

NIELS DE CORT

MAKELAARS • WOONADVIES

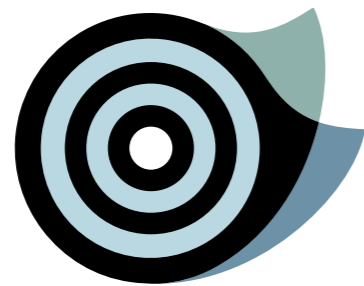


TE KOOP

Eindhovenseweg 73E, Valkenswaard



de Antonius

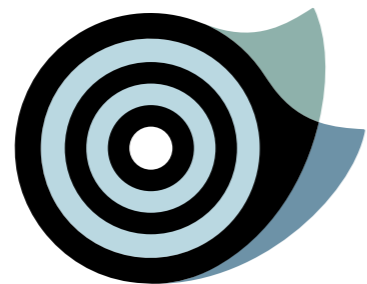


Eindhovenseweg 73E, Valkenswaard

“Modern wonen in een historisch jasje. Dit bijzondere en unieke object is gelegen in de voormalige Antoniuskerk, op toplocatie in het centrum van Valkenswaard. Zowel bij binnenkomst in het complex als in het appartement zelf is het kerkelijke karakter nog steeds voelbaar en zichtbaar. Deze hedendaags afgewerkte loftwoning heeft naast een eigen prettige buitenruimte ook een parkeerplaats en berging te bieden.

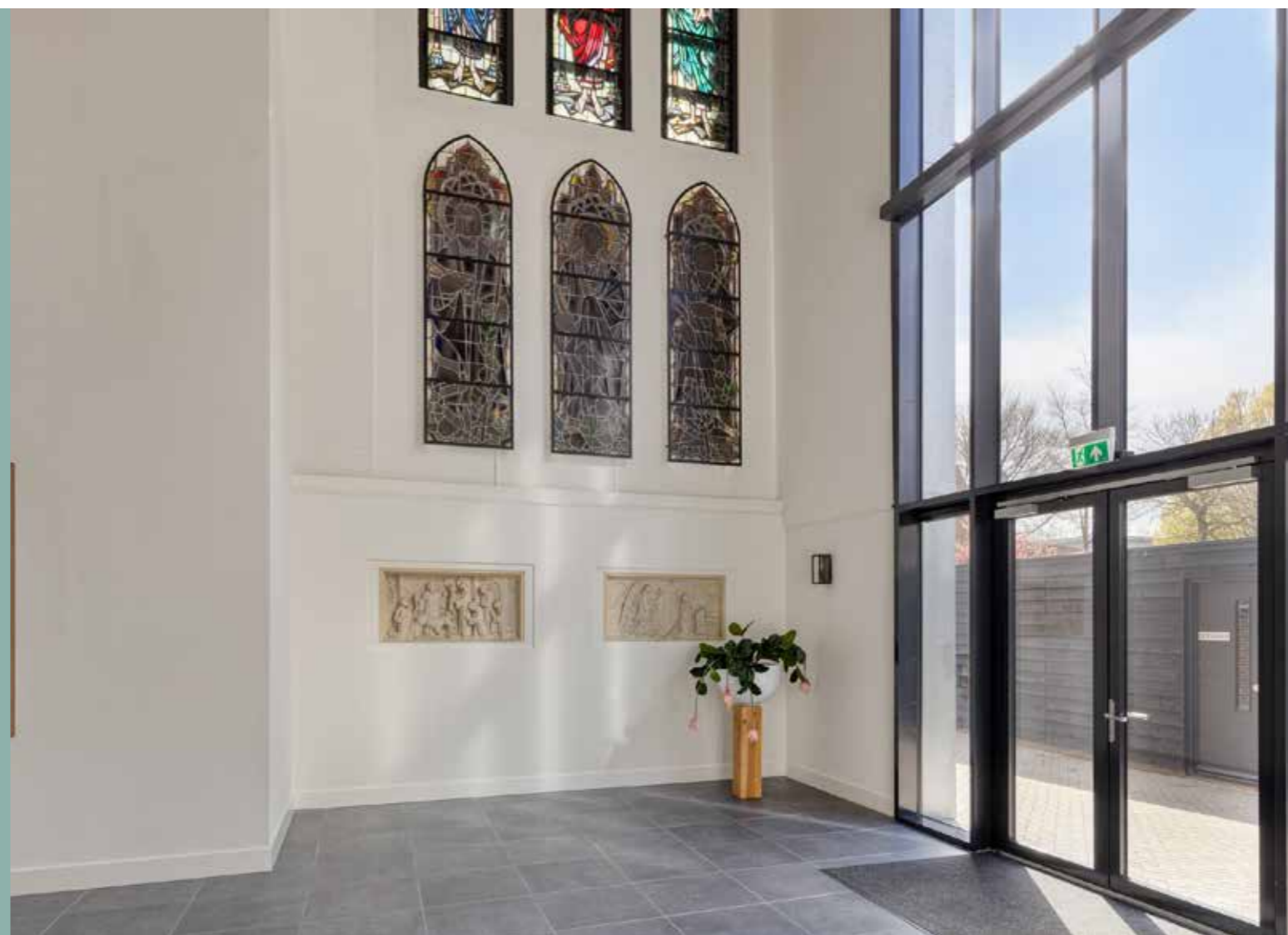
De hedendaagse isolatie gecombineerd met aardwarmte zorgt voor een zeer aangenaam wooncomfort en lage energielasten (energielabel A+++).”

bouwjaar	2023
woonoppervlakte	67 m ²



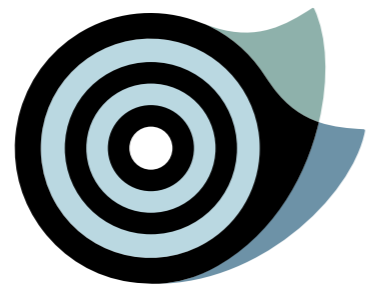
APPARTEMENT

- Hal met moderne toiletruimte, uitgebreide meterkast en technische ruimte.
- Het woongedeelte kenmerkt zich door de indrukwekkende hoogte van het plafond.
- De woonkamer staat in open verbinding met de keuken.
- De rechte opstelling is in lichte kleurstelling en heeft de nodige inbouwapparatuur.
- Via de vaste trap is de eerste verdieping/entresol te bereiken.
- Deze half open ruimte wordt ingericht als slaapkamer met aansluitend de badkamer.





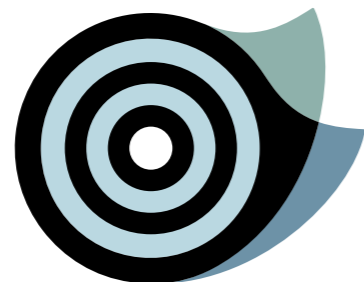




BUITEN

- Via de karakteristieke raampartijen heb je toegang tot de fijne buitenruimte.
- Aan de achterzijde van het complex is de berging te vinden.
- De parkeerplaats is gelegen aan de voorzijde bij de hoofdentree.

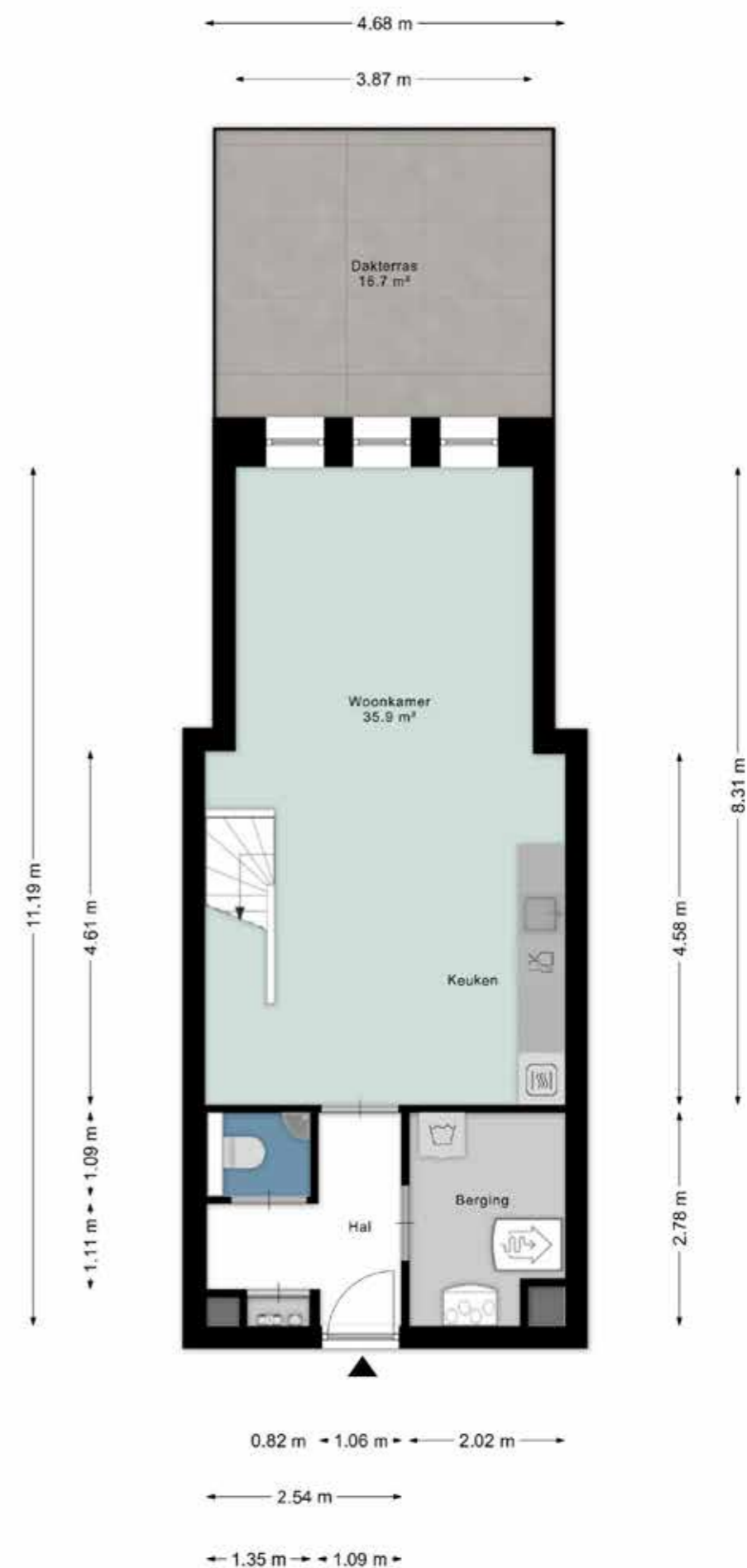




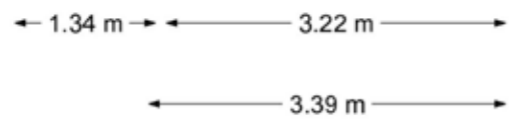
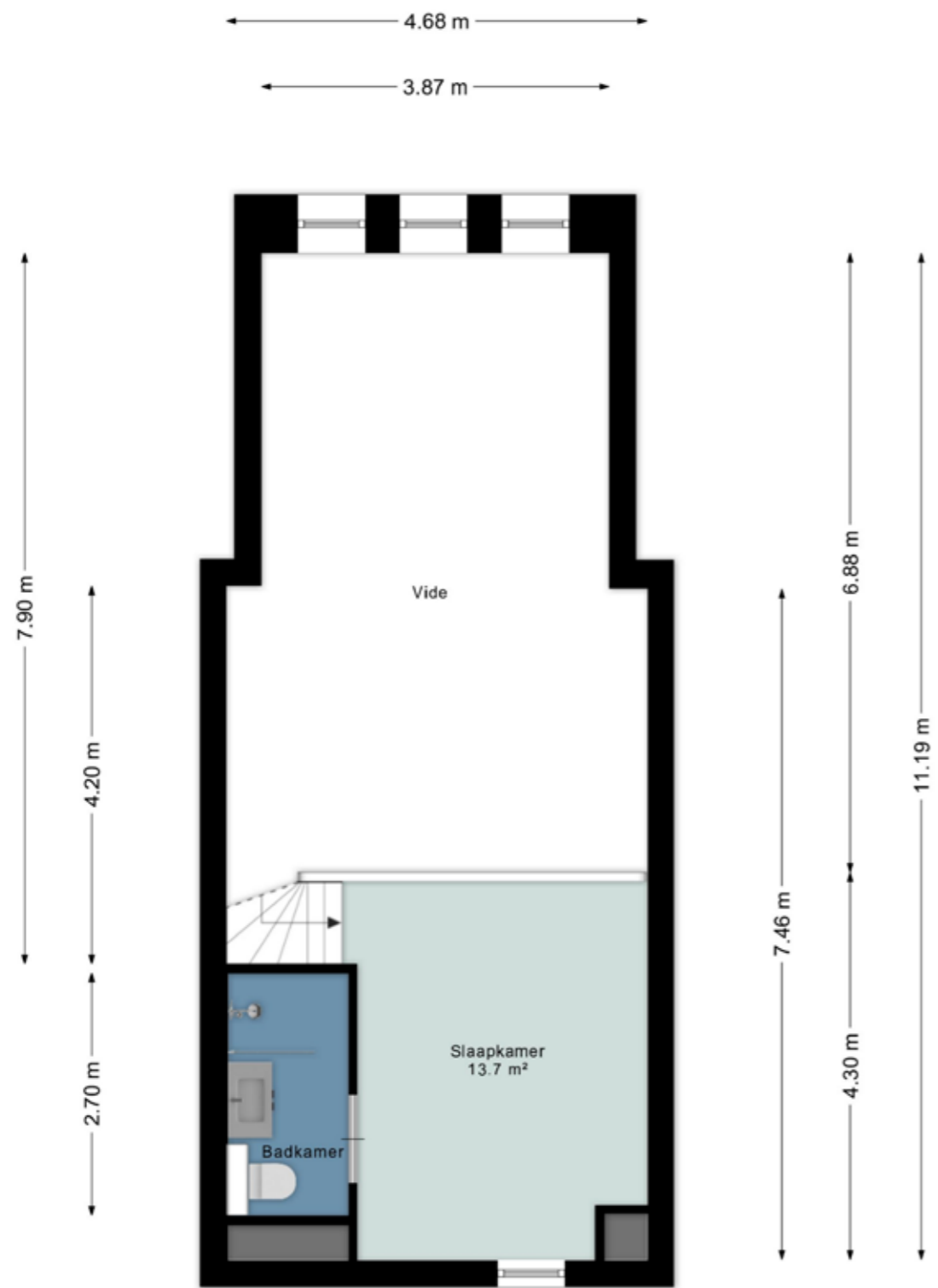
PLATTEGROND

gebruiksoppervlakte wonen	67,4 m ²
overige inpandige ruimte	0,0 m ²
gebouwgebonden buitenruimte	16,7 m ²
externe bergruimte	6,4 m ²

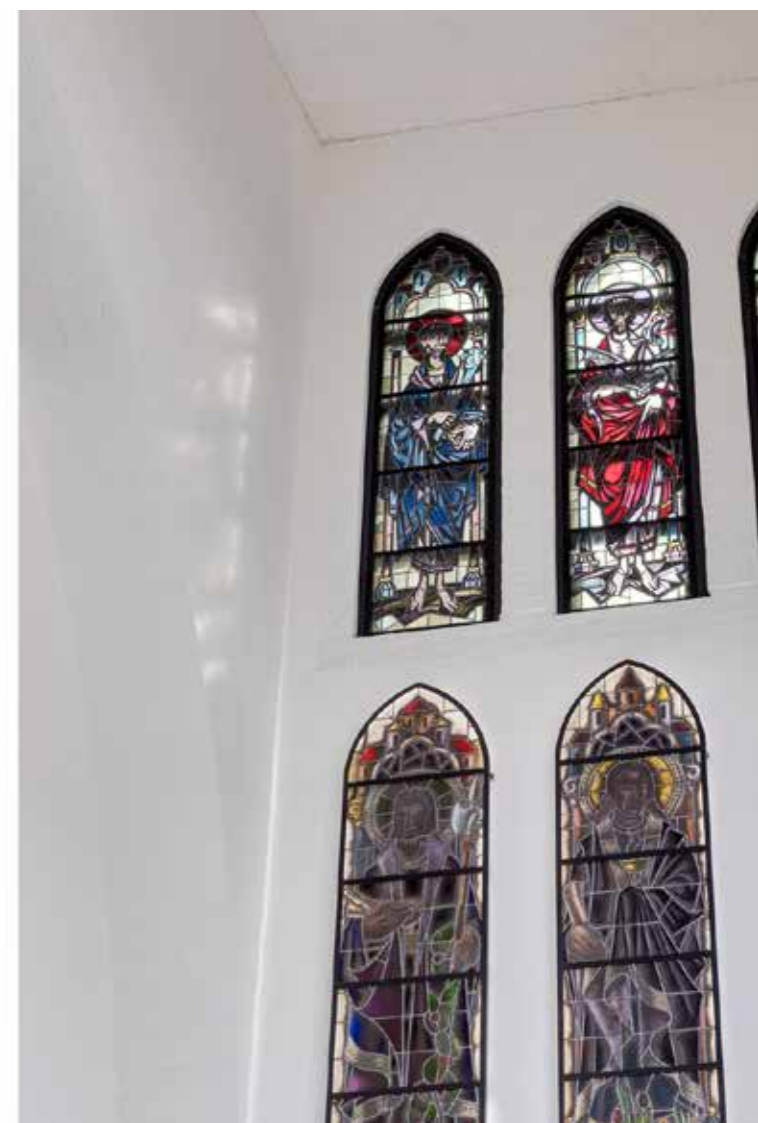
Begane grond



Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





WEET VAN WONEN

Wij zijn meer dan een makelaar. Wij gaan als makelaars en woonadviseurs niet voor een éémalige transactie, maar voor een langdurige relatie. Zo adviseren wij je naar behoefte over uiteenlopende vraagstukken rondom 'wonen'. Denk aan vragen rondom: verbouwen, hypotheek oversluiten, duurzaamheid, inrichting etc. Wij zijn niet alleen een makelaar. Wij zijn meer. Een buurman, een vriend, een adviseur, een specialist én een sparringpartner.

Wij als team staan voor je klaar, loop binnen bij ons kantoor of bel voor vragen en/of advies!



TEAM NIELS DE CORT

Ons team bestaat uit Niels de Cort, 22 jaar actief als NVM-makelaar in Valkenswaard en Bergeijk en Bas van Ginneken, ruim 17 jaar actief als NVM-makelaar in Eindhoven, Aalst, Waalre en Valkenswaard. De binnendienst wordt actief aangestuurd door Anke van der Schaaf; ons zonnetje in huis.

Wat doet Niels de Cort Makelaars & Woonadvies

We zijn onder andere actief als verkoop- en aankoopmakelaar van bestaande woningen, het verkopen van nieuwbouwprojecten, taxeren van woningen voor diverse doeleinden, verhuren van woningen en adviseren van particuliere en zakelijke klanten over alles wat met onroerend goed te maken heeft. We zijn van alle markten thuis en dat merk je.

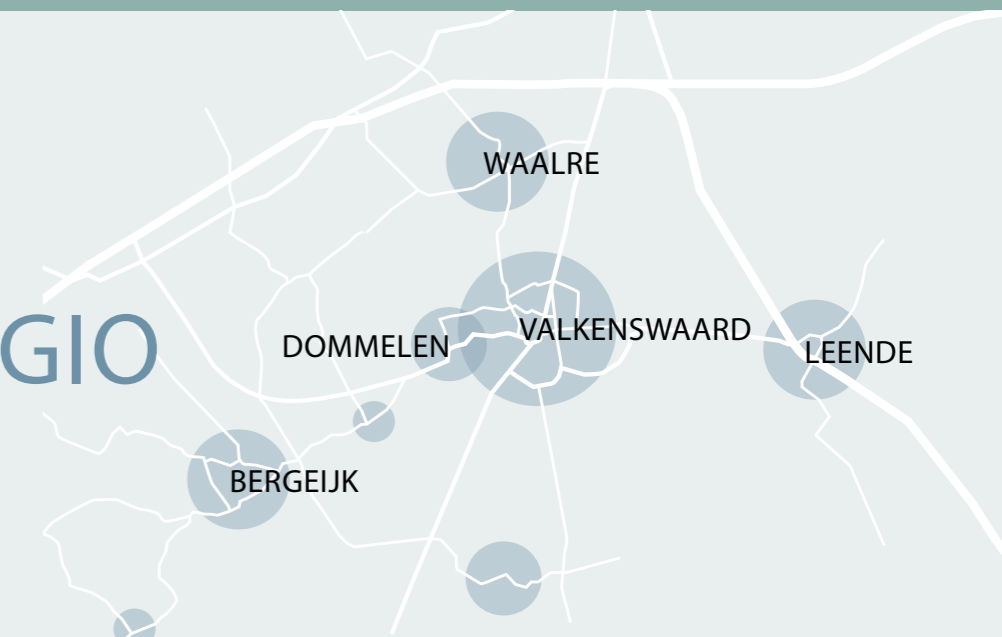
ALGEMENE INFORMATIE

Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak via ons kantoor. Een bezichtiging is voor zowel de verkoper als de aspirant koper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het dan ook zeer op prijs als wij binnen enkele dagen na de bezichtiging van u een eerste reactie mogen ontvangen, zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren. Bij een positief resultaat bestaat de mogelijkheid om een tweede bezichtiging in te plannen.

Alle door ons verstrekte informatie is met de grootste zorg, nauwkeurig samengesteld, teneinde u zo goed en compleet mogelijk te informeren. Voor het verkrijgen van de juiste en volledige gegevens zijn wij grotendeels afhankelijk van derden. Wij, noch de verkoper, aanvaarden dienaangaande geen enkele vorm van aansprakelijkheid ten aanzien van de verstrekte informatie.

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij een bankgarantie (10% van de koopsom) te stellen bij een Nederlandse bankinstelling c.q. een waarborgsom (10% van de koopsom) te storten bij de notaris.

THUIS IN DE REGIO



WEET VAN WONEN.



Waalresegweg 1d | 5554 HA Valkenswaard | Tel: 040 2071320 | info@nielsdecort.nl | www.nielsdecort.nl



vastgoedcert
gecertificeerd