



BARNSEWEG 30 BARNEVELD



Op een prachtige locatie in de ruim opgezette wijk Norschoten staat deze nette twee-onder-één-kapwoning met inpandige garage, op een perceel van 301 m².

De woning beschikt over een lichte woonkamer, een open keuken met directe toegang tot de serre, vier slaapkamers en een riante achtertuin. Uniek is de open ligging aan de voorzijde en de ligging op loopafstand van het Schaffelaarse bos.

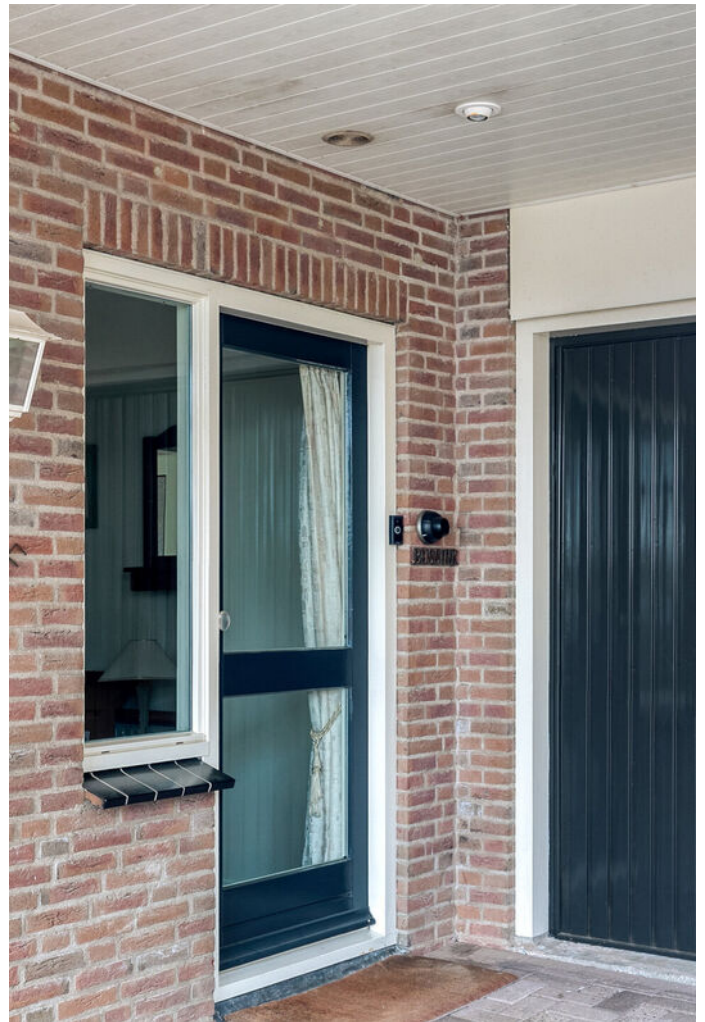
Ook aan duurzaamheid is gedacht: de woning is in 2023 voorzien van 6 zonnepanelen.

Kenmerken

Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	6 (waarvan 4 slaapkamer)
Woonoppervlakte	121 m ² en 24 m ² overig inpandig
Perceeloppervlakte	301 m ²
Inhoud	511 m ³
Bouwjaar	1991
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	inpandige garage
Verwarming	C.V.-ketel (Remeha, 2009)
Duurzaamheid	voorzien van 6 zonnepanelen
Energie label	B
Ligging	doorgaande weg, nabij het bos

Entree / hal

Via de overdekte entree betreedt u de woning en komt u in de ruime hal met trapopgang. In de hal bevindt zich een deels betegeld toilet met closet en fontein, alsmede een vernieuwde meterkast. Vanuit de hal heeft u directe toegang tot de woonkamer.





Woonkamer

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de lichte en ruime woonkamer.

Grote raampartijen en de erker zorgen voor een warme en uitnodigende sfeer, terwijl u geniet van een prettig, open uitzicht.

De royale ruimte biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek, waarbij de elektrische sfeerhaard een sfeervol middelpunt vormt. Daarnaast is er nog een aansluiting met rookkanaal en afvoer naar buiten aanwezig; hier bevond zich voorheen een gashaard.





Keuken

De L-vormige keuken heeft een lichte kleurstelling en is praktisch ingericht met onder andere een 4-pits gasfornuis, combimagnetron en koelkast.

Vanuit de keuken geven de grote schuifdeuren in de achtergevel direct toegang tot de serre, wat zorgt voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten. De serre vormt een mooi verlengstuk van de woning en biedt extra leefruimte met veel lichtinval, ideaal om het hele jaar door van te genieten.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken, voorzien van een wasbak, witgoed aansluitingen en de C.V.-opstelling. Hiervandaan is tevens de inpandige garage bereikbaar, wat zorgt voor extra gemak en bergruimte.







1e verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers hebben een tapijtvloer en een praktisch formaat, waardoor ze flexibel zijn in te richten.

Eén slaapkamer is uitgerust met een eigen wastafel, wat extra comfort biedt.

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping.







Badkamer

De badkamer is voorzien van een douchecabine, ligbad, toilet en een wastafelmeubel.

Door het grote dakraam valt er volop daglicht naar binnen.



2e verdieping

Op de 2e verdieping komt u eerst op de overloop, die toegang biedt tot de vierde slaapkamer.

Daarnaast is er extra bergruimte beschikbaar via de bergzolder, die bereikbaar is met een luik.





Tuin

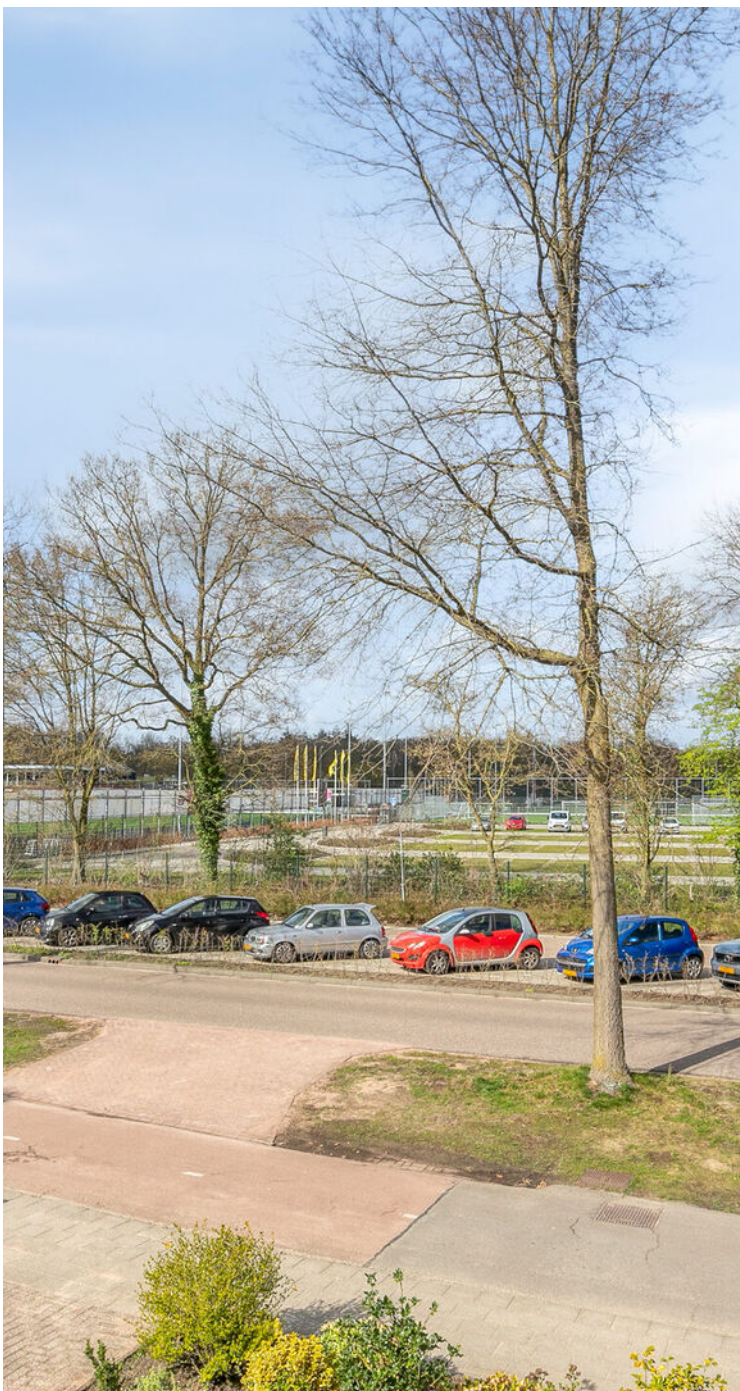
De ruime achtertuin is fraai aangelegd en biedt een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. Dankzij de ligging op het zuidoosten kunt u vrijwel de hele dag van de zon profiteren.

De tuin beschikt over een overkapping, een tuinhuis, sfeervolle vijver en een praktische zij-om waardoor, er volop mogelijkheden zijn voor ontspanning, gezelligheid en praktische opslag.

Op eigen terrein is parkeergelegenheid aanwezig met een carport. Vanuit de carport is de inpandige garage, voorzien met krachtstroom en uitgevoerd met spouwmuren, bereikbaar. Vanuit hier is er tevens directe toegang tot de achtertuin. Parkeren, opslag en dagelijks gebruik zijn zo extra praktisch!







Woonomgeving

Het woonhuis is gelegen in de geliefde wijk Norschoten, een kindvriendelijke en ruim opgezette buurt met veel groen.

Op korte afstand van de woning bevinden zich een groen speelplantsoen en het Schaffelaarse bos.

Algemene voorzieningen, zoals scholen, sportvoorzieningen en een supermarkt, zijn op korte afstand bereikbaar.

Het treinstation Barneveld Centrum ligt op circa 5 fietsminuten. Daarnaast zijn de snelwegen A30 en A1 binnen circa 10 autominuten bereikbaar, wat deze locatie zowel rustig als uitstekend bereikbaar maakt.



Algemeen

Spreekt deze prachtige sfeervolle woning u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar de ligging en de ruimte van deze woning? Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

Documentatie:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen, beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.



Plattegronden



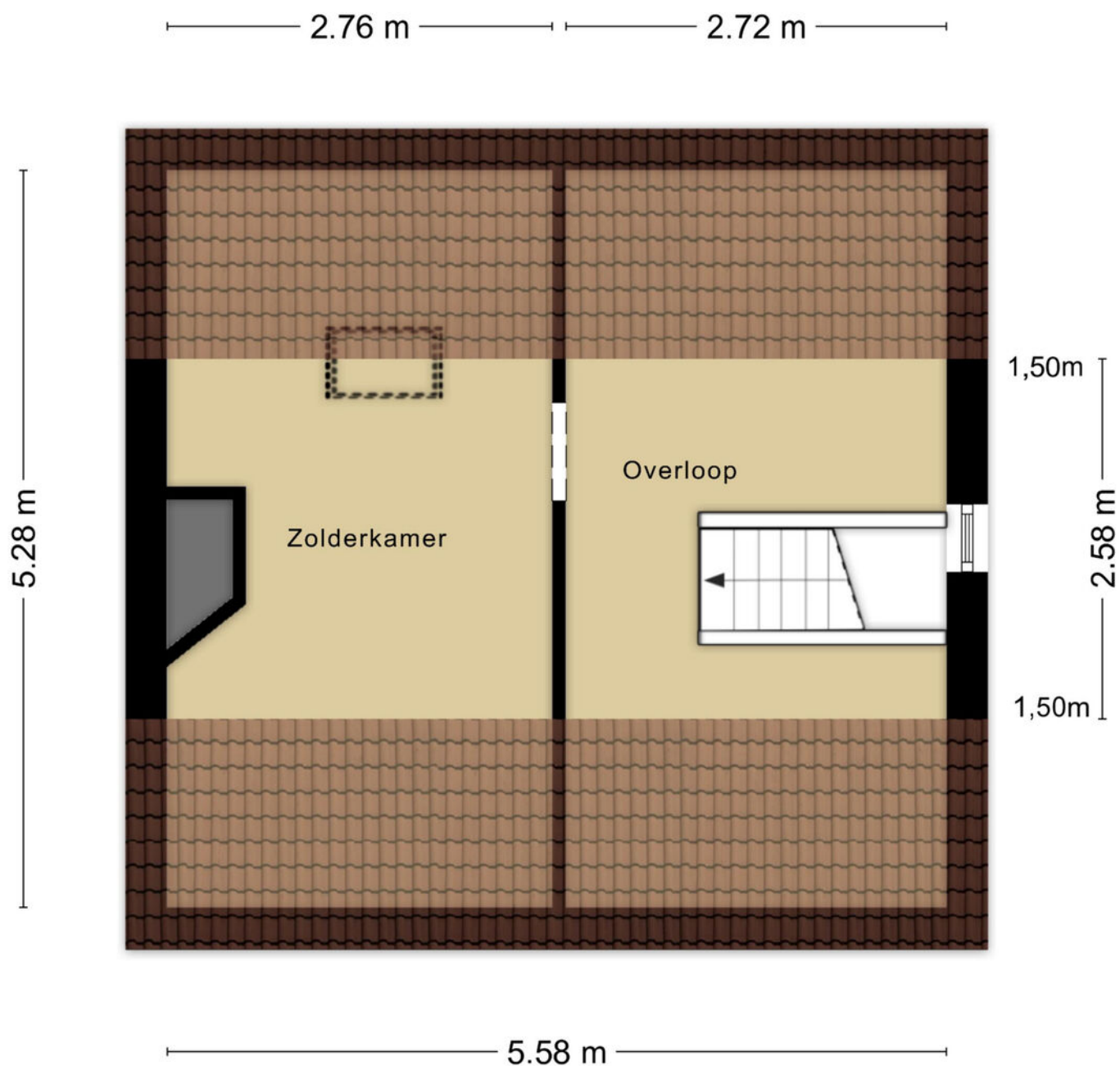
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: WolfsgoedMakelaardij



0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Barneveld	
— (zwart) — Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Sectie C	
— (rood) — Bebauwing		Perceel 6208	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 maart 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Wolfsgoed Makelaardij:

Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag **nét** dat extra stapje. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

Verkoop

Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

Aankoop

In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

Taxaties

Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

Spreekt dit je aan?

Bel (0342 400 285) of mail (info@wolfsgoed.nl) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."

Een Funda-gebruiker





WOLFSGOED
makelaardij



0342 400 285

WWW.WOLFSGOED.NL

TE KOOP

Wolfsgoed Makelaardij
Nairacstraat 11
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285
E. info@wolfsgoed.nl