

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Twentehof 122

Helmond

Vraagprijs € 319.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Deze tussenwoning met overkapping is aan de achterzijde vergroot, heeft een vaste trap naar een ruime 2e verdieping met brede dakkapel en is geheel voorzien van dubbele beglazing. Naast een complete keuken en compacte badkamer heeft deze woning met name veel leefruimte.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	107 m ²
Inhoud:	378 m ³
Perceeloppervlakte:	149 m ²
Bouwjaar:	1985
Vraagprijs:	€ 319.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Koper dient rekening te houden met het oprissen van wanden en vloeren;
- ✓ Vaste trap naar ruime 2e verdieping
- ✓ Fraaie overkapping, brede dakkapel, vloerverwarming en uitgebouwd
- ✓ Voorzien van stadsverwarming (2002)
- ✓ Woning heeft overal rolluiken
- ✓ De notaris is al gekozen voor de verkoper Clercx Leenders Netwerk Notarissen
- ✓ Winkels, scholen en station op loopafstand



Entree

Via de entree aan de voorzijde komt u in de ontvangthal van de woning. De meterkast bevindt zich hier.





Woonkamer

De L-vormige woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd en heeft een oppervlakte van circa 33 m². De zithoek aan de voorzijde beschikt over twee ramen en een praktische bergkast. Aan de achterzijde bevindt zich de eethoek met dubbele tuindeuren, die zorgen voor direct contact met het overdekte terras en de ruime keuken.



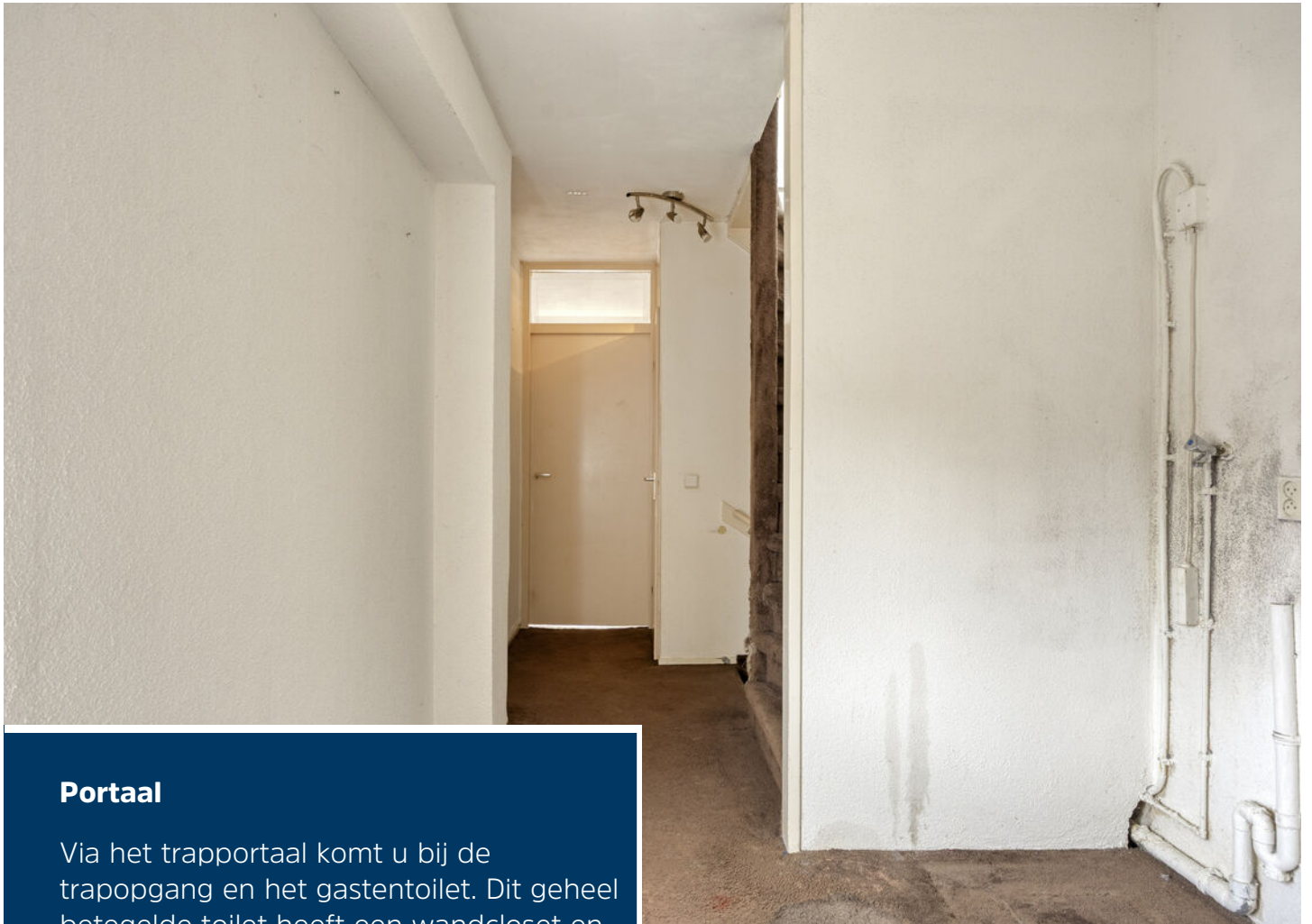




Keuken

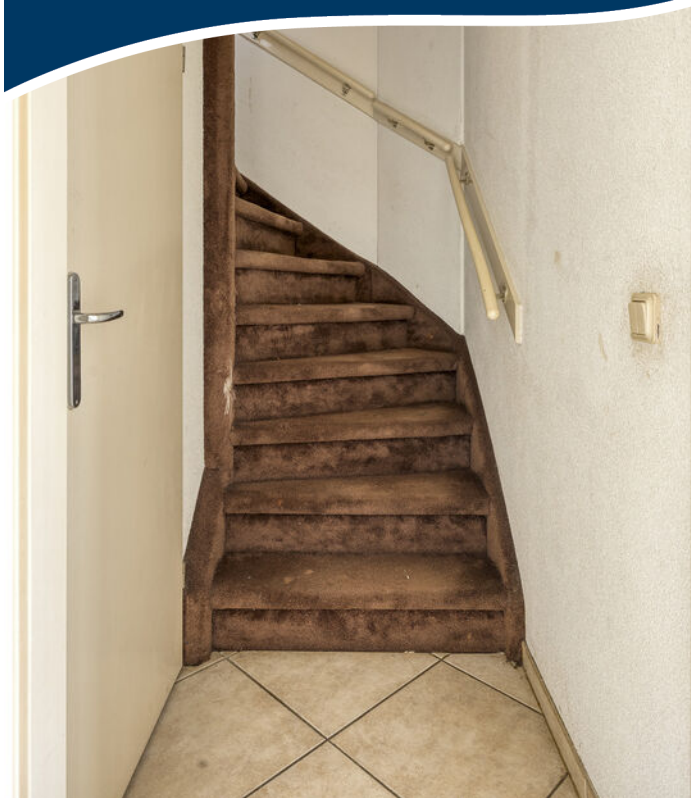
De keuken is aan de achterzijde gelegen en heeft een dubbel raam met zicht op het terras van de tuin. De keuken met granieten werkblad en spiegelachterwand heeft een L-opstelling. Aan apparatuur is aanwezig een keramische kookplaat, een koelkast, een RVS-schouw met RVS-achterwand, een combimagnetron en een vaatwasser.

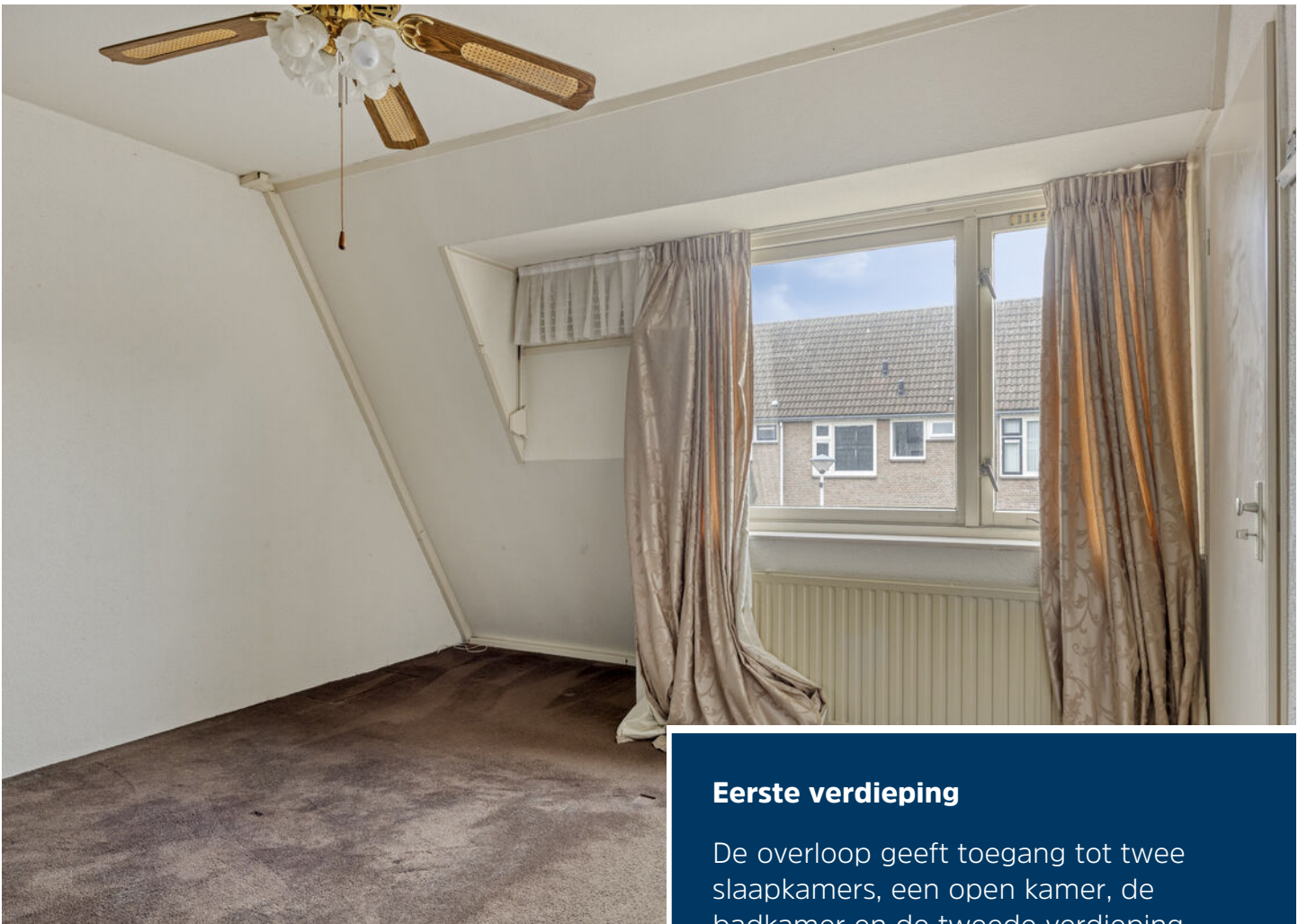




Portaal

Via het trapportaal komt u bij de trapopgang en het gastentoilet. Dit geheel betegelde toilet heeft een wandcloset en fonteintje.





Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers, een open kamer, de badkamer en de tweede verdieping.



De hoofdslaapkamer (ca. 15 m²) aan de voorzijde heeft een inloopkast. De achterste slaapkamer is met ca. 10 m² nog ruim. De open kamer is eenvoudig af te sluiten.





Badkamer

De geheel betegelde badkamer heeft een douche met ronde douchewand en thermostaatkraan, een badkamermeubel met waskom en volop bergruimte. Verder heeft deze badkamer een systeemplafond met inbouwspots.





Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de 2e verdieping met een kamer. Deze kamer heeft een opvallend brede dakkapel met vier ramen. Verder is er een inbouwkast en een verlaagd plafond met inbouwspotjes.





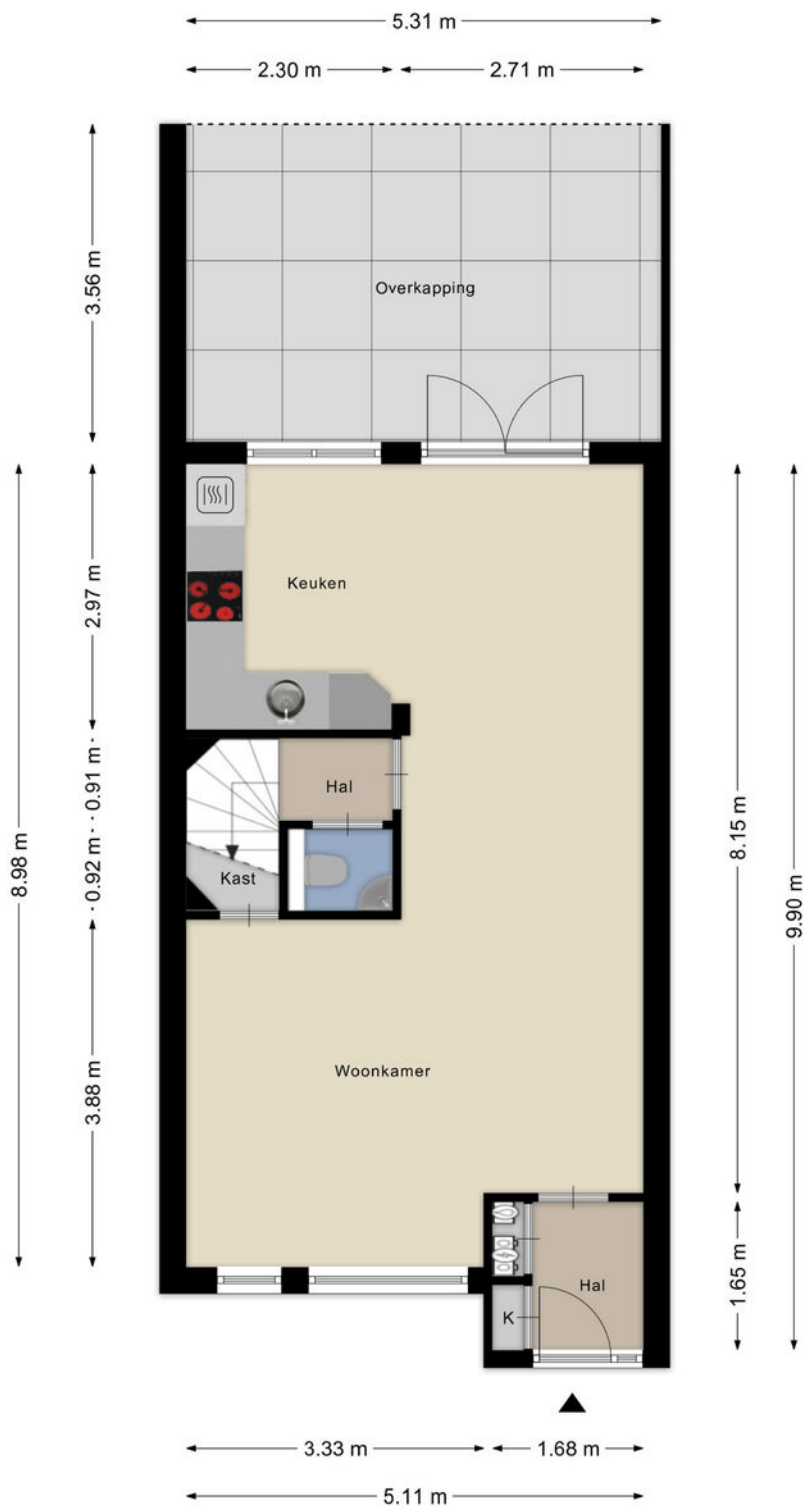
Tuin

De op het noordwesten gelegen privacy biedende achtertuint is onderhoudsvrij. De overkapping is in de winter afsluitbaar en heeft inbouwspotjes. Achter de tuin is een parkeerterrein gelegen waardoor u geen directe achterburen heeft. Kortom zoals gezegd veel privacy.



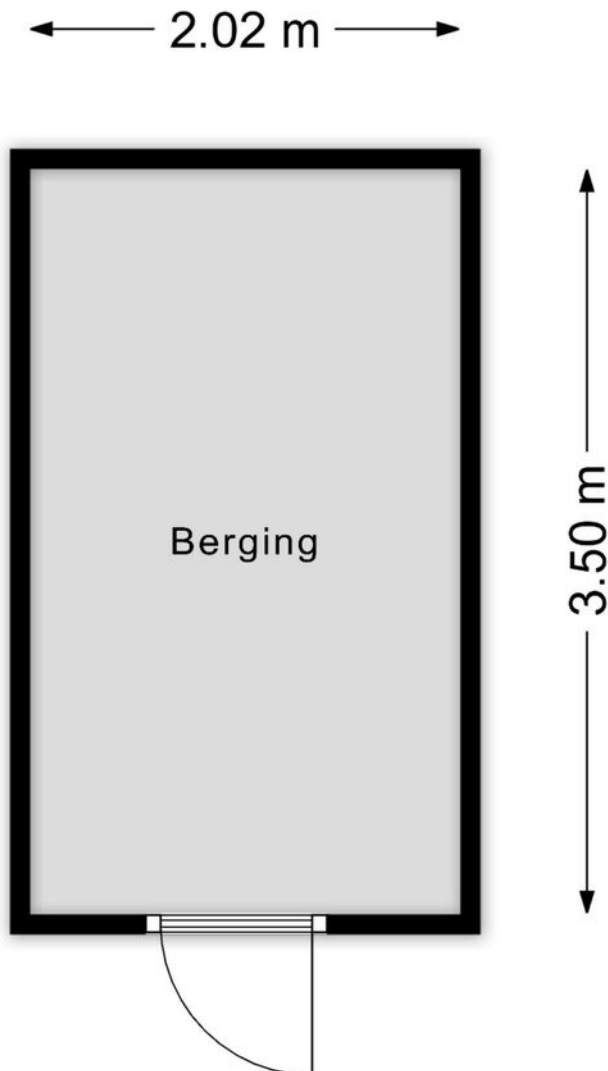


Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping





Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhovenseweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

E.P.R. (Erik) van de Berkmortel

Register Makelaar/Taxateur

06 227 87 668

erik@woonplezier.nl



Mierloseweg 3
5707 AA Helmond
T. 0492 549 055
helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.