

# Klus woning



ZWOLLE | Asterstraat 8

vraagprijs € 295.000 k.k.



**Van Swoll**  
MAKELAARS

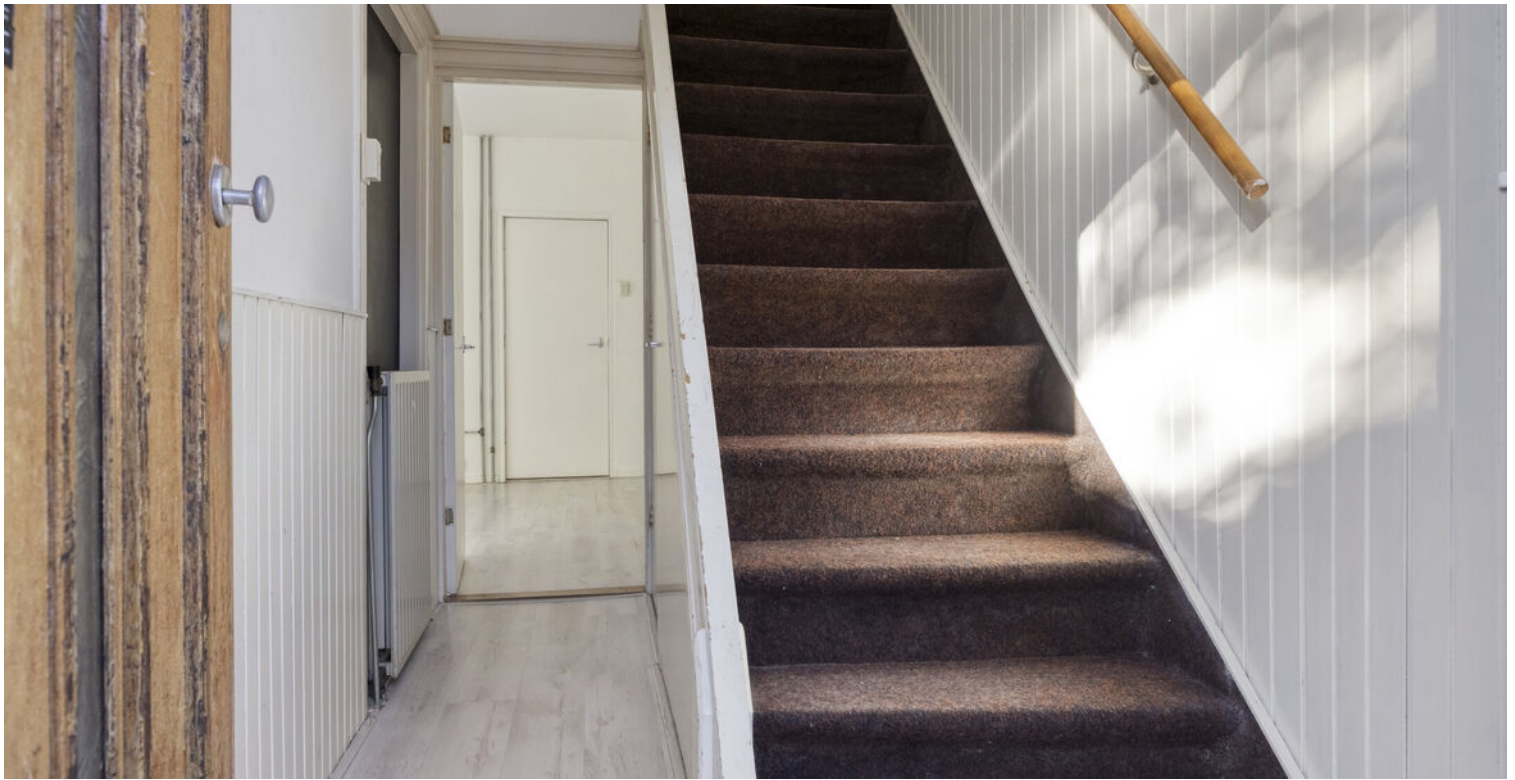
038 - 422 69 20 | [info@vanswollmakelaars.nl](mailto:info@vanswollmakelaars.nl)  
[www.vanswollmakelaars.nl](http://www.vanswollmakelaars.nl)

# Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte:	72 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	91 m <sup>2</sup>
Inhoud:	284 m <sup>3</sup>
Bouwjaar:	1933

- ✓ gelegen in de geliefde wijk Assendorp;
- ✓ alle voorzieningen op loopafstand;
- ✓ zonnige achtertuin op het zuidwesten;
- ✓ authentieke details aanwezig;
- ✓ ideale kluswoning met veel potentie;



# Asterstraat 8

Karakteristieke jaren '30 tussenwoning met volop potentie in het geliefde Assendorp!

Op een fijne locatie in de populaire wijk Assendorp staat deze tussenwoning met een achtertuin op het zonnige zuidwesten. De woning ligt op steenworp afstand van de levendige Assendorperstraat met haar gezellige winkels, horeca en voorzieningen. Een ideale kans voor de handige koper die op zoek is naar een woning met karakter én mogelijkheden om deze geheel naar eigen smaak te moderniseren.

De woning heeft een typische jaren '30 uitstraling en beschikt nog over een aantal originele elementen, zoals paneeldeuren met omlijstingen. Met een lichte L-vormige woonkamer, drie slaapkamers en een fijne buitenruimte vormt dit huis een uitstekende basis voor een comfortabel thuis.

## Indeling

### Begane grond

Entree/hal met meterkast en toegang tot de kelderkast | L-vormige woonkamer met veel daglicht | Eenvoudige keuken in de aanbouw, voorzien van een keukenblok met bovenkastjes | Toilet | Vrijstaande stenen berging

### Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers | Twee slaapkamers beschikken over vaste kasten | Eén van de kamers is voorzien van een douche en een andere kamer biedt toegang tot het dakterras

### Tweede verdieping:

Via een steektrap bereikbare bergzolder met opstelplaats voor de CV-ketel.

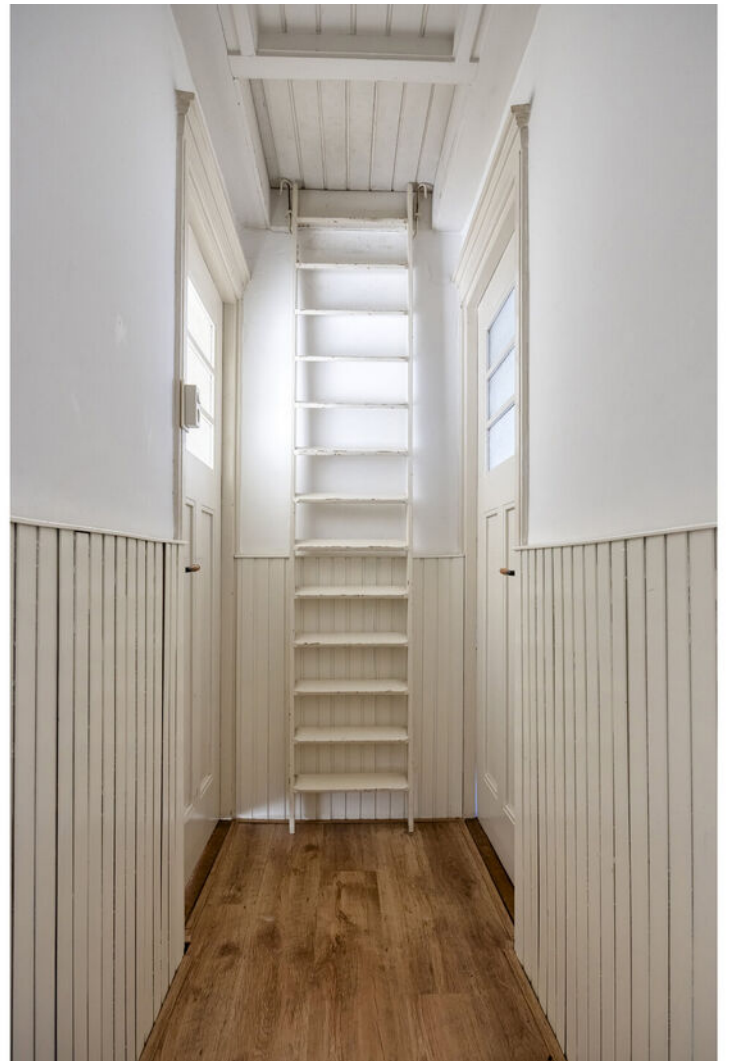
## Bijzonderheden

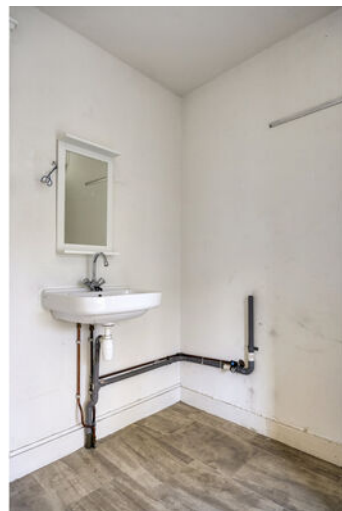
- verwarming en warm water via HR CV-ketel;
- lichte woonkamer met prettige indeling;
- drie slaapkamers met praktische indeling;
- bergzolder met extra opslagruimte;
- achtertuin op het zonnige zuidwesten met stenen berging;

Kortom: een karakteristieke woning op een toplocatie, perfect voor wie de handen uit de mouwen wil steken en zijn eigen droomhuis wil creëren!





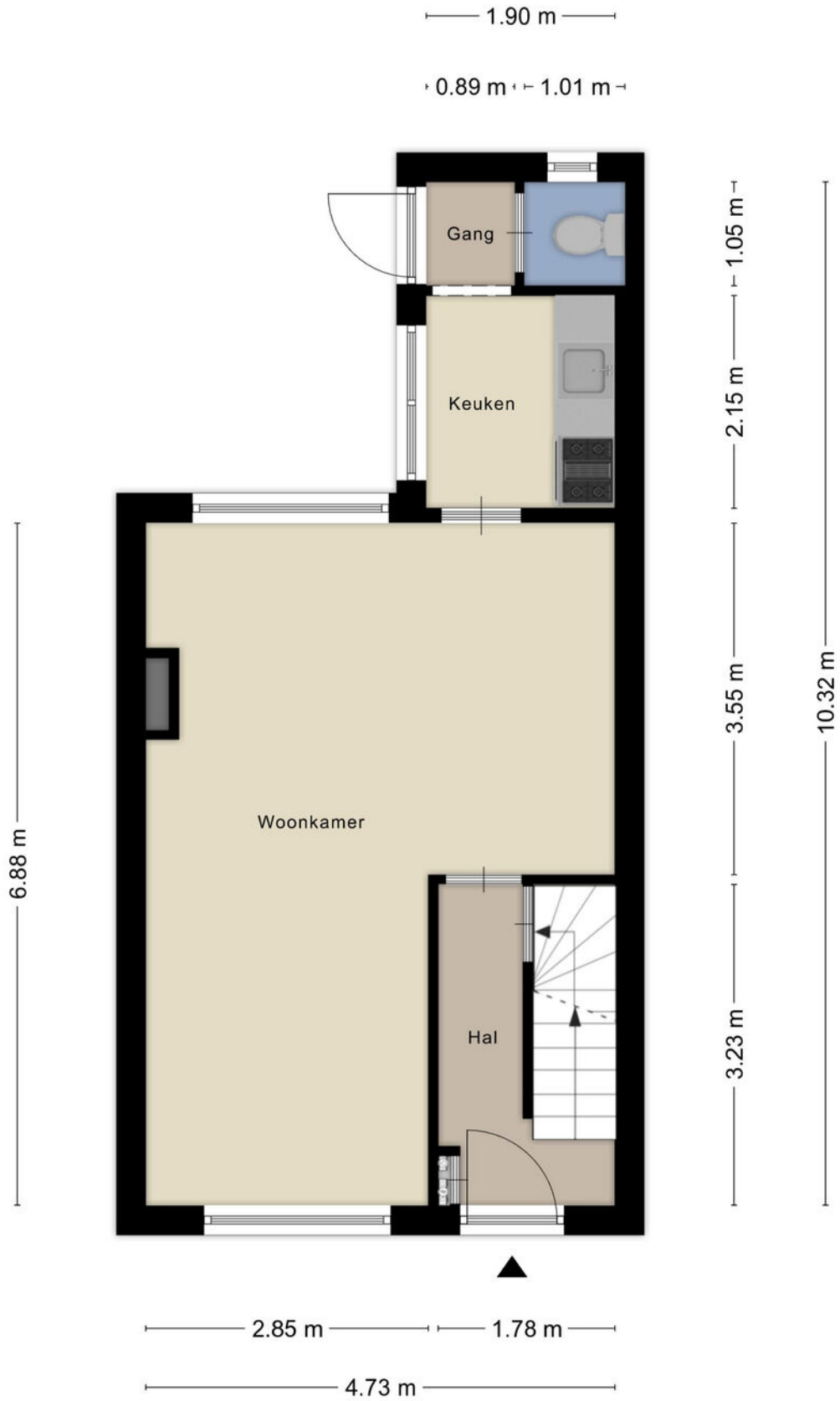








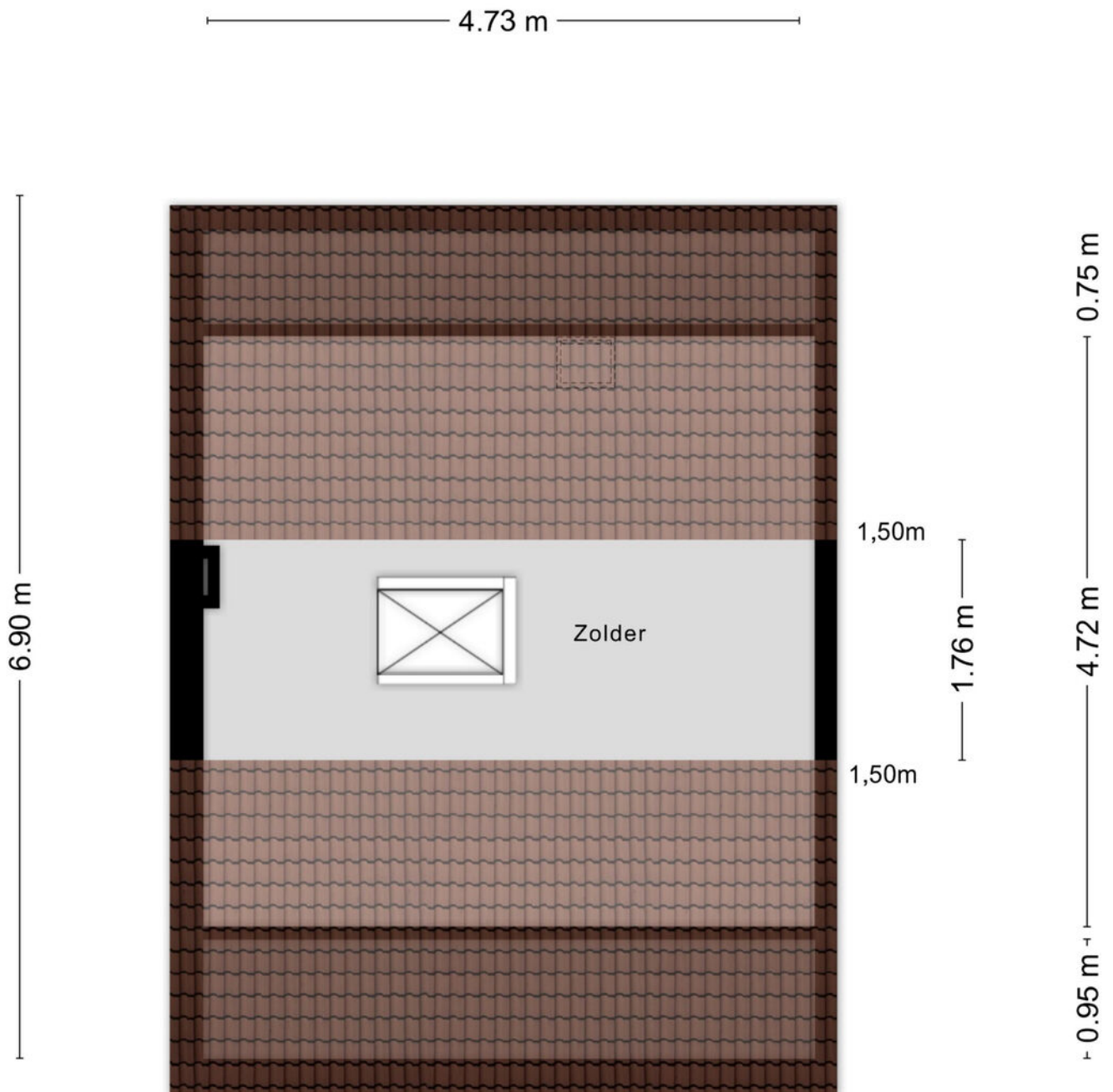
# Begane grond



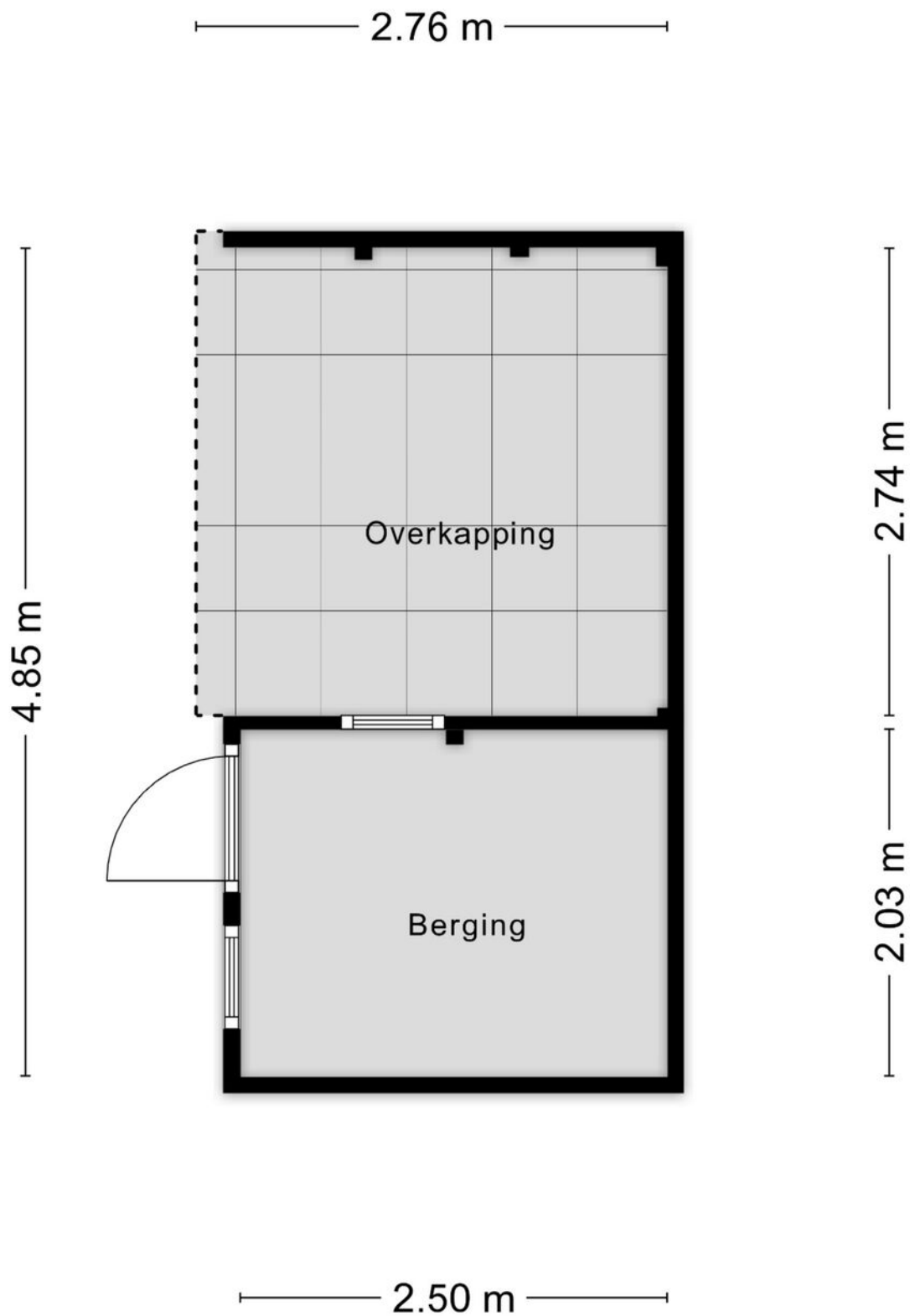
# 1e verdieping



# 2e verdieping

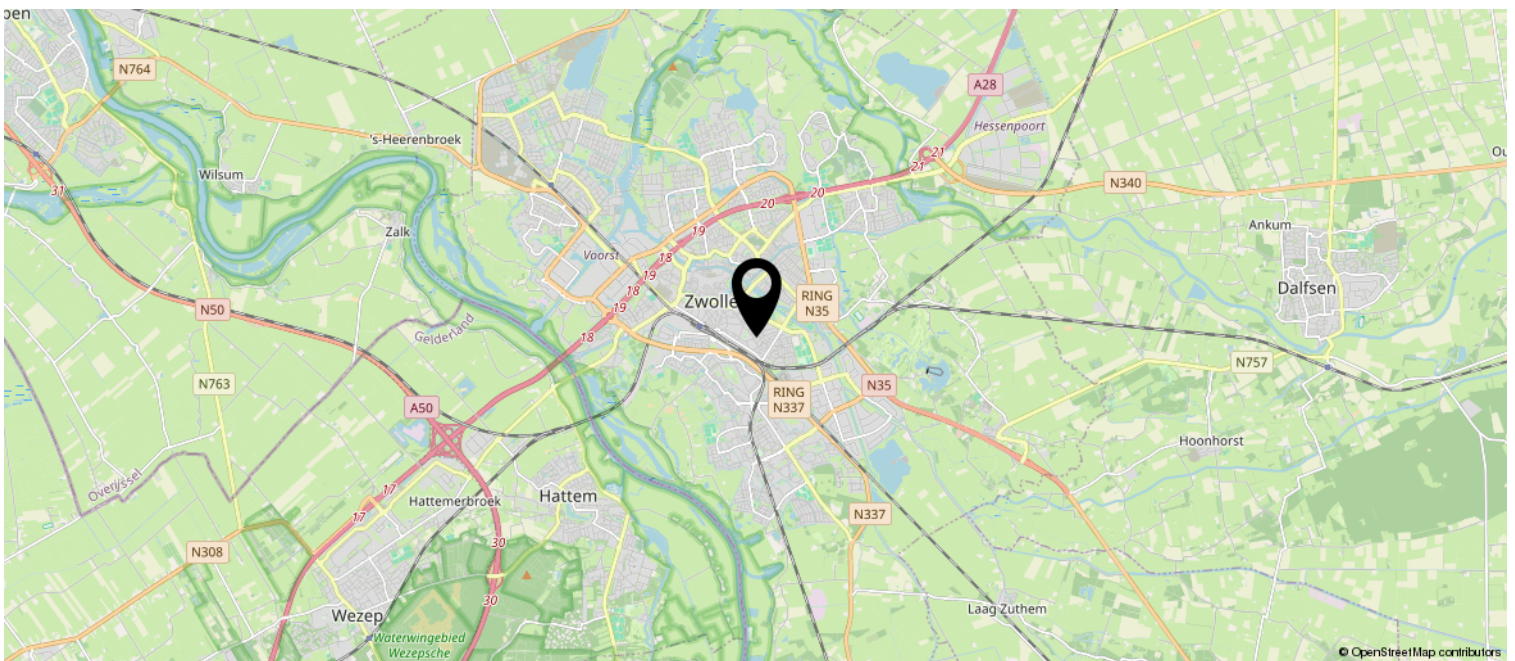
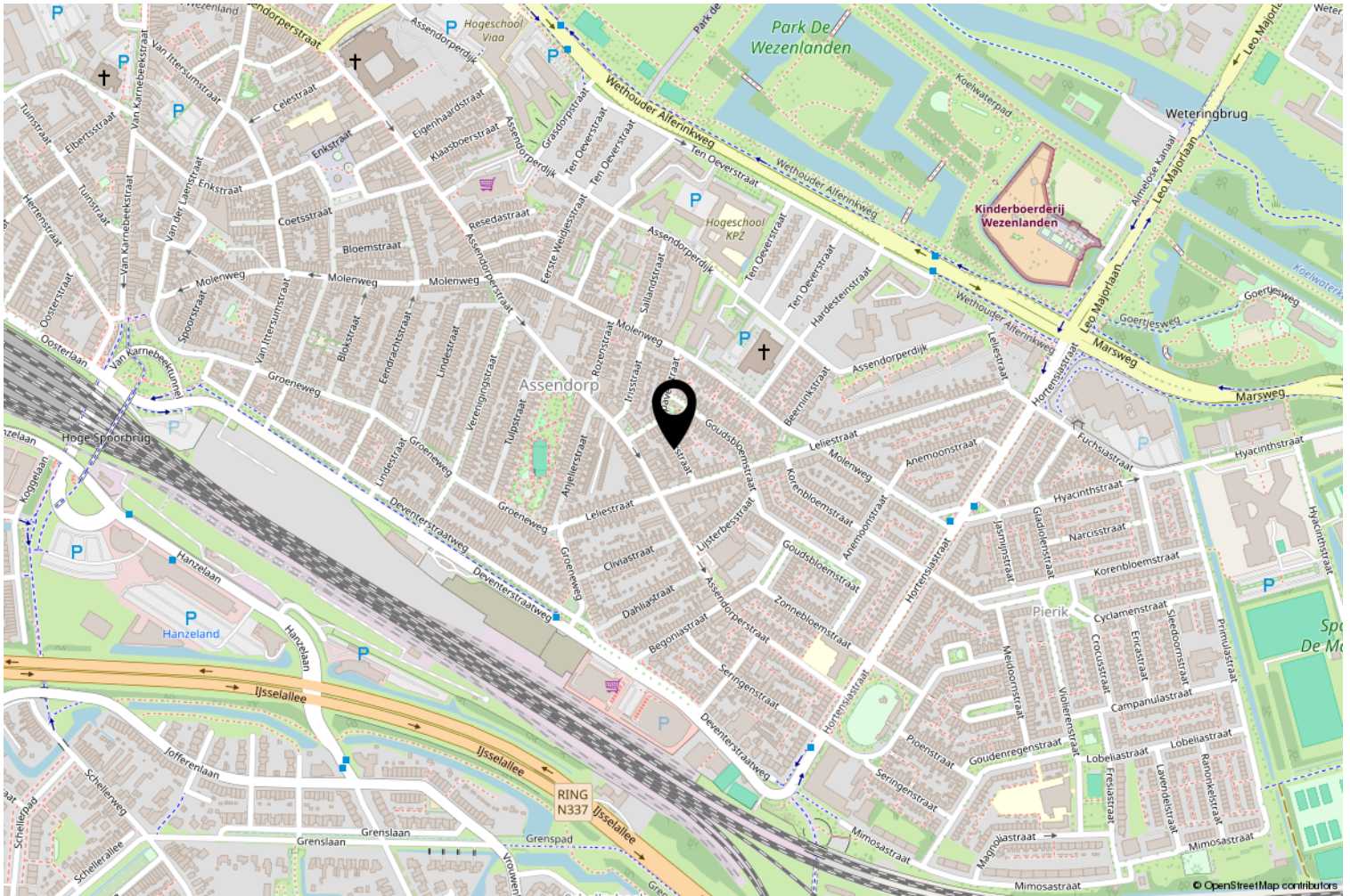


# Berging





# Locatie op de kaart





**Van Swoll**  
MAKELAARS



# Interesse?

Neem contact met ons op om een bezichtiging te plannen.

Op werkdagen kunt u ons bereiken van 8:00 tot 20:00 uur en op zaterdag van 9:00 tot 17:00 uur.

Graag tot ziens!

Sterrenkroos 62, Zwolle  
tel. 038 422 69 20  
[info@vanswollmakelaars.nl](mailto:info@vanswollmakelaars.nl)

