

Op een rustige locatie gelegen verrassend ruime tussenwoning met diverse mogelijkheden op de begane grond door de aanwezigheid van een ruime multifunctionele ruimte die ideaal geschikt is al slaapkamer of voor het houden van kantoor of praktijk aan huis.



Adres: Pennekert 14 • 5641 PZ • Eindhoven
Vraagprijs: € 475.000,- kosten koper
Bouwjaar: 1973
Aanvaarding: in overleg

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een woning met nét dat beetje extra ruimte en flexibiliteit? Dan is deze veelzijdige tussenwoning absoluut een bezichtiging waard. Dankzij de royale aanbouw aan de voorzijde biedt deze woning unieke mogelijkheden, zoals gelijkvloers wonen of het combineren van wonen en werken aan huis.

De woning is gelegen in de kindvriendelijke en rustige wijk Geestenberg, een prettige woonomgeving met veel groen en voorzieningen in de directe nabijheid. Op korte afstand vind je winkelcentrum 't Karregat, scholen, speelvoorzieningen, diverse uitvalswegen. Eindhoven centrum is op korte fietsafstand gelegen, daarnaast ben je binnen enkele minuten in het nabijgelegen buitengebied richting Geldrop en de Stratumse Heide, waar je heerlijk kunt wandelen en recreëren.

STERKE PUNTEN

- Multifunctionele aanbouw aan de voorzijde van de woning;
- Geschikt voor gelijkvloers wonen of kantoor/praktijk aan huis;
- Vrijwel geheel voorzien van dubbele beglazing;
- Zonnige tuin op het zuiden;
- Gelegen aan een autoluwe straat in een kindvriendelijke woonomgeving;
- Op loopafstand van winkels en voorzieningen;
- Eindhoven centrum is op korte fietsafstand gelegen.

DE CIJFERS

Bouwjaar:	1973
Perceeloppervlakte:	203 m ²
Inhoud:	488 m ³
Woonoppervlakte:	126 m ²
Overige inpandige ruimte:	11 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	2 m ²
Energielabel:	D

INTERESSE IN DEZE WONING?

Voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging van deze woning, kunt u contact opnemen met ons kantoor: tel. **040 - 23 51 807**.

INDELING BEGANE GROND

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. De hal is voorzien van een garderobekast, een toiletruimte met fonteintje en de meterkast.

Vanuit zowel de hal als de voortuin is de inpandige berging toegankelijk, ideaal voor extra opslag of het stallen van fietsen.

De ruime woonkamer is afgewerkt met een tegelvloer en comfortabele vloerverwarming als hoofdverwarming. Dankzij de openslaande deuren naar de achtertuin geniet je hier van veel licht en een fijne verbinding met buiten.

De open keuken in hoekopstelling is compleet uitgerust met onder andere een gaskookplaat, RVS afzuigkap, vaatwasser, koelkast met vriesvak en voldoende kastruimte.



VERVOLG INDELING BEGANE GROND

Aan de voorzijde bevindt zich de royale extra kamer, voorzien van twee lichtkoepels die zorgen voor een prettige lichtinval. Deze ruimte is uitermate geschikt als kantoor aan huis, speelkamer of slaapkamer op de begane grond.



Aansluitend bevindt zich een extra badkamer, die momenteel in gebruik is als bijkeuken.

De op het zuiden gelegen achtertuin biedt volop zon. De tuin is grotendeels bestraat en voorzien van enkele borders, een gazon, vernieuwde schuttingen en een praktische achterom.

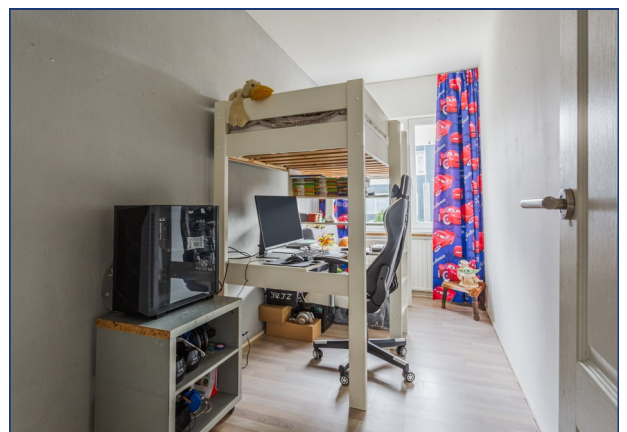


INDELING EERSTE VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers en een badkamer en is, net als de slaapkamers, voorzien van een moderne laminaatvloer.

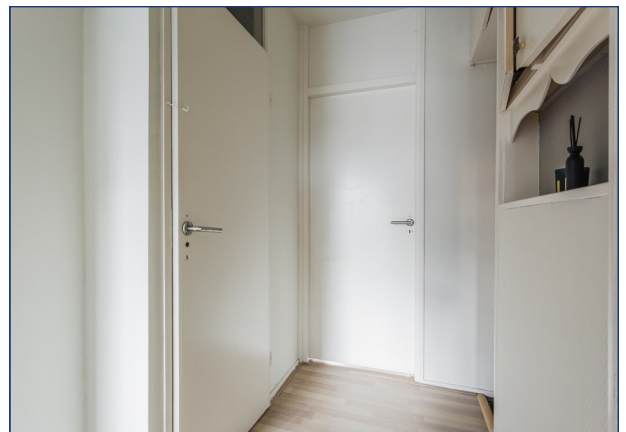
Aan de voorzijde van de woning ligt een ruime ouderslaapkamer met aansluitend een inloopkast. De kamer en inloopkast zijn voorzien van een laminaatvloer, deels behangen wanden, deels stucwerk wanden en houten kozijnen met dubbele beglazing.

Aan de achterzijde van de woning liggen twee slaapkamers die net als de ouderslaapkamer zijn afgewerkt met een laminaatvloer, behangen en stucwerk wandafwerking en houten kozijnen met dubbele beglazing.



VERVOLG INDELING EERSTE
VERDIEPING

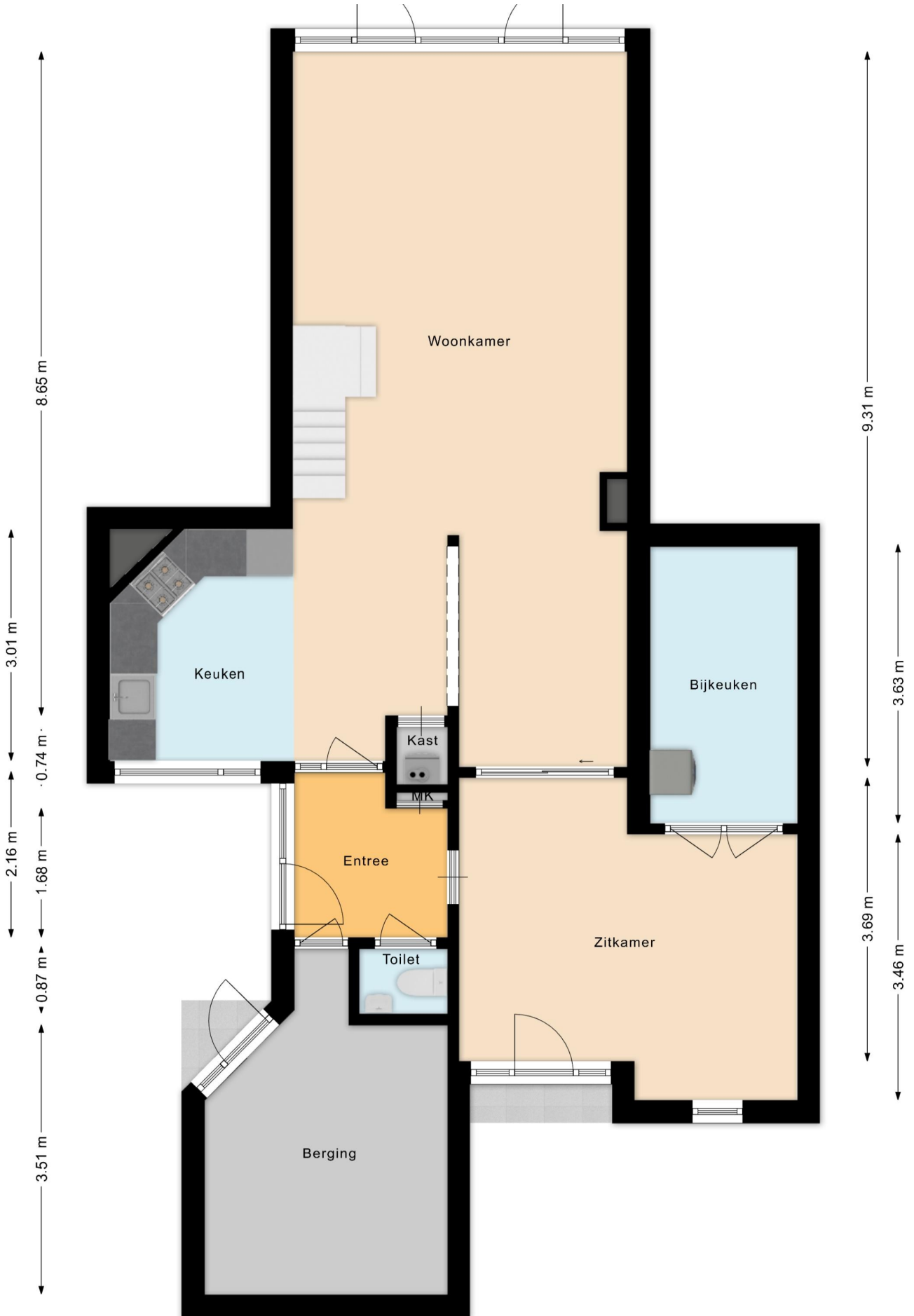
De badkamer is geheel betegeld en uitgerust met een inloopdouche met een thermostaatkraan, een wastafel in meubel met een mengkraan en opbergruimte, een wandcloset en een designradiator.



FOTOPAGINA



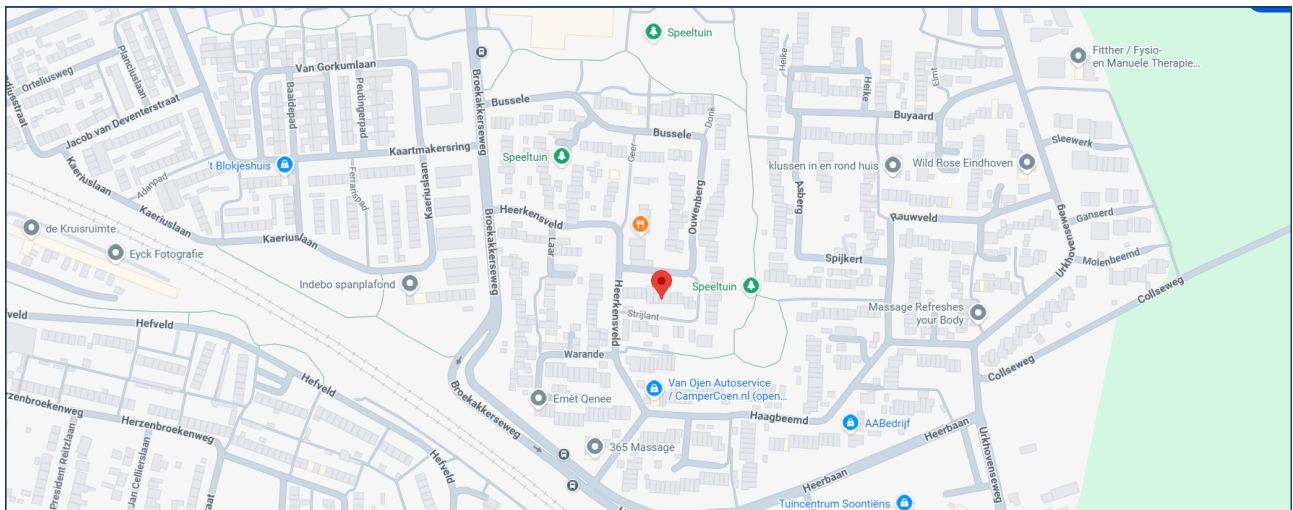
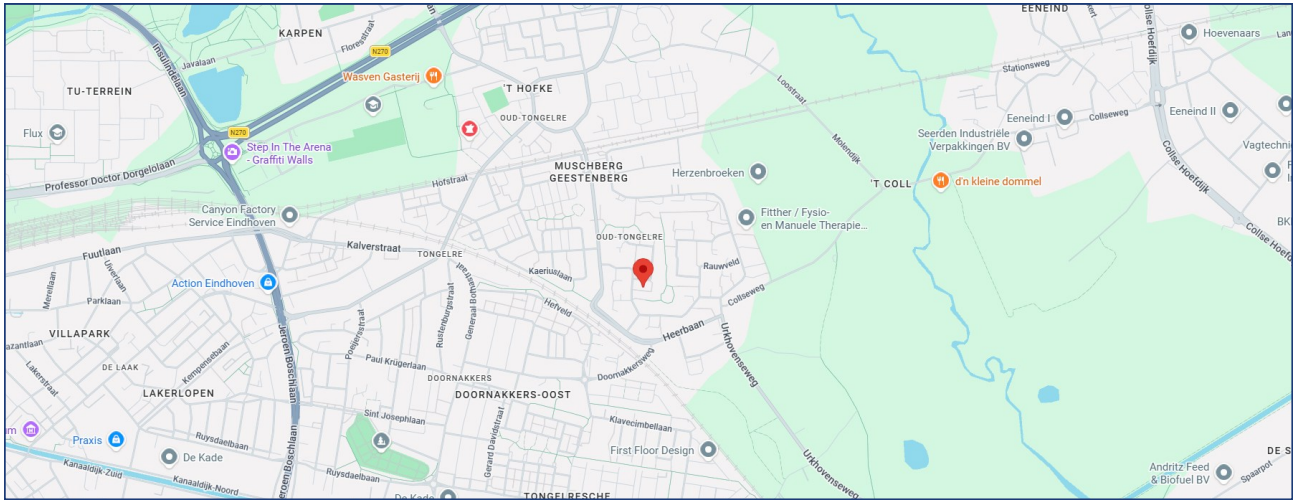
PLATTEGROND: BEGANE GROND



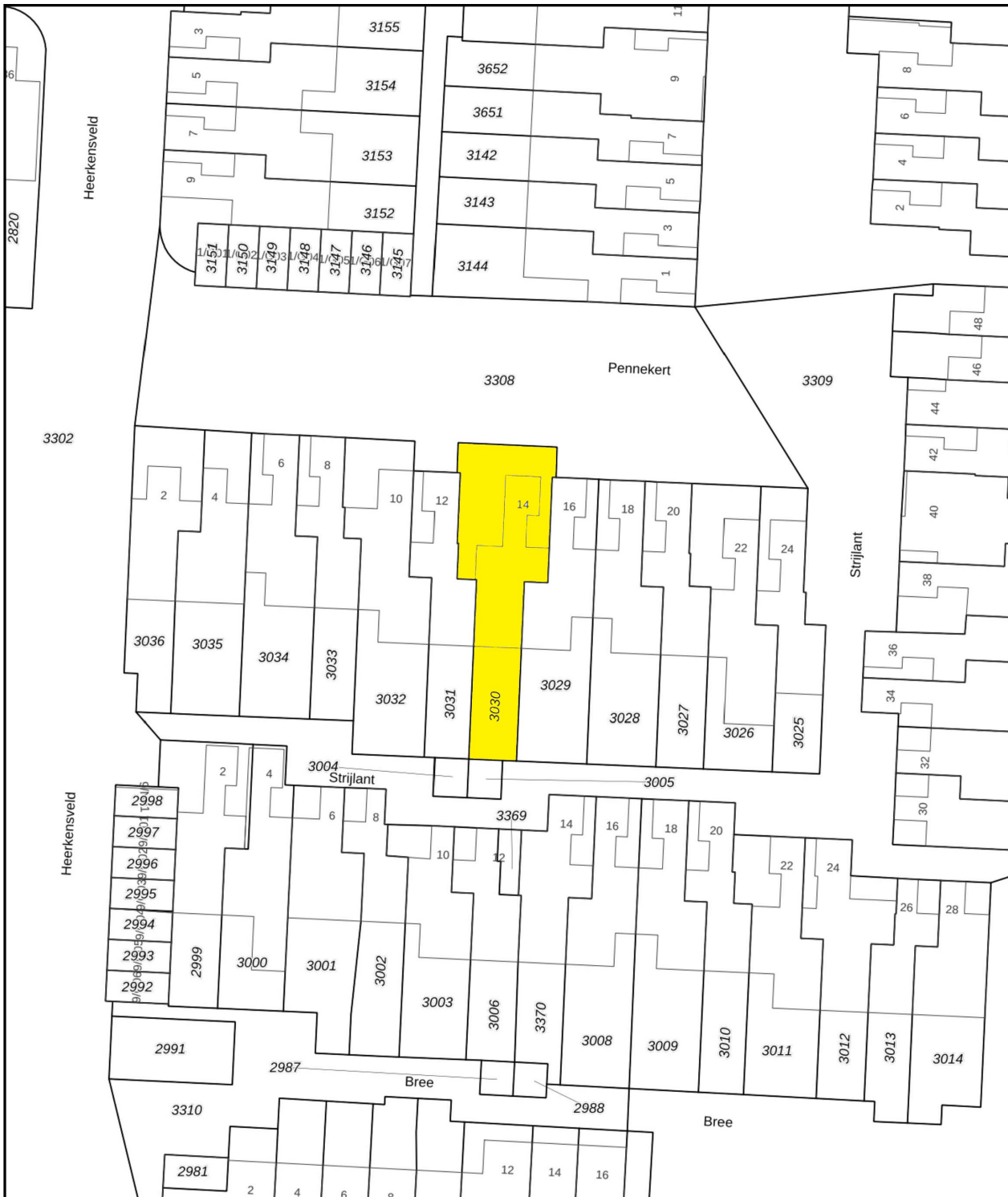
PLATTEGROND: EERSTE VERDIEPING




LIGGING:



KADASTER:



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Tongelre</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 3030</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

VAN DE SCHANS MAKELAARDIJ



In het centrum van Zeelst, aan de Blaarthemseweg 2, in een karakteristiek pand is momenteel Van de Schans

Makelaardij gevestigd. Met een NVM-makelaar is het in één oogopslag duidelijk dat de bemiddeling van verkoop van uw woonhuis in vertrouwde handen is.

De makelaar voldoet aan de vakbekwaamheidseisen en daarop wordt toezicht gehouden door het instituut NVM. Een waarborg voor wie op zoek is naar een betrouwbare partner in onroerend goed. Van de Schans Makelaardij is een zelfstandige onderneming actief op

het gebied van verkoop, aankoop en het taxeren van woonhuizen.

Met een ervaring van meer dan 25 jaar kan Van de Schans Makelaardij u op deskundige wijze adviseren. Bij Van de Schans Makelaardij heeft u uitsluitend te maken met vakbekwame mensen. Uw belangen worden met volle overtuiging behartigd. Geen 9 tot 5 mentaliteit, geen kapsones en no-nonsens zijn begrippen die bij Van de Schans Makelaardij centraal staan. Wij zullen u op-en-top van dienst zijn. Bij ons is de klant koning en blijft de klant, het hele traject door vanaf het moment dat uw woning in de verkoop is genomen tot en met het moment van overdracht bij de notaris, koning! Met persoonlijke aandacht en altijd uitgaande van de belangen van de opdrachtgever wordt uw woonhuis op actieve wijze verkocht.

EERST KOPEN OF VERKOPEN?

Een belangrijke afweging die moet worden gemaakt door veel huiseigenaren die op zoek zijn naar een andere koopwoning. Beide alternatieven hebben daarbij hun eigen specifieke voor- en nadelen.

Uiteraard bepaalt u zelf welke aspecten daarbij voor u de doorslag geven. Wel kunnen wij u helpen om al deze aspecten overzichtelijk voor u op een rijtje te zetten. Voor een vrijblijvend gesprek komen wij graag bij u thuis om een en ander nader te bespreken.

CONTACT

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen aankoopmakelaar in.

Een lokale aankoopmakelaar komt op voor uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Voor een bezichtiging ter plaatse, kunt u contact opnemen met Van de Schans Makelaardij: **040 - 23 51 807**.

ALGEMEEN

Ter zekerheidstelling tot nakoming van de verplichtingen, wordt een bankgarantie verlangd van 10% van de hoogte van de koopsom.

DISCLAIMER

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor onjuistheid van deze gegevens aanvaarden.

Ten aanzien van de juistheid kan door Van de Schans Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Van de Schans Makelaardij
Blaarthemseweg 2
5502 JV Veldhoven

T: 040 - 235 1807
E: info@vandeschans.nl
W: www.vandeschans.nl

Openingstijden kantoor:
Van maandag t/m vrijdag
Van 9.00 tot 17.30 uur