

Dilleggaard 264 Heerlen



BEGANE GROND:

Centrale entree met brievenbussen, bellentableau, trappenhuis en lift; privé berging; omliggend terrein met vaste parkeerplek.

1e VERDIEPING:

Gesloten galerij met stookruimte en meterkast; privé entree; centrale hal; betegeld toilet met fontein; betegelde badkamer met ligbad en vaste wastafel; voorraadhok met aansluiting wasautomaat; 2 slaapkamers; woonkamer met zit-, eetgedeelte en toegang tot balkon; halfopen keuken met standaard keukeninstallatie; zonnig gesitueerd balkon met zonnescherm.

BIJZONDERHEDEN:

Dit appartement is centraal gelegen met een eigen parkeerplek en voorts voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving; een wandelgebied, diverse winkels, openbaar vervoerverbindingen en het Zuyderland ziekenhuis liggen op loopafstand. Bouwjaar: 1983. Woonoppervlakte: 75 m². Inhoud: 220 m³.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbewoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste).

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Aangegeven maten zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien c.v. ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk tevens geen rechten worden ontleend.

Adresgegevens

| | |
|-------------------|------------------------|
| Adres | Dillegaard 264 |
| Postcode / plaats | 6417 HP Heerlen |
| Provincie | Limburg |

Locatie gegevens



Object gegevens

| | |
|---------------------|--------------------|
| Soort appartement | Galerijflat |
| Bouwjaar | 1983 |
| Permanente bewoning | Ja |
| Huidig gebruik | Woonruimte |
| Huidige bestemming | Woonruimte |

Maten object

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Aantal kamers | 4 |
| Aantal slaapkamers | 2 |
| Volume | 220 m³ |
| Woonoppervlakte | 75 m² |

Details

| | |
|----------------|---|
| Ligging object | Aan rustige weg |
| Verwarming | C.V.-Ketel |
| Isolatie | Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas |
| Warmwater | C.V.-Ketel |
| Berging | Inpandig |
| Zonwering | Ja |













