



Jagershei 23, 5685 GE Best

Omschrijving

Jagershei 23, 5685 GE Best

REPRESENTIEVE VRIJSTAANDE VILLA AAN DE JAGERSHEI 23 IN BEST!

Aan de Jagershei 23 in Best, gelegen in de rustige en gewilde woonwijk Heivelden, staat deze ruime vrijstaande woning die comfort en ruimte op harmonieuze wijze combineert. De woning is door de jaren heen goed onderhouden en biedt een fijne combinatie van leefruimte, functionaliteit en mogelijkheden voor diverse woonwensen. Dankzij de royale opzet, de lichte leefruimtes en de veelzijdige indeling is dit een ideaal huis voor gezinnen of voor wie op zoek is naar extra ruimte voor bijvoorbeeld werken/hobby aan huis.

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime en representatieve hal. Hier bevinden zich het separate toilet met fonteintje, de meterkast, een praktische garderobekast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heeft u tevens toegang tot een multifunctionele ruimte, ideaal als royaal thuishkantoor, speelkamer of chillruimte. Aangrenzend vindt u het washok, voorzien van aansluitingen voor wasapparatuur, de cv-ketel en extra ruimte voor een koelkast of vriezer.

De woonkamer is bijzonder ruim opgezet en vormt samen met de gehele begane grond één stijlvol geheel dankzij de strakke houten vloer. Grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en creëren een aangename doorzon woonkamer. De sfeervolle houtkachel draagt bij aan een optimaal wooncomfort.

Tussen de woonkamer en de keuken bevindt zich een charmant eetgedeelte, gesitueerd in een erker, waar u geniet van extra daglicht.

De luxe leefkeuken is een waar pronkstuk en van alle gemakken voorzien. De ruimte beschikt over een tegelvloer met vloerverwarming en hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits inductiekookplaat, afzuiging geïntegreerd in het plafond met sfeervolle spotverlichting, vaatwasser, oven, magnetron, ingebouwde koffiemachine, wijnklimaatkast, koelkast en een spoelbak.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zet de nette afwerking zich voort met een strakke houten vloer over de gehele etage. Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers, beide voorzien van praktische inbouwkasten. Aan de zijkant ligt de royale master bedroom, eveneens uitgerust met maatwerk kastruimte. Aan de achterzijde bevindt zich de vierde slaapkamer, een ruime kamer met grote inbouwkasten en een eigen wastafelmeubel.

De badkamer is compleet en stijlvol ingericht met een dubbel wastafelmeubel, ligbad, inloopdouche, toilet en mechanische ventilatie.

Zolder

Via een vlizotrap bereikt u de praktische bergzolder, ideaal voor extra opslag.

Tuin

De tuin rondom de woning is fraai aangelegd en onderhoudsvriendelijk uitgevoerd. Vanuit de keuken, wasruimte en zij-ingang heeft u toegang tot de tuin. Via openslaande deuren betreedt u het terras met uitschuifbare zonwering. De tuin loopt rondom de woning en biedt aan de zijkant een overdekte doorgang naar de achtertuin.

In de achtertuin bevindt zich een sfeervolle overkapping met ruimte voor een eettafel en een complete buitenkeuken met ingebouwde spoelbak en barbecue, perfect voor lange zomeravonden. Aangrenzend ligt een tuinhuis met luxe wellnessvoorzieningen, waaronder een sauna en een separate regendouche. Daarnaast is er een praktische berging aanwezig.

De tuin is aangelegd met kunstgras en mooie tegels en wordt omsloten door een hoge haag, wat zorgt voor optimale privacy. Dankzij de rondom aanwezige verlichting komt de tuin ook in de avond prachtig tot zijn recht.

Bijzonderheden

Vrijstaande woning gelegen in de wijk Heivelden in Best;
Royale en lichte begane grond met doorzon woonkamer;
Multifunctionele ruimte op de begane grond, geschikt als kantoor of speelkamer;
Luxe leefkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur;
Vier slaapkamers op de eerste verdieping;
Badkamer met ligbad, inloofdouche en dubbel wastafelmeubel;
Praktische bergzolder bereikbaar via vlizotrap;
Ruime, rondom gelegen tuin;
Overkapping met buitenkeuken en aangrenzend tuinhuis met sauna en regendouche;
Onderhoudsvriendelijke tuin met verlichting rondom;

€ 915.000,- k.k.

Kenmerken

	: € 915.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 9 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 618 m ³
Perceel oppervlakte	: 442 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 165 m ²
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 1998
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Aangebouwd steen
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk

Locatie

Jagershei 23
5685 GE BEST



















































Plattegrond



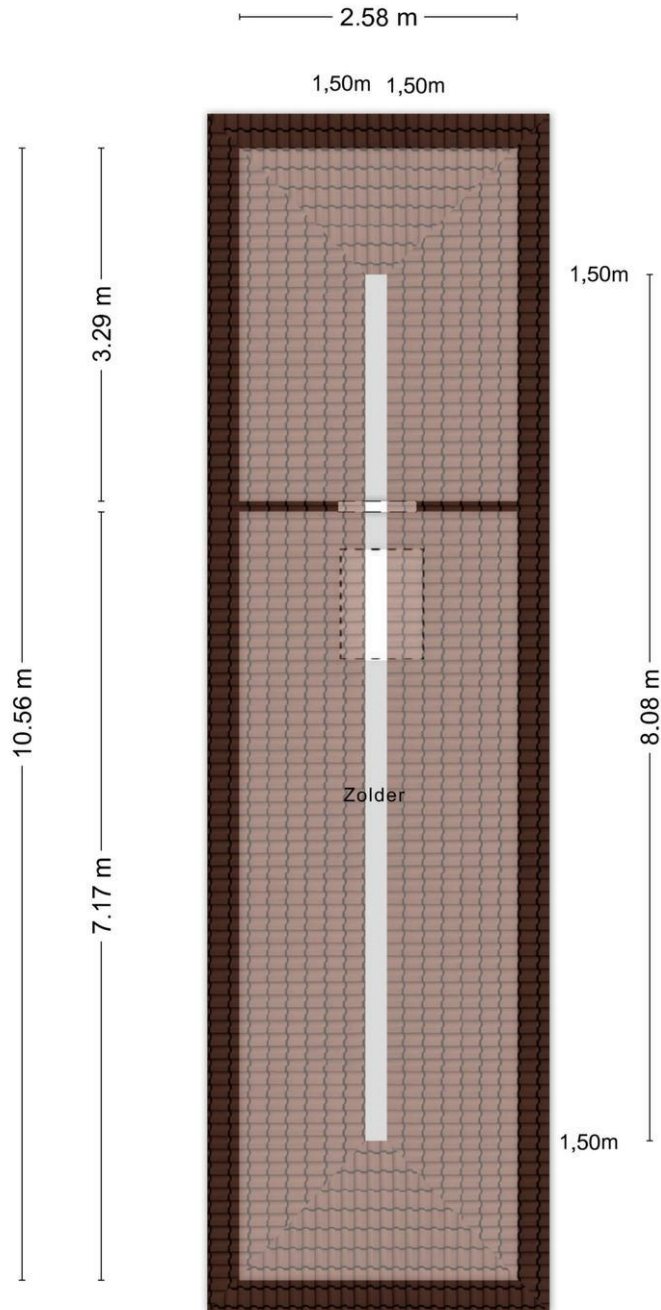
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl