



€ 845.000,- k.k.

VAN GOGH LAAN 1 2661 SC BERGSCHENHOEK

Ontdek deze authentieke en karakteristieke parel in Bergschenhoek en mis deze kans niet! Een twee-onder-een-kapwoning in Bergschenhoek (182 m²) met 5 kamers en op eigen terrein met garage, in rustige kindvriendelijke wijk met speeltuintje voor de deur. Dicht bij voorzieningen en uitvalswegen. Benieuwd en een bezichtiging inplannen? Neem contact met ons op!

Indeling:

Ruime hal met toegang tot woonkamer, betegeld toilet en garage. Lichte woonkamer met eetruimte en schuifdeuren naar de tuin op het noorden-westen. Royale L-keuken met inbouwapparatuur en aangrenzende bijkeuken (7 m²). Verdieping deels betegeld, deels tapijt.

1e Verdieping:

Overloop met toegang tot alle kamers. Hoofdslaapkamer voor (13 m²) met inbouwkast en grote ramen; tweede slaapkamer achter (12 m²) met twee ramen. Badkamer (7 m²) met hoekligbad/douche, douchecabine en dubbele wastafel. Apart betegeld toilet met fonteintje.

2e Verdieping:

Vanaf de overloop bereik je twee ruime slaapkamers van ca. 15 m²: één aan de voorzijde en één aan de achterzijde met inbouwkast, ideaal als werk-, studie-, kinder- of logeerkamer.

Bijzonderheden:

- Energielabel B.
- Parkeren op eigen terrein.
- Inpandige garage aanwezig.
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk in Bergschenhoek.
- Goed onderhouden, ruime achtertuin op het noorden-westen.



Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:
<https://youtu.be/lnawOuzzWjg>



165 m²



4



B



617 m³



Noord-west



Garage, eigen terrein



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | info@immobilia.nl

 [immobilia.nl](https://www.facebook.com/immobilia.nl) |  [immobilia.nl](https://www.instagram.com/immobilia.nl) |  [ImmobiliaNL](https://www.youtube.com/ImmobiliaNL)