

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

H. Cleyndertweg 547 , 1025 DW Amsterdam

**Energielabel D**

*Instapklare woning*

*Twee slaapkamers*

**Inclusief berging**

*Balkon op zuidwesten*

## Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	87 m <sup>2</sup>
Inhoud	289 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1974
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbel glas
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstroenwaneck.nl](http://www.hoekstroenwaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Ben jij starter op de woningmarkt, een jong stel of woon je alleen maar zoek je net dat beetje extra ruimte? Dit stijlvolle en overzichtelijke appartement op de zesde verdieping biedt alles wat je nodig hebt: een instapklare woning met twee ruime slaapkamers, een zonnig balkon op het zuidwesten en zelfs de mogelijkheid om een derde slaapkamer te realiseren. Voeg daar nog een moderne keuken, een pas gerenoveerde badkamer en een handige berging aan toe, en je hebt een woning die volledig is afgestemd op comfort, functionaliteit en woonplezier. Dit is jouw kans om heerlijk te wonen op een rustige, maar centrale locatie in een groots appartement dat helemaal klaarstaat voor jou!



*Lichte woonkamer*



## lichte woonkamer

### *grote raampartij*

De ruime, lichte woonkamer vormt de kern van deze woning. Hier is het thuis komen en ontspannen. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en een open gevoel. Of je nu op de bank ploft na een lange werkdag of je vrienden uitnodigt voor een borrel—deze ruimte leent zich overal voor.





*Complete keuken*

## moderne keuken

*strak afgewerkt*

Vanuit de woonkamer loop je door naar de open keuken, die volledig is uitgerust met moderne inbouwapparatuur, waaronder een koel-vriescombinatie, combi-oven, vaatwasser, keramische kookplaat en afzuigkap. Functioneel, strak afgewerkt en van alle gemakken voorzien: hier kun je de lekkerste maaltijden bereiden.



## 2 slaapkamers

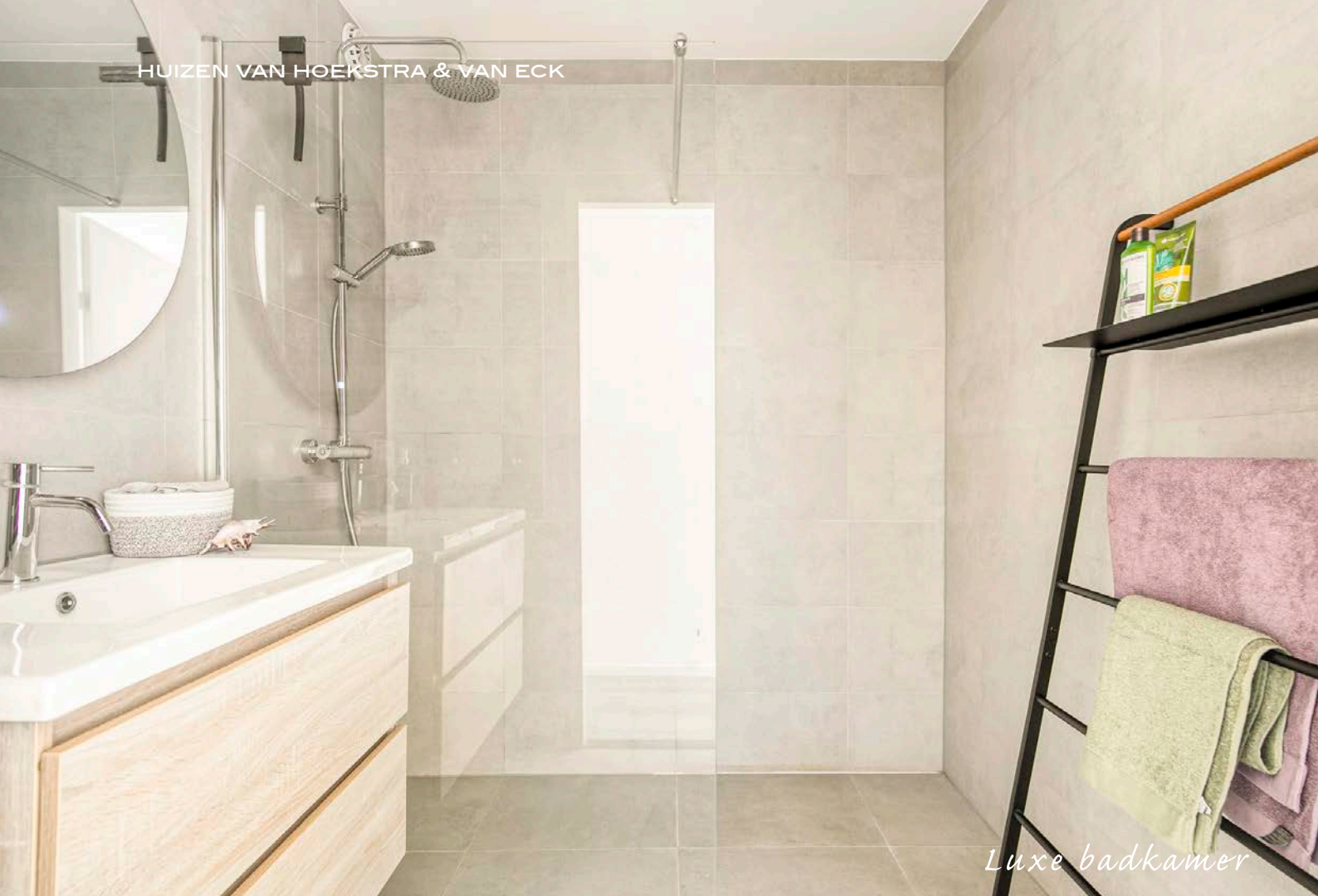
*toegang tot balkon*

De woning biedt nu twee ruime slaapkamers, maar voor wie dat wenst, is er de mogelijkheid om een derde slaapkamer te realiseren in het huidige formaat. Deze flexibiliteit maakt de woning volledig aanpasbaar aan jouw levensfase. De slaapkamer aan de achterzijde biedt directe toegang tot het woningbrede balkon.



*2 slaapkamers*

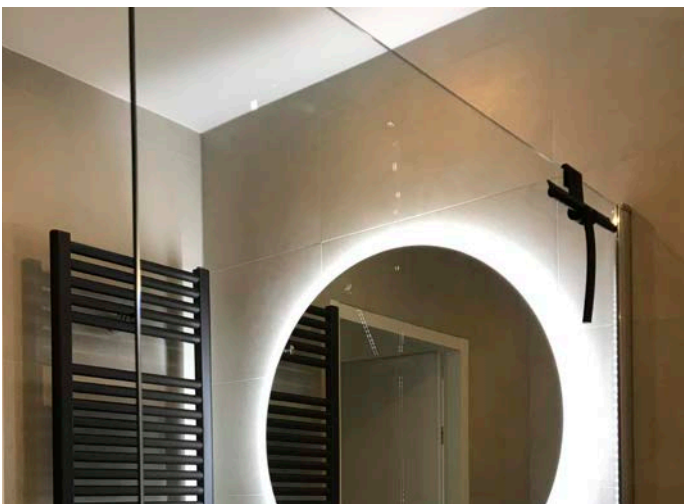
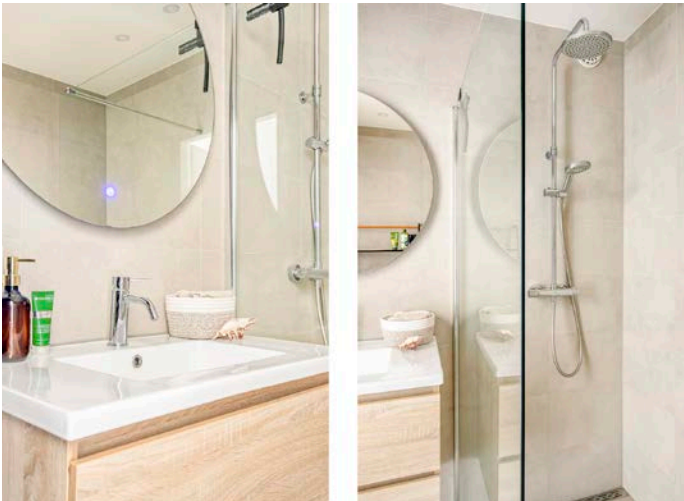




## luxe badkamer

*modern*

De onlangs gerenoveerde badkamer is een echte luxe toevoeging: een strakke, neutrale afwerking met een moderne inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel. De ruimte is praktisch en biedt tegelijkertijd comfort zoals je dat verwacht in een hedendaags appartement. Het apart geplaatste toilet in de hal is niet alleen slim ingedeeld, maar ook handig voor jou én je gasten.



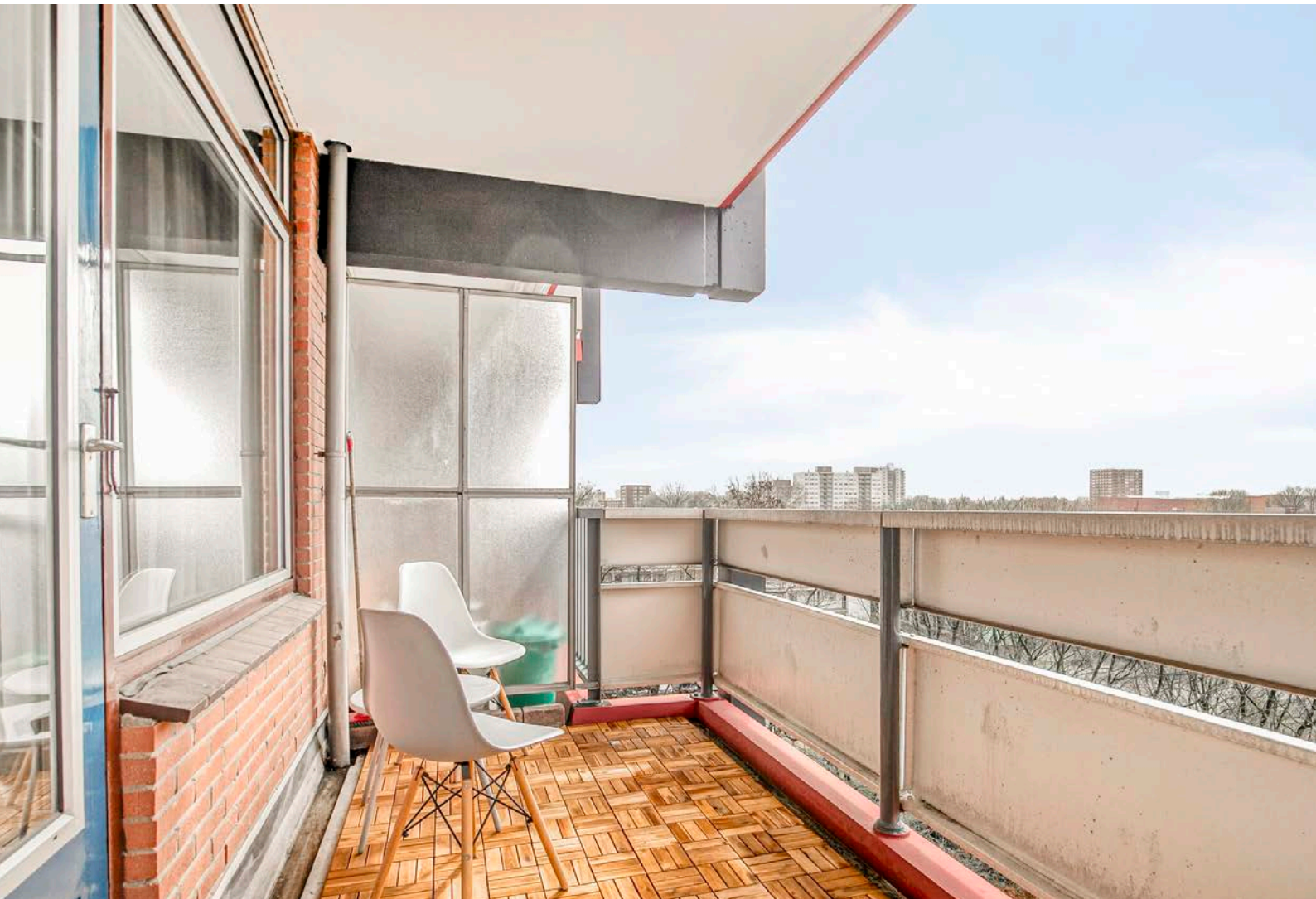
## zuidwesten

*heerlijk genieten*

Balkon, met zijn perfecte ligging op het zuidwesten, is dé plek waar je de zon kunt verwelkomen of je dag afsluit met een goed glas wijn. Hier geniet je van uitzicht én rust.

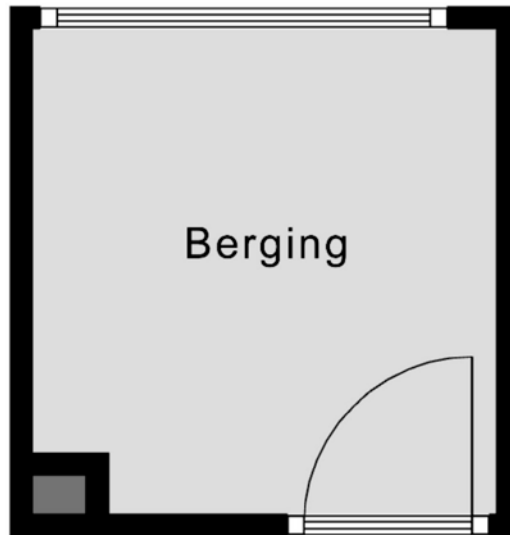


*Heerlijk balkon*



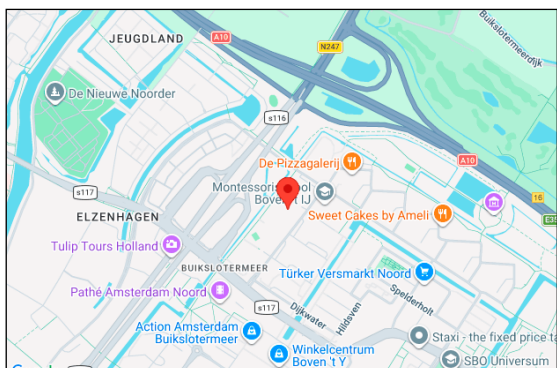


1.95 m

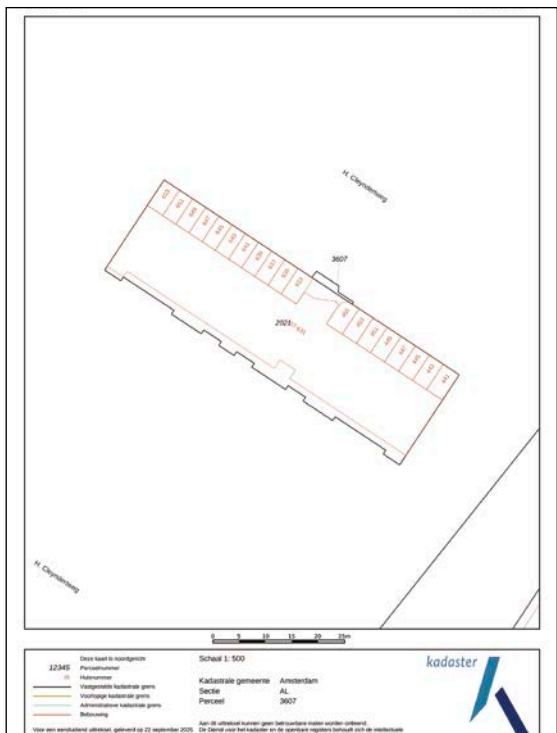


2.04 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



# Amsterdam

Idyllische dorpsgezichten en stadse dynamiek; dat is Amsterdam Noord. Een bruisend gebied dat zich steeds verder ontwikkelt. Door onder meer de culturele bedrijvigheid bestaat er een interessante mix van wonen en werken. Noord beschikt over 35 basisscholen, enkele middelbare scholen en 2 ROC's.

Het centrumgebied is het hart van de wijk; in en om het centrum zijn maar liefst 7 winkelcentra gelegen, waaronder het meest bekende 'Boven 't Y'. Dit is een overdekt winkelcentrum midden in Noord en biedt een gevarieerd aanbod van meer dan 50 winkels.

Noord heeft de toerist en recreant veel te bieden. Er zijn maar liefst 60 actieve sportverenigingen waaronder een squashpark, zwembad en tennisbanen. Voor een avondje uit is Noord dé plek bij uitstek. Toch liever uit eten in het centrum van Amsterdam? Dankzij de goede overbindingen bent u daar binnen een mum van tijd. En nog sneller met de Noord/Zuidlijn.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e-eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

*heerlijk wonen in Amsterdam*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4  
020 - 634 13 32  
amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOELLE

**DE HOOPREEL**  
SHOP  
VERZEKERINGEN