

Monnickendamplein 18 'S-Gravenhage



**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!





Moderne en goed onderhouden parterrewoning met twee slaapkamers en een diepe zonnige achtertuin, gelegen tegenover winkelcentrum Leyenburg en nabij het Zuiderpark. Deze parterrewoning met 3/4 kamers, waarvan 2 slaapkamers, beschikt over een riante woonkamer en een ruime achtertuin met tuinhuis en berging. Winkelcentrum Leyenburg en het Zuiderpark bevinden zich op loopafstand. Ook de grotere winkelcentra Leyweg en het Savornin Lohmanplein liggen in de directe omgeving. Zowel het strand van Kijkduin als het centrum van Den Haag zijn binnen 15 minuten fietsen bereikbaar.

Indeling

Zowel het strand van Kijkduin als het centrum van Den Haag zijn binnen 15 minuten fietsen bereikbaar. Met tramlijn 4 en 6 voor de deur is de woning bovendien uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Openbare parkeerplekken voor de deur gelegen.

Indeling:

Entree, vestibule en hal met toegang tot alle vertrekken van de woning. De doorzonwoonkamer is voorzien van een haard, een vaste kast met dubbele deuren en openslaande deuren naar de riante achtertuin.

De van de woonkamer gescheiden keuken is uitgerust met een inbouw gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een inbouwkoelkast. Vanuit de keuken is er eveneens toegang tot de achtertuin.

De woning beschikt over twee slaapkamers. Eén slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De tweede slaapkamer, gelegen aan de achterzijde, heeft openslaande deuren naar de tuin.

De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, douchecabine, designradiator en mechanische ventilatie. Daarnaast is er een separaat toilet en een aparte ruimte voor de opstelling van de wasmachine en droger.

De achtertuin, gelegen op het noordwesten, heeft een oppervlakte van circa 100 m². In de tuin bevinden zich een vrijstaande stenen berging met elektra en een losstaand houten tuinhuis, eveneens voorzien van elektra. Tevens is er een buitenkraan aanwezig in de achtergevel.

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**