

WOON plezier

begint bij Broeckx makelaars



**Ten Bleek 17
Beek En Donk**

Vraagprijs € 575.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

In nieuwbouwwijk 'De Hoge Regt', aan een rustige straat, ligt deze royale en hoogwaardig afgewerkte hoekwoning met ruime garage. Het huis is gelegen op een ruim perceel van 267 m², beschikt over een fraaie overkapping, volop leefruimte op de 3 verdiepingen en is compleet geïsoleerd!

Kenmerken

Woonoppervlakte:	137 m ²
Inhoud:	593 m ³
Perceeloppervlakte:	267 m ²
Bouwjaar:	2017
Vraagprijs:	€ 575.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Royale en instapklare hoekwoning met ruime garage
- ✓ Fraaie en kindvriendelijke ligging nabij een speelveld en wandelgebied
- ✓ Hoogwaardige afwerking
- ✓ Volledige isolatie, voorzien van 15 zonnepanelen en een perceel van 267 m²
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom





Entree

In de hal zijn de toiletruimte en meterkast aanwezig. De royale trapkast zorgt voor volop bergruimte. De toiletruimte is geheel betegeld en ingericht met een hangend toilet en fonteintje.





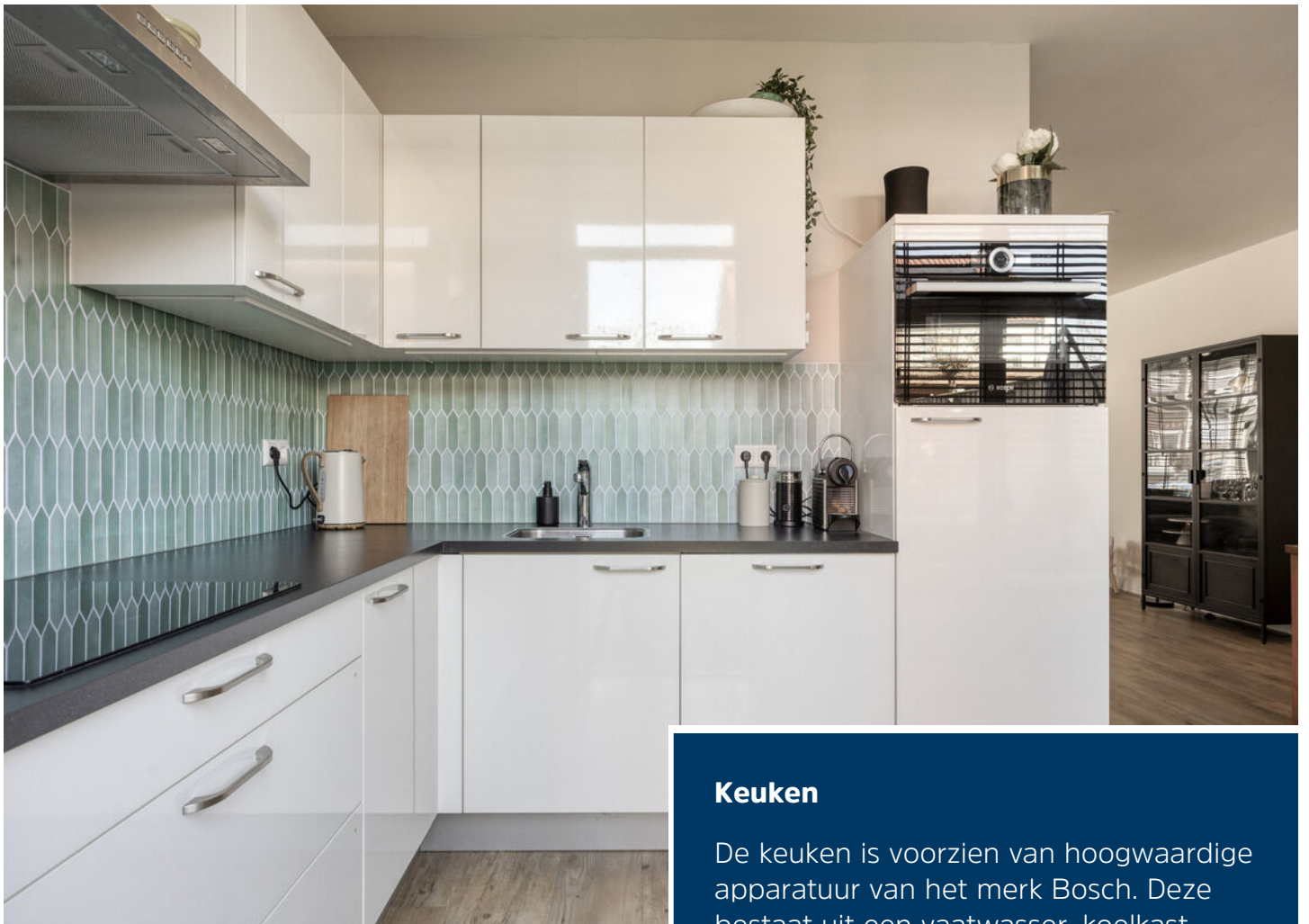
Woonkamer

De L-vormige woonkamer geniet van volop daglicht dankzij de raampartijen in de gevels. Aan de achterzijde is het eetgedeelte gelegen, met fraai zicht op de achtertuin.









Keuken

De keuken is voorzien van hoogwaardige apparatuur van het merk Bosch. Deze bestaat uit een vaatwasser, koelkast, combi-oven en een inductie kookplaat met afzuigkap. Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar.





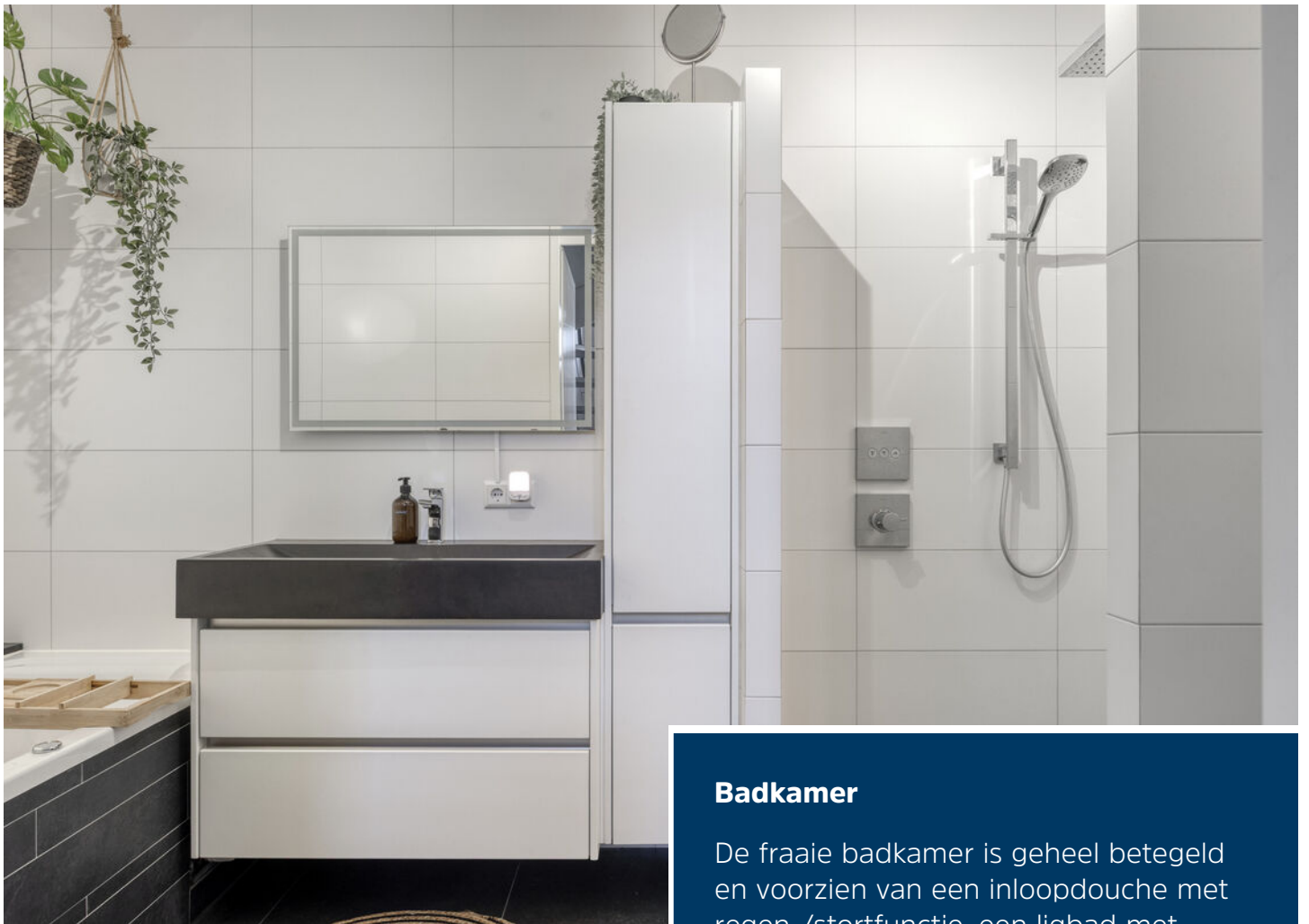
Eerste verdieping

Slaapkamer 1 ligt aan de voorzijde en beschikt over een ruime inloopkast waarin een verdeling aanwezig is.

Slaapkamer 2 en 3 zijn gelegen aan de achterzijde en ook deze kamers kennen goede afmetingen.

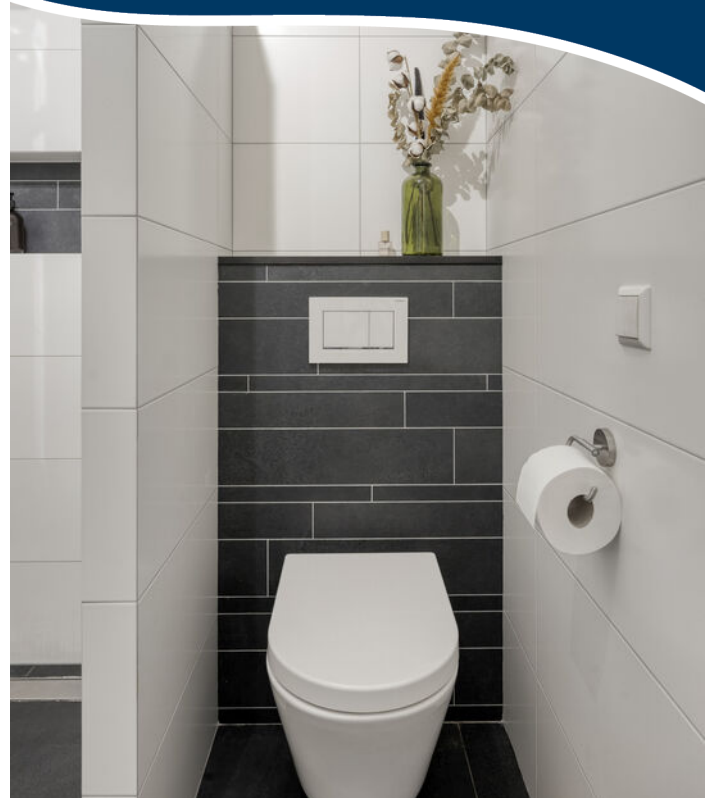






Badkamer

De fraaie badkamer is geheel betegeld en voorzien van een inloopdouche met regen-/stortfunctie, een ligbad met whirlpool, wastafel met meubel en een hangend toilet.





Tweede verdieping

Een vaste trap geeft toegang tot de zeer royale zolder. Momenteel is dit een open ruimte, maar er kan op eenvoudige wijze een extra slaap-/werk- of hobbykamer gerealiseerd worden.

Op de zolder is een dakraam aanwezig en de raampartij in de zijgevel zorgt eveneens voor daglicht op deze verdieping.





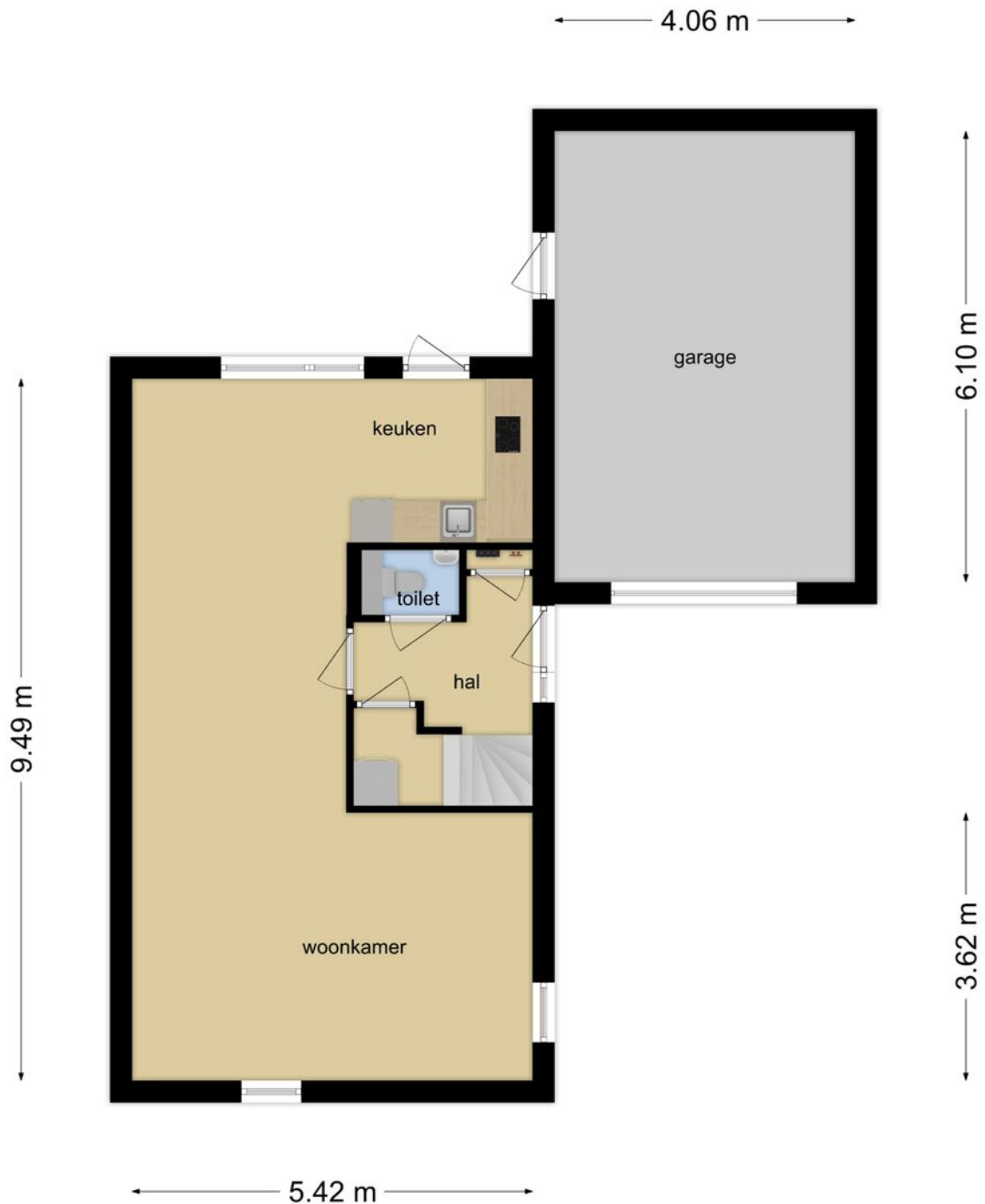
Tuin

Deze verrassend ruime achtertuin is fraai aangelegd en ingericht met een gazon, vaste beplanting en een terras aan de achtergevel. Maar de ware eyecatcher van de tuin is toch wel de overkapping achterin. Een heerlijke plek met volop ruimte om lang van de tuin te genieten! Vanuit de tuin is de royale garage te betreden. Deze biedt volop mogelijkheden.



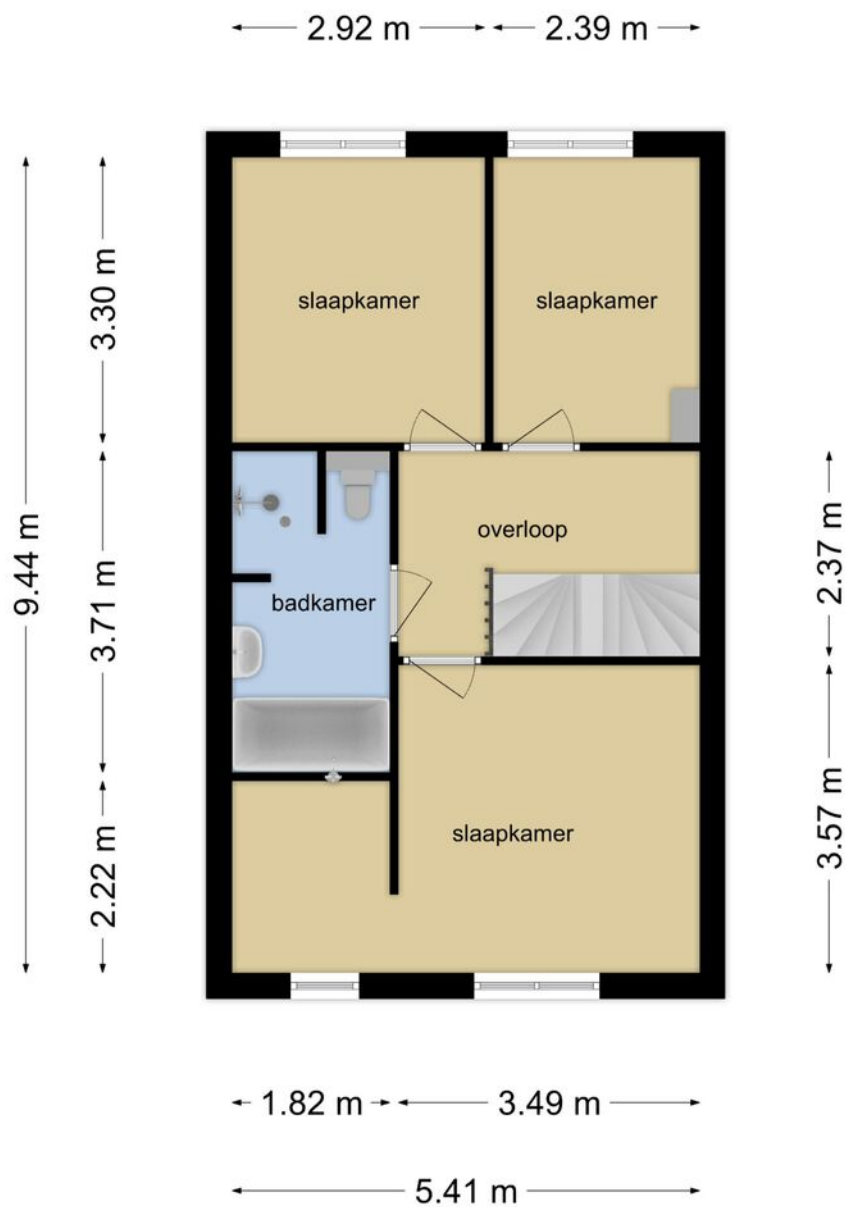


Begane grond



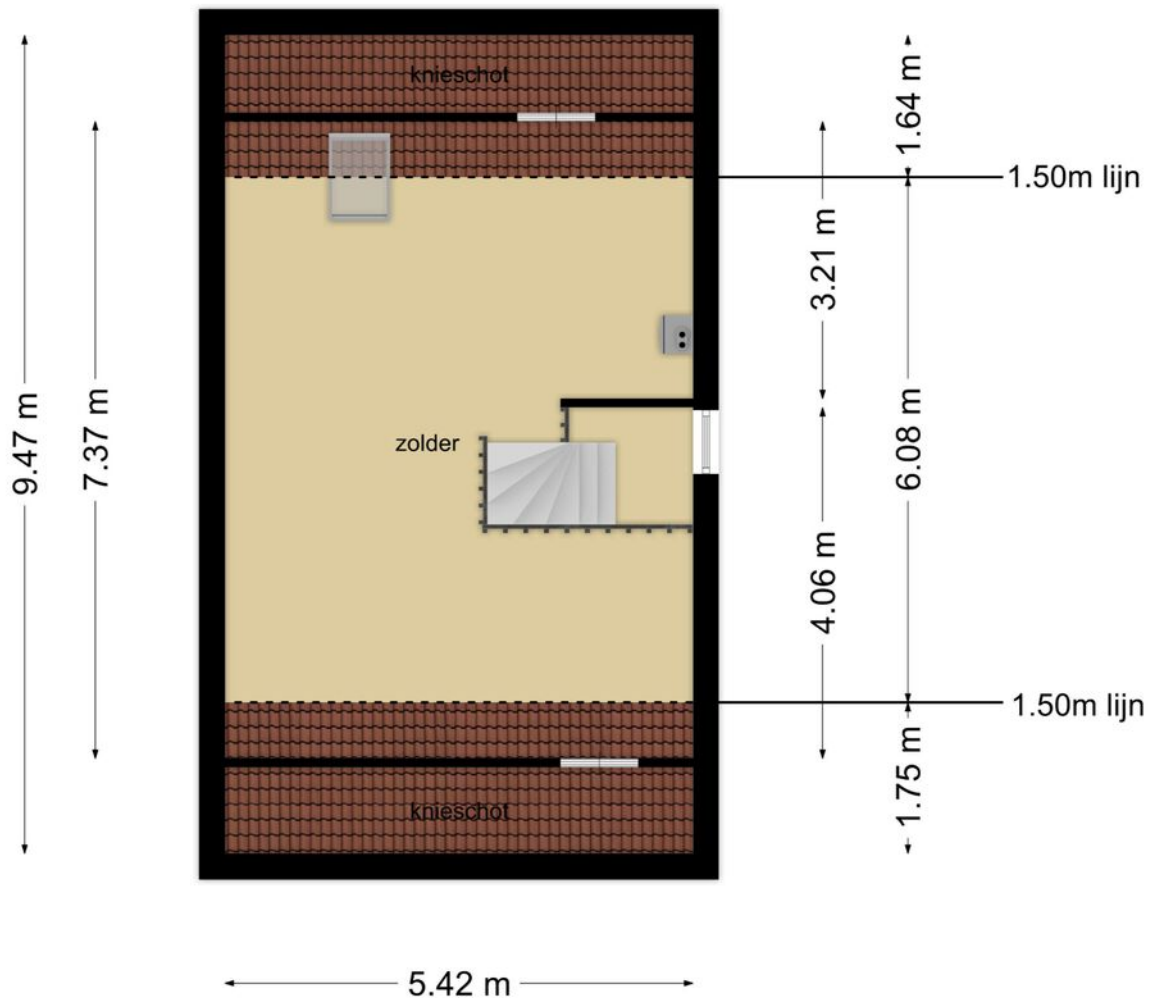
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

1e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Geert van den Eijnde

Register Makelaar/Taxateur

06 227 44 736

geert@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4
5421 LC Gemert
T. 0492-363038
gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.