

HEEMBÖRGH

MAKELAARS



Sterreschans
Oegstgeest

615





















Oegstgeest, Sterreschans 615

Dit moderne en uitstekend onderhouden 3-kamerappartement met een zonnig balkon op het zuiden biedt een prachtig vrij uitzicht. De woning is gelegen in een verzorgde portiekflat en bevindt zich op de 4e verdieping. Het appartement beschikt over een royale woonkamer met moderne open keuken, twee slaapkamers, een eigentijdse badkamer met inloop regendouche, een separaat toilet en een aparte wasruimte. Op de begane grond zijn een eigen berging en een privéparkeerplaats aanwezig. Een schitterende kans op een fijne woonplek, op korte afstand van het centrum en Station Leiden!

Het appartement ligt in het gezellige Oegstgeest, in de rustige en prettige woonwijk Rijnfront. In de directe omgeving zijn volop voorzieningen te vinden, zoals supermarkten, winkels, scholen, restaurants, gezondheidscentra en diverse parken. Het centrum en Centraal Station Leiden zijn binnen circa 10 minuten fietsen bereikbaar. Daarnaast bevinden de uitvalswegen A44 en N206 zich in de nabijheid, waardoor steden als Den Haag, Leiden en Katwijk aan Zee snel te bereiken zijn.

Indeling

Begane grond:

Op eigen terrein beschikt u over een parkeerplaats en een privéberging. Via de gezamenlijke entree bereikt u met de trap of lift de 4e verdieping.

4e verdieping:

De entree van het appartement komt uit in een L-vormige hal met laminaatvloer. Vanuit hier zijn alle vertrekken toegankelijk: de woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, de badkamer, een modern separaat toilet met fonteintje, de meterkast en de wasruimte met cv-installatie en aansluitingen voor wasmachine en droger.

De ruime en lichte woonkamer is voorzien van twee grote raampartijen die zorgen voor veel daglicht en een fraai vrij uitzicht. Het plafond is strak afgewerkt en de laminaatvloer geeft de ruimte een moderne uitstraling. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van het appartement.

De moderne hoekkeuken is uitgevoerd in wit en greeploos design en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koel-vriescombinatie, combi-oven/magnetron, gaskookplaat en een RVS afzuigkap met spatplaat.

Beide slaapkamers zijn netjes afgewerkt met een laminaatvloer en een gespoten plafond. De hoofdslaapkamer aan de achterzijde beschikt over een brede schuifpui met toegang tot het balkon. De tweede slaapkamer heeft een hoog raam en is uitstekend te gebruiken als werk-, logeer- of eenpersoonsslaapkamer.

De ruime badkamer is volledig betegeld en modern ingericht met een grote inloop regendouche, een wastafelmeubel, radiator en mechanische ventilatie.

Buitenruimte:

Het balkon is gunstig gelegen op het zuiden en heeft een oppervlakte van circa 8 m². Het balkon is voorzien van tegels en een glazen balustrade. Dankzij het bovenliggende balkon kunt u hier ook bij minder weer comfortabel en droog zitten, terwijl u geniet van het weidse uitzicht.

Vraagprijs € 439.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst

Oegstgeest, Sterreschans 615

Bijzonderheden:


- Gelegen op de 4e verdieping
- Moderne portiekflat
- Volledig geïsoleerd
- Mechanische ventilatie
- Privéberging op de begane grond (5 m²)
- Eigen parkeerplaats € 25,- per maand
- Servicekosten € 195,- per maand
- Balkon op het zuiden 9 m²
- Twee slaapkamers, waarvan één met schuifpui naar het balkon
- Ruime en lichte woonkamer met vrij uitzicht
- Moderne open keuken en badkamer
- Aparte wasruimte

Vraagprijs € 439.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oegstgeest</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 3972</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2012
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	appartement met berging en parkeerplaats

Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	252 m ³
Perceeloppervlakte	n.v.t.
Woonoppervlakte	76 m ²

Details

Ligging object	in woonwijk, vrij uitzicht
Energielabel	A
Voorzieningen	mechanische ventilatie, schuifpui, lift
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig; dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel
Tv-kabel	ja

Tuin gegevens

Tuin	balkon
Kwaliteit	goed
Ligging	op het zuiden met een heerlijk uitzicht



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/ combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

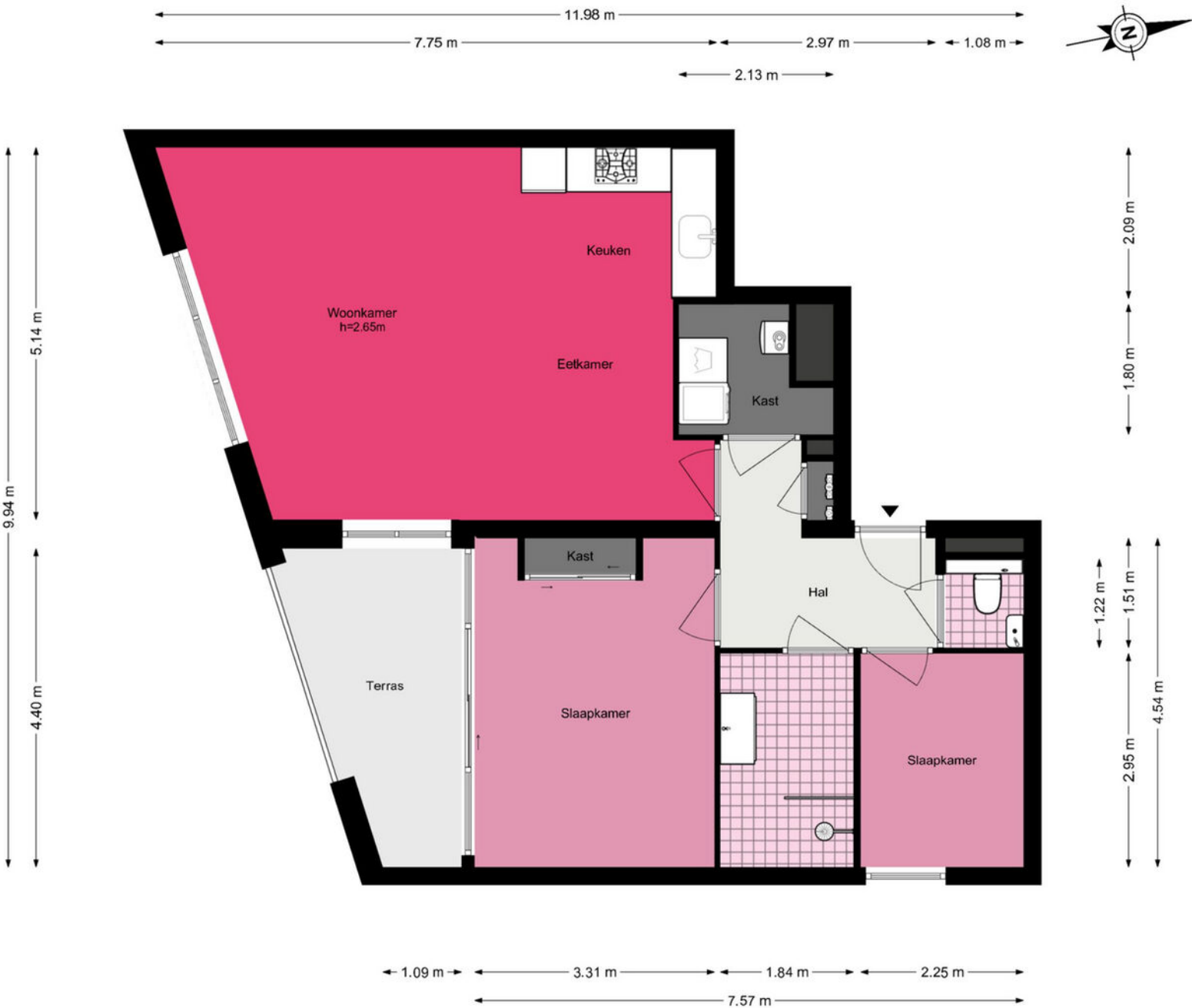
www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

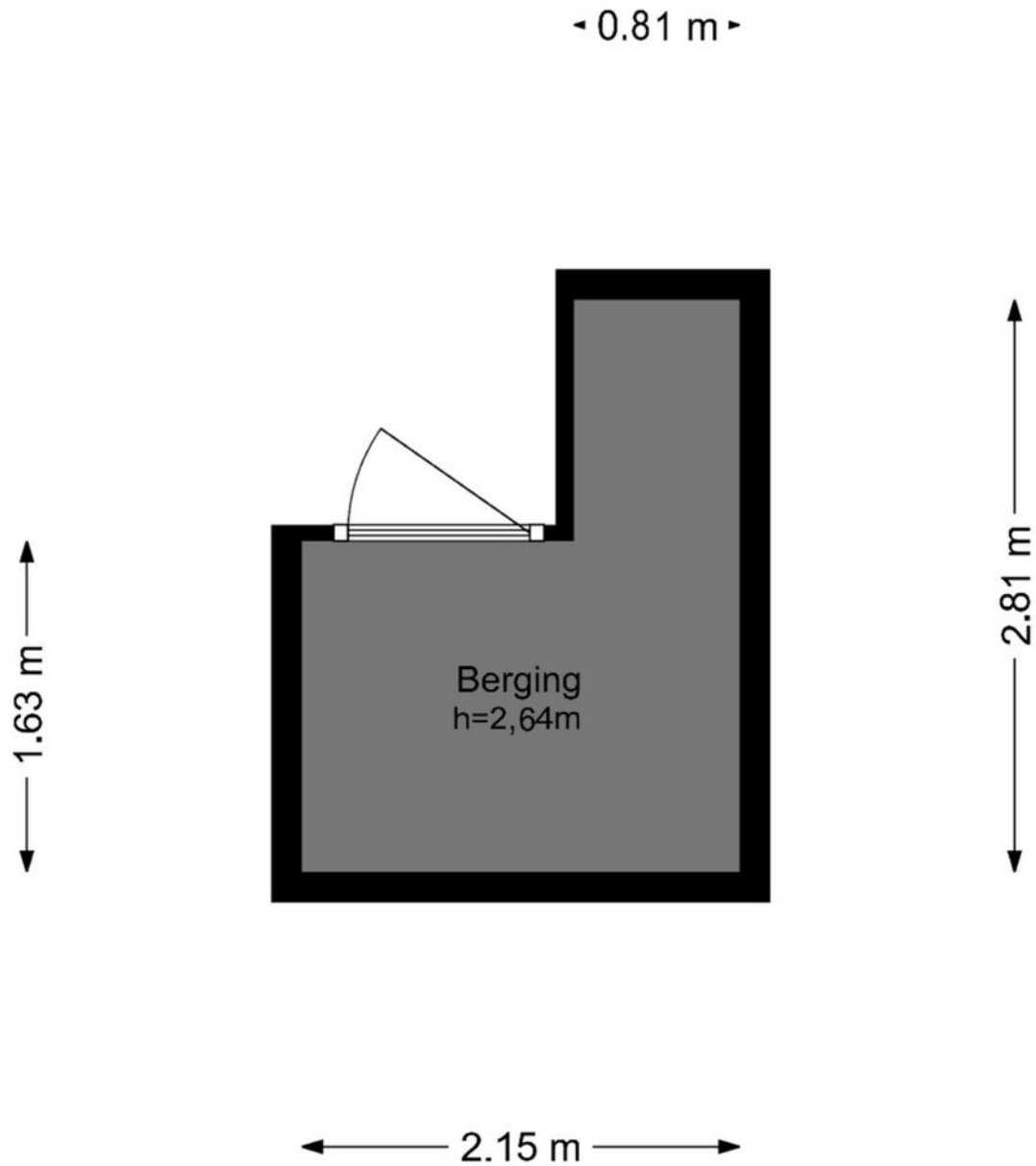
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Sterreschans 615 - Oegstgeest Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Sterreschans 615 - Oegstgeest Berging



Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh