

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars

B



Schrevenhofdreef 24 Helmond

Vraagprijs € 565.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

BUITENKANS De huidige bewoners hebben deze woning smaakvol gemoderniseerd vanaf 2019. Deze uitgebouwde tweekapper beschikt nu over een fantastische begane grond met luxe keuken, 3 slaapkamers op de 1e verdieping en een grote indeelbare zolder waar volop mogelijkheden liggen.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	111 m ²
Inhoud:	520 m ³
Perceeloppervlakte:	213 m ²
Bouwjaar:	1998
Vraagprijs:	€ 565.000,- k.k.

Bijzonderheden

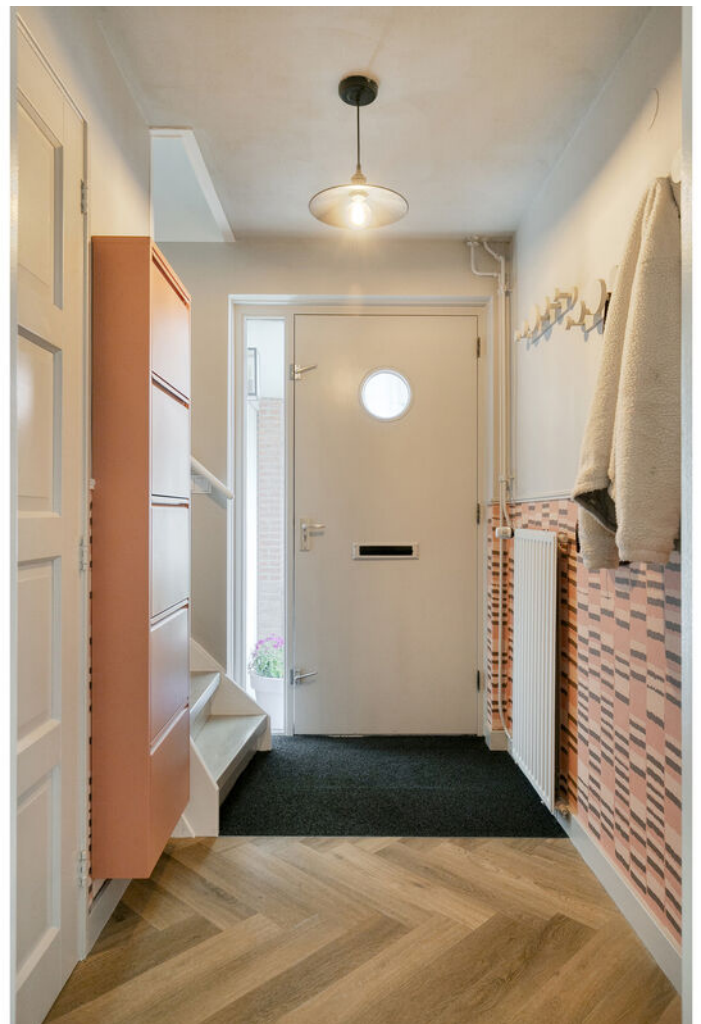
- ✓ Bijzondere en smaakvolle aanbouw
- ✓ Grote tweekapper met veel bruto vloeroppervlakte
- ✓ Inrit met ruimte voor 2 auto's
- ✓ 4 slaapkamers
- ✓ Luxe keuken
- ✓ Luxe sanitair 2019





Entree

Middels de inrit waar u 2 auto's makkelijk kunt parkeren bereiken we de hal / entree met trapopgang, luxe toiletruimte en toegang tot de woonkamer.





Woonkamer

De woonkamer is voorzien van een strakke vloer met vloerverwarming, stucwerk wanden en plafonds. Het zitgedeelte bevindt zich aan de voorzijde en biedt vrij uitzicht zonder directe overburen.





Aan de achterzijde bevindt zich het ruime eetgedeelte, mede dankzij de aanbouw en doordat de keuken naar de achterzijde is verplaatst, waarvoor een deel van de garage is gebruikt





Keuken

De keuken is in 2019 gemoderniseerd en is ruim van opzet met een groot kook- en spoeliland. Verder treft u hier een combi oven/magnetron, een stoomoven, een koffiezetapparaat, koelkast, vaatwasser en veel opbergruimte. Een luxe geheel. De keuken is voorzien van openslaande deuren en de eetkamer heeft een schuifpui.





Eerste verdieping

Overloop met daaraan gelegen 3 volwaardige slaapkamers en badkamer. Uiteraard zijn deze allen voorzien van dubbele beglazing.







Badkamer

De gemoderniseerde badkamer(2019) heeft een raam voor de natuurlijke ventilatie en lichtinval. Verder treft u hier de inloopdouche, ligbad, 2e toilet en designmeubel met waskom.





Tweede verdieping

Via een vaste trap bereiken we de ruime, open zolder, die momenteel als opslagruimte wordt gebruikt. De gehele verdieping is nog volledig naar eigen wens in te richten en is opgenomen als overige inpandige leefruimte (26,4 m²). Door een dakkapel te plaatsen, kan deze ruimte volledig als woonruimte worden benut. De cv-ketel dateert uit 2020.





Tuin

De tuin is keurig aangelegd met een groot terras en luxe overkapping, echt een plaatje. Er is altijd wel een plekje in de zon te vinden.





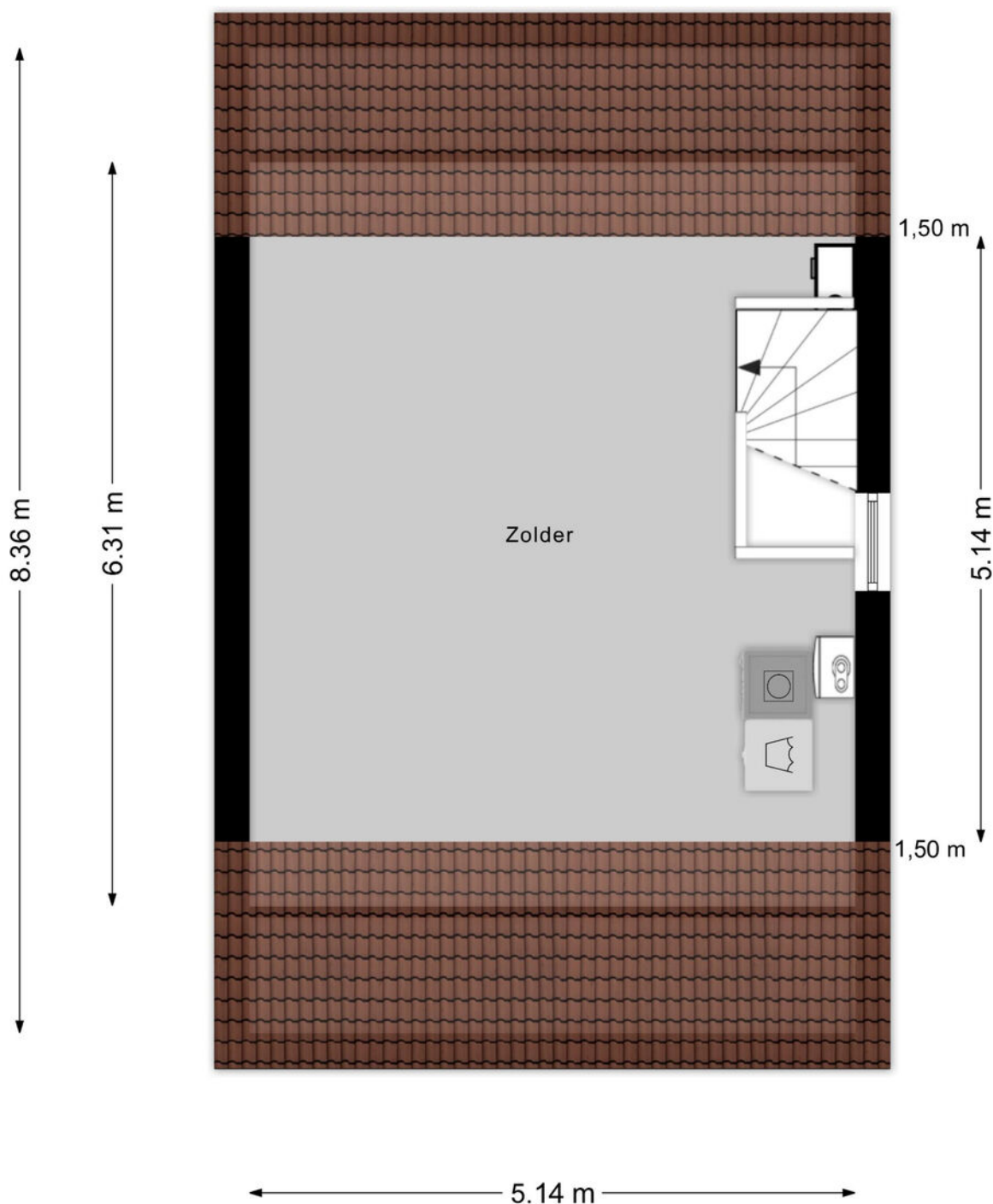
Begane grond



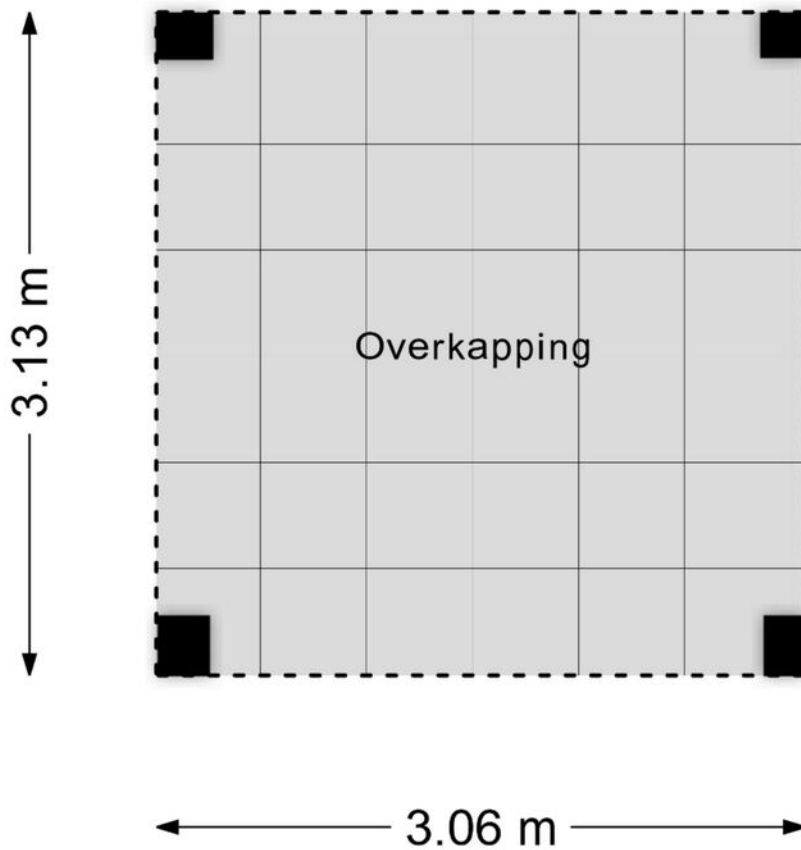
1e verdieping



2e verdieping



Overkapping

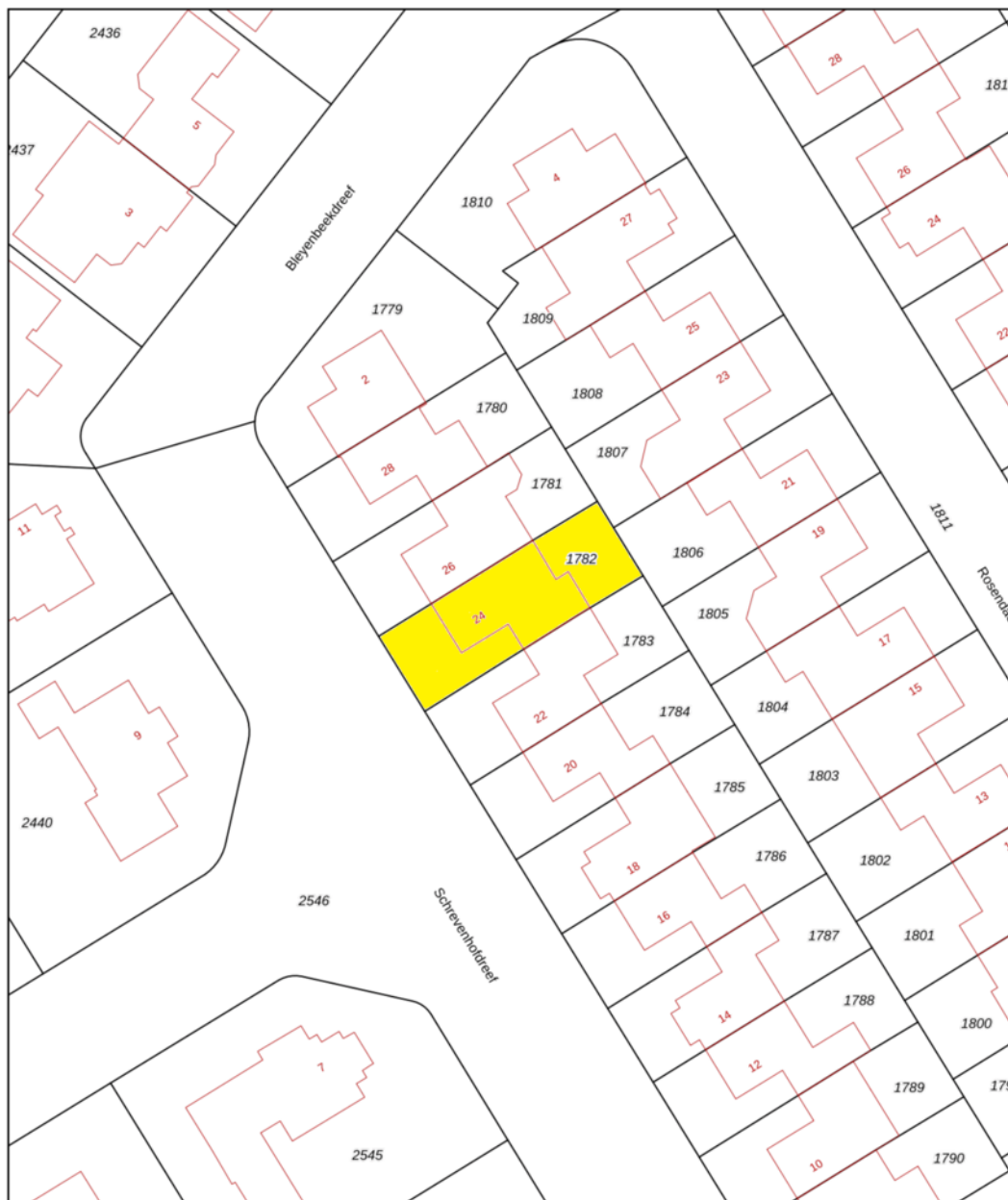


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: LN.



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25 Huisnummer		
Vastgestelde kadastrale grens		Kadastrale gemeente Helmond
Voorlopige kadastrale grens		Sectie Q
Administratieve kadastrale grens		Perceel 1782
Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhovenseweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

E.P.R. (Erik) van de Berkmortel

Register Makelaar/Taxateur

06 227 87 668

erik@woonplezier.nl



Mierloseweg 3
5707 AA Helmond
T. 0492 549 055
helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.