



Kamperstraat 40 - Stein

Vraagprijs € 289.000,- k.k.

Omschrijving

Kamperstraat 40 - Stein

DEZE GOED ONDERHOUDEN WONING IS GELEGEN OP EEN GELIEFDE LOCATIE IN STEIN EN BIEDT ALLES VOOR COMFORTABEL WONEN.

De woning bevindt zich in een rustige, prettige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Scholen, winkels, supermarkten en sportfaciliteiten liggen op korte afstand, wat bijdraagt aan een optimaal wooncomfort.

Daarnaast is de bereikbaarheid van deze woning uitstekend. Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen zijn steden in de regio én de euregio snel en eenvoudig bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

entree/hal met trap naar verdieping; toiletruimte met fonteintje; ruime L-vormige woonkamer met houten vloer en schoorsteenmantel met gaskachel; eetkamer; separate keuken met keukeninstallatie, voorzien van gaskookplaat, afzuigkap en koelkast; overdekt terras.

1e verdieping:

overloop met kastruimte; 2 slaapkamers; ruime badkamer met vaste wastafel, badkamermeubel, ligbad en douche.

Zolderverdieping:

bergruimte, echter mogelijkheid voor extra kamers.
De zolderruimte is bereikbaar middels een vaste trap.

Naast de woning is de zeer ruime garage gelegen.

Vraagprijs € 289.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 289.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 2 slaapkamers. Mogelijkheid voor extra kamers
Inhoud woning	496 m ³
Perceel oppervlakte	226 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	112 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1967
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Tuin een voorzijde en achterzijde.
Garage	Zeer ruime garage.
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie (hoofdbouw). Grotendeels dubbel glas

Foto's



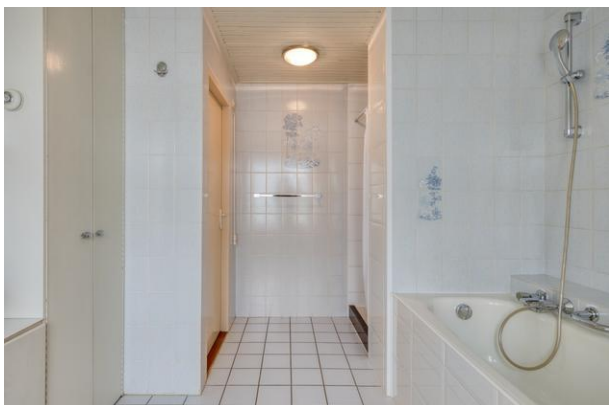
Foto's



Foto's



Foto's

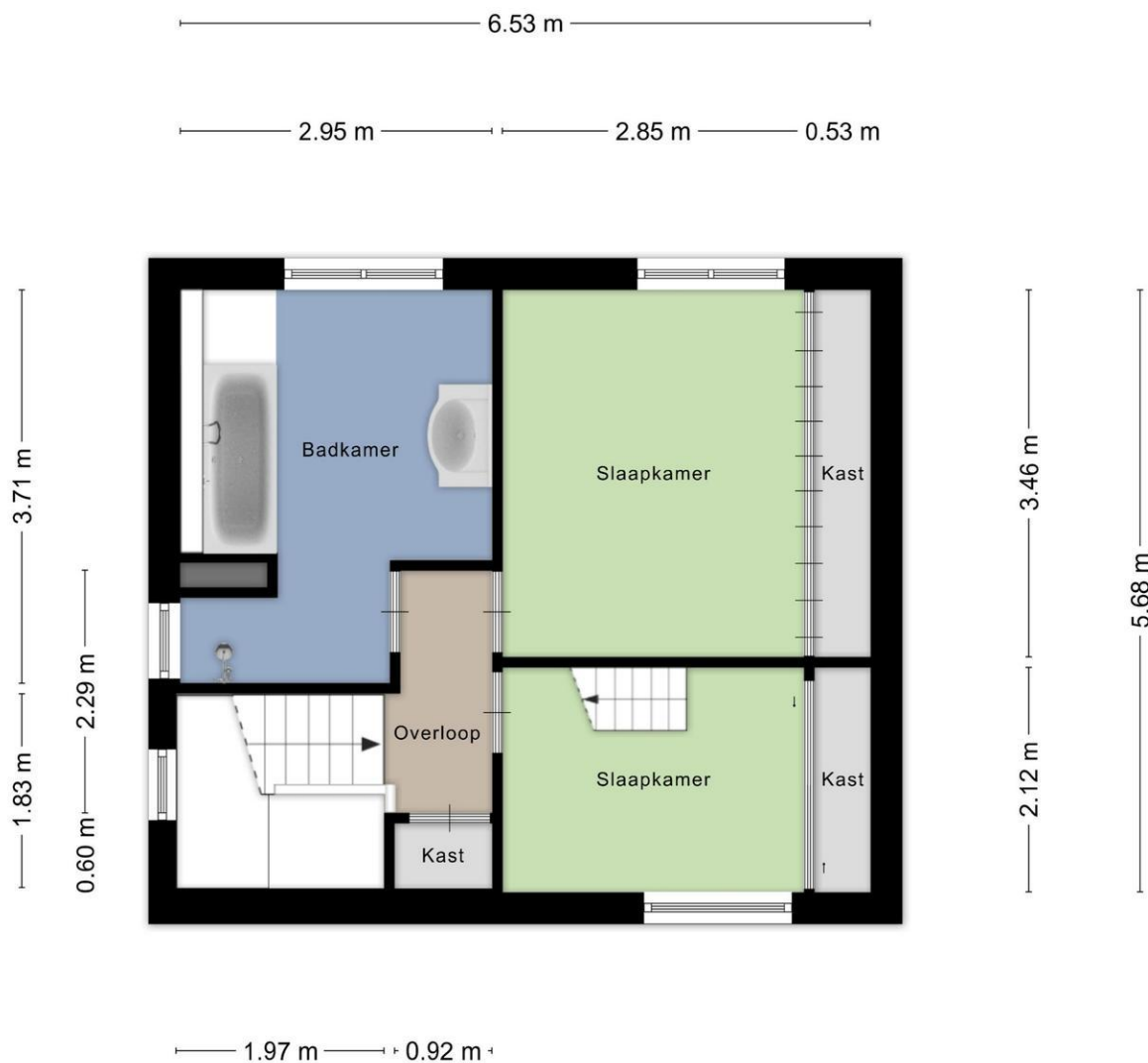


Kadaster

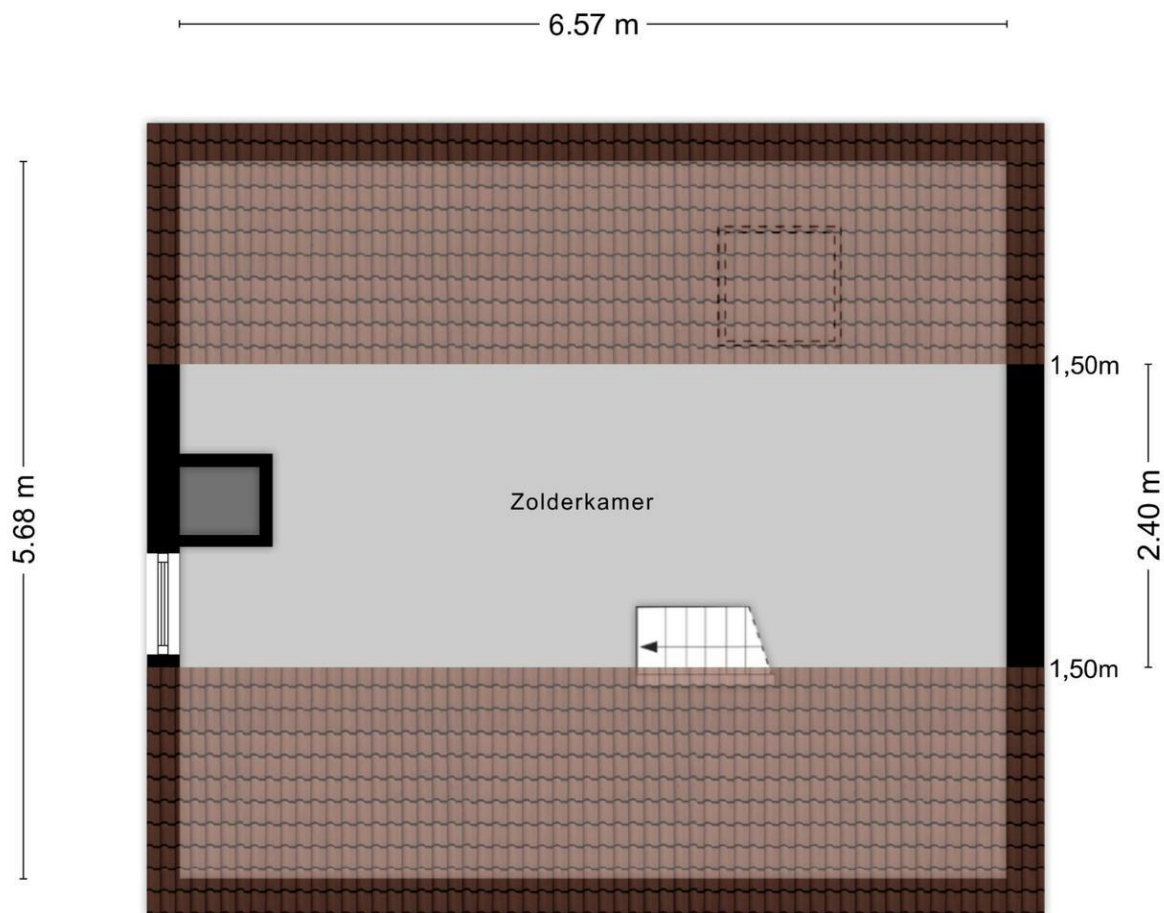
Kadastrale gegevens	
Adres	Kamperstraat 40
Postcode / Plaats	6171 NW Stein
Gemeente	Stein
Sectie / Perceel	G / 635
Oppervlakte	226 m ²
Soort	Volle eigendom



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Hypotheekadvies

Mensen die bewust bezig zijn met financiële planning, kiezen voor een gedegen hypotheekadvies.

Met uw vragen over het afsluiten of aanpassen van een hypotheek kunt u bij ons kantoor terecht. Wij zoeken samen met u naar de meest passende hypotheekvorm tegen de gunstigste voorwaarden en de laagste kosten. U heeft daarmee de zekerheid dat u een keuze maakt, die past bij úw leven.