



## Wolvenburg 16, 2994 DM Barendrecht

Vraagprijs € 779.500,- k.k.

## Omschrijving

### Wolvenburg 16, 2994 DM Barendrecht

Deze geschakelde twee-onder-een-kapwoning aan de Wolvenburg moet je echt eens goed bekijken! We spreken vaak over ruimte, maar bij deze woning kunnen we daar simpelweg niet omheen. Zodra je de woonkamer binnenstapt, begrijp je direct wat wij bedoelen.

De woning beschikt over een ruime woonkamer met schuifpui, een grote open keuken, drie slaapkamers en een royale zolderverdieping waar desgewenst een dakkapel kan worden geplaatst. Hierdoor is het mogelijk om op zolder twee slaapkamers te realiseren. Een ander groot voordeel is de garage, die via de buitenzijde bereikbaar is. De garage is voorzien van een elektrische garagedeur. Parkeren is mogelijk voor minstens drie auto's: twee op de oprit en één in de garage.

De woning is gelegen in de wijk Vrijenburg. Mocht je de wijk nog niet kennen, dan geven wij graag een korte omschrijving. Vrijenburg is een fijne en vooral kindvriendelijke wijk met diverse speel-/sportvoorzieningen en scholen in de directe omgeving. Winkelcentrum Carnisse Veste is ideaal voor de wekelijkse boodschappen. Daarnaast biedt de groene omgeving volop mogelijkheden voor een hardlooprondje of een fietstocht. Rondom bevinden zich diverse uitvalswegen (A15/A16/A29), waardoor je met de auto in korte tijd de grotere steden bereikt, zoals het centrum van Rotterdam. Het openbaar vervoer, TramPlus, bevindt zich op circa 200 meter van de woning en brengt je in ongeveer 25 minuten naar Rotterdam Centraal. Als je het ons vraagt is dit een hele gunstige locatie met een fantastische woning.

*Ben jij ook zo enthousiast geworden? Bel dan snel ons kantoor om een bezichtiging in te plannen.*

KORTE OMSCHRIJVING:

#### Wonen | Ruimtelijk | Eten | Garage

De begane grond is echt zo'n plek waar je binnenkomt en meteen denkt: dit voelt goed. De woonkamer is heerlijk ruim opgezet en dankzij de grote schuifpui aan de achterzijde is dit in de zomer echt genieten. Er is hier meer dan genoeg ruimte voor een fijne zithoek en misschien zelfs een speelhoek of leesplek. De open indeling maakt het geheel lekker licht. De trap naar boven is centraal geplaatst en past mooi in het geheel zonder de ruimte te breken. Aan de voorzijde vind je de grote open keuken. Deze is praktisch ingedeeld in een L-opstelling en biedt volop werk- en bergruimte. Dankzij het brede raam aan de voorkant is ook dit een lichte plek. Hier is ruimte genoeg voor een royale eettafel waar je 's ochtends rustig wakker wordt met een kop koffie en 's avonds uitgebreid dineert met vrienden.

En dan de garage. Ideaal. Niet alleen voor de auto, maar ook voor fietsen, gereedschap of extra opslag. Met de elektrische garagedeur rijd je zo naar binnen en sta je altijd droog.

#### Dromen | Slapen | Genieten | Balkon

Via de vaste trap kom je op de overloop van de eerste verdieping. Vanaf hier heb je toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en heeft een deur naar het balkon. Er is meer dan genoeg plek voor een tweepersoonsbed en een grote kast. Vanuit deze kamer stap je zo het balkon op, gelegen op het noordoosten. Een fijne plek om 's ochtends rustig wakker te worden met een kop koffie en frisse lucht.

Aan de achterzijde liggen de andere twee slaapkamers. Beide kamers zijn goed van formaat en daardoor multifunctioneel in te richten. Denk aan een kinderkamer, logeerkamer of een fijne thuiswerkplek.

De badkamer is netjes en compleet uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een donkere vloer. Je vindt hier een ruime inloopdouche met glazen wand, een wastafelmeubel met opbergruimte en een toilet. Het raam zorgt voor natuurlijke ventilatie en daglicht, wat altijd prettig is in een badkamer.

### **Tweede verdieping | Grote open zolderruimte**

Dit is een verrassend ruime zolder die je echt naar eigen wens kunt invullen. Zodra je boven komt, merk je hoeveel meters hier beschikbaar zijn. Dankzij de dakramen valt er veel daglicht naar binnen en voelt het allesbehalve als een standaard bergzolder. Op dit moment is het een grote open ruimte met bergruimte achter de knieschotten. Ook vind je hier de wasmachineaansluiting en de opstelplaats van de cv ketel, netjes bij elkaar geplaatst. Praktisch en uit het zicht van de rest van de woning.

Deze verdieping heeft veel potentie. Door het plaatsen van een dakkapel kun je hier eenvoudig twee volwaardige slaapkamers realiseren. De indeling leent zich daar uitstekend voor. Denk aan twee extra kinderkamers, een combinatie van werken en logeren of misschien wel een royale master bedroom met aparte werkplek.

### **Fijne achtertuin | Ligging aan het water | Zuiden**

En dan de tuin... dit is er echt zo eentje waar je blij van wordt. Gelegen op het zuiden, dus volop zonuren. Hier geniet je vanaf het vroege voorjaar tot laat in de zomer van het buitenleven. Direct aan de woning ligt een ruim terras met gazon, ideaal voor een grote tuintafel of een loungeset. De groene borders en hagen geven het geheel een verzorgde uitstraling én zorgen voor privacy.

Een paar treden brengen je naar het lager gelegen gedeelte, namelijk je eigen vlonder aan het water, compleet met vissteiger. Een heerlijke plek om aan het einde van de dag even een hengsel uit te gooien. Het uitzicht over het water en de achtergelegen bebouwing geeft een vrij en open gevoel.

Wonen aan het water met een zonnige ligging op het zuiden, dat is elke dag een beetje vakantie in eigen tuin.

#### **BEKNOPTE INDELING:**

##### **Begane grond:**

- Entree met meterkast en toiletruimte;
- Woonkamer met open keuken en schuifpui naar de tuin;
- Open keuken met inbouwapparatuur;
- Achtertuin op het zuiden en ligging aan het water.

##### **1e Verdieping:**

- Overloop;
- Drie slaapkamers;
- Badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet.

##### **2e Verdieping:**

- Open zolderruimte met twee dakramen, opstelplaats cv-ketel en aansluiting wasapparatuur.

**Bijzonderheden:**

Ruime geschakelde 2-onder-1 kapwoning;  
Energie label A, geldig tot 2030;  
Grote zolder met indelingsmogelijkheden voor 2 slaapkamers;  
Eigen perceel van 254 m<sup>2</sup>;  
Parkeren kan zowel in de garage als op de oprit (plek voor minstens 3 auto's);  
De garage is voorzien van een elektrische deur;  
Centrale ligging en dichtbij allerlei voorzieningen;  
Voorkeur oplevering: in overleg.

**Algemeen:**

Bouwjaar: 2005  
Verwarming en warm water: Cv-ketel (Vaillant, 2014)  
Eigendom: Volledig eigen grond  
Beglazing: HR++ beglazing  
Kozijnen: Hardhouten kozijnen  
Achtertuin: Zuiden  
Balkon: Noorden

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

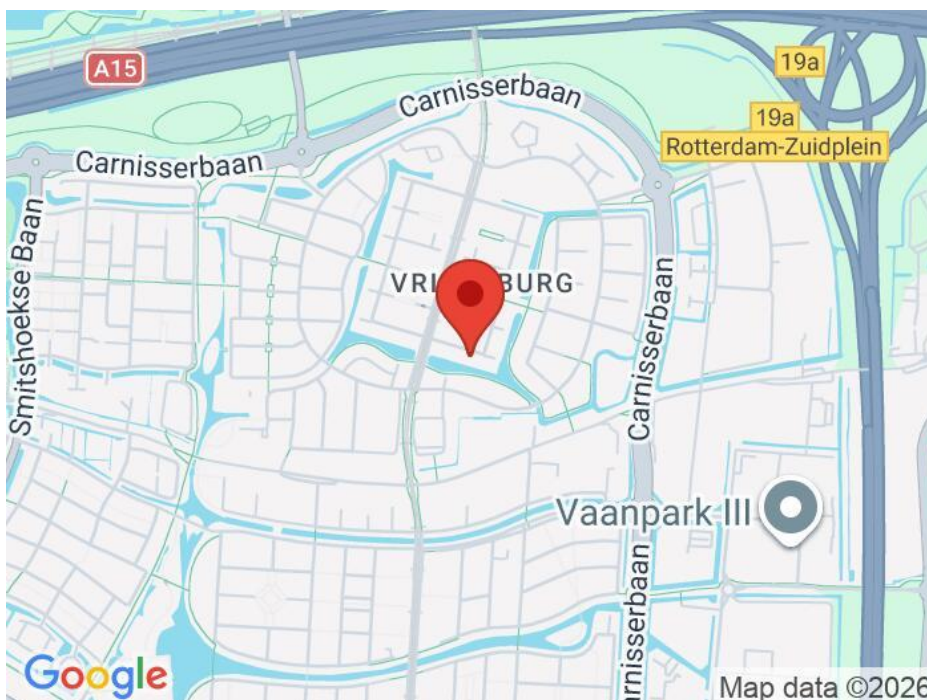
**Vraagprijs € 779.500,- k.k.**

## Kenmerken

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Vraagprijs                      | : € 779.500,00  |
| Soort                           | : Woonhuis  |
| Type woning                     | : Geschakelde 2-onder-1-kapwoning                       |
| Aantal kamers                   | : 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)                      |
| Inhoud woning                   | : 528 m <sup>3</sup>                                    |
| Perceel oppervlakte             | : 254 m <sup>2</sup>                                    |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 163 m <sup>2</sup>                                    |
| Soort woning                    | : Eengezinswoning                                       |
| Bouwjaar                        | : 2005  |
| Ligging                         | : Aan water, aan rustige weg, in woonwijk               |
| Tuin                            | : Achtertuin, voortuin                                  |
| Hoofdtuin                       | : Achtertuin 76 m <sup>2</sup>                          |
| Garage                          | : Aangebouwd steen 21 m <sup>2</sup> (720 bij 288 cm)   |
| Energie label                   | : A   |
| Verwarming                      | : C.V.-Ketel  |
| Isolatie                        | : Dakisolatie, Muurisolatie, HR++ glas                  |
| Voorzieningen                   | : Buitenzonwering, Schuifpui, Dakraam                   |
| C.V.-ketel                      | : Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom) |

## Locatie

Wolvenburg 16  
2994 DM BARENDRECHT

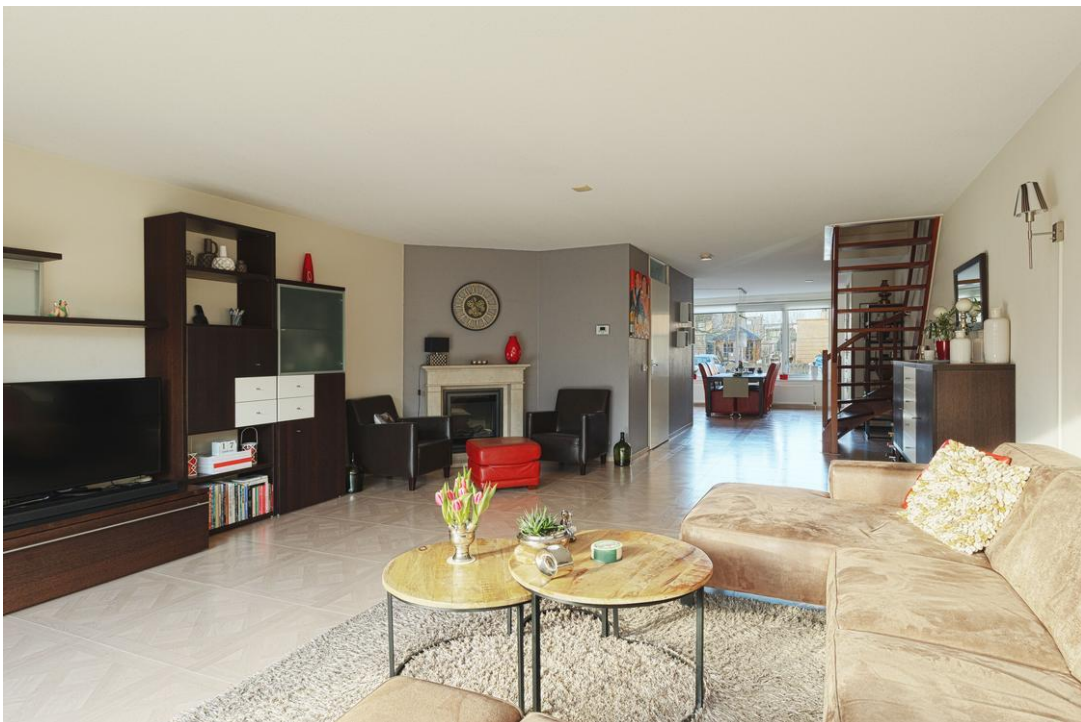






















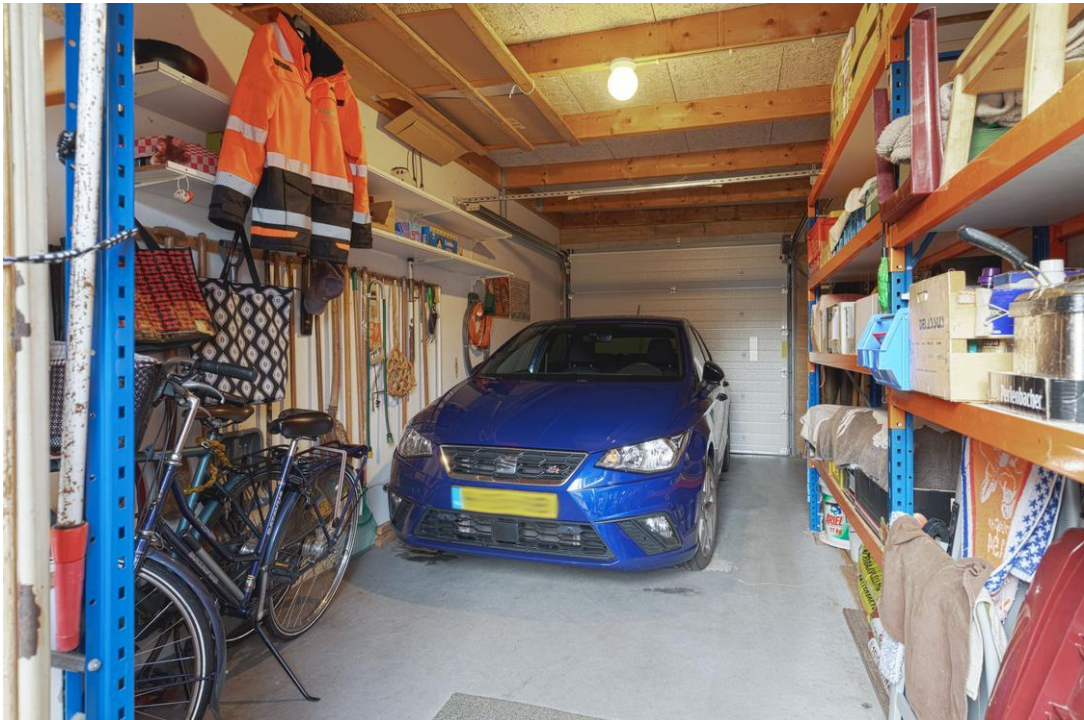


















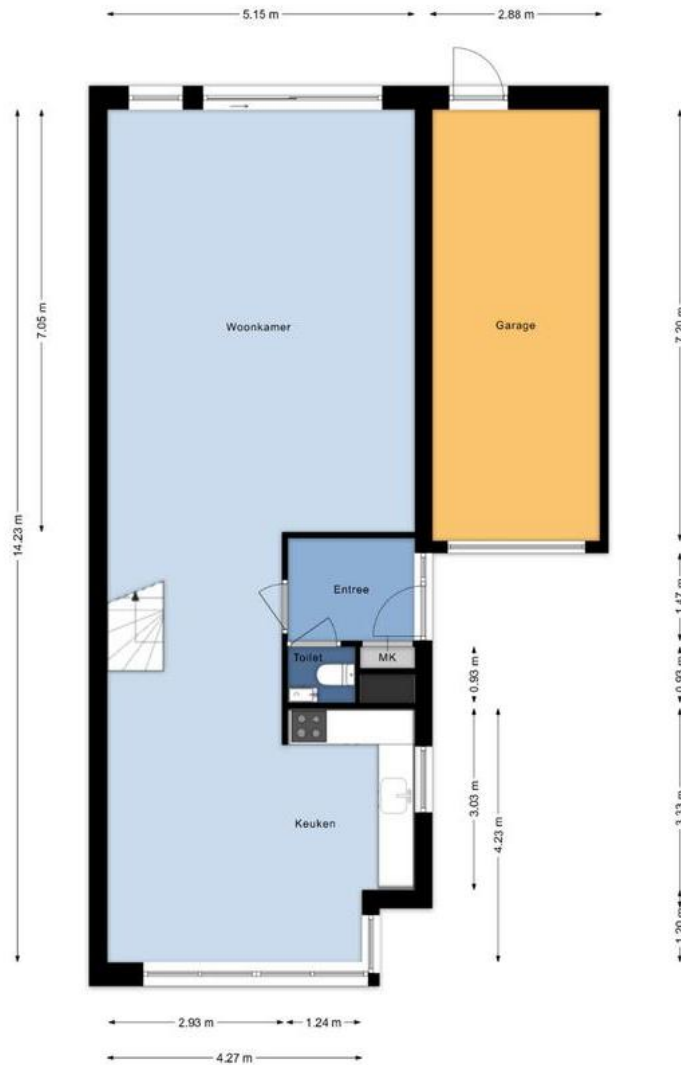








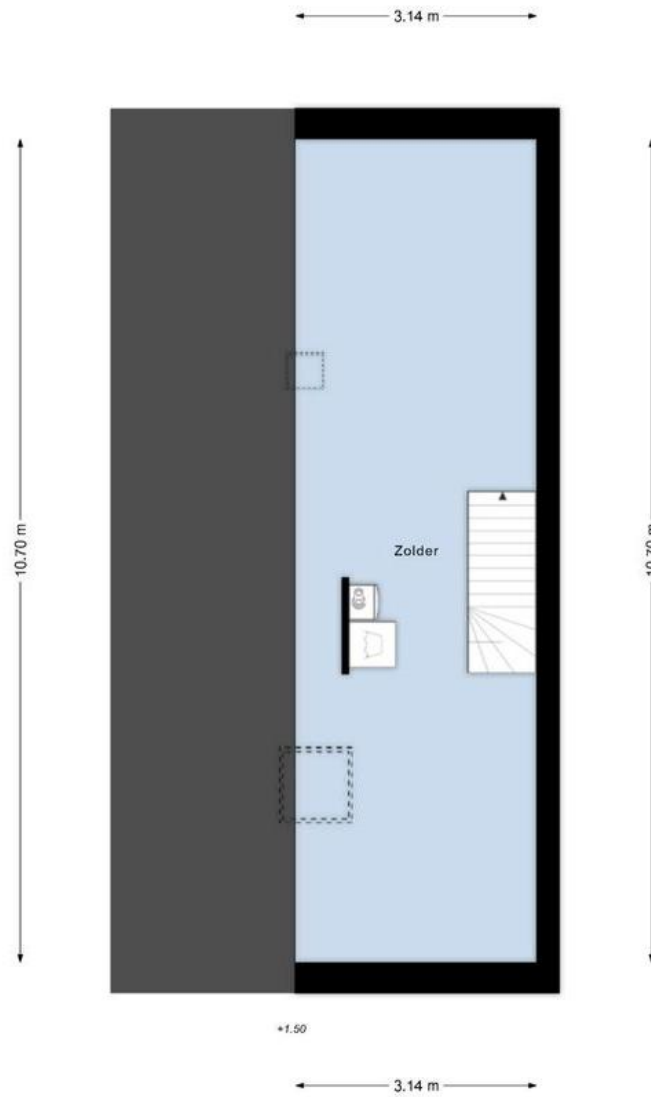
# Plattegrond



# Plattegrond



## Plattegrond



# Kadaster

Kadastrale kaart Uw referentie: Verkoop



|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 februari 2026<br/>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Barendrecht</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 4398</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br/>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele<br/>eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p> |  |
|--|--|--|

# Lijst van zaken

|   | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee              | Kan worden<br>overgenomen           | n.v.t.                              |
|---|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Woning</b>                             |                                     |                          |                                     |                                     |
| <i>Interieur</i>                          |                                     |                          |                                     |                                     |
| Verlichting, te weten:                    |                                     |                          |                                     |                                     |
| - Inbouwspots/dimmers                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Losse (hang)lampen                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - tuinverlichting                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten:      |                                     |                          |                                     |                                     |
| - inbouwkasten                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: |                                     |                          |                                     |                                     |
| - Gordijnrails                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Gordijnen                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Overgordijnen                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Vitrages                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Rolgordijnen                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Lamellen                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Jaloezieën                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - (Losse) horren/rolhorren                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Vloerdecoratie, te weten:                 |                                     |                          |                                     |                                     |
| - Vloerbedekking                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Parketvloer                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Houten vloer(delen)                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Laminaat                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Plavuizen                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - zeil op zolder etage                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Allesbrander                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Houtkachel                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Gas)kachels                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

|   | Blijft achter                       | Gaat mee                 | Kan worden overgenomen              | n.v.t.                              |
|---|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Designradiator(en)                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Radiatorafwerking                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Overig, te weten:                                     |                                     |                          |                                     |                                     |
| - Spiegelwanden                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Schilderij ophangstelsysteem                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - travertijn schouw met kunst open haard (electrisch) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - hordeur slaapkamer                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Wasmachine en wasdroger                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Elektrische garagedeur met afstandsbediening        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

#### Keuken

|                                      |                                     |                          |                          |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Keukenblok (met bovenkasten)         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: |                                     |                          |                          |                                     |
| - Kookplaat                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - (Gas)fornuis                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Afzuigkap                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Magnetron                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Oven                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Combi-oven/combimagnetron          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Koelkast                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Vriezer                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Koel-vriescombinatie               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vaatwasser                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Quooker                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Koffiezetapparaat                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Keukenaccessoires, te weten:         |                                     |                          |                          |                                     |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

#### Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

|                         |                                     |                          |                          |                          |
|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Toilet                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Toilethouder          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Toiletborstel(houder) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Fontein               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|  | Blijft achter                       | Gaat mee                            | Kan worden overgenomen   | n.v.t.                              |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Badkamer met de volgende toebehoren:                               |                                     |                                     |                          |                                     |
| - Ligbad   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Jacuzzi/whirlpool  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Douche (cabine/scherm)   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Stoomdouche (cabine)   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Wastafel   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Wastafelmeubel   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Planchet   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Toiletkast   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Toilet   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Toilethouder   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Toiletborstel(houder)  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Sauna met toebehoren   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>          |                                     |                                     |                          |                                     |
| Schotel/antenne  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Brievenbus   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Kluis  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (Voordeur)bel  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Alarminstallatie   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rookmelders  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (Klok)thermostaat  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Airconditioning  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Warmwatervoorziening, te weten:                                    |                                     |                                     |                          |                                     |
| - CV-installatie   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Boiler   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Geiser   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Screens  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Rolluiken  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonwering buiten   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: |                                     |                                     |                          |                                     |
| -  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

|   | Blijft achter                       | Gaat mee                 | Kan worden overgenomen   | n.v.t.                              |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Waterslot wasautomaat                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Zonnepanelen                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Oplaadpunt elektrische auto             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

## Tuin

### Inrichting

|  |                                     |                          |                          |                                     |
|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Tuinaanleg/bestrating                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Bepanting                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Tuinbeelden                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Verlichting/installaties</b>            |                                     |                          |                          |                                     |
| Buitenverlichting                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Bebouwing

|                                     |                          |                          |                          |                                     |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Tuinhuis/buitenberging              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Broei)kas                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Overig

|   |                                     |                          |                                     |                                     |
|---|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Overige tuin, te weten:                             |                                     |                          |                                     |                                     |
| - (Sier)hek   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vlaggenmast(houder)                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Elektrische water pomp om slootwater op te pompen | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

### Overig

| Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen? | Ja                       | Nee                                 | Gaat mee                 | Moet worden overgenomen  |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| CV   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Boiler   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bijlage(n) over te nemen contracten:   |                          |                                     |                          |                          |
| -  |                          |                                     |                          |                          |
| -  |                          |                                     |                          |                          |

## Aangenaam!



### **Maarten Smit**

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

### **Barbera Drinkwaard**

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

### **Nikita de Wit**

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

### **Quinten Boender**

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

### **Elise Andeweg**

Werkt sinds 2015 met plezier bij Delta en mist zelden een uitje met collega's! Mama van twee en koffie drinken buiten de deur is toch wel echt haar grootste hobby!

### **Kim Bons**

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd, getrouwd met Gerard en mama van Noud.

### **Hilde van der El**

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

### **Pauline Muilwijk**

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

### **Gerdine Jonas**

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

### **Julia de Vries**

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

### **Dominique Kircher**

De jongste collega ooit! Ambitieuw, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.

### **Daniëlle de Goeij**

De beste in meedenken, naar oplossingen zoeken en een oogje in het zeil houden. Daan staat altijd voor iedereen klaar en houdt van een gezellig praatje!