



AMSTERDAM  
Prinsengracht 657 A

Vraagprijs  
€ 365.000,- k.k.

*p*vW

**MAKELAARDIJ**  
**PRINS VAN WIJNGAARDEN**

+31 (0) 20 2299415 | [info@makelaardijpvw.nl](mailto:info@makelaardijpvw.nl)  
[www.makelaardijpvw.nl](http://www.makelaardijpvw.nl)

# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:  
1905

Soort:  
benedenwoning

kamers:  
2

Inhoud:  
135 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
38 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
151 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte:  
-

Gebouwgebonden buitenruimte:  
-

Externe bergruimte:  
-

Verwarming:  
warmtepomp



# Omschrijving

\*\*\* ENGLISH TEXT BELOW \*\*\*

Prinsheerlijk wonen aan de Prinsengracht! New York style met uitzicht over het kanaal!

Wonen aan de iconische Prinsengracht in een volledig gerenoveerd pand, met de sfeer van een New York loft en het comfort van nu. Dit appartement is gelegen in het souterrain van een karakteristiek grachtenpand dat recent volledig is vernieuwd, inclusief fundering, dak en voorgevel. Met een slimme indeling, luxe afwerking en energielabel A is dit een instapklaar appartement op eigen grond in hartje Amsterdam.

## OMGEVING

De Prinsengracht is één van de meest geliefde plekken van Amsterdam en maakt onderdeel uit van de historische grachtengordel. Hier woont u midden in het centrum, maar met een verrassend rustige woonbeleving. In de directe omgeving vindt u een breed aanbod aan winkels, speciaalzaken en supermarkten. Daarnaast zijn er talloze cafés en restaurants op loopafstand, variërend van gezellige koffietentjes tot hoogwaardige horeca. Ook cultureel gezien zit u hier op een toplocatie, met musea, galeries en theaters binnen handbereik. De bereikbaarheid is uitstekend, zowel met het openbaar vervoer als met de auto.

## INDELING

Appartement 657 A is gelegen in het souterrain en beschikt over een slimme en efficiënte indeling met een woonoppervlakte van bijna 38m<sup>2</sup>. Via de algemene entree betreedt u de woning. De woonruimte heeft een open karakter en is voorzien van een moderne keuken. De combinatie van strakke afwerking met authentieke elementen zoals bakstenen muren en houten balken zorgt voor een stoere en warme uitstraling met echte "New York vibes".

Aan de achterzijde bevindt zich de slaapkamer, rustig gelegen en praktisch ingedeeld met ruime opbergkast en wasvoorzieningen. De luxe badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. De gehele woning is voorzien van vloerverwarming en aangesloten op een warmtepomp, wat zorgt voor een comfortabel en energiezuinig binnenklimaat.

## BIJZONDERHEDEN

- Gelegen op eigen grond;
- Woonoppervlakte 37,7 m<sup>2</sup>;
- Volledig vernieuwde fundering;
- Volledig vernieuwde voorgevel;
- Dak wordt in Juni volledig vervangen en geïsoleerd;
- Energielabel A;
- Voorzien van warmtepomp;
- Volledig vloerverwarming;
- Karakteristieke details zoals balken en bakstenen muren;
- Luxe badkamer met ligbad en douche;
- Luxe badkamer met ligbad en douche;

douche;

- Toplocatie aan de Prinsengracht;
- VVE in oprichting (Pand is recent gesplitst);
- Levering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper.

Lovely living on the Prinsengracht! New Yrok style with canal view!

Living on the iconic Prinsengracht in a fully renovated building, combining the atmosphere of a New York loft with modern-day comfort. This apartment is located in the souterrain of a characteristic canal house that has recently been completely renewed, including its foundation and front façade. With a smart layout, high-end finishes, and energy label A, this is a move-in-ready apartment on freehold land in the heart of Amsterdam.

#### SURROUNDINGS

The Prinsengracht is one of the most desirable locations in Amsterdam and forms part of the historic canal belt. Here, you live right in the city center, yet enjoy a surprisingly quiet and comfortable living environment.

In the immediate vicinity, you will find a wide variety of shops, boutiques, and supermarkets. In addition, there are numerous cafés and restaurants within walking distance, ranging from cozy coffee spots to high-end dining.

Culturally, this location is ideal, with museums, galleries, and theaters all nearby. Accessibility is excellent, both by public transport and by car.

#### LAYOUT

Apartment 657 A is located in the souterrain and features a smart and efficient layout with a living area of almost 38 m<sup>2</sup>.

Through the shared entrance, you enter the apartment. The living area has an open layout and is equipped with a modern kitchen. The combination of sleek finishes and authentic elements such as exposed brick walls and wooden beams creates a warm and industrial atmosphere with true "New York vibes".

At the rear of the apartment, you will find the bedroom, quietly situated and practically designed, featuring ample storage space and laundry facilities.









# Plattegrond

# Kadastrale kaart

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Warmwatervoorziening, te weten			
- Warmtepomp	X		

Heeft u  
interesse?

*p*vW

**MAKELAARDIJ**

**PRINS VAN WIJNGAARDEN**

Groningerstraat 179  
9493 PB De Punt

+31 (0) 20 2299415  
info@makelaardijpvw.nl  
www.makelaardijpvw.nl