

TE KOOP



Zeedijk 38 B

Hilversum

Unieke kans: stijlvol gerenoveerde studio met berging in hartje Hilversum!

Vraagprijs

€ 200.000 k.k.



Zeedijk 38 B Hilversum

Op een markante locatie midden in het centrum van Hilversum bevindt zich deze smaakvol en hoogwaardig gerenoveerde studio. Gelegen in een karakteristiek monumentaal pand, combineert deze woning een charmante uitstraling met modern wooncomfort. Alle voorzieningen zoals winkels, restaurants, theater, bioscoop en het NS-station bevinden zich op loopafstand.

Met een woonoppervlakte van circa 33 m² is deze studio efficiënt ingedeeld en tot in de puntjes afgewerkt, ideaal voor starters of als pied-à-terre.

Indeling

Via de gezamenlijke entree bereik je de tweede verdieping, waar je binnenkomt in de sfeervolle en lichte studio.

De open keuken is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De leefruimte is slim ingericht en beschikt over praktische maatwerkkasten, waardoor verrassend veel opbergruimte is gecreëerd.

De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een inlopdouche, wastafelmeubel en toilet. Tevens bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine.

Daarnaast beschikt de studio over een bergzolder en een separate berging, wat zorgt voor extra opslagmogelijkheden.

Bijzonderheden

- Gelegen in een karakteristiek monumentaal pand;
- Volledig en hoogwaardig gerenoveerd;
- Woonoppervlakte ca. 33 m²;
- Externe bergruimte ca. 4 m²;
- Moderne open keuken met inbouwapparatuur;
- Luxe badkamer met inloopdouche;
- Voorzien van video-intercom;
- Elektrisch bedienbare screens aan de achterzijde;
- Veel bergruimte dankzij maatwerkkasten en bergzolder;
- Externe berging aanwezig;
- Energielabel C;
- VVE, maandelijkse servicekosten; € 67,83;
- Gelegen op loopafstand van NS-station en alle centrumvoorzieningen.

Kortom

Een instapklare, sfeervolle studio op een toplocatie in Hilversum, waar comfort en karakter perfect samenkomen. Ideaal voor wie centraal en zorgeloos wil wonen.

Interesse?

Neem snel contact op voor een bezichtiging en laat je verrassen door deze unieke woonplek!



Vraagprijs

€ 200.000 k.k.

Kenmerken

Woonoppervlakte	33 m ²
Inhoud	113 m ³
Bouwjaar	1932
Energie label	C

Overdracht

Vraagprijs	€ 200.000,-
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Type object	appartement
Soort bouw	bovenwoning
Bouwperiode	1932
Isolatievormen	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	33 m ²
Inhoud	113 m ³
Externe bergruitme	4 m ²

Indeling

Aantal kamers	1
---------------	---

Locatie

Ligging	in centrum
---------	------------

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

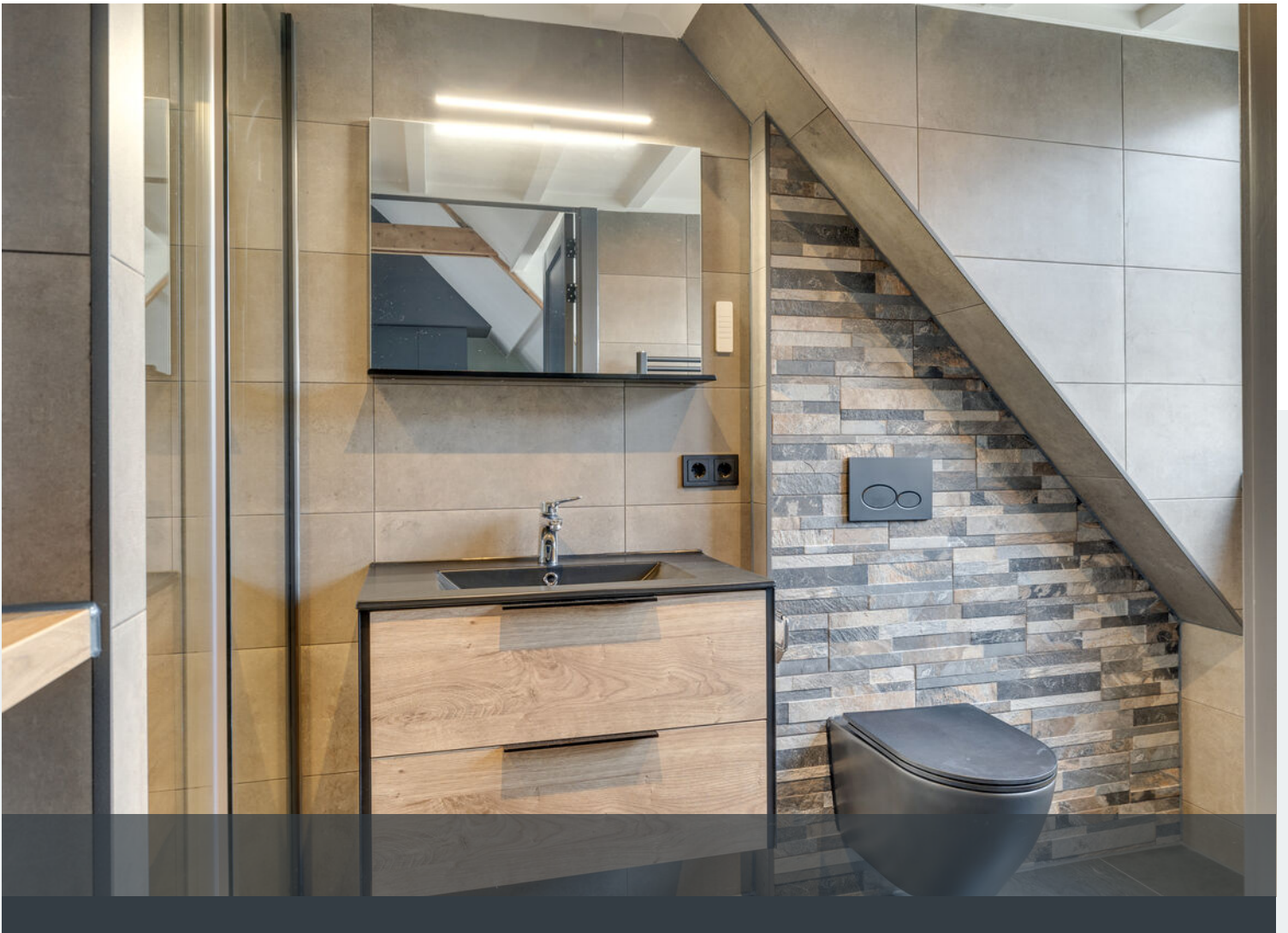
CV ketel

CV ketel	2022
----------	------

Eigendom

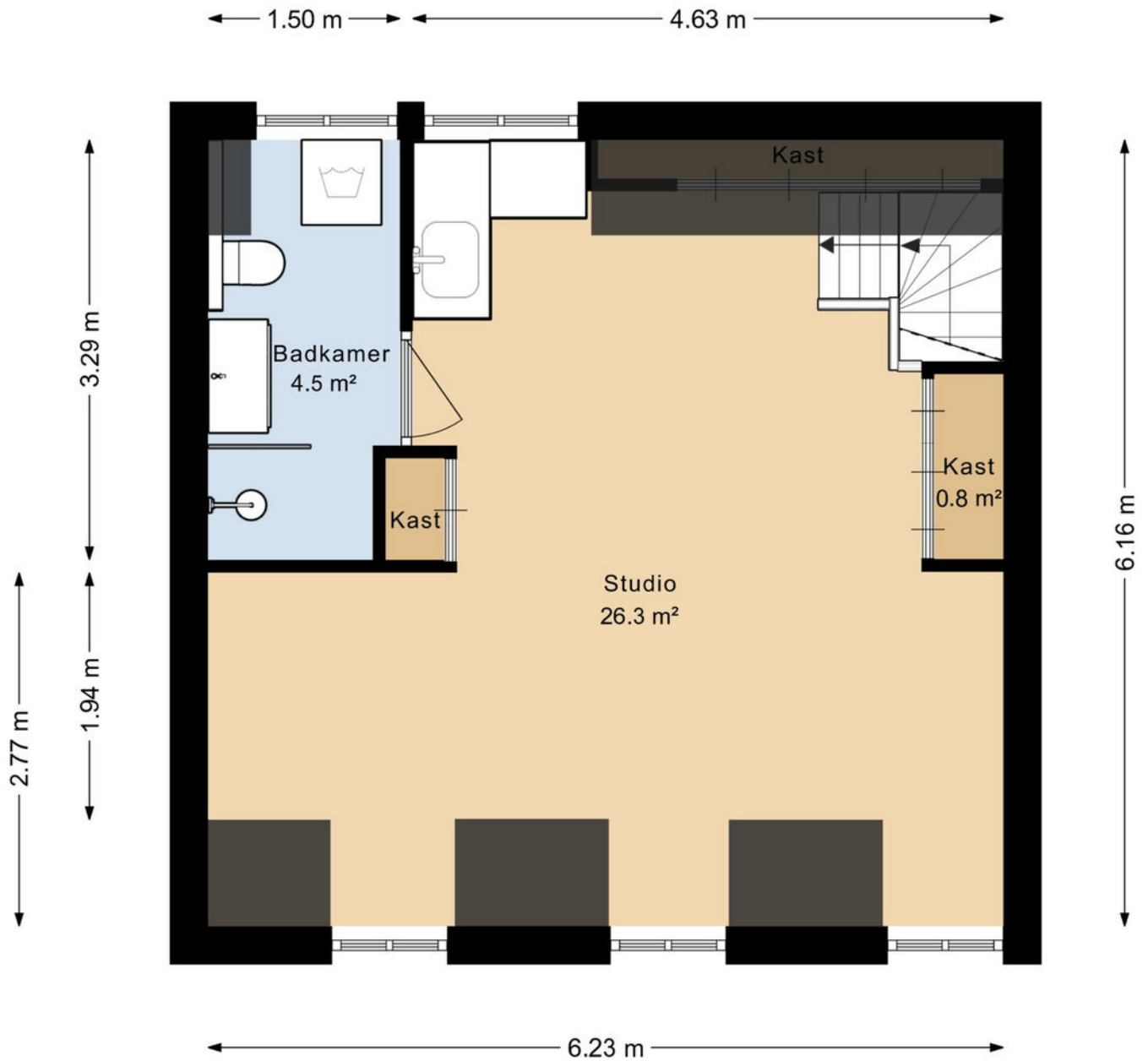




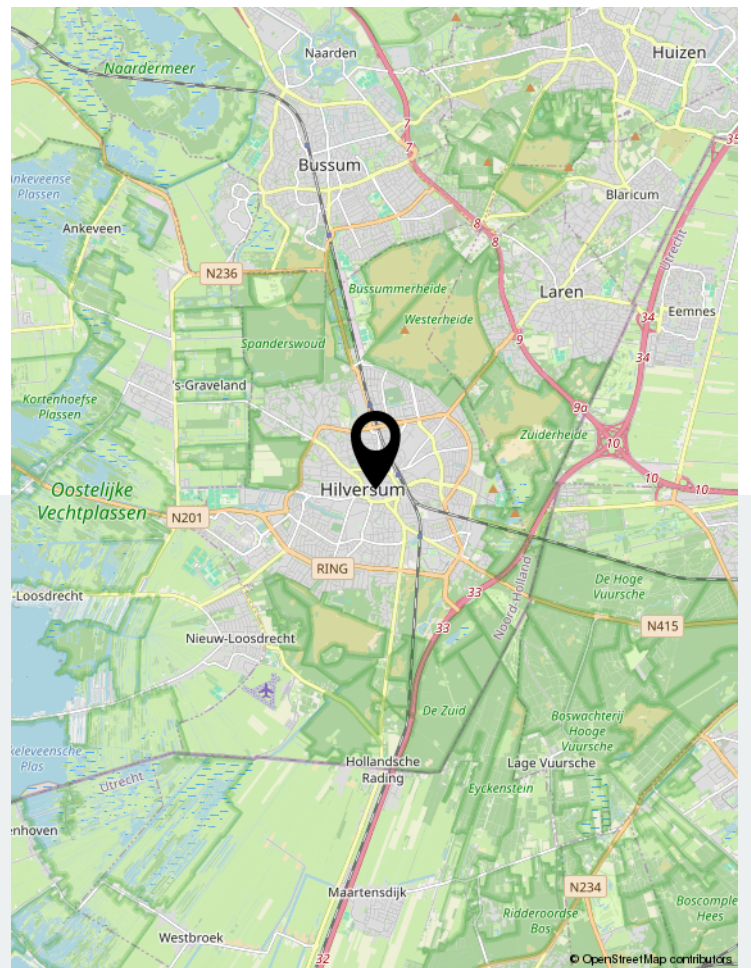
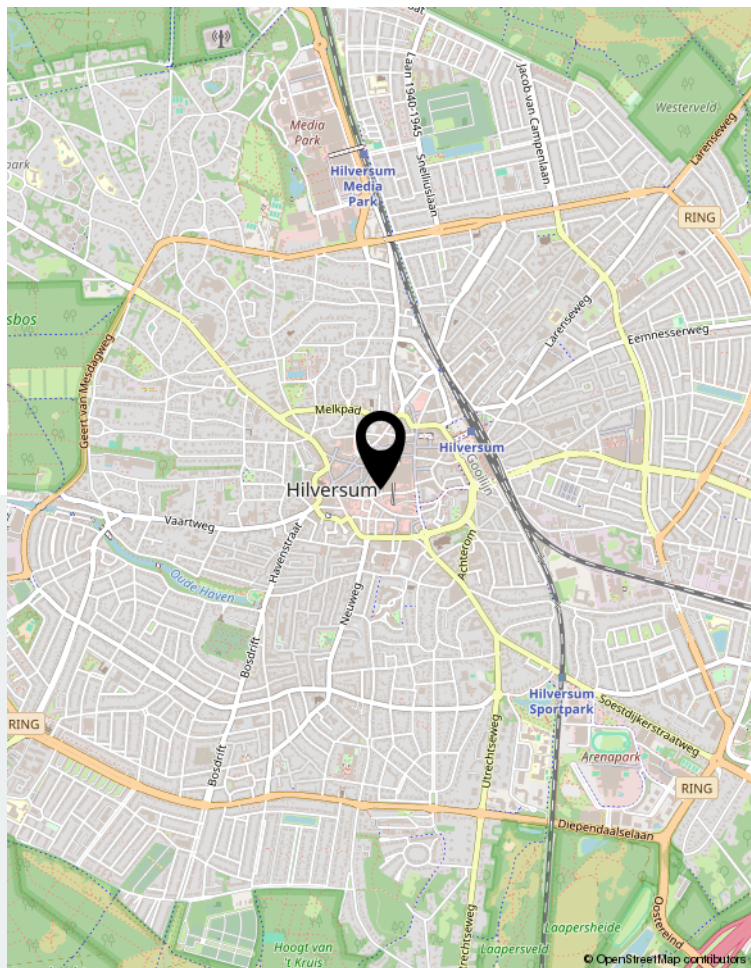
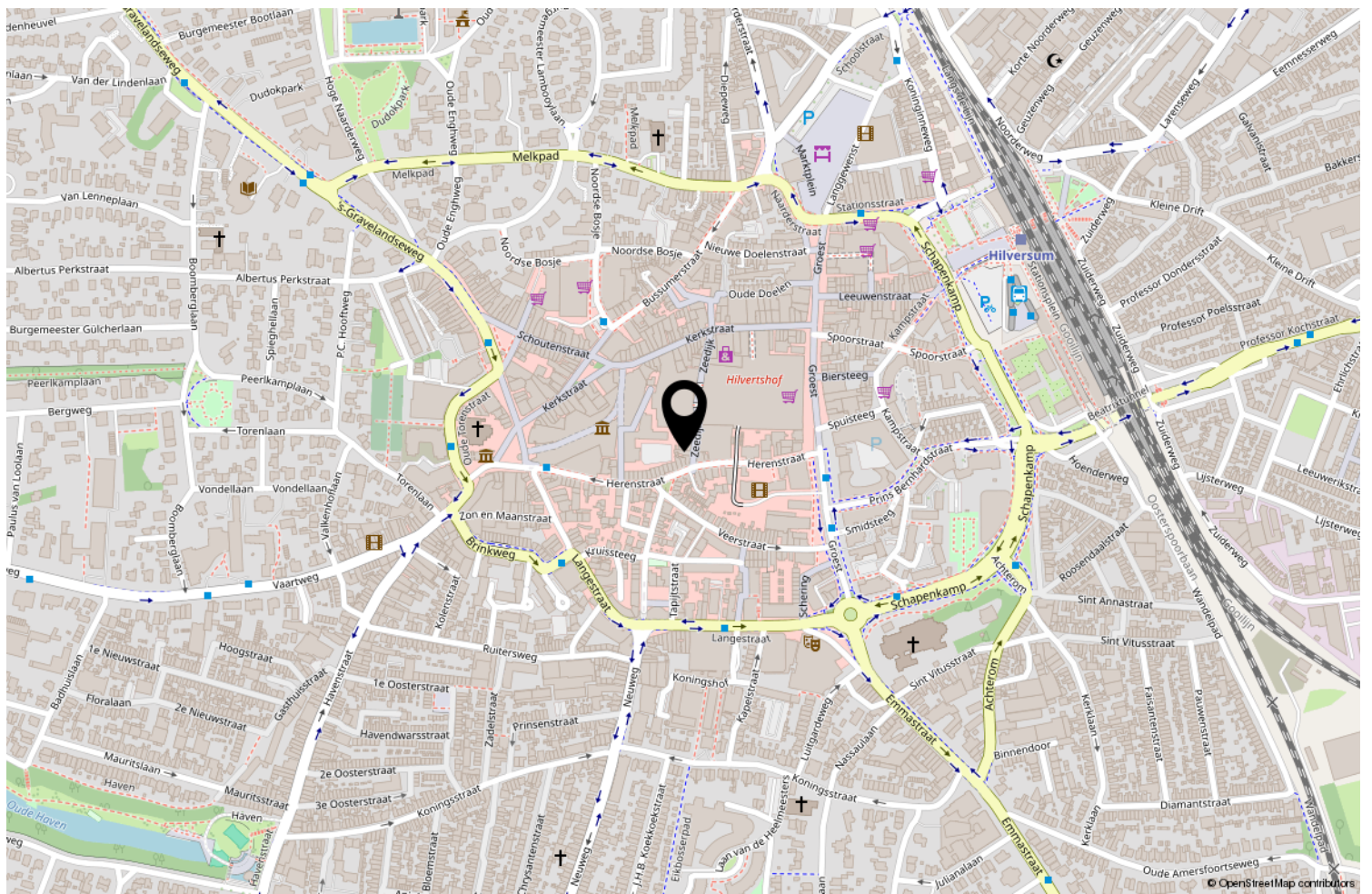








Plattegrond



Locatie op de kaart

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

-

X

-

X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Bekijk deze woning online!



Enthousiast?

Plan direct uw bezichtiging!



Neuweg 134 | 1214 GZ Hilversum
035-2340090 | info@floorrealestate.nl | www.floorrealestate.nl