

ONTDEK *de*

MARNIXSTRAAT 238 C in AMSTERDAM



**THOMA
POST**
makelaars

Ruim en licht
2 slaapkamers
57m²

Uitzicht over het
water!

Vraagprijs
€ 535.000,- k.k.

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Brigitte Klapmeijer

Makelaar / Verkoopstyliste

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 0653396379

brigitteklapmeijer@thomapost.nl



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 535.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

57 m²

BOUWJAAR

1884

PERCEELOPPERVLAKTE

0 m²

INHOUD

181 m³



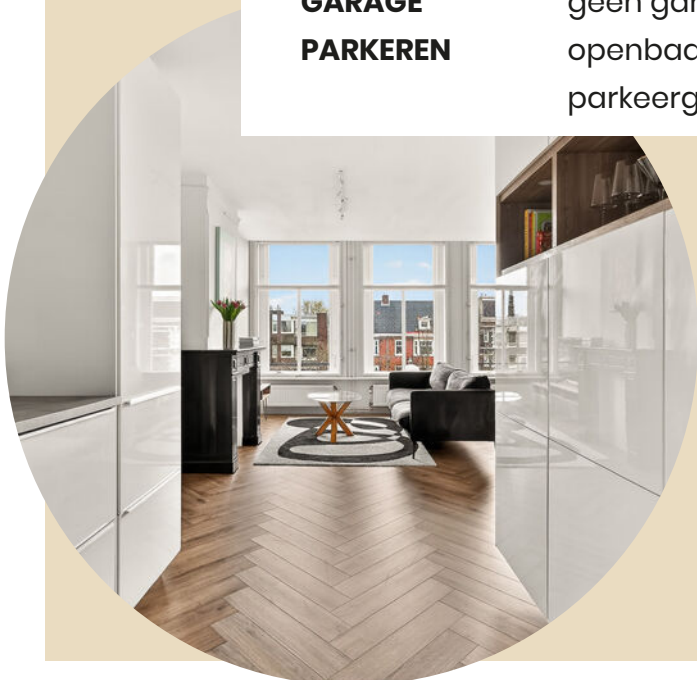
SOORT WOONHUIS	Bovenwoning
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	
KAMERS	3

ENERGIELABEL	A
ISOLATIE	-
VERWARMING	c.v.-ketel
WARM WATER	c.v.-ketel

GARAGE	geen garage
PARKEREN	openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeergarage, parkeervergunningen

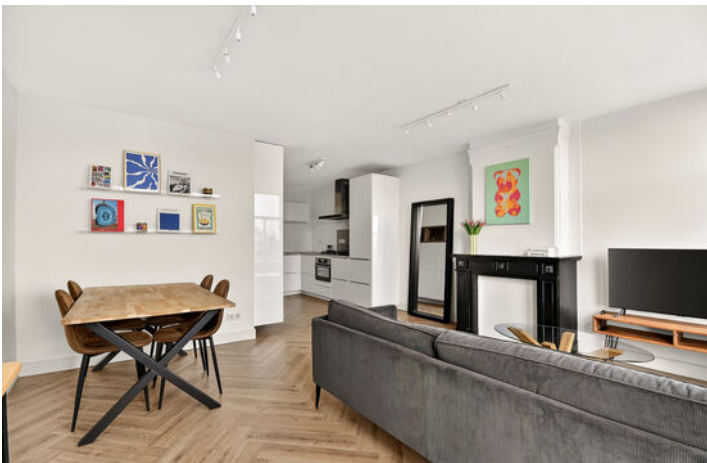
BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Vrij uitzicht over het water
- Twee goed bemeten slaapkamers
- Lichte woonkamer met drie grote ramen
- Moderne keuken en badkamer
- Vernieuwde fundering (2014-2015)
- Fietsenstalling met stroompunt



WONEN

De woonkamer is ruim opgezet en prettig ingedeeld, met een mooie lichtinval dankzij de drie grote ramen aan de voorzijde. De gestuukte wanden en frisse afwerking zorgen voor een rustige basis.



KOKEN

De open hoekkeuken is modern en praktisch ingericht, voorzien van inbouwapparatuur en een fraai werkblad. Alles is doordacht ingedeeld, met voldoende bergruimte voor al je kookbenodigdheden.



SLAPEN

Aan de achterzijde liggen twee slaapkamers, beide met hoge ramen op het zuiden waardoor het hier heerlijk licht is. De hoofdslaapkamer is ruim, de tweede kamer perfect als werk-, logeer- of kinderkamer.





De slaapkamers zijn heerlijk licht en ruim!



BADEN

De badkamer is modern uitgevoerd en beschikt over een ruime douche, wastafelmeubel en handdoekradiator.

Het separate toilet bevindt zich tegenover de badkamer.



OVER AMSTERDAM



500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmoes van mensen die in verschillende levensfasen zitten.

ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen en meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam ook zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank huis, de Dam, de parken en de musea.

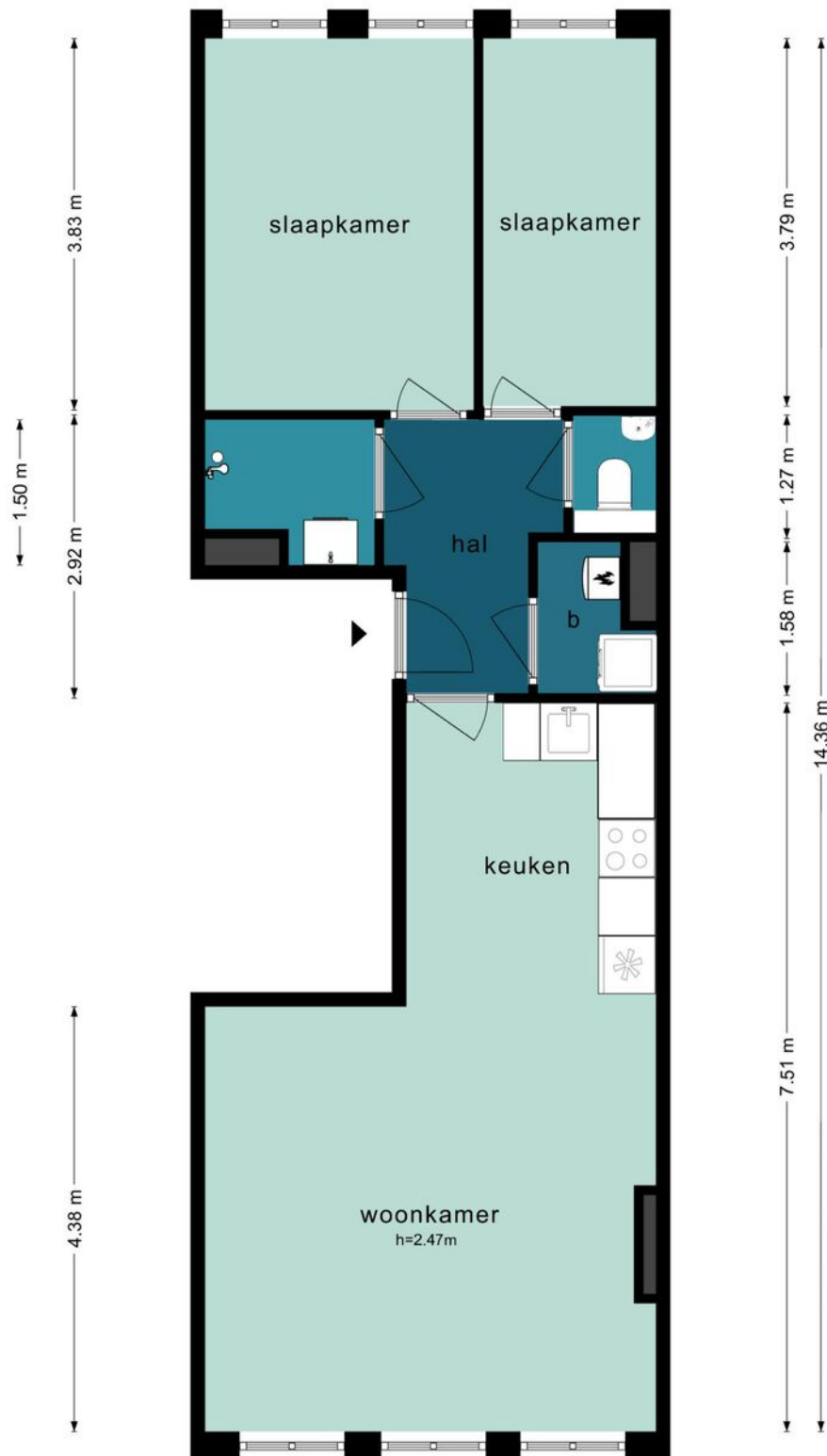
Rusten
quinte



Gezellige terrasjes



PLATTEGROND



OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovendien thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

We helpen je graag verder!



**THOMA
POST**
makelaars

DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled.

We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.



IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten. Meld je nu aan via de link in het Copaan Logo hieronder.





Gratis waardebeoordeling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



**THOMA
POST**
makelaars

Thoma Post Makelaars
020 305 3370 / 06 55 32 35 53
amsterdam@thomapost.nl

f Thoma Post Makelaars Amsterdam
@thomapostamsterdam
Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370
1018 GW Amsterdam