

ZUIVELWEG 17 DOETINCHEM

VANAF prijs € 319.500 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Here we go! We nemen je mee naar de Zuivelweg 17 in Doetinchem, een tweekapper uit 1969 met volop potentie. Een woning die nog niet "af" is, maar juist volop mogelijkheden biedt om er helemaal jouw eigen plek van te maken. Parkeren is hier alvast prettig geregeld: je beschikt over twee eigen parkeerplekken, een carport én een garage. Binnen voel je meteen de basis van een fijn familiehuis met een praktische indeling.

De ligging in de wijk Schöneveld is ideaal voor wie rust zoekt, maar ook nabij het centrum van Doetinchem wil wonen. Scholen, winkels, sportvoorzieningen, grote speeltuin, het ziekenhuis, natuurspeeltuin Doetebol én natuurgebied De Zumpe liggen allemaal dichtbij. Hier woon je ruim met het treinstation, diverse busverbindingen én alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Begane grond

Je komt binnen in de hal met toilet en toegang tot de woonkamer en keuken. De woonkamer biedt een prettige leefruimte met voldoende plek voor een gezellige zithoek en eethoek. De keuken is eenvoudig uitgevoerd, voorzien van een vaatwasser, gaskookplaat en afzuigkap. Ideaal als startpunt: dit is zo'n plek waar je jouw droomkeuken kunt realiseren. Vanuit de keuken stap je zo de tuin in, waar je alle vrijheid hebt om van de fijne buitenruimte te genieten. Deze is heerlijk privé gelegen, waardoor je hier in alle rust kunt genieten van het buitenleven. Extra praktisch is de directe toegang tot de garage, ideaal voor het stallen van fietsen of het klussen. Ook de voortuin is het benoemen waard: deze is ruim opgezet en groen aangelegd, wat zorgt voor een prettige en verzorgde eerste indruk van de woning.

Eerste verdieping

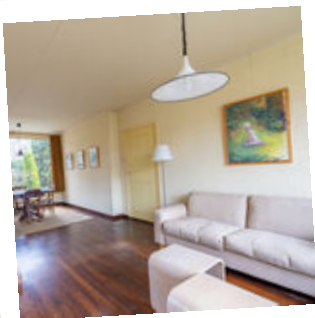
Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en een badkamer. Deze is voorzien van een toilet, wastafel en inloopdouche. Een praktische indeling die je geheel naar de tijd van nu kunt maken. Eén van de slaapkamers heeft toegang tot een balkon.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de overloop is ruimte om bijvoorbeeld een wasmachine te plaatsen, de was te drogen en heb je ook plek voor opslag. Verder heb je hier toegang tot de vierde slaapkamer, voorzien van een dakraam. Een fijne extra kamer met ook wederom bergruimte.

HERE
we go!





Kenmerken van de woning

- Tweekapper uit 1969
- Perceel van 245 m²
- Woonoppervlakte van ca. 118 m²
- Twee eigen parkeerplekken en garage
- Vier slaapkamers
- Volledig naar eigen smaak te moderniseren
- Praktische indeling met vaste trap naar zolder

Een woning met een solide basis en vooral heel veel mogelijkheden. Zie jij het al voor je hoe je hier jouw eigen woonplan werkelijkheid maakt? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging via Vredegoor Lanting Makelaars en ontdek zelf wat hier allemaal mogelijk is. De bieden VANAF-prijs is € 319.500,- k.k.

VANAF prijs
Aanvaarding

€ 319.500 k.k.
in overleg

Bouw

Soort woonhuis
Bouwjaar
Soort dak

eengezinswoning
1969
zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte
Externe bergruimte
Perceel
Inhoud

118 m²
22 m²
245 m²
389 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal woonlagen
Voorzieningen

5
4
3
dakraam, glasvezel kabel

Energie

Energielabel
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

C
dakisolatie, grotendeels dubbel glas
c.v.-ketel, open haard
c.v.-ketel
Atag HR 2011

Buitenruimte

Ligging
Tuin
Achtertuin
Ligging tuin

aan rustige weg, in woonwijk
voor- en achtertuin
65 m² (900 cm diep en 720 cm breed)
oost

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Garage
Voorzieningen
Soort parkeergelegenheid

aangebouwd steen
voorzien van elektra
op eigen terrein



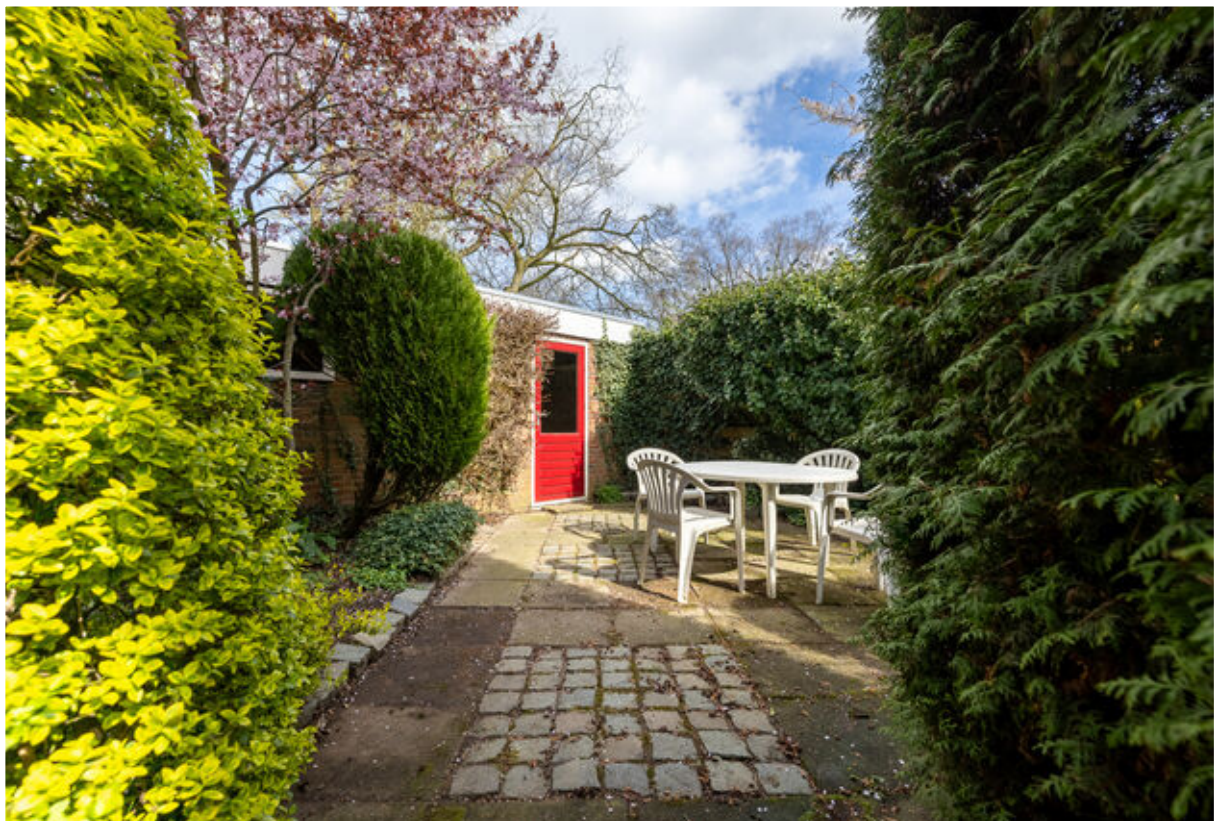






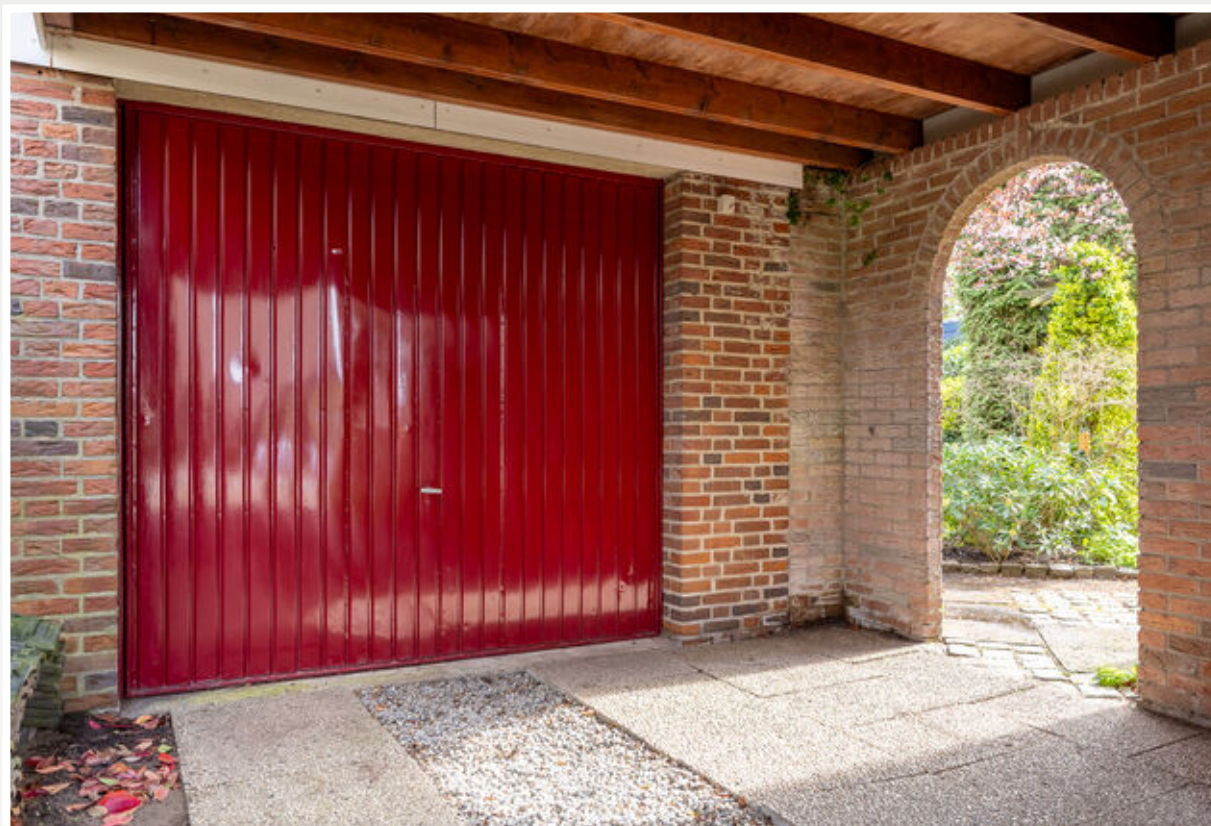


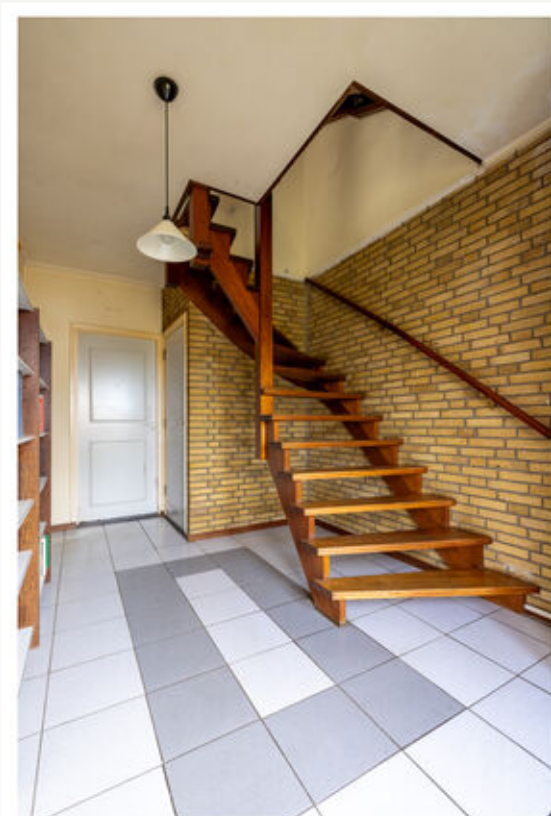
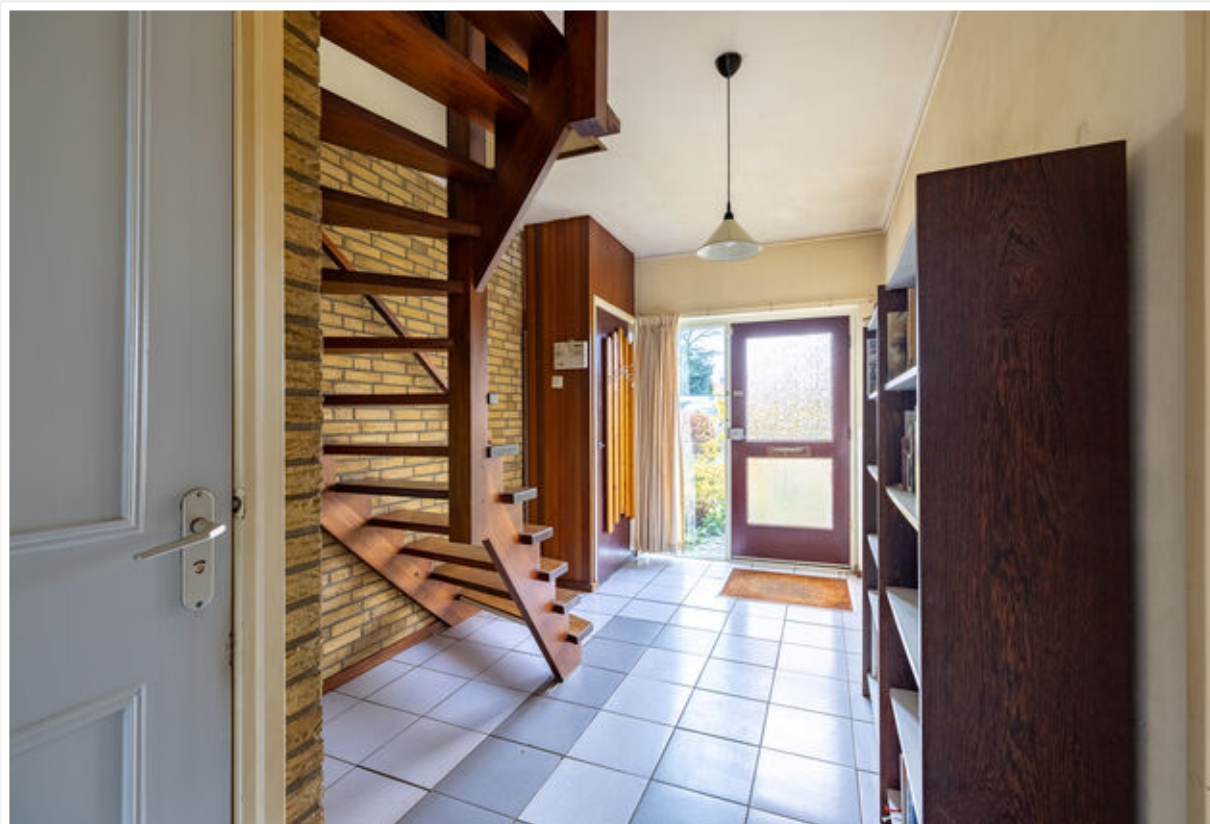












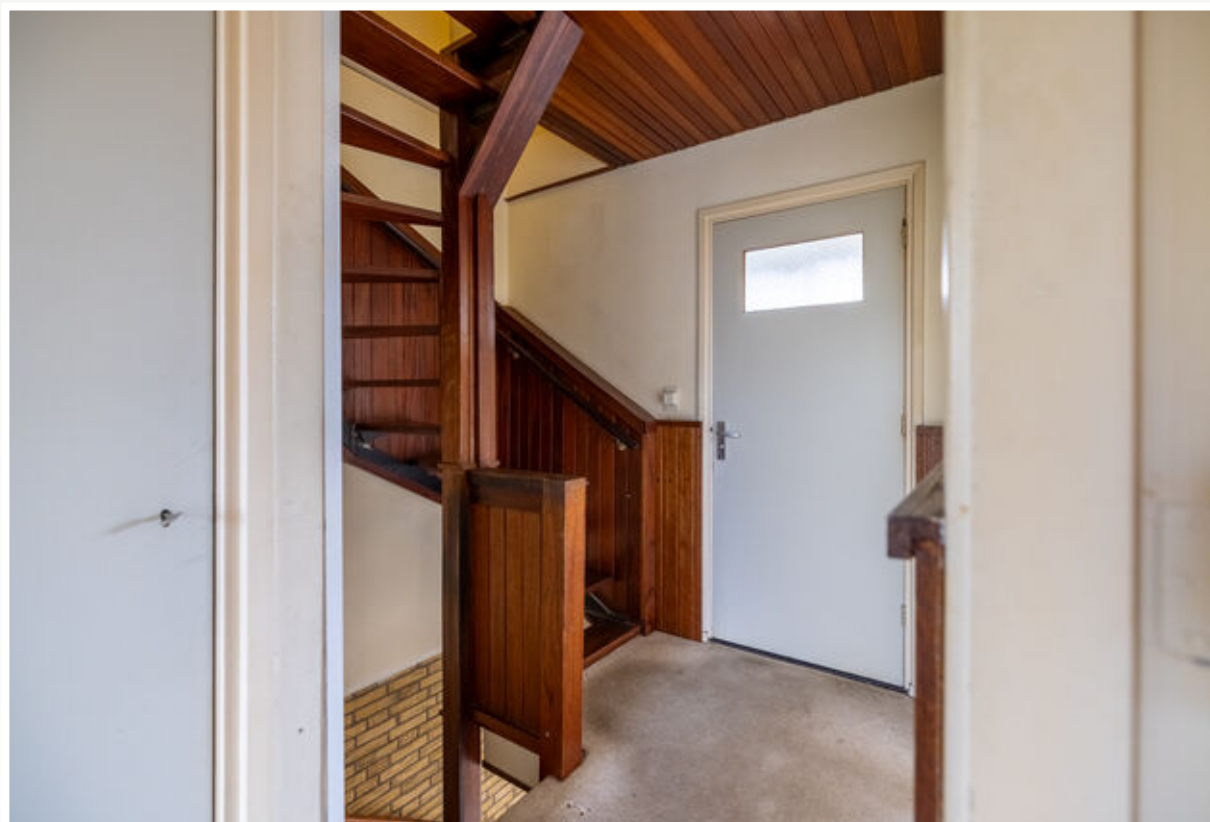




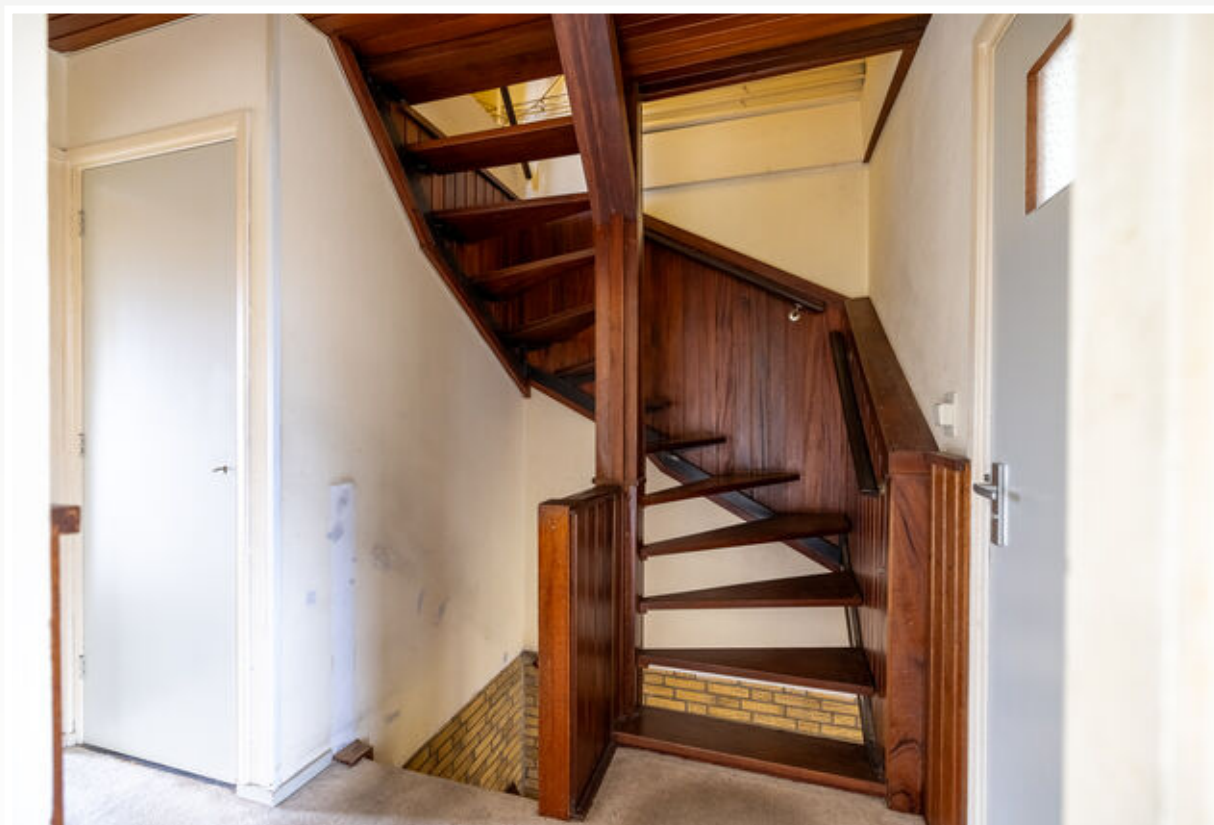












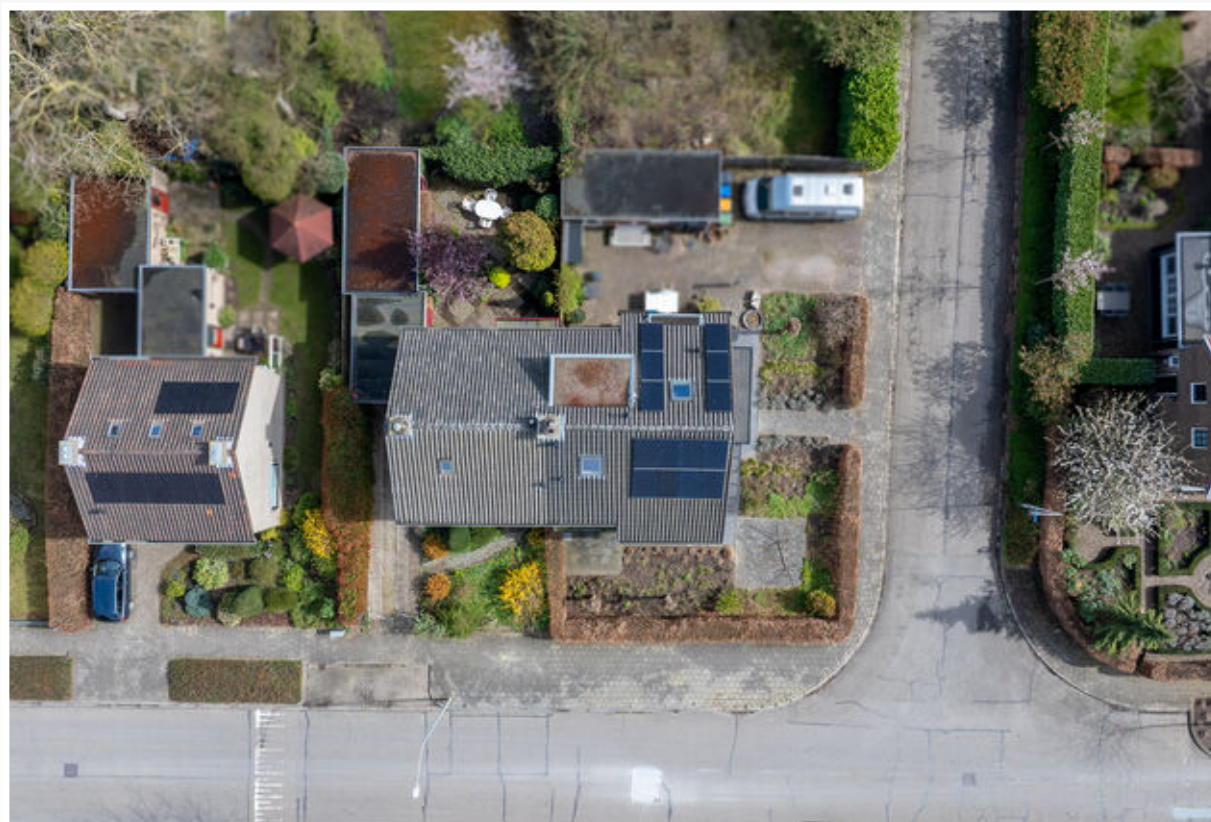




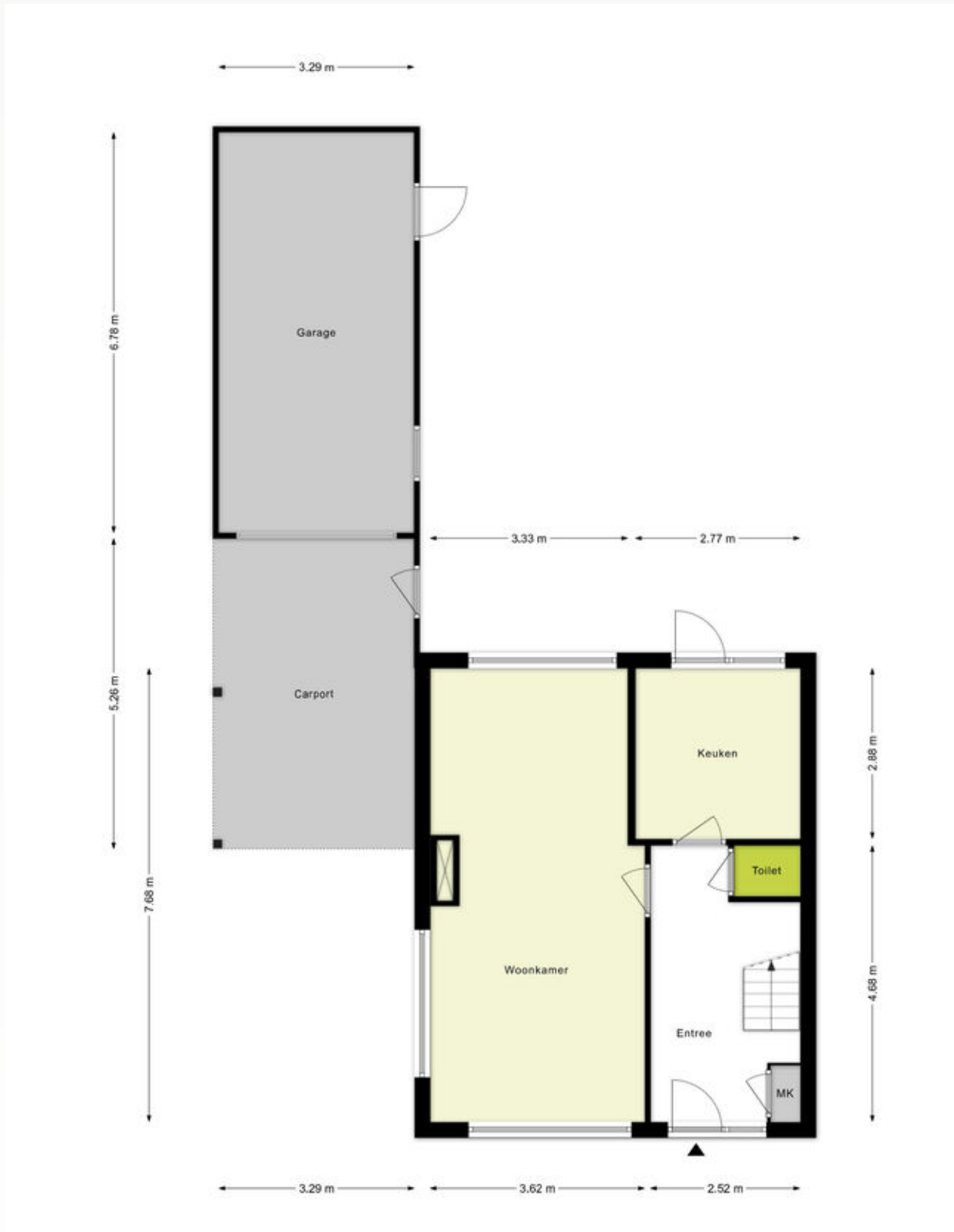








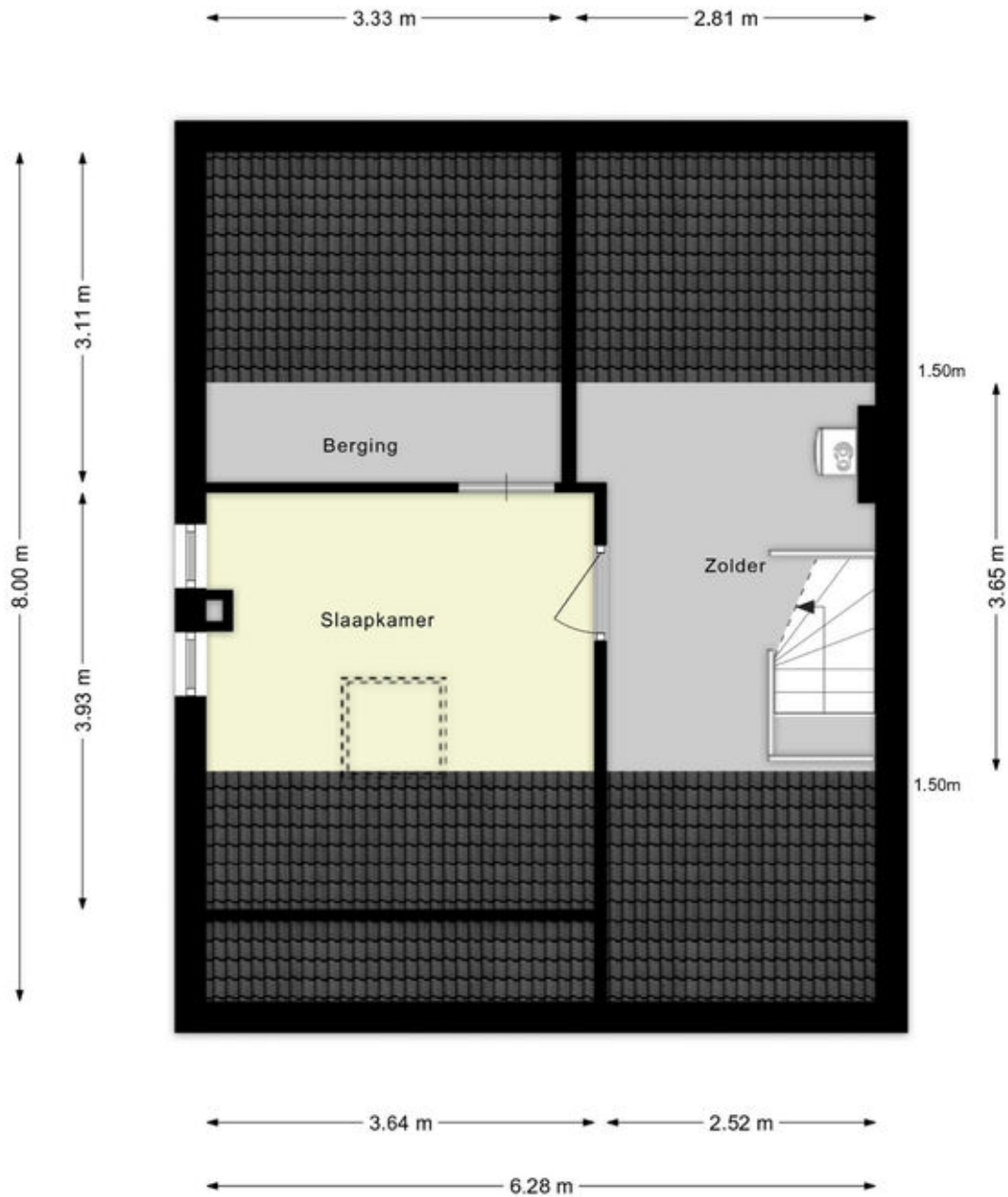




Begaue grond



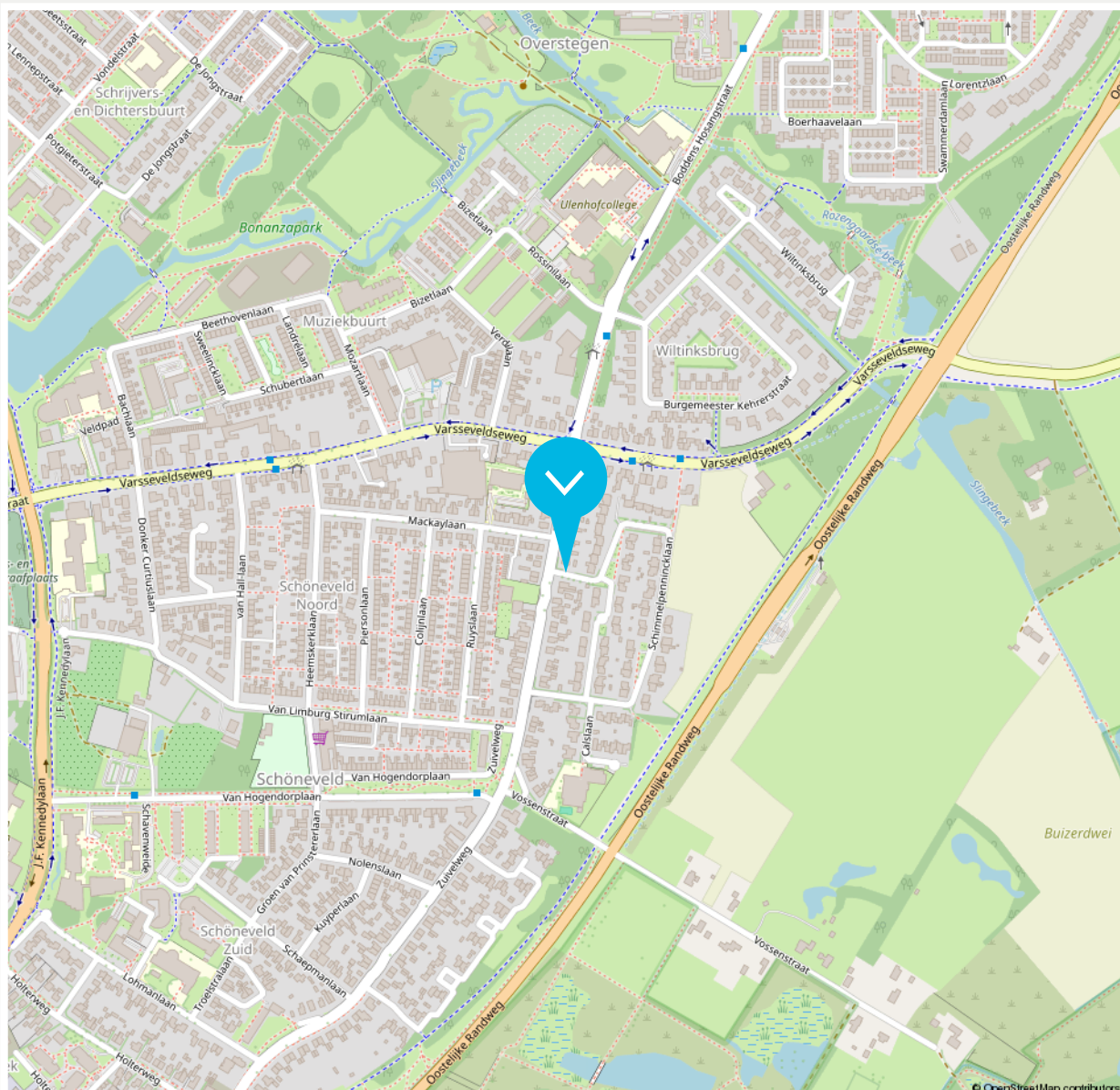
Verdieping



Zolder

Adresgegevens

Zuivelweg 17
7003 CA Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.



Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
- rolluik	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron		X		
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- HR ketel	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
regenton	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vrededorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vrededorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vrededorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vrededorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vrededorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Femke Plass

0314 74 60 60
welkom@vrededorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.

