



Gooiland
makelaardij



Bussumergrintweg 23 D, 1217 BM Hilversum

Vraagprijs € 945.000,00 kosten koper



Bussumergrintweg 23 D, 1217 BM Hilversum

EXCLUSIEF EN RUIM APPARTEMENT (ca. 135 m²) MET 2 BALKONS EN VRIJ UITZICHT – rustig gelegen in geliefde villawijk nabij centrum en bos in Hilversum

Op een aantrekkelijke locatie in villawijk Trompenberg, aan de rand van het bos en op korte afstand van het centrum, ligt dit luxe en comfortabele appartement van ca. 135 m². Het appartement is volledig gelijkvloers en gelegen op de tweede woonlaag van een modern, kleinschalig complex – een ideale woonoplossing voor wie op zoek is naar rust, ruimte en gemak op één niveau.

RUST EN NATUUR, MET ALLE VOORZIENINGEN DICHTBIJ

De ligging is bijzonder prettig: u woont hier in alle rust in één van de mooiste villawijken van 't Gooi, met uitzicht op het groen en het bos op korte afstand. Tegelijkertijd bevindt het centrum van Hilversum zich op enkele minuten, met een ruim aanbod aan winkels, restaurants en het NS-station mediapark op loopafstand (20 minuten).

LICHT EN RUIM WONEN MET FRAAI UITZICHT

Via de entree/hal, met separaat toilet en bijkeuken/wasruimte, komt u in een zeer royale leefruimte met een luxe half open keuken (Miele inbouwapparatuur) en een eet- en zitkamer met grote raampartijen die zorgen voor een prachtige lichtinval en een vrij uitzicht op het omliggende groen. De eikenhouten parketvloer geeft de ruimte een warme en luxe uitstraling.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot maar liefst twee balkons, een heerlijke plek om in alle rust van de omgeving en de seizoenen te genieten.

COMFORTABELE EN PRAKTISCHE INDELING

De indeling is doordacht en sluit perfect aan bij hedendaagse woonwensen. Het appartement beschikt over een royale slaapkamer en een separate werkruimte. De badkamer is ruim en voorzien van een inloopdouche, ligbad, toilet, bidet en twee wastafels.

KLEINSCHALIG COMPLEX MET PRETTIGE SFEER EN AFGESLOTEN TERREIN

Het appartement bevindt zich in appartementencomplex Trompeville (bj. 2002) een kleinschalig en goed onderhouden complex met slechts vijf appartementen. De sfeer onder de bewoners is vriendelijk en gemoedelijk – bewoners kennen elkaar, maar privacy wordt gerespecteerd. Het terrein is gedeeltelijk afgesloten met een elektrisch bedienbaar toegangshek, wat bijdraagt aan een veilig en exclusief woongevoel. In de onderliggende garage zijn 2 privé parkeerplaatsen en een aparte berging.

IDEAAL VOOR WIE GELIJKVLOERS EN ZORGELOOS WIL WONEN

Dit appartement is bij uitstek geschikt voor wie bewust kiest voor comfortabel en gelijkvloers wonen, zonder in te leveren op ruimte en kwaliteit en met alle voordelen van een appartementencomplex. Hier woont u rustig, met natuur binnen handbereik en alle voorzieningen dichtbij.



Gooiland
makelaardij

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte ca. 135 m², volledig gelijkvloers
- Gelegen op de tweede woonlaag, lift aanwezig
- Twee balkons met uitzicht op groen
- Twee privé parkeerplaatsen en een aparte berging in garage
- Royale woon en eetkamer met veel lichtinval
- 1 slaapkamer en een aparte werkruimte
- Modern complex, bj. 2002 – goed geïsoleerd
- Gelegen in beschermd dorpsgezicht
- Rustige ligging nabij bos en centrum van Hilversum
- Op slechts 20 autominuten van zowel Amsterdam als Utrecht
- NS stations Hilversum en Mediapark snel te bereiken

Kortom: een comfortabel en ruim appartement op een prachtige locatie.

Vraagprijs € 945.000,00 kosten koper



Gooiland
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 945.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 1slaapkamer(s)
Inhoud woning	433 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	135 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	2002
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin	Geen tuin
Garage	Parkeerkelder
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie

Locatie

Adresgegevens	
Bussumergrintweg 23 D 1217 BM HILVERSUM	



Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



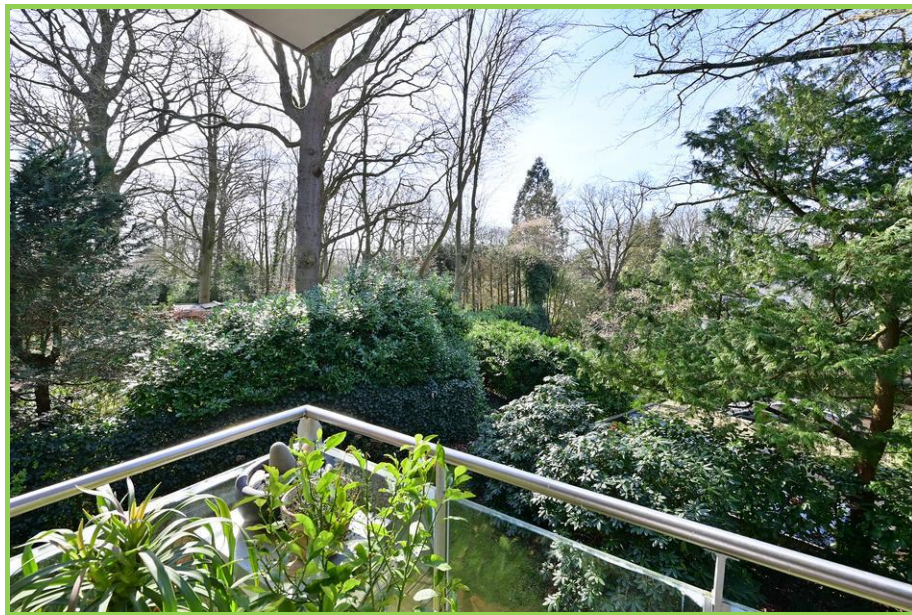


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



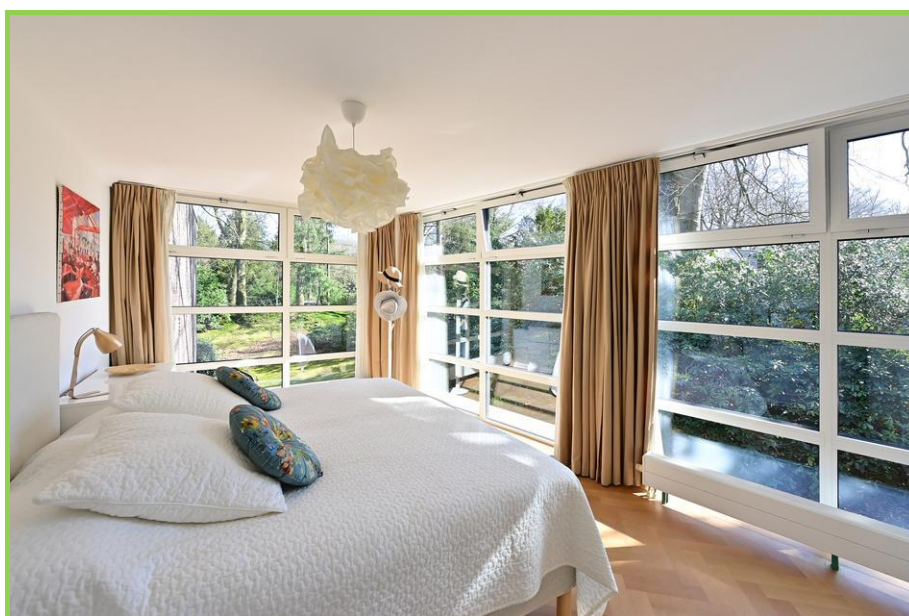


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



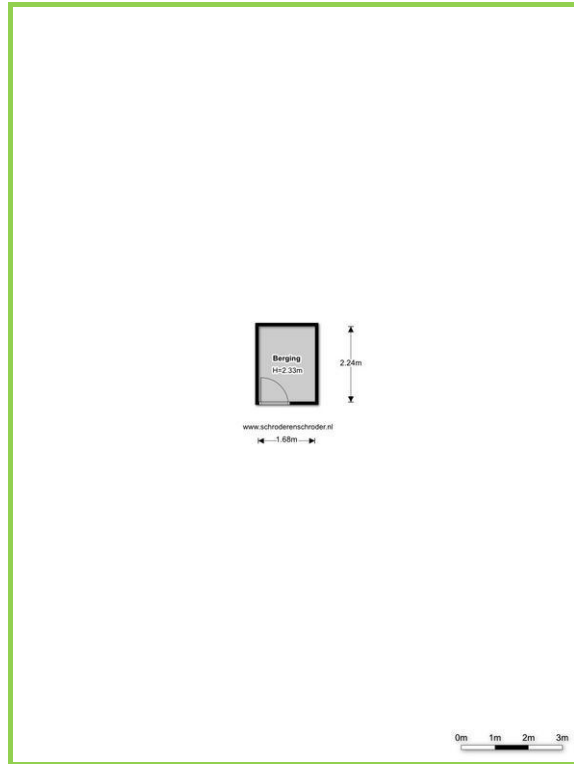


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Algemene informatie

U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden

De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponereerd bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente modernisering kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te speken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.

Aankoopbegeleiding

Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw "droomhuis" was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten



Gooiland
makelaardij

begeleiden in het onderhandelingsstraject. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer

Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.