



## Lunet 47, 5509 NC Veldhoven

Vraagprijs € 425.000,00 kosten koper



## Omschrijving

Fijn en praktisch 3-kamerappartement op de begane grond, met een overdekt terras, klein tuintje en een eigen berging. Gelegen in een kleinschalig en rustig complex.

De woning ligt in de wijk "De Polders", op een centrale locatie met winkels en andere voorzieningen dichtbij in het City Centrum. ASML, het Máxima Medisch Centrum en Eindhoven Airport zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. Ook de verbinding naar Eindhoven en de uitvalswegen is goed.

### INDELING

#### BEGANE GROND

Gezamenlijke entree met intercom en brievenbussen.

Binnenkomst in algemene ontvangsthall met trapopgang naar overige verdiepingen en de entree naar het appartement.

### APPARTEMENT

#### ENTREE/HAL

Bij binnenkomst treft u een nette hal met een laminaatvloer, garderobekast en de meterkast. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer, een slaapkamer en de badkamer.

#### SLAAPKAMER 1

De ruime hoofdslaapkamer is voorzien van een praktische kastenwand en afgewerkt met vloerbedekking.

#### BADKAMER

De volledig betegelde badkamer is compleet uitgerust met een douchecabine, wastafelmeubel, bidet, toilet en een designradiator.

#### WOONKAMER

De lichte woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en biedt via een deur toegang tot het overdekte terras, waar u heerlijk beschut kunt genieten van het buitenleven.

#### KEUKEN

De open eetkeuken heeft een praktische hoekopstelling met diverse kastjes en lades en is voorzien van een inductiekookplaat (2025), afzuigkap, combimagnetron en koelkast. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met de opstelling van de C.V.-ketel en de aansluiting voor wasapparatuur.

#### SLAAP-/WERKKAMER 2

De tweede slaapkamer is voorzien van een laminaatvloer en beschikt over een spoelblok. Vanuit deze kamer heeft u toegang tot een berging met een deur naar buiten, wat extra praktische mogelijkheden biedt.

## ALGEMEEN

- Overdekt terras voorzien van een elektrisch zonneluifel
- Een deel van de voortuin is in bruikleen bij de gemeente
- Servicekosten bedragen € 100,- p/mnd

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort appartement</b>	Portiekflat
<b>Open portiek</b>	Nee
<b>Bouwjaar</b>	1994

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	3 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	1 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	Ca. 307 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	Ca. 93 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in woonwijk
<b>Voorzieningen</b>	Rolluiken, Buitenzonwering
<b>Buitenzonwering</b>	Ja

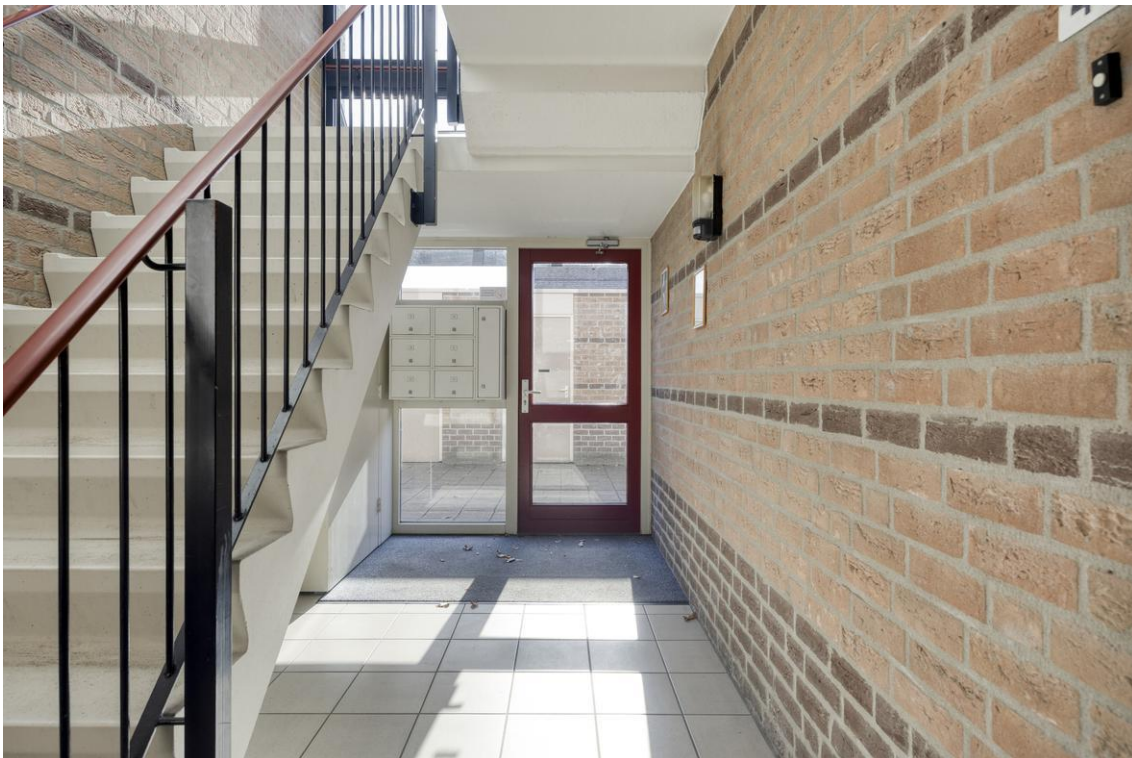
Energie	
<b>Energie label</b>	B
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel
<b>Warmwater</b>	C.V.-ketel
<b>C.V.-ketel</b>	Agpo Ferolli ( combiketel uit 2006, eigendom)

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Zonneterras

*De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden*























**brabant bv**  
MAKELAARSKANTOOR



**Makelaarskantoor Brabant BV**  
Cassandraplein 1  
5631 BA, EINDHOVEN  
Tel: 040 - 2 433 766  
E-mail: [info@brabantbv.nl](mailto:info@brabantbv.nl)  
[www.brabantbv.nl](http://www.brabantbv.nl)



















# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Lunet 47
Postcode / plaats	5509 NC Veldhoven
Provincie	Noord-Brabant

