



€ 1.345.000,- -

Bosstraat 24

3766 AG, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

omschrijving

Karaktervol wonen met ruimte, rust en optimale privacy op een prachtig gelegen perceel in het groene Soest

Op een rustige en groene locatie in Soest ligt deze charmante, traditioneel gebouwde en rietgedekte twee-onder-een-kapwoning. De woning is centraal op het perceel gesitueerd, waardoor u optimaal geniet van privacy, rust en een gunstige zonligging. Met een royaal woonoppervlak, souterrain onder de gehele woning, meerdere terrassen en een riante garage biedt deze woning een unieke combinatie van comfort, ruimte en karakter. De landelijke uitstraling wordt versterkt door de ramen met roede verdeling, wat zorgt voor een tijdloos en sfeervol geheel.

Locatie

De Bosstraat is een geliefde en rustige woonlocatie in Soest, gekenmerkt door veel groen en een ruim opgezette omgeving. Hier woont u in alle rust, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen. De bereikbaarheid is uitstekend: via nabijgelegen uitvalswegen bent u snel onderweg richting Utrecht, Amersfoort en Hilversum. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld, met station Soest-Zuid op korte afstand. Winkelcentrum Soest-Zuid, diverse scholen, sportverenigingen en andere voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving. Wat deze locatie extra bijzonder maakt, is de nabijheid van uitgestrekte natuurgebieden. Binnen enkele minuten bereikt u de Soesterduinen en landgoed Pijnenburg – ideale plekken om te wandelen, fietsen en ontspannen. Ook een manege bevindt zich in de nabije omgeving.

Begane grond – wonen met sfeer en ruimte

De royale woonkamer vormt het hart van de woning en biedt volop ruimte voor zowel een zit- als eetgedeelte. Dankzij de vele raampartijen is er een prettige lichtinval en via openslaande deuren aan zowel de voor- als achterzijde lopen binnen en buiten naadloos in elkaar over. De gasopenhaard zorgt voor extra sfeer en warmte, terwijl de speelse indeling van de ruimte diverse inrichtingsmogelijkheden biedt. De parketvloer met bies maakt het geheel stijlvol af. De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is praktisch ingericht, met zicht op de tuin en directe aansluiting op het woon-/eetgedeelte. Aansluitend ligt de bijkeuken, ideaal als wasruimte en extra bergruimte.

Daarnaast beschikt de woning over een inpandig bereikbare, ruime garage met daarboven een via vlizotrap bereikbare zolder. De garage is geschikt voor het stallen van één auto en heeft, mede door de extra bovenverdieping, volop mogelijkheden voor bergruimte of hobbygebruik. De volledig geïsoleerde garage is ook zeer geschikt om te verbouwen tot een extra woongedeelte of kantoor aan huis met een eigen entree.

Souterrain – multifunctioneel en volwaardig

De woning is volledig onderkelderd en beschikt daarmee over een volwaardige extra woonlaag. Hier bevinden zich twee slaapkamers, een badkamer en een separaat toilet. Daarnaast is er een ruime multifunctionele ruimte, geschikt als hobbyruimte, speelkamer, sportruimte e.d.

De indeling maakt deze verdieping uitermate geschikt voor grotere gezinnen, werken aan huis of als gastenverblijf.

omschrijving

Eerste verdieping – comfortabele slaapkamers

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. Eén van de kamers is voorzien van een op maat gemaakte kledingkast met veel bergruimte. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche en dubbele wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

Zolder – praktische bergruimte

De zolderverdieping is bereikbaar via een vlizotrap en biedt praktische bergruimte. Dankzij de lichtkoepel is dit een aangenaam lichte ruimte met mogelijkheden voor verdere invulling.

Buiten – optimaal genieten van rust en privacy

Het buitenleven is hier minstens zo aantrekkelijk als de woning zelf.

De woning ligt centraal op het royale perceel en wordt omringd door een prachtig aangelegde tuin, die volledige privacy en een gevoel van vrijheid biedt. Dankzij de afstand tot de weg ervaart u hier een oase van rust.

Rondom de woning zijn meerdere terrassen aangelegd, elk met een eigen ligging ten opzichte van de zon. Of u nu wilt genieten van een kop koffie in de ochtendzon, een lange lunch in de middag of een ontspannen avond in de ondergaande zon, hier vindt u altijd een perfecte plek.

De tuin biedt daarnaast volop mogelijkheden voor verdere inrichting, zoals een buitenkeuken, veranda of speelvoorzieningen, geheel naar eigen wens.

De ruime oprit is bestraat met luxe natuurstenen “kinderhoofdjes” en biedt plaats aan meerdere auto’s op eigen terrein.

Het geheel straalt comfort, ruimte en kwaliteit uit – passend bij het niveau van deze woning.

Kenmerken en bijzonderheden:

- Souterrain met o.a. slaapkamers, badkamer en separaat toilet
- Ruime garage met achterdeur en doorgang naar de woning
- Uitermate geschikt voor werken/kantoor aan huis
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto’s op eigen terrein
- Meerdere terrassen en gunstige zonligging
- Rustige ligging nabij natuur en dagelijkse voorzieningen
- Energielabel A
- Woning en garage volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ beglazing















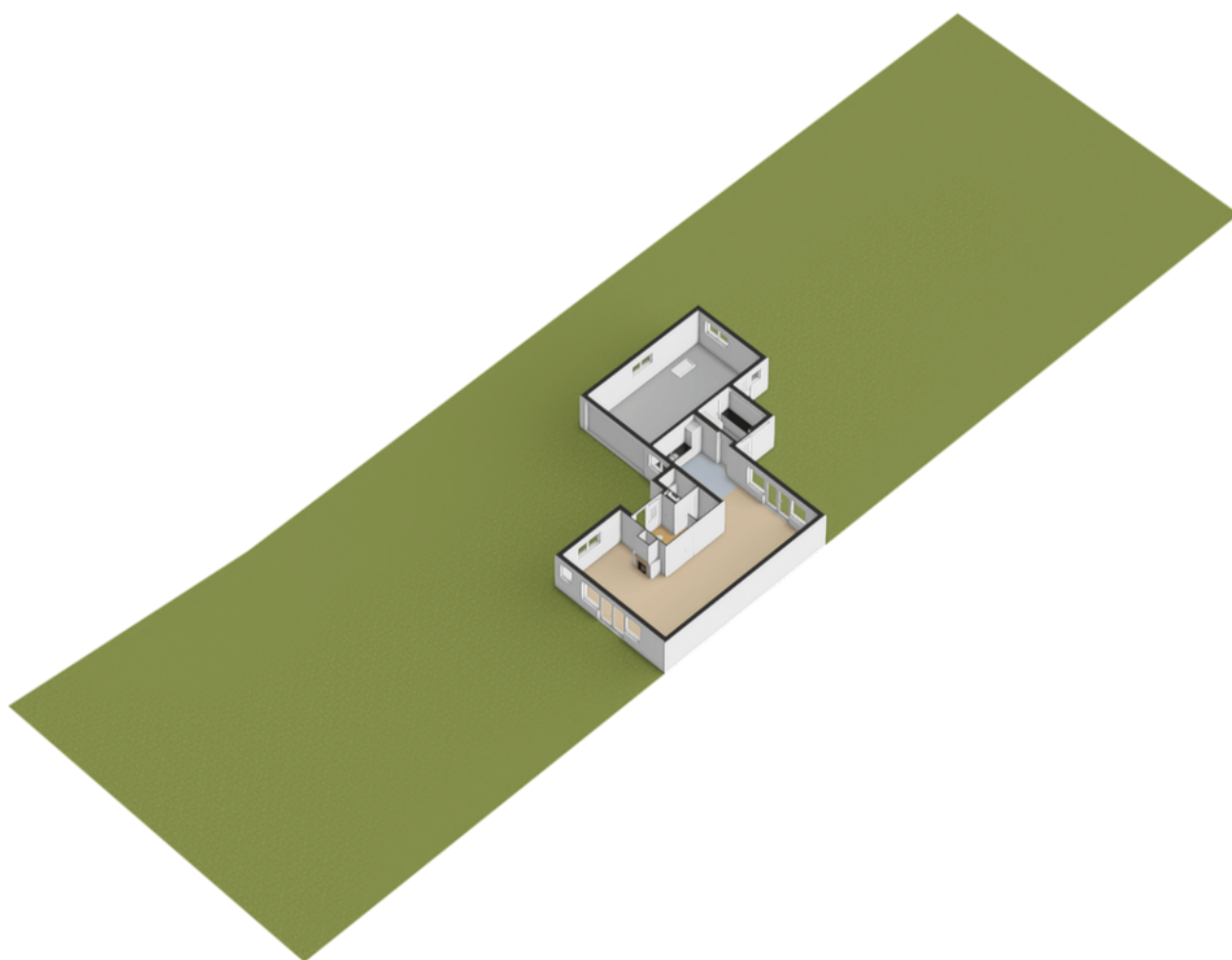


**dit huis
van jou?**

ga ervoor.

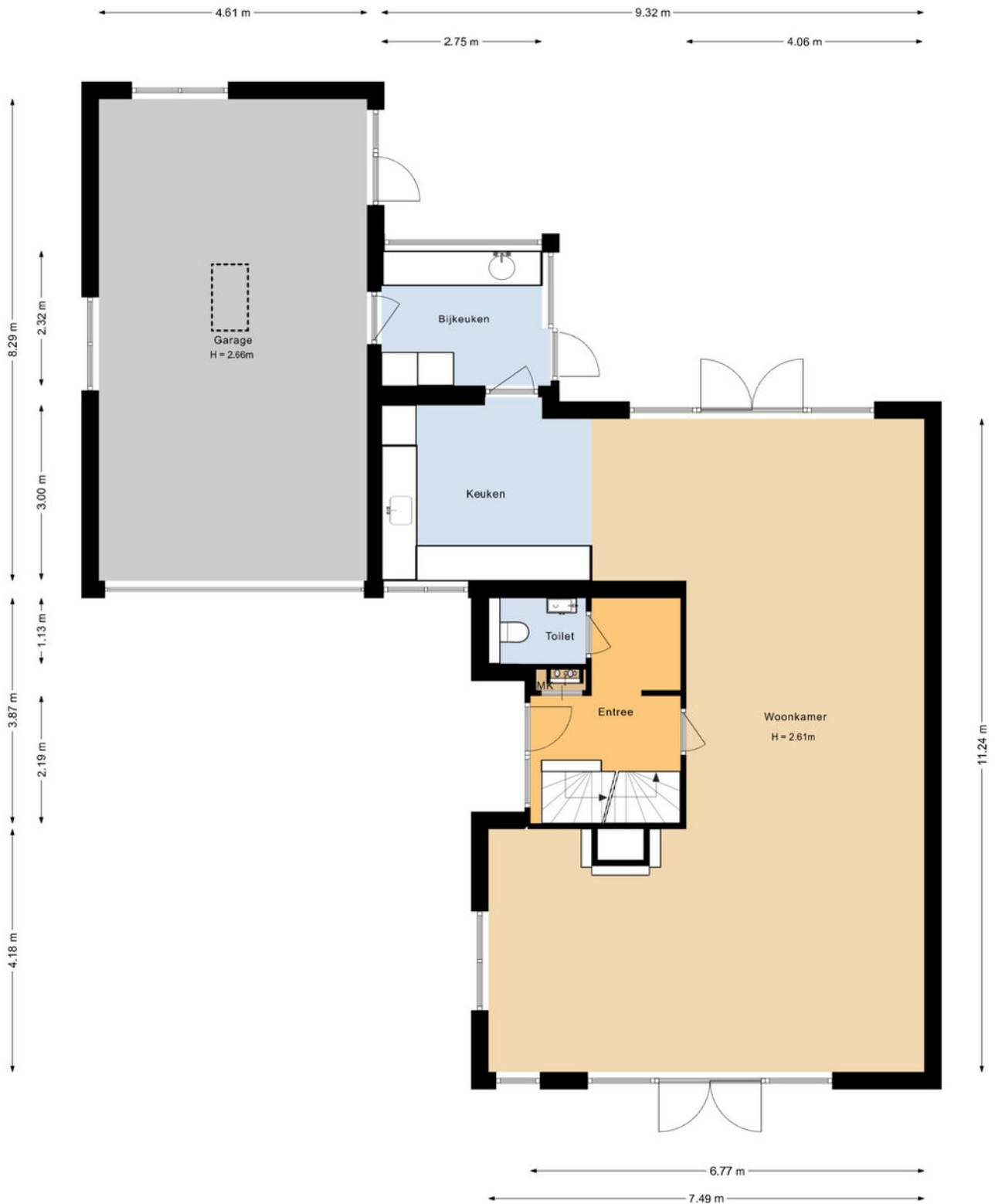


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



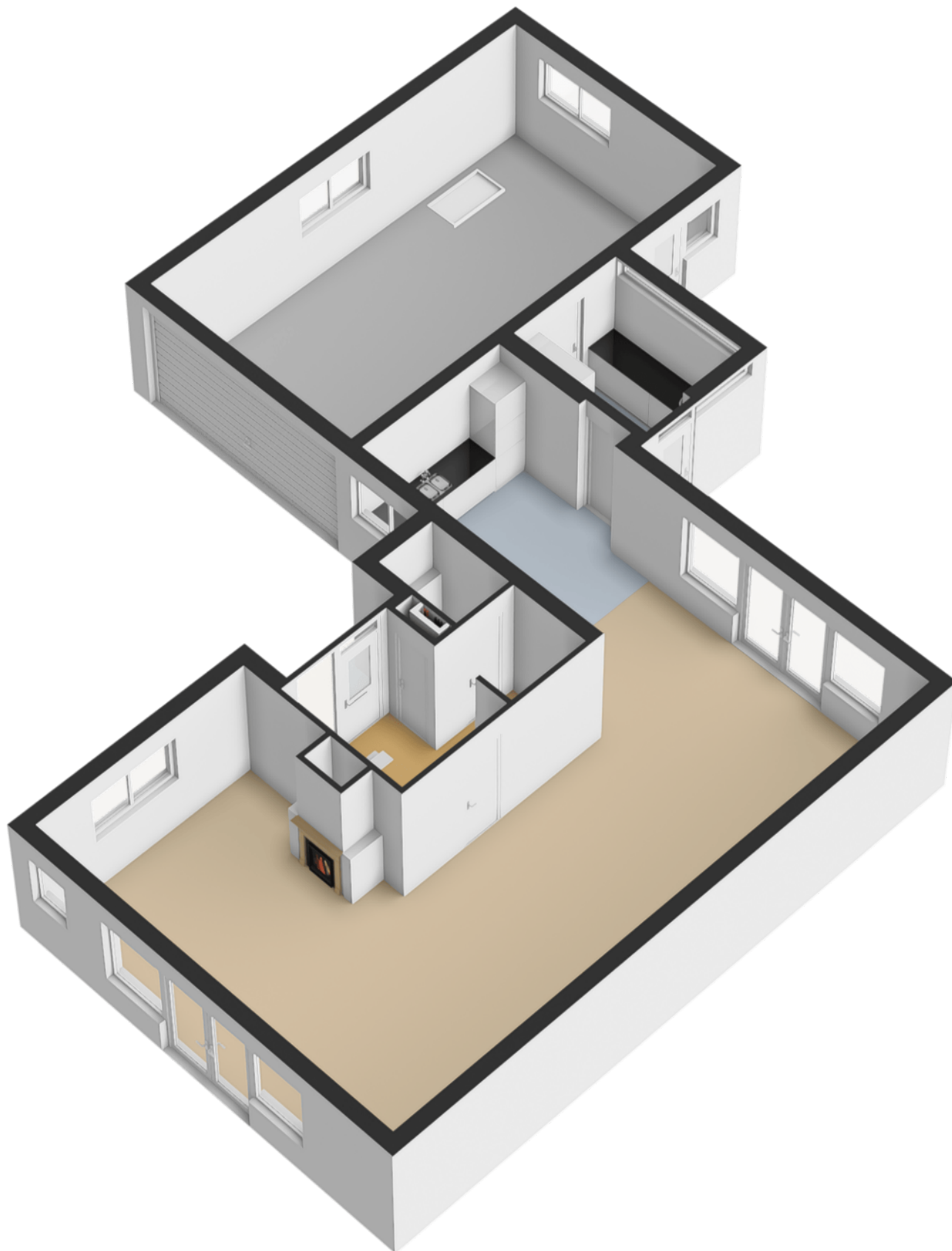
plattegronden

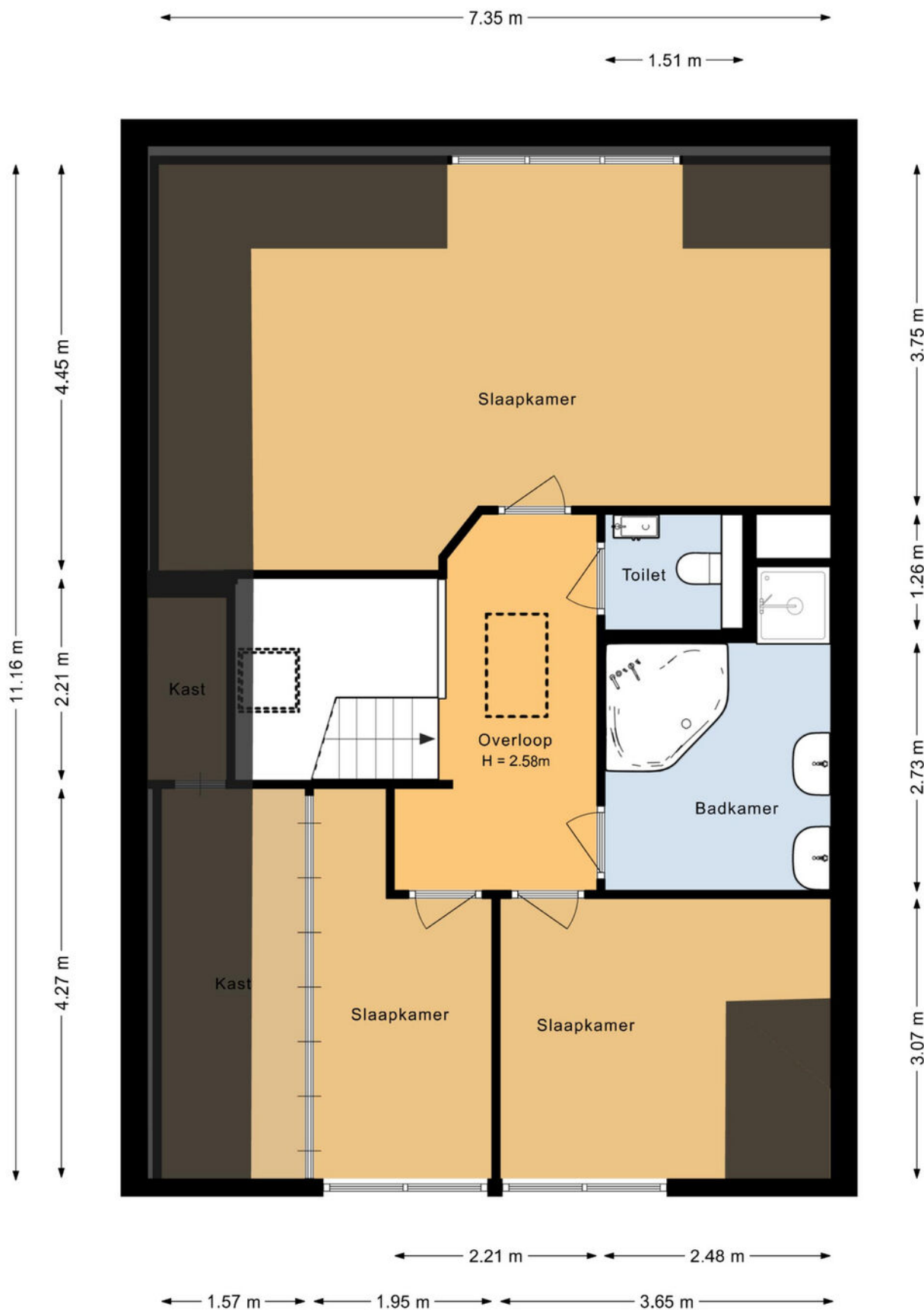
Begane grond



plattegronden

3d begane grond

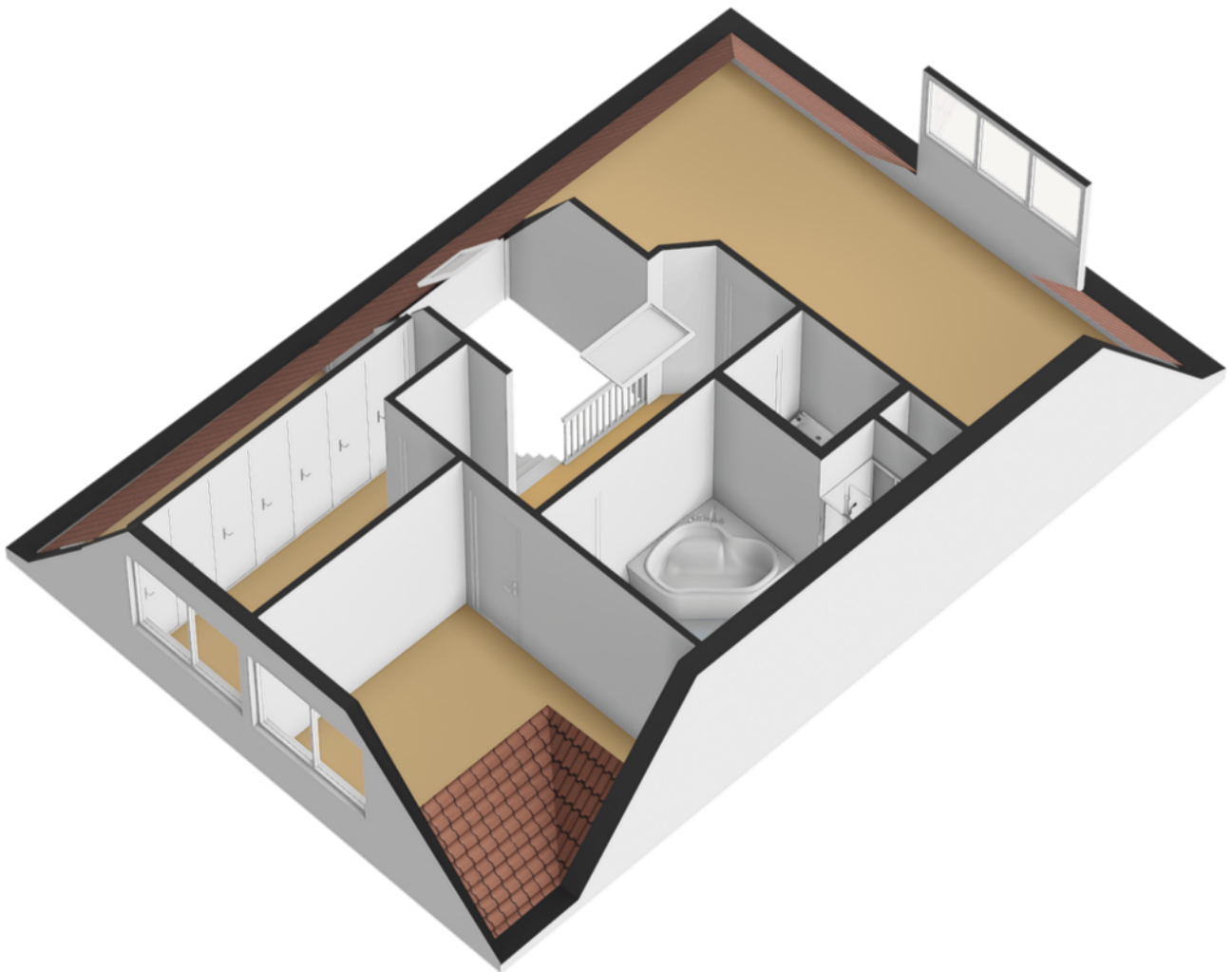


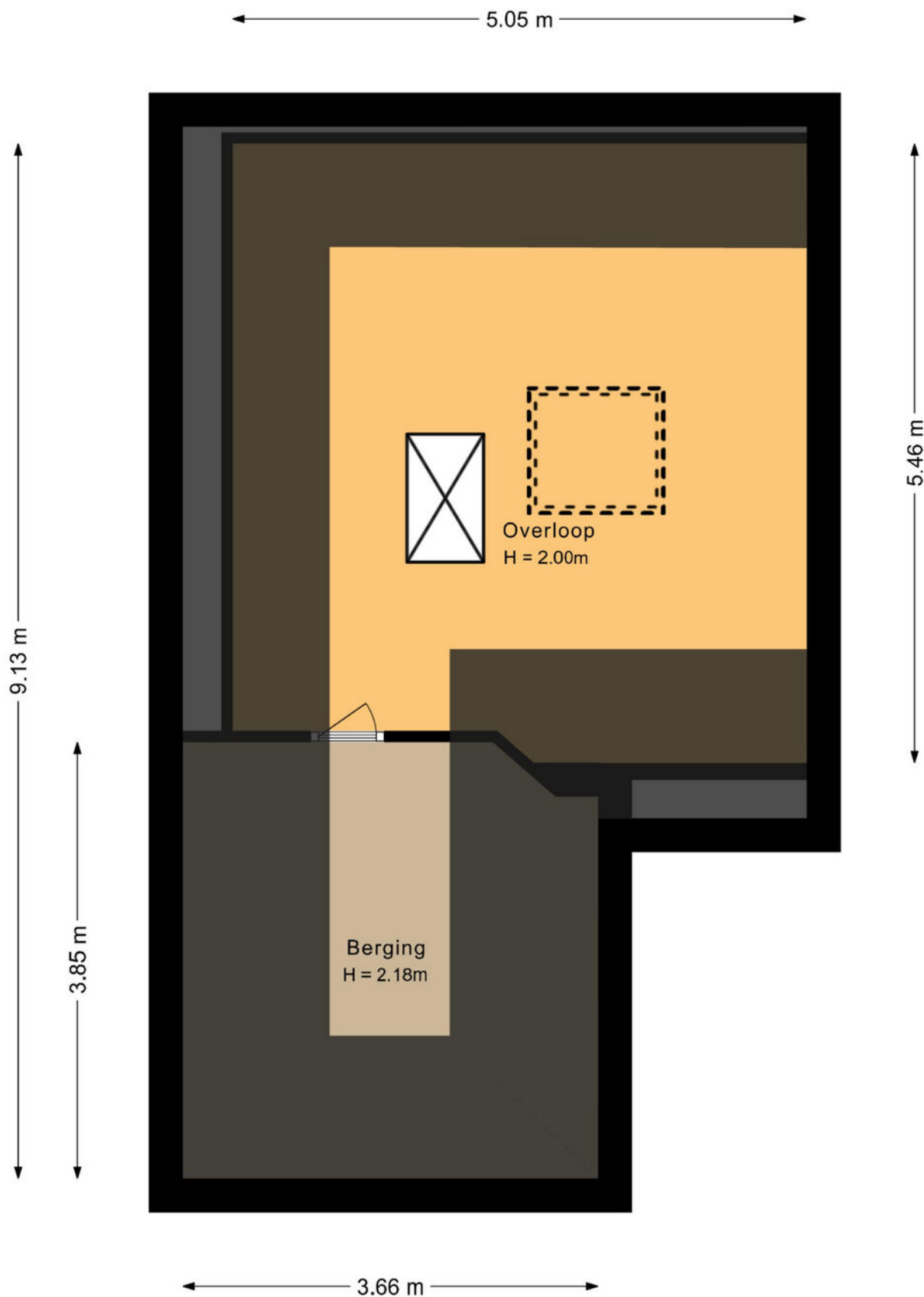


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden

3d eerste verdieping

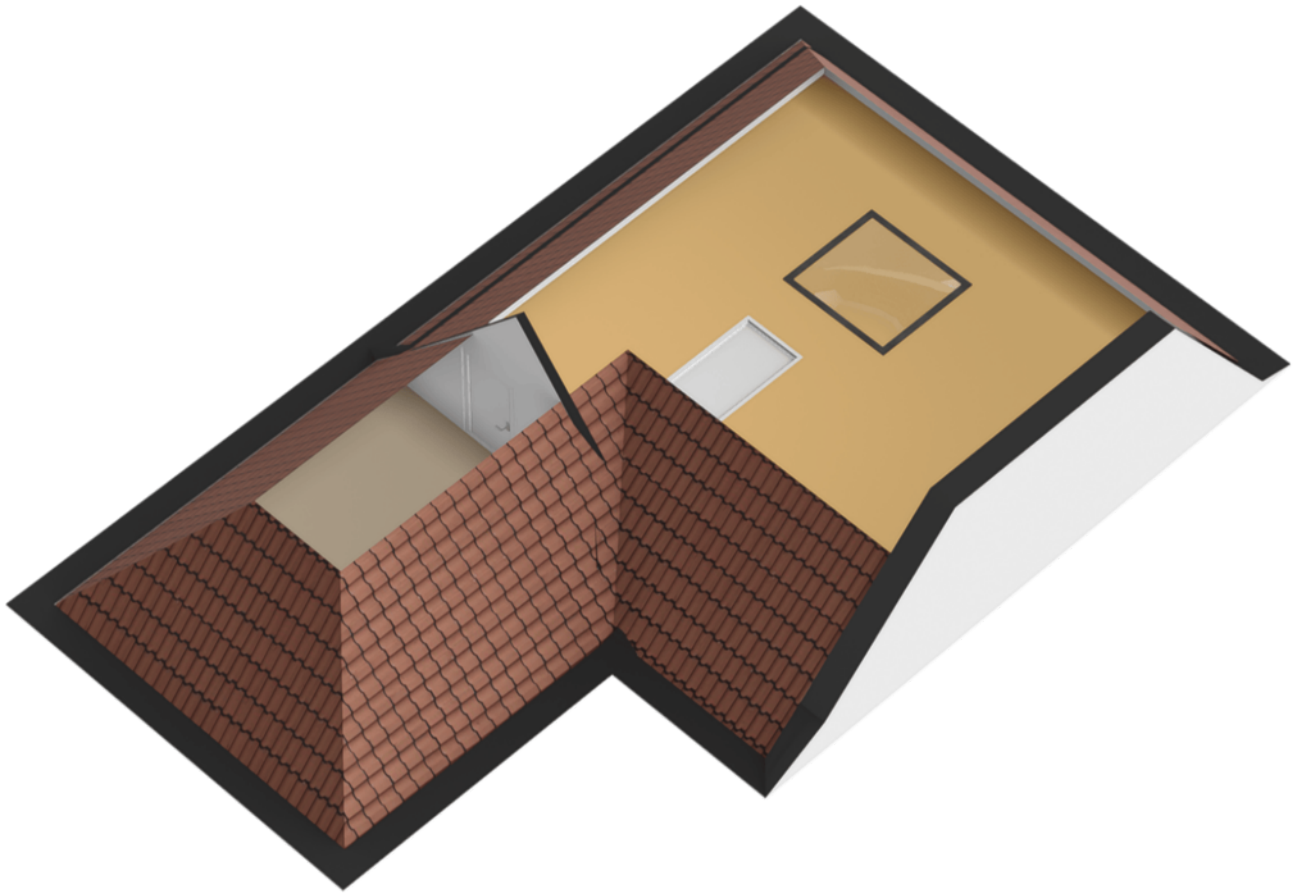


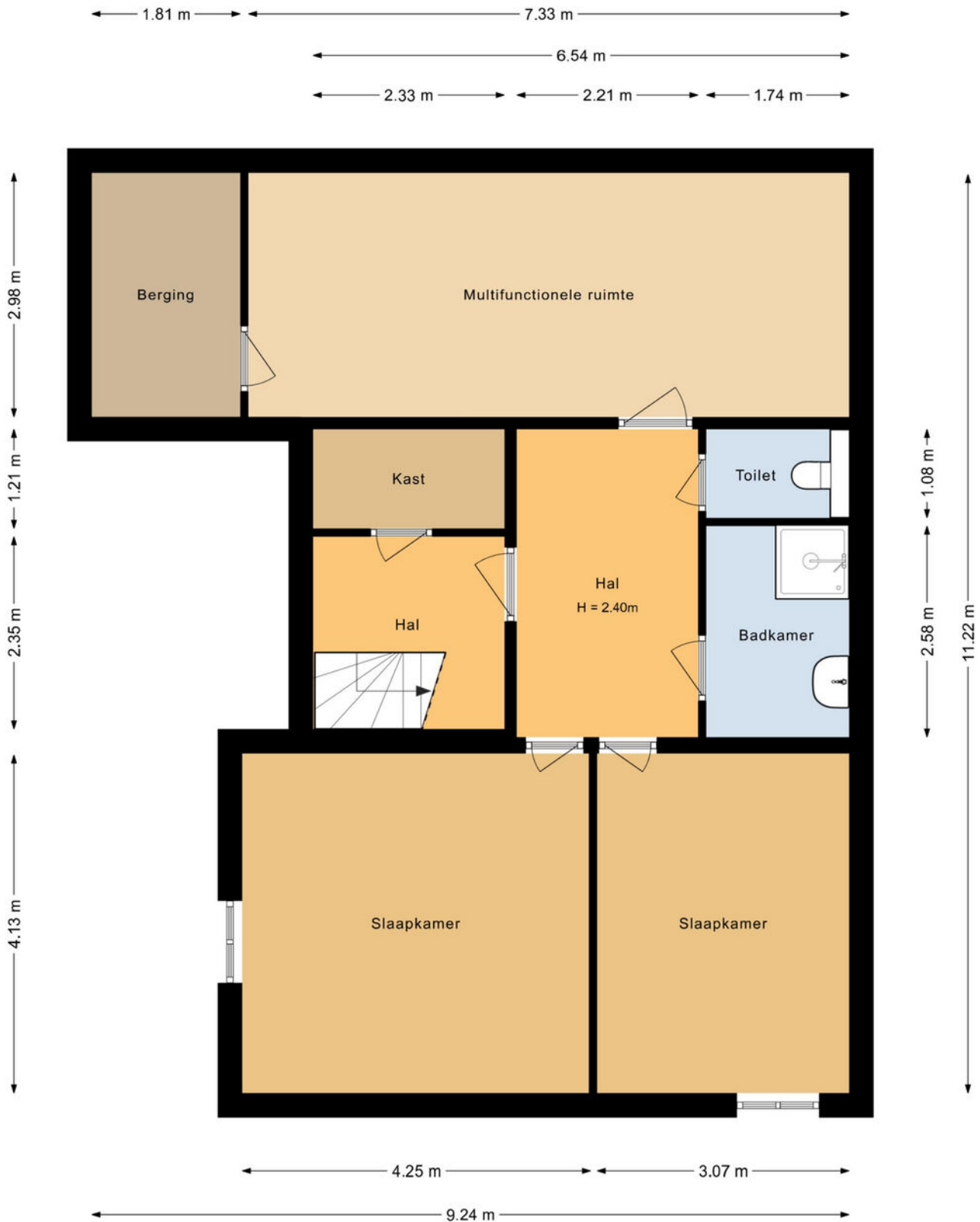


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden

3d zolder

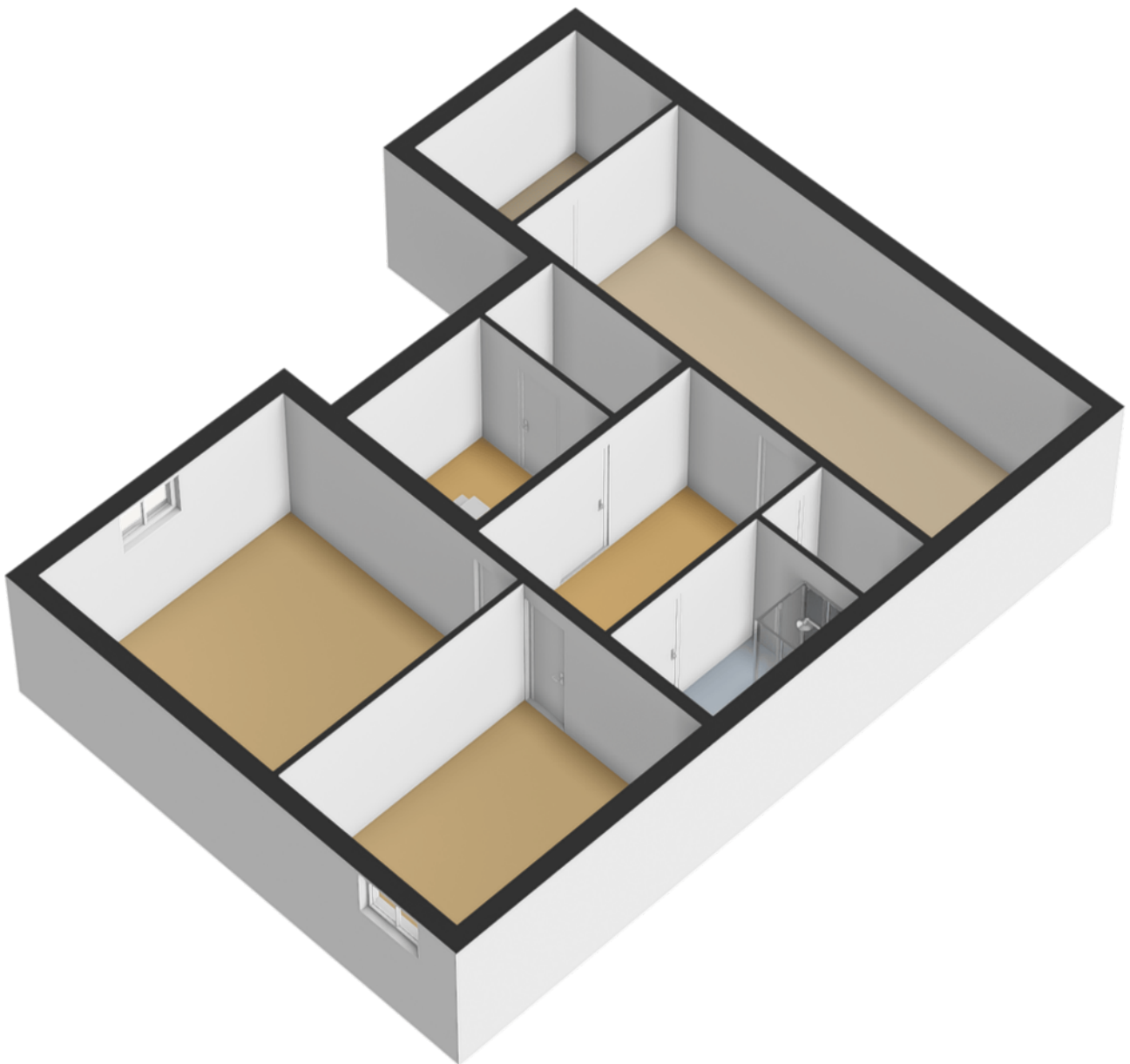


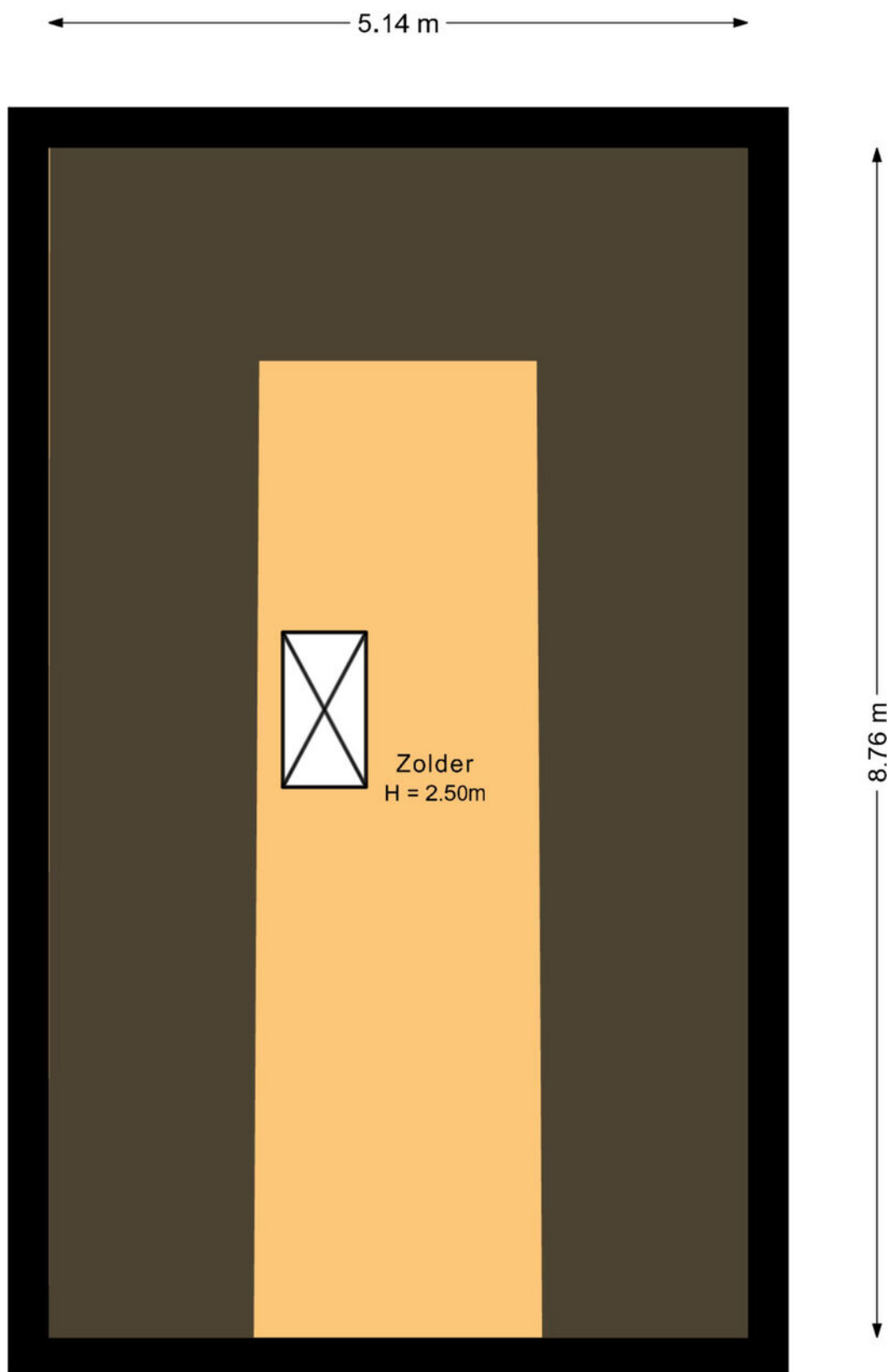


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden

3d souterrain

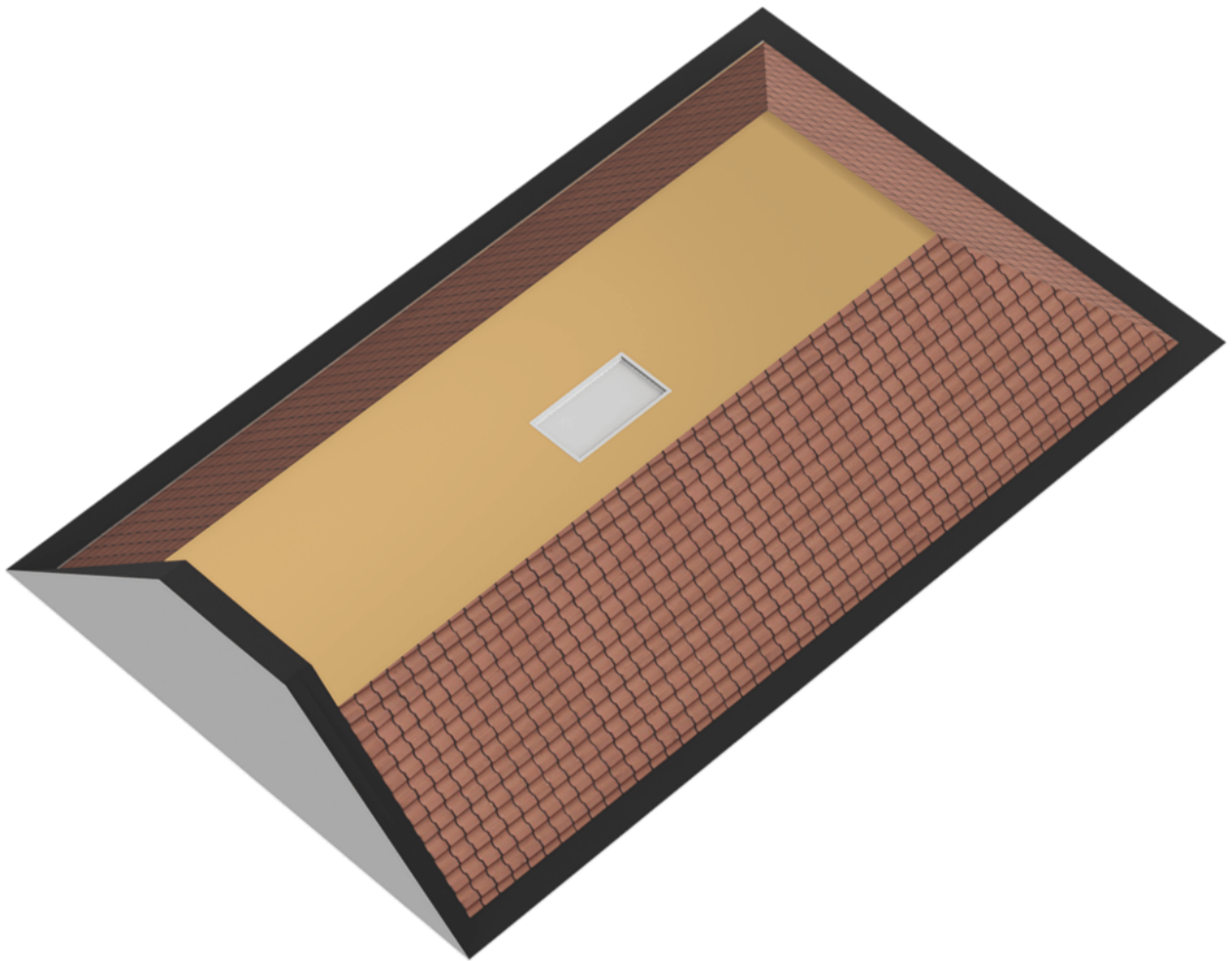




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden

3d garage zolder



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie G

Perceel 11830

kadaster

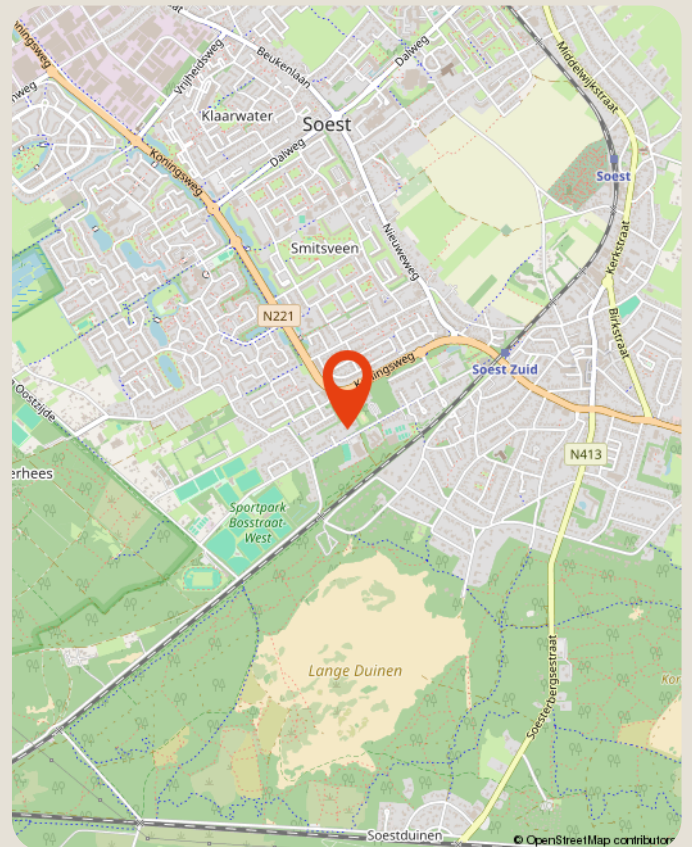
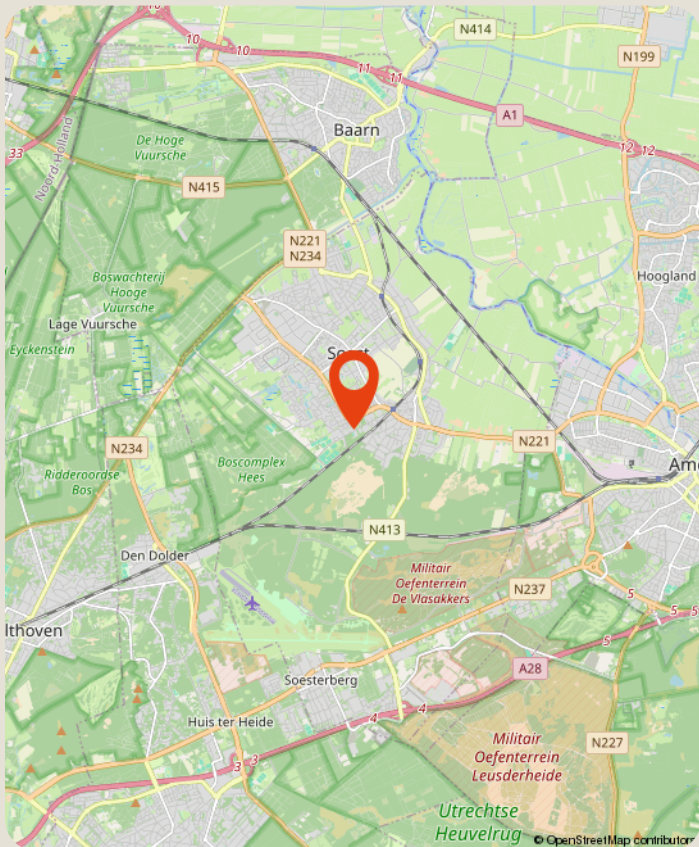
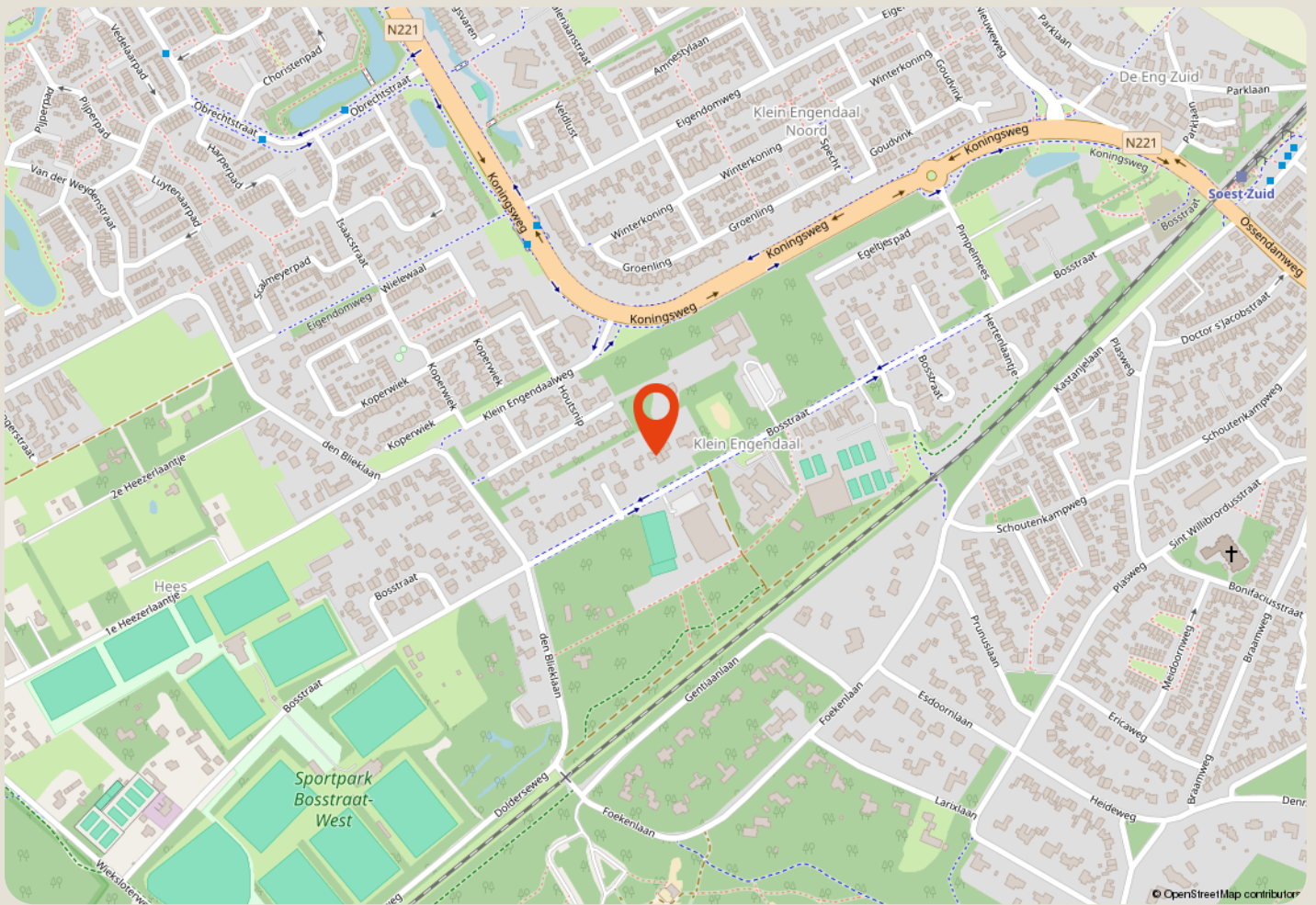


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

locatie op de kaart

Bosstraat 24 Soest



over ons

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.