

JE DROOMHUIS WAARMAKEN



WELKOM THUIS

Bunschotenstraat 63, 5043 BB Tilburg
Vraagprijs € 335.000,- K.K.

Wij
regelen
het.

kern
MAKELAARS

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 335.000 k.k.

Bunschotenstraat 63
5043 BB Tilburg

Kenmerken

Soort woning	tussenwoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1984
Woonoppervlakte	91 m ²
Perceeloppervlakte	149 m ²
Inhoud	406 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	A



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



JE DROOMHUIS WAARMAKEN



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)



Vergroot je kans op succes!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



BEGANE GROND



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



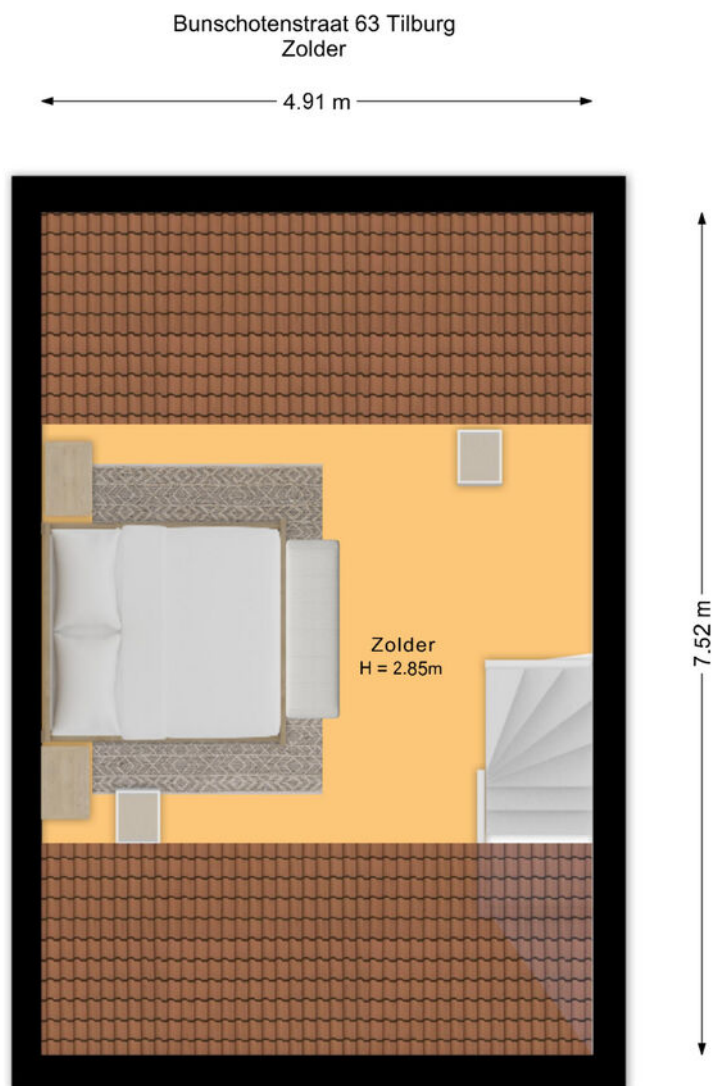
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

1STE VERDIEPING



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

2E VERDIEPING

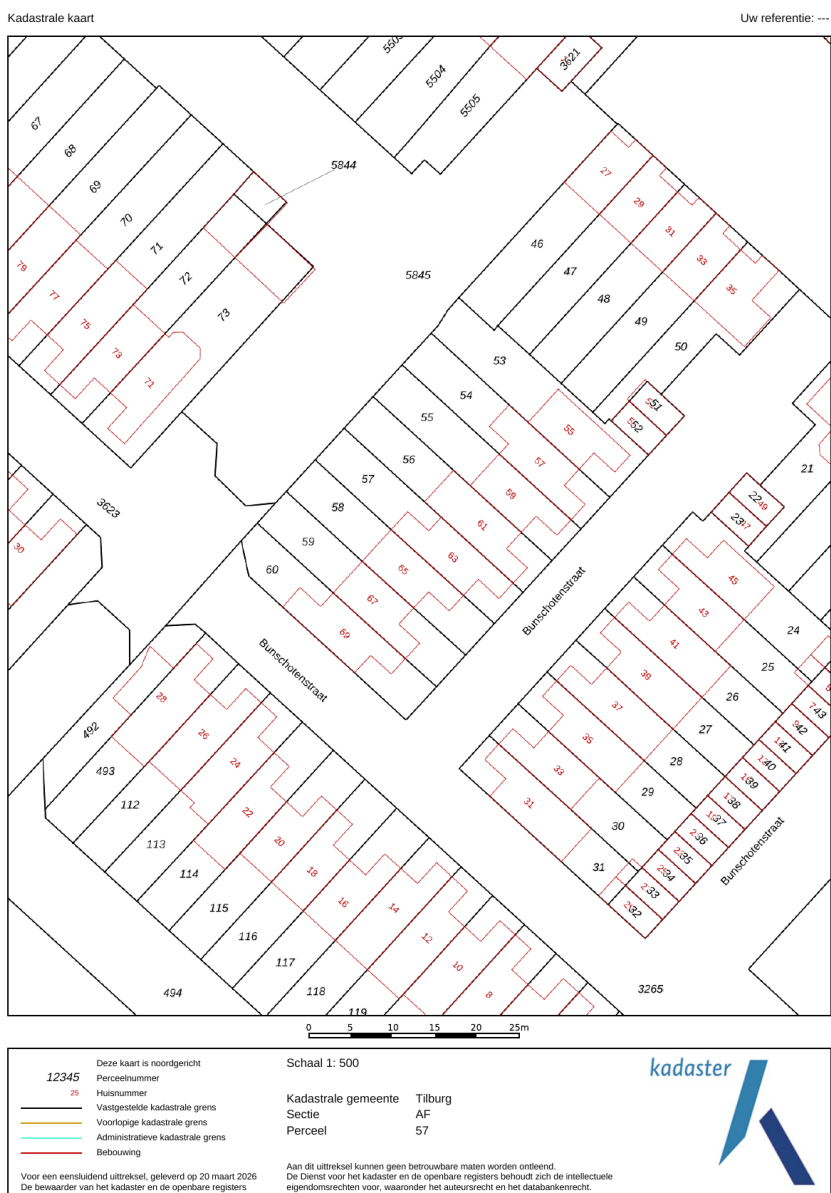


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

KADASTER



OMSCHRIJVING

Tussenwoning met uitbouw, overkapping, oprit en vrije ligging aan het water!

Op een rustige en kindvriendelijke locatie, nabij alle dagelijkse voorzieningen, ligt deze uitgebouwde tussenwoning met eigen oprit, berging aan de voorzijde en een zonnige achtertuin aan het water. De woning biedt een fijne basis met volop potentie; met enige modernisering maak je hier eenvoudig een eigentijds en comfortabel thuis van.

De diepe achtertuin, met grote overkapping en directe ligging aan de waterpartij, zorgt voor een vrij uitzicht en een heerlijke plek om tot rust te komen.

INDELING

Begane grond

Via de voortuin, met eigen oprit, bereik je de entree van de woning, evenals de praktische berging aan de voorzijde. In de hal bevinden zich de garderobe, meterkast en een toiletruimte. Tevens is hier de trapopgang naar de verdieping.

De woonkamer en open keuken zijn, dankzij de uitbouw aan de achterzijde, heerlijk ruim van opzet. De aanwezige allesbrander zorgt voor extra sfeer. Grote raampartijen bieden een prettige lichtinval en een mooi zicht op de tuin en het achterliggende water.

De open keuken bevindt zich aan de achterzijde en staat in directe verbinding met de leefruimte. Vanuit hier is ook de tuin toegankelijk.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers zijn aan de achterzijde gelegen en één aan de voorzijde.

De badkamer is functioneel ingericht en voorzien van een ligbad/douchecombinatie, een wastafel, een tweede toilet en een bidet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Dit is een praktische open ruimte met dakramen en de opstelling voor wasapparatuur en installaties.

De zolder is uitermate geschikt als bergruimte, maar biedt tevens mogelijkheden voor het realiseren van een extra (slaap)kamer.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

OMSCHRIJVING

BUITEN DE WONING

Voortuin

De voortuin beschikt over een eigen oprit en geeft toegang tot de berging; ideaal voor fietsen en extra opslag.

Achtertuintuin

De achtertuin is gelegen op het noordwesten en grenst direct aan het water, wat zorgt voor een vrij en groen uitzicht. De tuin is voorzien van een groot terras, plantenborders en een royale overkapping – een fijne plek om beschut buiten te zitten, ongeacht het seizoen.

Een woning met ruimte, een mooie ligging en volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren. Ideaal voor kopers die hun eigen woonwensen willen realiseren op een fijne plek aan het water.

KERN MAKELAARS – JOUW MAKELAAR – WIJ REGELEN HET.



ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

A photograph of a man and a woman looking out a window. The woman has long, wavy red hair and is wearing a white blouse with a dark jacket. The man is partially visible behind her, looking in the same direction. The background is a blurred view of a city street with lights.

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben? Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg
Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda
Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**