

(t)HUIS

Prins Bernhardlaan 8

Vlijmen



Vrijstaande woning op een prachtige locatie in Vlijmen!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Prins Bernhardlaan 8, Vlijmen

Op een prachtige hoeklocatie in Vlijmen staat deze vrijstaande woning met een woonoppervlakte van circa 151 m². De woning combineert ruimte, comfort en een fijne lichtinval met een uitstekende ligging. Dankzij de HR-beglazing beschikt de woning over energielabel B. De ruime leefruimtes, grote garage en zonnige tuin maken dit een ideaal gezinshuis. Hier woon je vrij, met volop privacy en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Een woning waar je je direct thuis voelt.

BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaande woning met 151 m² woonoppervlakte;
- Ruime eigen oprit met garage;
- Heerlijk zonnige tuin op het zuiden;
- Drie ruime slaapkamers en twee badkamers;
- HR-beglazing;
- Energielabel B.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00



Type

vrijstaande woning



Bouwjaar

rond 1986



Woonoppervlakte

151 m²



Perceeloppervlakte

582 m²



Slaapkamers

3



Energielabel

B

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 775.000 k.k.

Je parkeert de auto op je eigen oprit en betreedt de woning via de voordeur. In de royale en lichte entreehal heb je toegang tot het toilet, de meterkast, keuken, trapopgang, woonkamer en eetkamer. De woonkamer strekt zich uit over de volledige lengte van de woning en voelt bijzonder ruim aan. Grote raampartijen en de sfeervolle erker zorgen voor een prettige lichtinval. De haard geeft extra warmte en gezelligheid aan deze ruimte. Er is volop plaats voor een comfortabele zithoek en eventueel extra kastruimte. Vanuit de woonkamer loop je door naar de ensuite eetkamer, waar ruimte is voor een grote eettafel met uitzicht op de tuin.



De ruime leefruimtes, grote garage en zonnige tuin maken dit een ideaal gezinshuis op een prachtige locatie in Vlijmen!



Via de schuifpui staat de eetkamer in directe verbinding met de achtertuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. In de zomer voelt de tuin echt als een verlengstuk van de woning. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, koelkast, combi-oven en vaatwasser. Vanuit de keuken bereik je de bijkeuken. Hier bevinden zich de opstelplaatsen voor wasmachine en wasdroger, evenals de cv-ketel uit 2022. Tevens is er vanuit de bijkeuken een deur naar de achtertuin.

















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Zibber www.zibber.nl



Via de trap in de entreehal kom je op de overloop van de eerste verdieping. Vanaf hier heb je toegang tot drie ruime slaapkamers en een badkamer. De hoofdslaapkamer is royaal opgezet en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. Daarnaast is er zelfs voldoende plek om een inloopkast te realiseren. Vanuit deze slaapkamer heb je direct toegang tot een eigen badkamer, wat zorgt voor extra comfort en privacy. Deze badkamer is voorzien van een ligbad, toilet en een wastafel met meubel. De overige twee slaapkamers zijn ideaal voor kinderen, werken aan huis of hobby's en bieden voldoende ruimte voor bed, kast en bureau. De tweede badkamer beschikt over een inloopdouche en een wastafel met meubel.



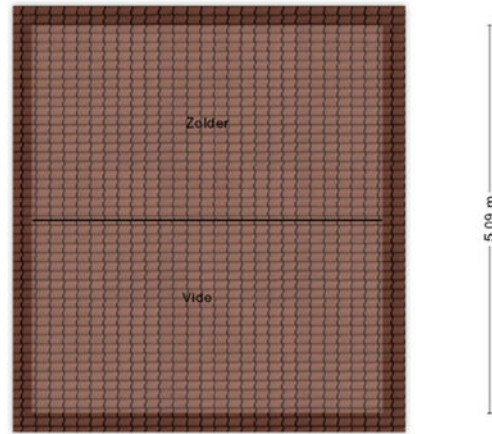
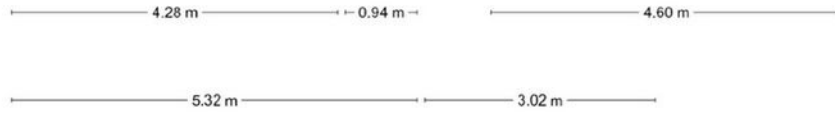














De ruime garage is bereikbaar vanuit zowel de oprit als de achtertuin. Met een afmeting van circa 5 bij 5 meter is er plaats voor een auto. Daarnaast is er voldoende ruimte voor fietsen, een motor of tuingereedschap. De garage beschikt over een praktische bergzolder. Ook is deze voorzien van elektra en water, wat het gebruiksgemak vergroot.

De tuin is gunstig gelegen op het zuiden, waardoor je hier de hele dag van de zon kunt genieten. Er is volop ruimte voor meerdere gezellige zithoeken. Aan de voorzijde van de tuin bevindt zich een overkapping waar je heerlijk beschut kunt zitten. Achterin de tuin is nog een overkapping aanwezig, ideaal voor een loungeset of een gezellige barbecue met vrienden. Of je nu wilt tuinieren, ontspannen of de kinderen wilt laten spelen, deze tuin biedt alle mogelijkheden. Het geheel voelt ruim en groen aan en sluit perfect aan op de woning.





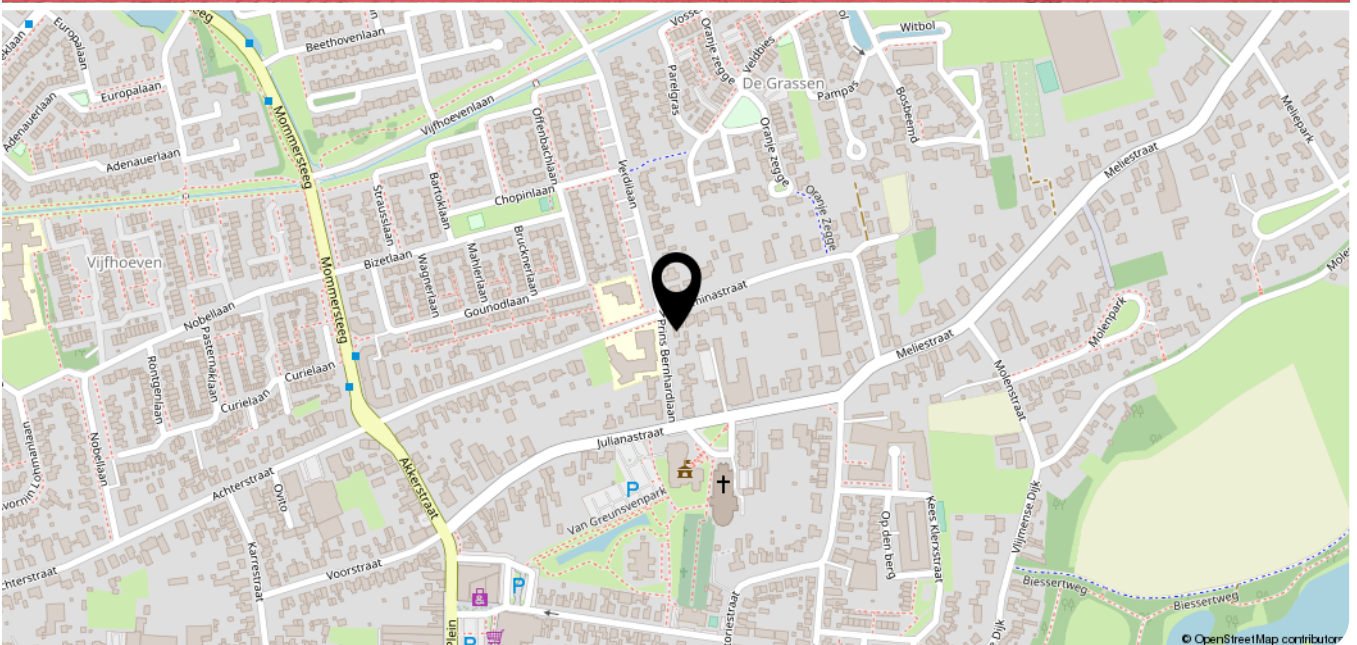




Locatie

Prins Bernhardlaan 8, Vlijmen

De woning ligt op een mooie en rustige plek in Vlijmen, op een markante hoeklocatie. De omgeving wordt gekenmerkt door vrijstaande en karaktervolle woningen. Dagelijkse voorzieningen zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten zijn in de nabije omgeving aanwezig.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken



WAT IS MIJN HUIS waard?

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website. Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak. Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
Grotestraat 208
5151 BR Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN 's-Hertogenbosch
073 - 711 37 00
info@amb-makelaars.nl

AMB VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

ETALAGEKANTOOR VLIJMEN
Plein 27
5251 AS Vlijmen

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons team



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



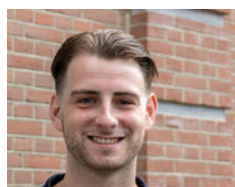
Deborah Vermeer
Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



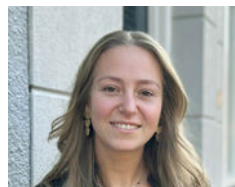
Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



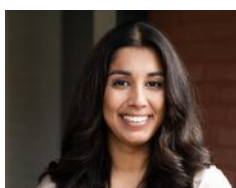
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Fleur Wouters
Junior Marketeer