

JACHTLAAN 273 APELDOORN



Aan de westkant van Apeldoorn staat dit karaktervolle vrijstaande woonhuis uit ca. 1925, met een aangebouwde berging, een besloten en zonnige tuin en een heerlijke veranda.

VRAAGPRIJS € 499.500,- K.K.



OMSCHRIJVING

BEZICHTIGING AANVRAGEN? [KLIK HIER >](#)

Aan de westkant van Apeldoorn staat dit karaktervolle vrijstaande woonhuis uit ca. 1925, met een aangebouwde berging, een besloten en zonnige tuin en een heerlijke veranda.

De woning beschikt over diverse authentieke details, waaronder fraaie glas-in-loodramen, die zorgen voor een warme en sfeervolle uitstraling.

De ligging is gunstig ten opzichte van het centrum van Apeldoorn, diverse winkelcentra, scholen en sportverenigingen. Hierdoor woon je op een plek waar alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Het perceel heeft een oppervlakte van 273 m².

Begane grond

entree, hal, kelder en een royale woonkamer met erker, fraaie houtkachel, mooie eikenhouten vloer en veel lichtinval. Aansluitend bevindt zich een separate werkhoeek, welke vrij eenvoudig te vergroten is door de aangrenzende berging bij de woonruimte te betrekken. De open keuken in landelijke stijl is voorzien van inbouwapparatuur en een natuurstenen werkblad. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar, die toegang biedt tot de badkamer met een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en een zwevend toilet. De bijkeuken biedt tevens toegang tot het terras en de veranda.

Eerste verdieping

overloop met vaste kast en drie slaapkamers. De grootste slaapkamer beschikt over een praktische inloopkast in de schuine wand. De twee overige slaapkamers zijn beide voorzien van een dakkapel; één van deze kamers beschikt daarnaast over een wastafel en een deur naar het platte dak.

Via een vlizotrap is de bevloerde bergzolder bereikbaar, ideaal voor extra opslagruimte.

De woning is goed onderhouden, volledig geïsoleerd en voorzien van een CV-HR installatie (2012). De onderhoudsvriendelijke tuin is zonnig gelegen en beschikt over een gezellige veranda en een stenen schuur.

Kortom: een leuke vrijstaande woning met karakter, een praktische indeling en een uitstekende ligging nabij alle voorzieningen. Zeker een bezichtiging waard!

KENMERKEN

Kenmerken

| | |
|---------------------|--------------------------------|
| Soort: | Vrijstaand |
| Bouwjaar: | 1925 |
| Woonoppervlakte: | 94 m ² |
| Inhoud: | 385 m ³ |
| Perceeloppervlakte: | 273 m ² |
| Aantal kamers: | 4 kamers waarvan 3 slaapkamers |
| Tuin: | Noorden |
| Parkeergelegenheid: | Eigen terrein |
| Energielabel: | D |
| Aanvaarding: | In overleg |
| Vraagprijs: | € 499.500,- k.k. |

Aan deze informatiebrochure kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. De huidige eigenaar van het perceel heeft een opdracht tot dienstverlening verstrekt aan Van Vliet Makelaardij O.G.. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

































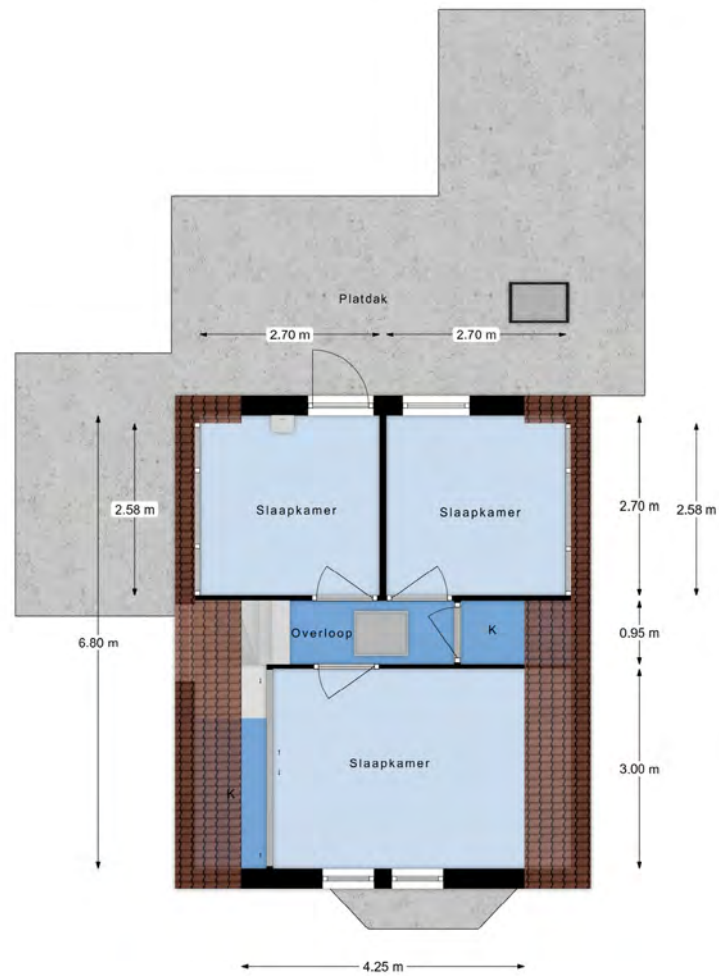
BEGANE GROND

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



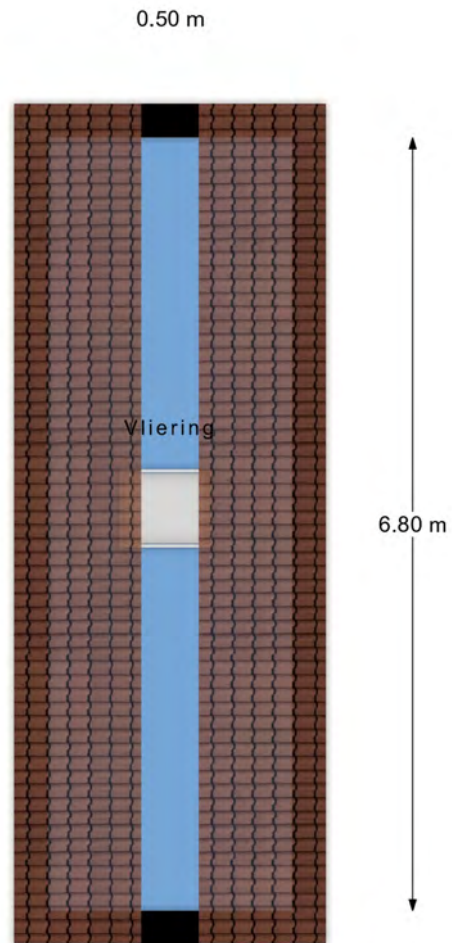
EERSTE VERDIEPING

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



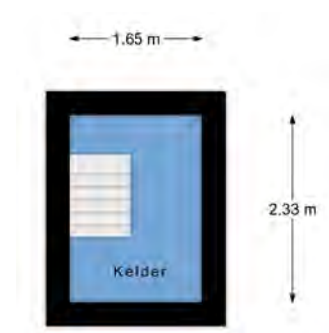
VLIERING

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



KELDER

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

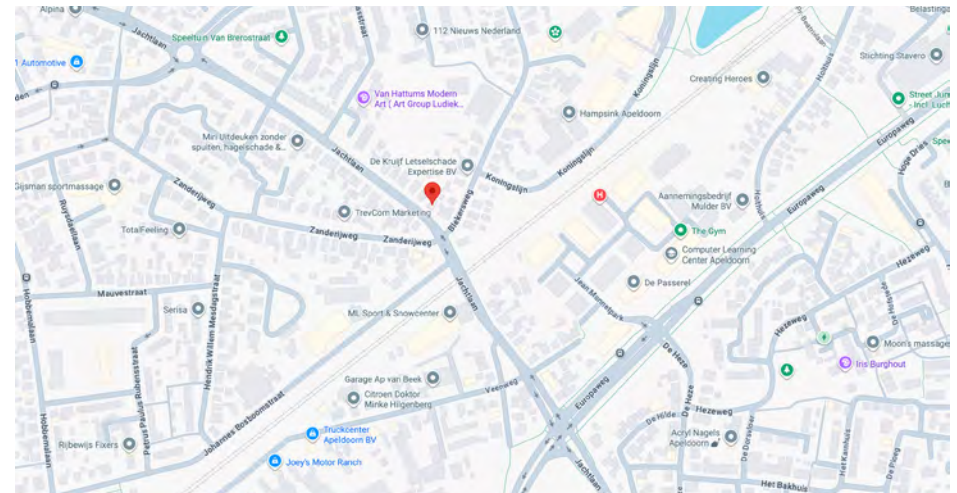
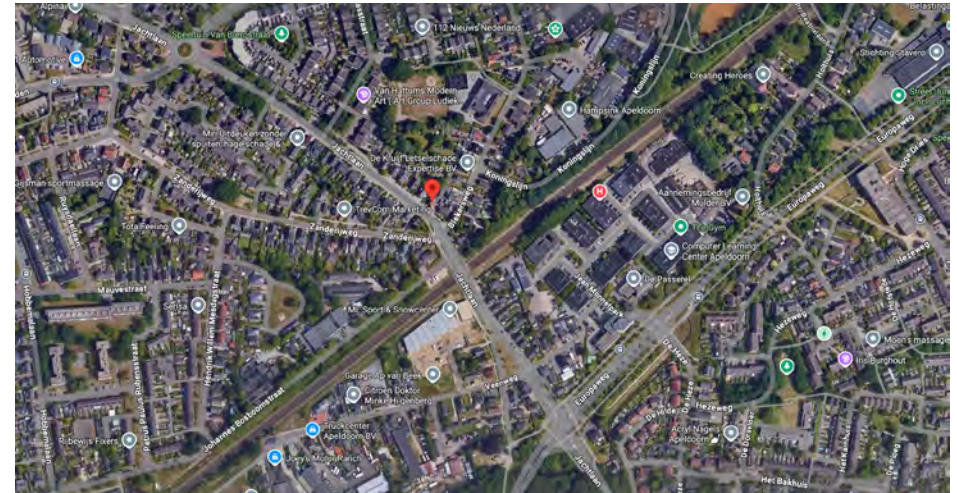


OMGEVING

BEKIJKEN OP GOOGLE MAPS? [KLIK HIER >](#)

Apeldoorn West

De wijk Apeldoorn west grenst aan natuurgebied de Veluwe en delen van de bebouwing lopen over in het bos waardoor de wijk een bosrijke uitstraling heeft. Opvallend in Apeldoorn west is het gevarieerde karakter van de verschillende buurten onderling. Deze worden gekenmerkt door een grote diversiteit aan bouwperiodes en stijlen. De ringweg zorgt voor een goede ontsluiting naar de A50 en de A1 en naar alle andere woonwijken in Apeldoorn. In Apeldoorn west bevinden zich een aantal sportaccommodaties in een prachtige bosrijke omgeving en diverse scholen voor lager- en middelbaaronderwijs. Winkelfuncties zijn op fietsafstand.



KADASTER

Driehuizen

Zoals in veel delen van Apeldoorn zijn de oude structuren van de lintbebouwing zeer karakteristiek in deze gezellige buurt. Er staan een groot aantal vrijstaande of halfvrijstaande woningen met een stedelijke sfeer, omdat deze meer in de nabijheid van het centrum ligt. Winkels, scholen en andere openbare voorzieningen zijn op loop- en fietsafstand aanwezig.



LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|---|---------------|----------|--------------|--------|
| Kelder / souterrain | | | | |
| Schappenrek | | | X | |
| 2 schapjes | X | | | |
| Begane grond | | | | |
| Veiligheidssloten | | | | X |
| Rolluiken buiten | | | | X |
| Zonwering buiten | | | | X |
| Lamellen/jaloezieën | | | | X |
| Gordijnrails | | | | X |
| Gordijnen | | | | X |
| Vitrage | | | | X |
| Losse horren/rolhorren | | | | X |
| Rolgordijnen/Vouwgordijnen/Plisse gordijnen | X | | | |
| Vloerbedekking op trap | X | | | |
| Houten vloerdelen | X | | | |
| Losse kasten | | X | | |
| Legplanken | | X | | |
| Open haard met toebehoren, te weten | | | | X |
| Gaskachel | | | | X |
| Houtkachel incl pook en plaat | X | | | |
| Keukenblok met bovenkasten | X | | | |
| incl. verlichting | | | | X |
| Keuken (inbouw) apparatuur, te weten: | | | | |
| * Afzuigkap | X | | | |

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|---|---------------|----------|--------------|--------|
| * Kookplaat, inductie | X | | | |
| * Combi-oven | X | | | |
| * Koelkast | X | | | |
| * Vaatwasser | X | | | |
| Inbouwverlichting/dimmers | X | | | |
| Opbouwverlichting | | X | | |
| Quooker | X | | | |
| Isolatievoorzieningen, te weten | | | | |
| * Voorzetramen | X | | | |
| Klokthermostaat | X | | | |
| Toiletaccessoires | X | | | |
| Badkameraccessoires | X | | | |
| Verdiepingen | | | | |
| Rolluiken buiten | | | | X |
| Zonwering buiten | | | | X |
| Zonwering binnen | | | | X |
| Gordijnrails | | | | X |
| Gordijnen | | | | X |
| Vitrage | | | | X |
| Losse horren/rolhorren | | | | X |
| Rolgordijnen/Vouwgordijnen/Plisse gordijnen | | | X | |
| Vloerbedekking | X | | | |
| Laminaat | X | | | |
| Schuifkasten wand | X | | | |
| Losse kasten | | X | | |

LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|---|---------------|----------|--------------|--------|
| Boeken- en legplanken | | | | X |
| Toiletaccessoires | | | | X |
| Badkameraccessoires | | | | X |
| Opbouwverlichting | | X | | |
| Inbouwverlichting/dimmers | X | | | |
| Knieschot kasten | X | | | |
| Zolder | | | | |
| Vloerbedekking | X | | | |
| Knieschot kasten | X | | | |
| Garage / Berging | | | | |
| Fietsenhouder + legplank | X | | | |
| Gereedschaphouders en houten kast | X | | | |
| Extern | | | | |
| Tuinaanleg/(sier-)bestrating/erfafscheiding | X | | | |
| Buitenverlichting | X | | | |
| Fietsenhok | X | | | |
| Vlaggenmast en/of -houder | X | | | |
| Brievenbus | X | | | |
| Voordeurbel | X | | | |
| Elektrische laadpaal | | | | X |

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|--|---------------|----------|--------------|--------|
| Bijzonderheden | | | | |
| CV (combi) ketel | X | | | |
| Zonneboiler + collectoren | | | | X |
| Close-in boiler | | | | X |
| Alarminstallatie | | | | X |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | | | | X |
| Reserve bouwmaterialen zoals bijvoorbeeld verf, dakpannen etc. | X | | | |
| Sauna met toebehoren, te weten: | | | | X |
| Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (CV ketel, boiler, geiser) | | | | |
| Overige opmerkingen | | | | |

VRAGENLIJST

| | | Ja | Nee |
|---|--|----|------------------|
| | Bijzonderheden | | |
| 1 | Zijn er nadat u het huis in eigendom heeft gekregen nog andere eventuele aanvullende notariële akten opgesteld van het pand? Zo ja, welke: | | X |
| 2 | Is dat eventueel het geval met aangrenzende percelen? (denkt u hierbij aan regelingen voor het gebruik van poort, schuur, garage, tuin, toezeggingen erfafscheidingen) Zo ja, welke: | | X |
| 3 | Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Zo ja, welke bijzonderheden? | | X |
| 4 | Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van burens of andersom? Zo ja, nader toelichten: | | X |
| 5 | Zijn er noodzakelijk te vermelden bijzonderheden rond uw object bekend, zoals erfdienstbaarheden, erfpacht opstalrecht, vruchtgebruik? (bijv. Recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, anti-speculatiebeding, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur etc.) Zo ja, welke bijzonderheden? Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is het canon per jaar? | | X |
| 6 | Zijn u bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend, welke voor een koper wetenswaardig zijn (bestemmingsplan etc.)? Zo ja, welke: | | X |
| 7 | Zijn er leasecontracten voor bijvoorbeeld keuken, kozijnen, C.V.-ketel, etc? | | X |
| 8 | Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing op uw woning? Is er sprake van beschermd stads- of dorpsgezicht? Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument? Is er sprake van een beeldbepalend object? | | X X X X |
| 9 | Is er sprake van ruilverkaveling? | | X |

| | Ja | Nee |
|--|--------------|-----|
| 10 Is er sprake van onteigening? | | X |
| 11 Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven? | | X |
| Zo ja, is er een huurcontract? | | |
| Welke gedeelte is verhuurd? | | |
| Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (bijv. geiser, keuken, lampen)? | | |
| Heeft de huurder een waarborgsom gestort? | | |
| Zo ja hoeveel? | | |
| Hebt u nog andere afspraken met huurders gemaakt? | | |
| Zo ja welke? | | |
| 12 Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijv. onteigening)? | | X |
| 13 Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd, die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? | | X |
| 14 Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? | | X |
| 15 Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? | | X |
| 16 Is er sprake van een omzetbelastingheffing? | | X |
| 17 Hoe gebruikt u het huis nu (bijv. woning, winkel, praktijk)? | Woonhuis | |
| 18 Hoeveel betaalt u voor de laatste aanslagen? | | |
| Onroerende zaakbelasting | € 476,52 | |
| Belastingjaar | 2025 | |
| 19 Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? | | |
| Gas en elektra | € 210,- p.m. | |
| Water | € 18,- p.m. | |

VRAGENLIJST

| | Ja | Nee |
|---|--------|---|
| Gevels | | |
| 20 Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag, of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja waar? | | X |
| 21 Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de buitengevels aanwezig? Zo ja, waar? | X | T.p.v uitbouw kleine zettingscheur |
| 22 Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? Zo nee, zijn de gevels nageïsoleerd? Eventuele toelichting (wanneer en hoe): | X | X Ca. 2012 met steenwol m.u.v. achtergevel verdieping |
| Daken | | |
| 23 Indien er sprake is van platte daken (dus ook uitbouwen, garage, bergingen, dakkapellen, erkers etc.) hoe oud is het dak? | | Berging/uitbouw achter in 2019. Bijkeuken ca 2008 en erker 2023, dakkapellen onbekend |
| 24 Hoe oud zijn de overige daken | | Onbekend |
| 25 Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen, c.q. laten repareren? Zo ja, welk deel en wanneer? | X | In 2019 berging en 2023 erker dak vernieuwd. |
| 26 Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan dakconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Zo ja, waar? | | X |
| 27 Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? Zo ja, waar? | | X |
| 28 Heeft u lekkage aan de dakgoten? Zijn de regenafwaterafvoeren in orde? Zo nee, toelichting: | X | X |
| 29 Is er sprake van dakisolatie? Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Zo nee, is het dak nageïsoleerd? | X X | X |

| | Ja | Nee |
|--|---------------------------------------|-----|
| Zo ja, wanneer / hoe? | Onbekend en met glaswol | |
| Kozijnen, ramen en deuren | | |
| 30 Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? | 2023 | |
| 31 Functioneren alle scharnieren en sloten? | X | |
| 32 Zijn alle sleutels aanwezig? | X | |
| 33 Is er sprake van dubbelglas? | X | |
| Zo ja, is het gedeeltelijk dubbelglas? | X | |
| Opmerking: | Glas-in-loodramen hebben voorzetramen | |
| 34 Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? | | X |
| Zo ja, waar? | | |
| Vloeren, plafond en wanden | | |
| 35 Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag, of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? | | X |
| Zo ja, waar? | | |
| 36 Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? | | X |
| Zo ja waar? | | |
| 37 Vloer | | |
| Begane grond | Hout / beton | |
| 1 ^e Verdieping | Hout | |
| 2 ^e Verdieping | | |
| 38 Controle via vloerluik op eventuele betonschade of roestvorming? | Niet gecontroleerd | |
| 39 Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen, bijv. loszittend tegelwerk, holklinkende of loszittend stucwerk, etc.? | | X |

VRAGENLIJST

| | Ja | Nee |
|---|-------------------------------|---|
| Zo ja, waar: | | T.p.v. keuken en 1 in woonkamer kleine zettingscheur is behandeld |
| 40 Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Zo ja waar? | | X |
| 41 Is er sprake van vloerisolatie? Eventuele toelichting: | X | |
| | Steenwol vloerisolatie | |
| Kelder, kruipruimte en fundering | | |
| 42 Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo ja waar? | | X |
| 43 Is de kruipruimte toegankelijk? Zo ja, waar: | X | |
| 44 Is de kruipruimte droog? | X | |
| 45 Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? | | X |
| 46 Is er sprake van wateroverlast geweest? Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? | X | |
| | | In 2023 is bij heftige regenval laagje water in de kelder gekomen. Verholpen met epoxy (3 zuidwesterstormen). |
| Installaties | | |
| 47 Hoe wordt de woning verwarmd? Hoe oud is deze installatie? Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? | CV-combiketel 2012 2024 | |
| 48 Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de C.V.-installatie noodzakelijk? Zo ja, hoe vaak? | | X |
| 49 Zijn er radiatoren die niet warm worden? | | X |

| | Ja | Nee |
|---|--|-----|
| Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? | | X |
| Eventuele toelichting: | | |
| 50 Hoe is de warmwatervoorziening geregeld? | CV-Combi en Quooker (eigendom) | |
| 51 Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? | X | |
| Wanneer zijn deze voor het laatst geveegd? | 2025 | |
| 52 Is de elektrische installatie vernieuwd? | X | |
| Zo ja, wanneer? | Tussen 2005 en 2010 | |
| 53 Is er glasvezel aanwezig? | X | |
| 54 Blijft er in de woning met linnen- of jute geïsoleerde bedrading achter? | | X |
| Zo ja, waar? | | |
| 55 Zijn u gebreken bekend aan de technische installatie? | | X |
| Zo ja, welke? | | |
| Sanitair en riolering | | |
| 56 Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? | X | |
| Zo ja, welke? | Kookplaat stukje eraf en gebruiksporen | |
| 57 Lopen de afvoeren goed door van wastafels, douche, bad, toiletten en gootstenen? | X | |
| Zo nee, welke? | | |
| 58 Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? | | X |
| Zo ja, welke? | | |
| 59 Zijn alle afvoeren aangesloten op het hoofdriool? | X | |
| 60 Is er een septic tank/beerput aanwezig? | | X |
| Diverse | | |
| 61 Wat is het bouwjaar van de woning? | 1925 | |

VRAGENLIJST

| | Ja | Nee |
|--|----|---|
| 62 | | X |
| Zijn er asbest houdende materialen in de woning aanwezig? Gezien het bouwjaar kunnen er asbesthoudende materialen aanwezig zijn. | | |
| Zo ja, waar? (Deze mochten gebruikt worden tot 1994). | | |
| 63 | | X |
| Is er sprake van loden leidingen in uw woning? | | |
| 64 | X | |
| Is de grond voorzover bekend verontreinigd? | | |
| Zo ja, is er een onderzoeksrapport? | | |
| Zo ja, heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeksaneringsbevel opgelegd? | | |
| | | 2 plekken vanuit burens 275 matig verontreinigd. Onder de interventie waarde t.p.v berging en achterin tuin |
| 65 | | X |
| Is er voorzover bekend, een olietank aanwezig? | | |
| Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? | | |
| Is er een Kiwa certificaat? | | |
| 66 | | X |
| Blijft er in het pand asbesthoudend zeil achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1994? | | |
| 67 | | X |
| Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (muizen, kakkerlakken, etc.)? | | |
| 68 | | X |
| Is het pand aangetast door houtworm, boktor of andere ongedierte/zwam? | | |
| Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? | | |
| 69 | | X |
| Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? | | |
| Zo ja, waar? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen – bijvoorbeeld balkons – kunnen aangetast zijn). | | |
| 70 | | X |
| Is er sprake van geluidsoverlast? | | |
| 71 | X | |
| Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? | | |
| | | Uitbouw zijkant in 1997. Onbekend door wie. |
| Zo ja, welke ver-/bijbouwingen en door welk bedrijf heeft de uitvoering plaatsgevonden? (evt. door zelfwerkzaamheid?) | | |
| 72 | | X |
| Zijn er verbouwingen of uitbereidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning? (voorheen bouwvergunning) | | |
| Eventuele toelichting: | | |

| | Ja | Nee |
|--|--------------------------------|-----|
| 73 Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) | | X |
| 74 Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? Voor meer info zie www.apeldoorn.nl | | X |
| 75 Zijn er variabele bijdragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Zo ja, welke: | | X |
| Garanties en energieprestatiecertificaat | | |
| 76 Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper, zoals van dakbedekking, C.V. -installaties, GIW-garantie, etc.? Zo ja, welke: | | X |
| 77 Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee mogen worden verkocht? | | X |
| 77 Is er een ENERGIELABEL aanwezig? Zo ja, onder welke Energieklasse valt deze? Opmerking: | D | |
| 78 Hoe is de gezinssamenstelling buren Links: Rechts: | 2 volwassenen 2 volwassenen | |

Voor de koper

Gezien het bouwjaar van de woning kan het zijn dat de woning niet aan de technische en energiezuinige eisen, zoals deze heden ten dage aan nieuwbouw woningen worden gesteld. (Conformiteiteis). Indien het een oud, verwaarloosd of te verbouwen pand betreft staat de verkoper of makelaar niet in voor gebreken. Koper verklaart in dat geval op de hoogte te zijn van de slechte bouwkundige staat van het gekochte. Wij adviseren belangstellende(n) altijd zelf een terzake-kundige adviseur en/of makelaar te raadplegen bij het kopen van een woning. Informatie over het gebruik van het gekochte en het ter plaatse geldende bestemmingsplan dient de koper zelf na te vragen bij de Gemeente, afd. Bouwzaken.

DANK U!

Namens de verkoper danken wij u hartelijk voor de belangstelling die u heeft getoond voor zijn/haar woning.

De gegevens zoals verstrekt, zijn met grote zorg en zorgvuldigheid samengesteld. Toch is het mogelijk dat de verstrekte informatie enigszins afwijkt van de werkelijkheid. Ondanks deze zorgvuldigheid vragen wij u dan ook bepaalde zaken zelf te onderzoeken of te laten onderzoeken door uw eigen adviseur.

Uw reactie

Omdat het ook voor de verkoper een spannende tijd is, vragen wij u om binnen 3 dagen na de bezichtigingdatum uw reactie, al dan niet positief, aan ons kantoor te laten weten.

[DIRECT REAGEREN? KLIK HIER >](#)

U wilt verder zoeken?

Mocht deze woning niet zijn wat u zoekt, dan kunnen wij u als NVM makelaar van dienst zijn met het zoeken naar een andere woning. Middels het NVM uitwisselingssysteem kunnen wij voor u het actuele aanbod selecteren en uw begeleiden met de aankoop. Omdat wij altijd vertrouwen op een goede uitkomst werken wij bij aankoop op basis van No Cure - No Pay. U betaalt bij ons geen starttarief. Belt u ons voor de voorwaarden.

[AANKOOPMAKELAAR NODIG? KLIK HIER >](#)

100% TOT UW DIENST

Over Van Vliet Makelaardij O.G.

Van Vliet Makelaardij O.G. is een NVM makelaarskantoor in Apeldoorn. Wanneer u op zoek bent naar een huis in Apeldoorn en omgeving, helpen wij u met het vinden van uw ideale woning. We hebben een uitgebreid woningaanbod met voornamelijk bestaande huizen. Uiteraard kunt u ook bij ons terecht wanneer u uw woning in Apeldoorn juist wilt verkopen.

Ons kantoor volgt de filosofie dat er altijd ten minste twee makelaars goed op de hoogte moeten zijn van de te verkopen woning. Daarnaast nemen we voor elke bezichtiging minimaal een uur de tijd, zodat de potentiële koper de juiste informatie krijgt.

Meer weten? Neem telefonisch contact met ons op via (055) 3550 450 of stuur een e-mail naar info@vanvlietmakelaardij.nl.

Van Vliet Makelaardij O.G.

Ribeslaan1 (Hoek Jachtlaan)

7313 GT Apeldoorn

Telefoon (055) 3 550 450

Fax (055) 3 550 250

E-mail info@vanvlietmakelaardij.nl



Verkoopmakelaar

Onze verkoopmakelaars helpen u bij de verkoop van uw woning en geven uitgebreid aandacht aan de presentatie van uw huis. Zo bieden we goede informatie, duidelijke en ingekleurde plattegronden, veel foto's en een sterke aanbiedingstekst.

[UW WONING VERKOPEN? KLIK HIER >](#)

Aankoopmakelaar

Zoekt u een woning in Apeldoorn? Onze ervaren NVM-makelaars zijn uitstekend op de hoogte van de Apeldoornse huizenmarkt. We behartigen uw belangen in de meest uitgebreide zin en vinden zo uw ideale woning voor de beste prijs.

[EEN WONING KOPEN? KLIK HIER >](#)

Woning laten taxeren

Bij de taxatie van een woning zijn ervaring en vakkennis van groot belang. De taxateurs van Van Vliet Makelaardij O.G. beschikken hierover en bieden u scherpe tarieven, een erkend taxatierapport en een snelle en klantgerichte service.

[MEER OVER TAXATIE? KLIK HIER >](#)



MEER INFORMATIE OP
VANVLIETMAKELAARDIJ.NL