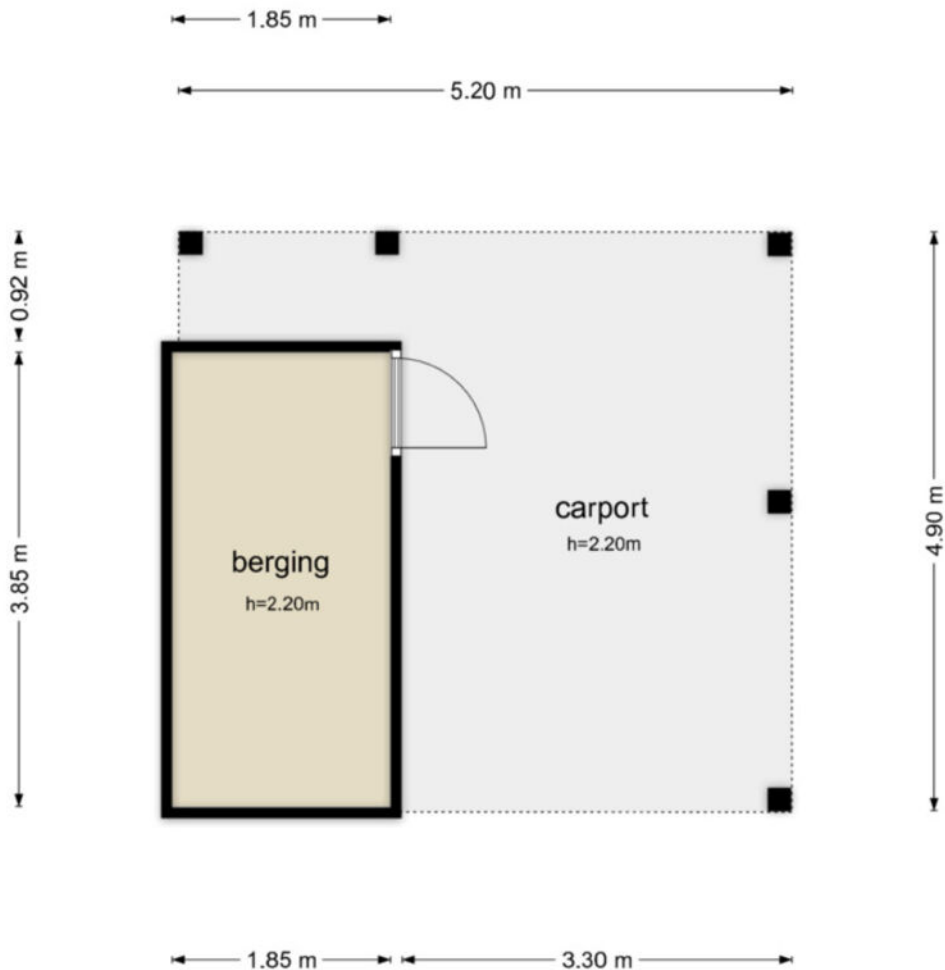


Plattegronden



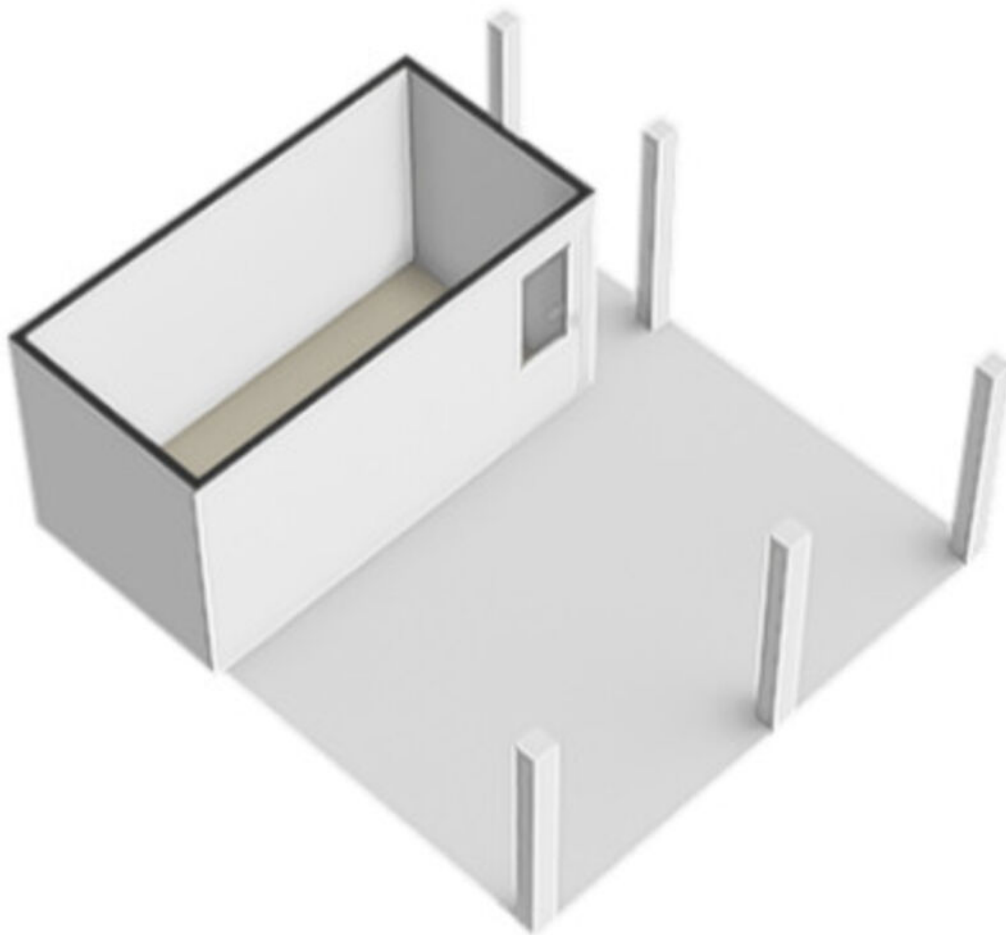
Plattegronden

Zandhorstlaan 124 - Oldenzaal Berging I



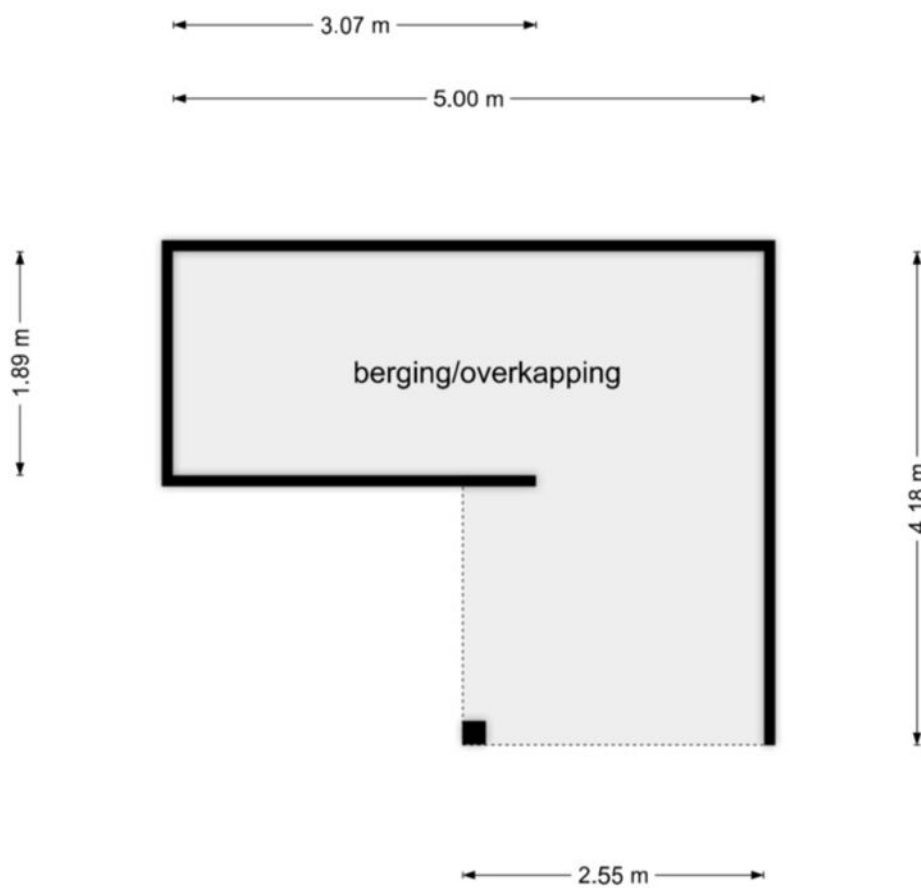
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegronden



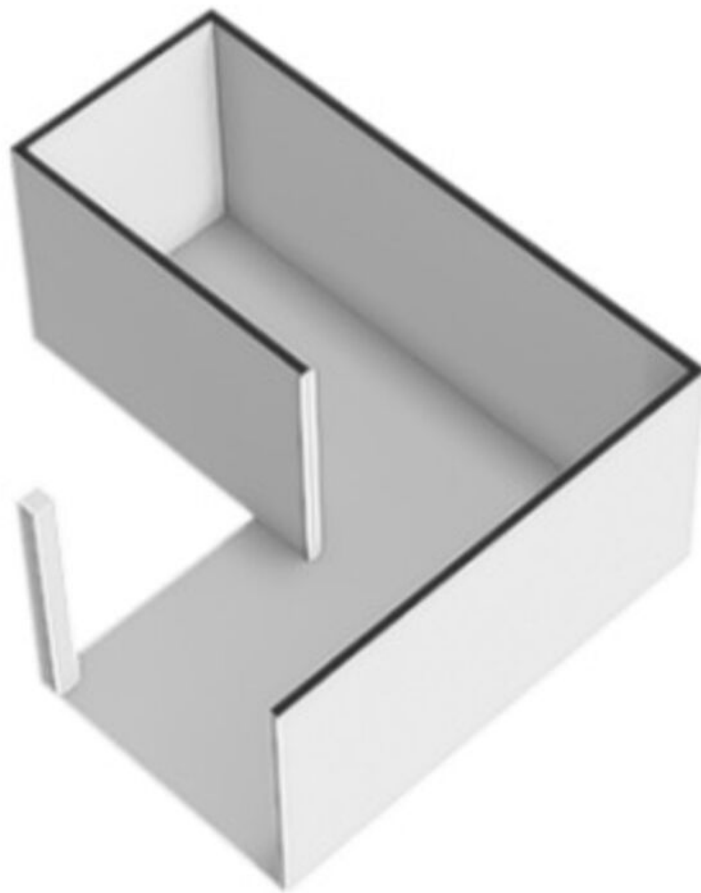
Plattegronden

Zandhorstlaan 124 - Oldenzaal Berging II



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegronden



Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Zandhorstlaan 124

Gemeente

Oldenzaal

Perceeloppervlakte

144 m²


Postcode, plaats

7576 VH, Oldenzaal

Sectie / perceel

K / 7784



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Oldenzaal	
—	Huisnummer	Sectie K	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7784	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensklündend uittreksel, geleverd op 6 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Over ons

Elke woonstap begint met vertrouwen. Vertrouwen in het proces, in de keuzes die je maakt en in de mensen die je begeleiden. Bij Snelder Zijlstra by Tim Kreffer staat persoonlijke aandacht centraal. Vanuit ons kantoor in Oldenzaal werken wij met een ervaren en betrokken team dat de woningmarkt in Oldenzaal en Noordoost-Twente door en door kent.

Je hebt bij ons één vast aanspreekpunt: Tim Kreffer. Als NVM Register Makelaar en Taxateur begeleidt hij je persoonlijk en inhoudelijk bij elke stap van het traject. Achter de schermen zorgen Babs Ziegerink-Lohuis en Susan van Benthem voor overzicht, structuur en heldere communicatie. Samen vormen zij met Tim een hecht team waarin vakkennis, betrokkenheid en zorgvuldige begeleiding samenkomen.

Wij bouwen voort op bijna 25 jaar ervaring in de makelaardij en werken sinds een jaar onder de vlag van Snelder Zijlstra Makelaars. Die combinatie van ervaring en regionale slagkracht zorgt voor een stevige basis en een eigentijdse werkwijze. Met vestigingen in Almelo, Hengelo, Borne, Enschede en Oldenzaal beschikken wij over een breed netwerk, terwijl de persoonlijke benadering altijd voorop blijft staan.

Of het nu gaat om verkopen, aankopen, huren, verhuren of taxeren: wij nemen de tijd, luisteren naar jouw wensen en zorgen voor rust en duidelijkheid in een proces dat vaak veel losmaakt. Persoonlijk, professioneel en met oog voor kwaliteit, zodat jij met vertrouwen de volgende stap kunt zetten.



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Je huis verkopen is een grote stap. Bij Snelder Zijlstra by Tim Kreffer heb je één vast aanspreekpunt: Tim. Hij begeleidt je persoonlijk tijdens het hele verkoopproces, van de eerste kennismaking tot aan de overdracht bij de notaris. Achter de schermen zorgen Babs en Susan voor een strakke planning, heldere communicatie en een soepel verloop. Samen combineren we persoonlijke aandacht met jarenlange ervaring en een sterke kennis van de lokale woningmarkt.

Aankoop

Of je nu droomt van een appartement in het centrum van Oldenzaal of een gezinswoning in een wijk als de Graven Es: wij helpen je doelgericht zoeken én kiezen. Tim vertaalt jouw woonwensen naar concrete kansen op de markt en staat je bij tijdens bezichtigingen en onderhandelingen. Met marktkennis, realistisch advies en een scherp oog voor kwaliteit zorgen we dat je geen overhaaste beslissingen hoeft te nemen.

Taxaties

Een betrouwbare taxatie vraagt om meer dan alleen cijfers. Tim combineert zijn ervaring als makelaar met zijn rol als gecertificeerd taxateur, wat resulteert in een zorgvuldig en transparant taxatierapport. Geschikt voor financiering, aan- of verkoop en volledig conform de geldende richtlijnen. Duidelijk, onderbouwd en zonder verrassingen achteraf.

Huren en verhuren

Of je nu een huurwoning zoekt of een woning wilt verhuren: bij Snelder Zijlstra by Tim Kreffer ben je aan het juiste adres. Woningzoekenden kunnen worden toegevoegd aan onze WhatsApp-verzendlijst en ontvangen nieuw huur aanbod direct per app. Verhuurders ontzorgen wij bij het vinden en screenen van een geschikte huurder en verzorgen wij de sleuteloverdracht, zodat het verhuurproces soepel en betrouwbaar verloopt.



Snelder Zijlstra

by Tim Kreffer

Contact opnemen

Snelder Zijlstra by Tim Kreffer

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

snelderzijlstra.nl



@snelderzijlstrabytimkreffer



@snelderzijlstraoldenzaal