



van der Mast
makelaardij



Vraagprijs
€ 295.000 k.k.

60

BURGEMEESTER VAN LOONSTRAAT

STEENBERGEN

0167-202040

welkom@vandermastmakelaardij.nl

www.vandermastmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1931

WOONOPPERVLAKTE:
85 m²

INHOUD:
324 m³

PERCELOPPERVLAKE:
79 m²

Kenmerken

- Volledig gerenoveerde woning
- Instapklaar
- Rolluiken aan de voorzijde
- Gelegen in het centrum van Steenberghe
- Parkeren direct voor de deur
- Ruime en lichte woonkamer
- Drie slaapkamers
- Moderne badkamer





Centrum;
ideaal
parkeren voor
de deur!

Begane grond

Via de voordeur betreed je de woning en kom je in de hal, die toegang biedt tot het toilet, de trapopgang en de woonkamer.

De woonkamer is ruim opgezet en kenmerkt zich door een prettige lichtinval dankzij de grote raampartijen. De open verbinding met de keuken zorgt voor een aangename, lichte leefruimte waar wonen en koken naadloos in elkaar overlopen.

De keuken is praktisch ingericht en heerlijk licht. Deze is voorzien van een 4-pits kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, combi-oven en vaatwasser. Daarnaast beschikt de keuken over twee handige inbouwkasten, waarvan één is uitgerust met een aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de keuken heb je directe toegang tot de tuin, wat zorgt voor extra gebruiksgemak en een fijne verbinding tussen binnen en buiten.











Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, een moderne badkamer en via een vlizotrap tot de vliering.

De volledig betegelde badkamer is in 2026 vernieuwd en uitgevoerd in een eigentijdse stijl. De ruimte is voorzien van een douchecabine, een stijlvol wastafelmeubel en een designradiator, wat zorgt voor een comfortabele en verzorgde uitstraling.





Buitenruimte

De achtertuin is gunstig gelegen op het oosten, waardoor je hier in de ochtend en het begin van de middag volop kunt genieten van de zon.

Dankzij de beschutte ligging is het een fijne plek waar je gedurende een groot deel van het jaar comfortabel buiten kunt verblijven.

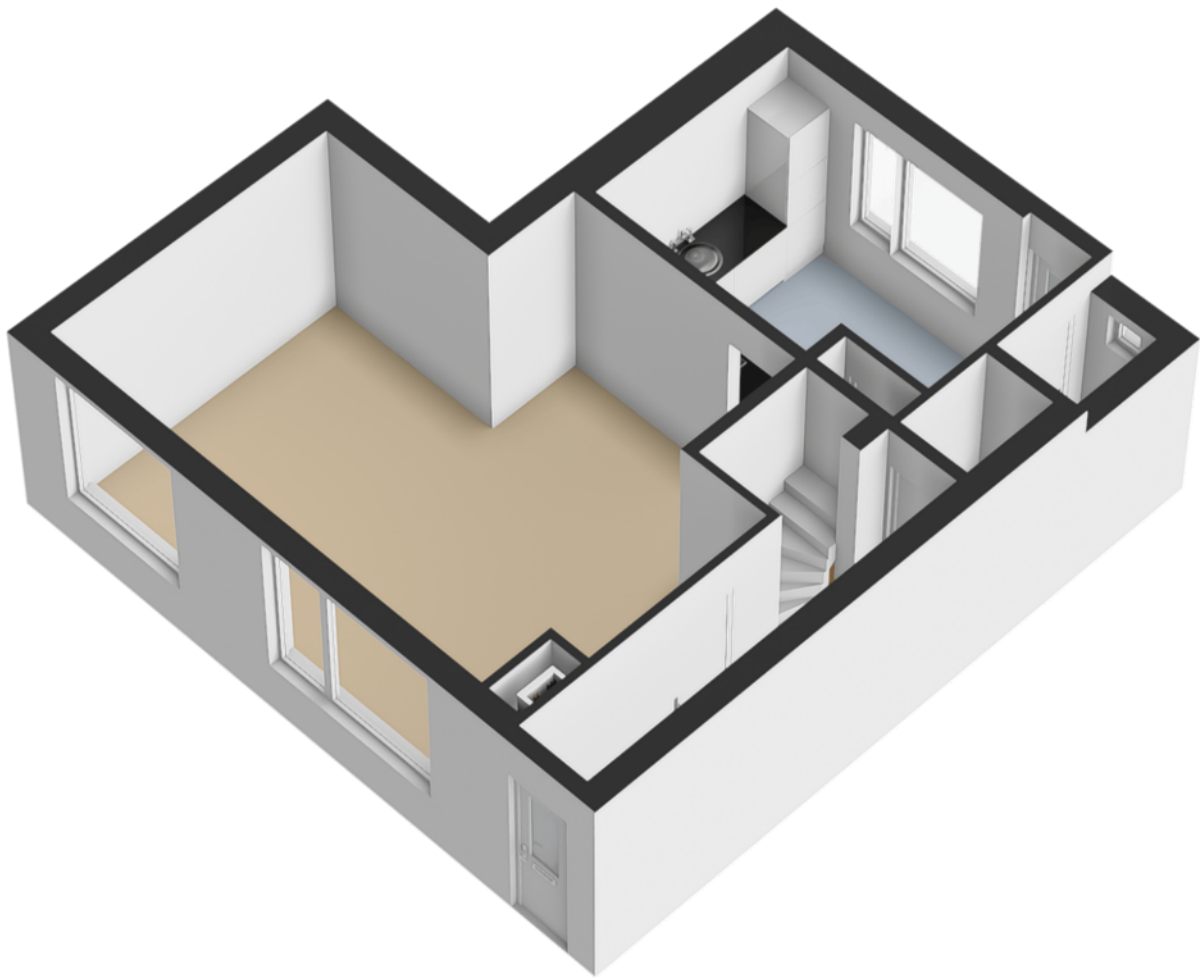




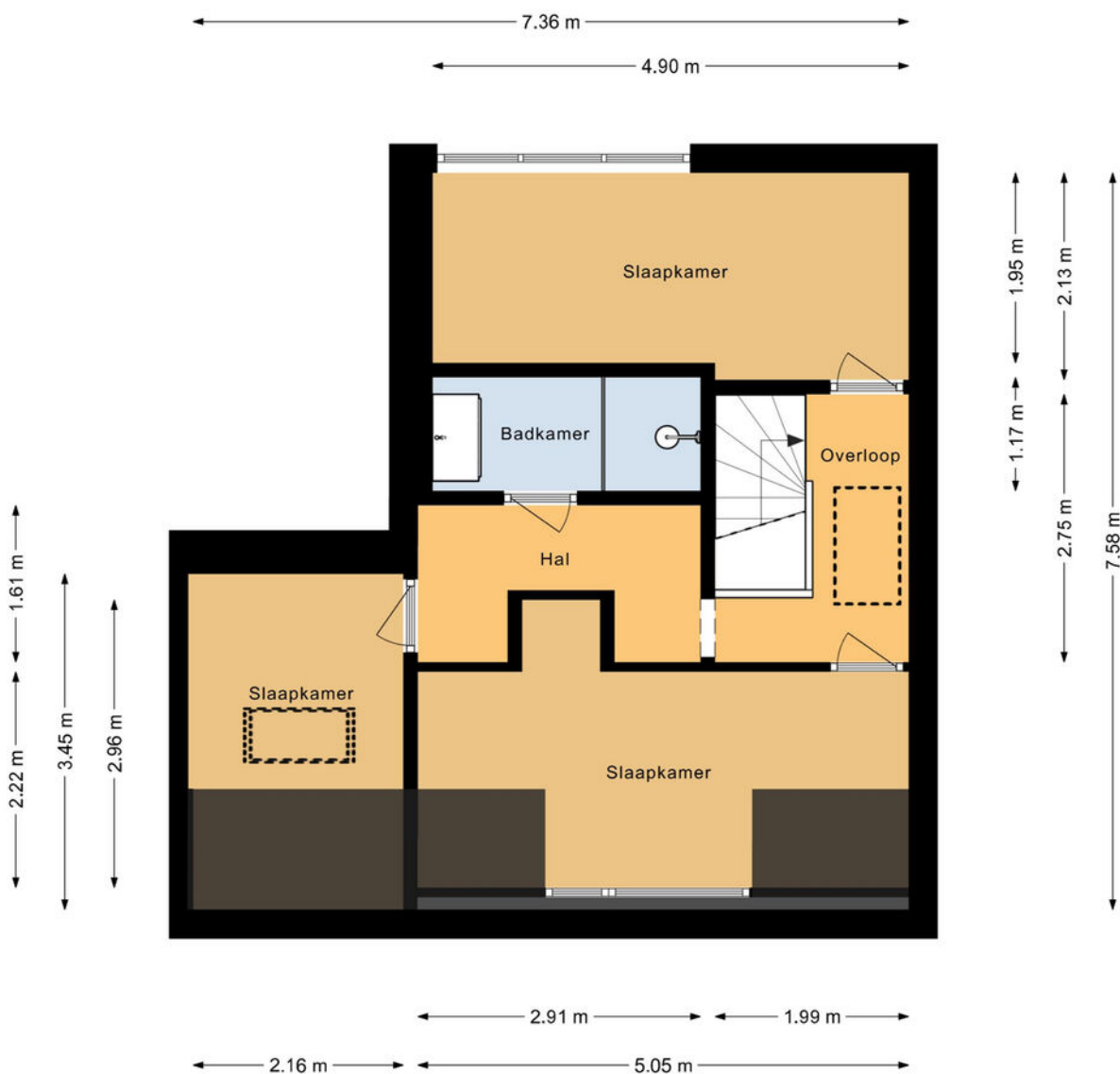
Plattegrond begane grond



Plattegrond 3D begane grond



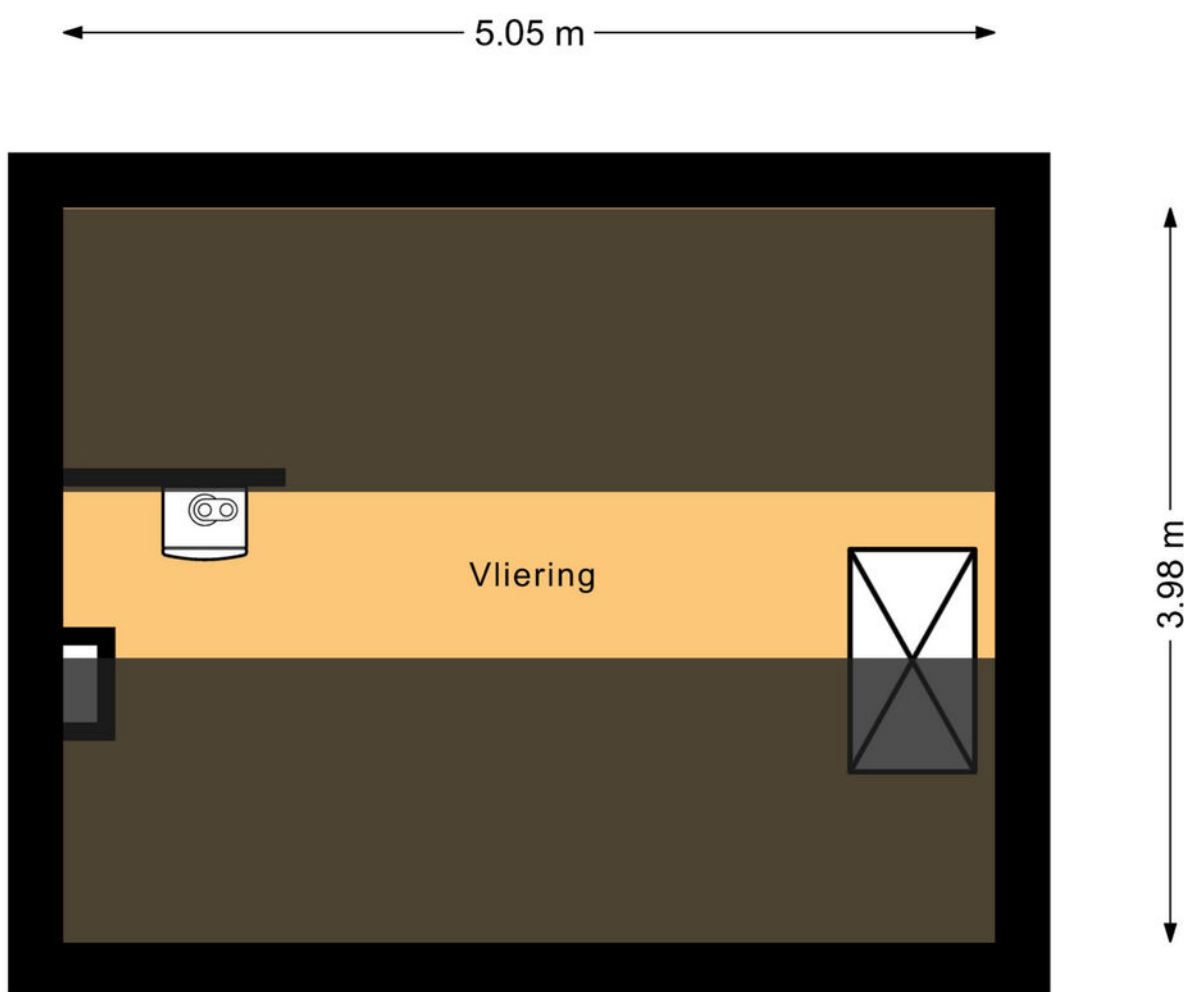
Plattegrond eerste etage



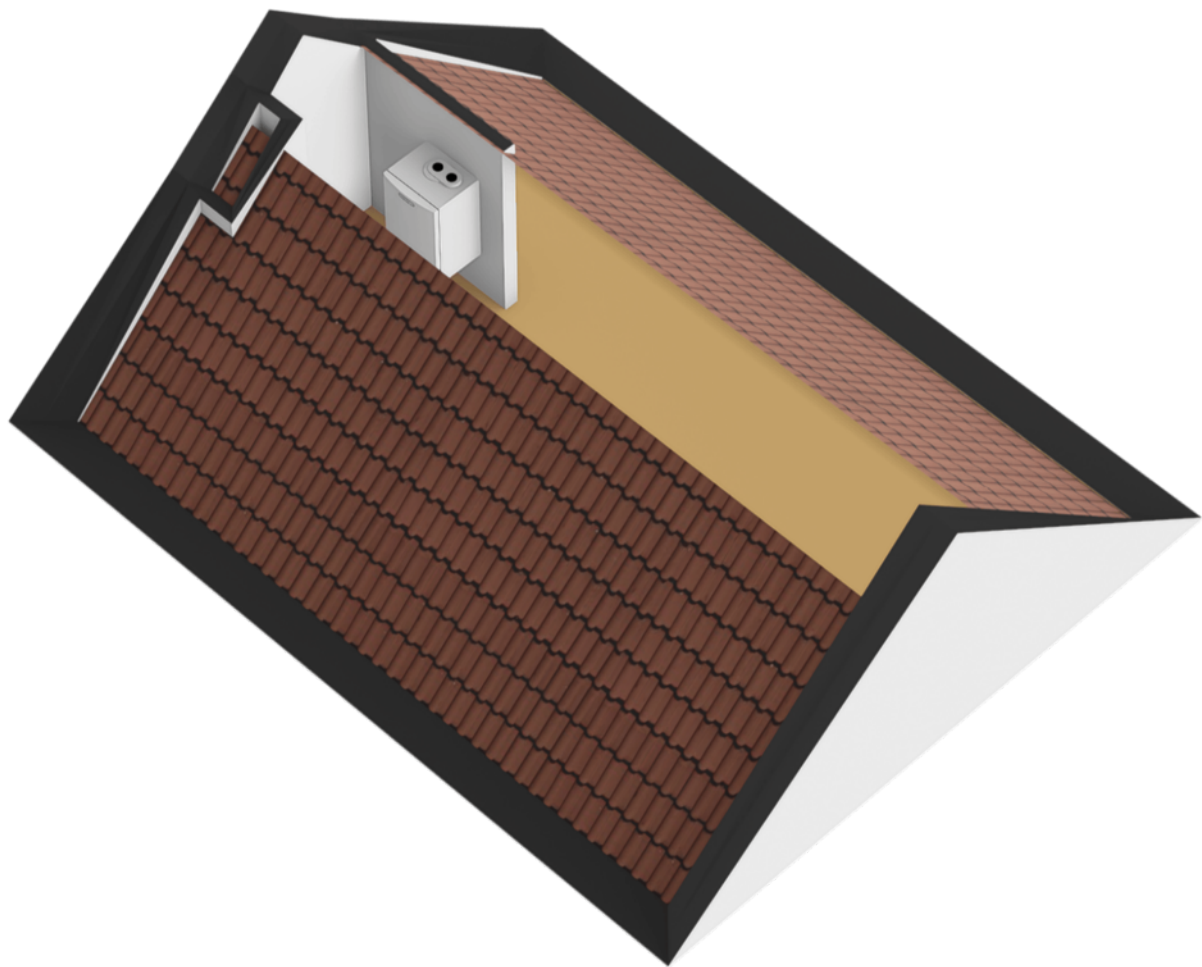
Plattegrond 3D eerste etage



Plattegrond vliering



Plattegrond 3D vliering





Steenbergen

Steenbergen biedt voor ieder wat wils. Ga je voor een ruige wandeling langs de Dintelse Gorzen of voor een rustige wandeling door de serene natuur van de bossen van Natuurpoort Wouwse Plantage? En wat te denken van het prachtige Benedensas en Bovensas? Ook heerlijke fietstochten over de Brabantse Wal, of door de uitgestrekte polderlandschappen bevinden zich om de hoek. De wateren van de Brabantse en Zeeuwse Delta en voor de sportievelingen prachtige fietsroutes door de bossen of langs de Grevelingen zijn op steenworp afstand. Ook diverse strandjes op het eiland Tholen en Sint Philipsland zijn in de buurt!

Steenbergen is een gezellige stad met een haven waar je heerlijk op het terras kan vertoeven. Diverse restaurants zorgen ervoor dat je culinair niks te kort komt!

Er zijn vier grote supermarkten en meerdere winkels welke in alle wensen voorzien.

In Steenbergen zijn 3 basisscholen, Maria Regina, Gummarus en Kiezelrijk, deze zijn zeer goed aangeschreven. Ook beschikt Steenbergen over voortgezet onderwijs en er is een heel actief verenigingsleven variërend van voetbal, tennis (padel), basketbal, atletiek en niet te vergeten de carnaval.

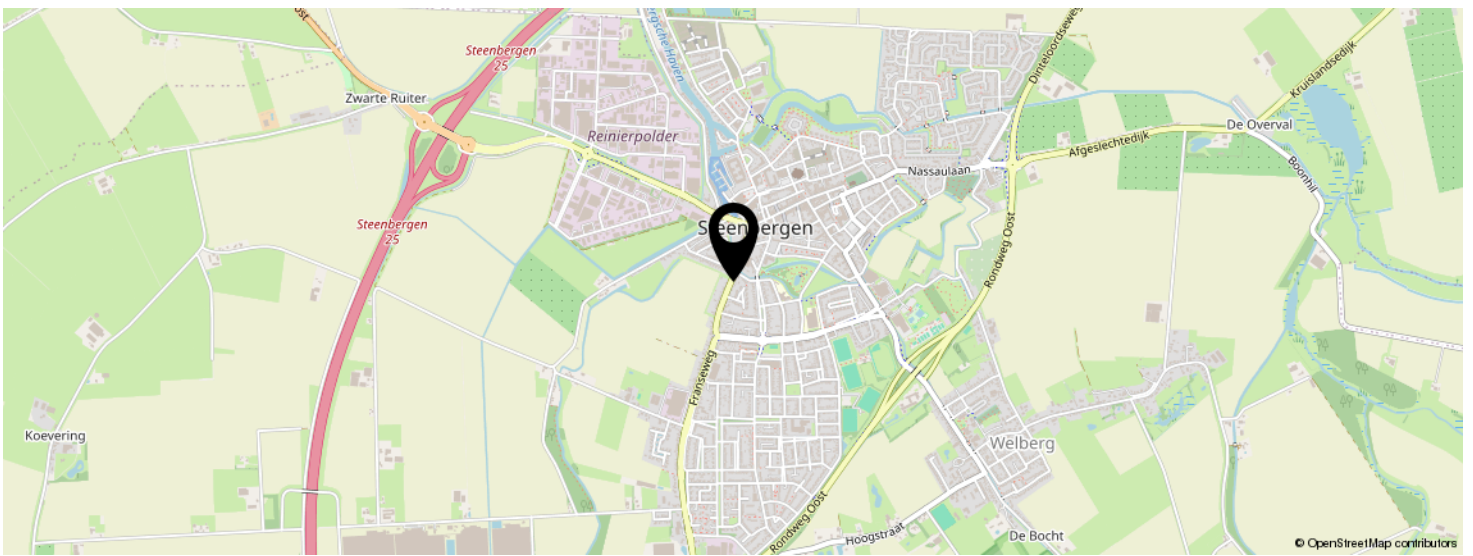
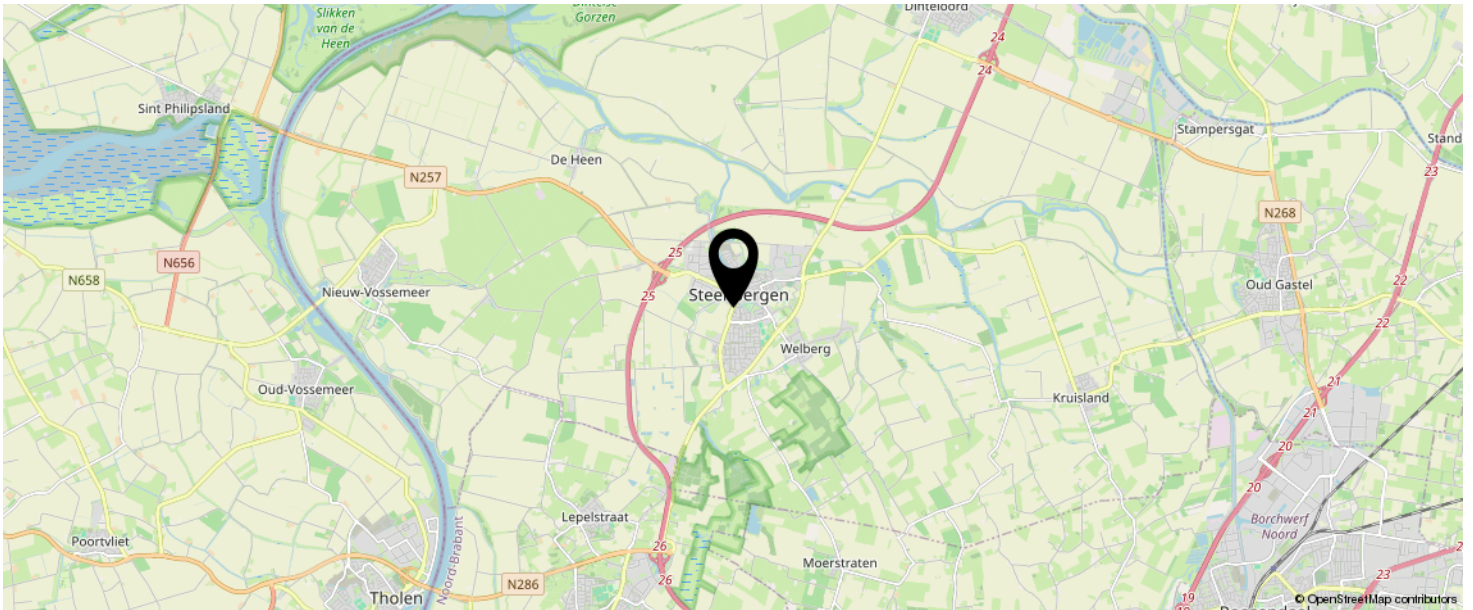
Steenbergen beschikt over twee zeer complete sportaccommodaties, een binnenbad en een prachtig buitenzwembad.

Zoek je meteen een baan in de buurt? Kansen genoeg vanwege de veelzijdige bedrijfs-branches in Steenbergen en in de directe omgeving, op deze manier behoren de files meteen tot het verleden!

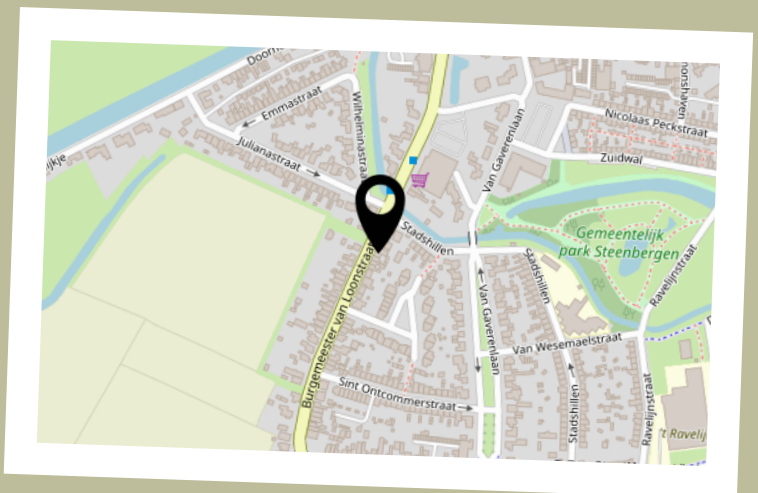
Algemeen

- Een bezichtiging van de woning kan uitsluitend via ons kantoor worden aangevraagd;
- In de overeenkomst zal een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom worden opgenomen;
- Het meetwerk is bedoeld om een indicatie te geven van de gebruiksoppervlakten, op een eenduidige manier. De meetinstructie sluit verschillen in metingen niet volledig uit door afrond verschillen of beperkingen bij de metingen;
- Ten aanzien van de juistheid van de informatie kan door Van der Mast Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Locatie op de kaart



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.vandermastmakelaardij.nl

 van der Mast
makelaardij

Burgemeester van Loonstraat 60, Steenberg



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



Interesse in deze woning?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Van der Mast Makelaardij

Liberatorstraat 6 J

4651 SC, Steenbergen

0167-202040

welkom@vandermastmakelaardij.nl

www.vandermastmakelaardij.nl



van der Mast
makelaardij