

WOON plezier

begint bij Broeckx makelaars



Burgemeester Rietmanstraat 36 Gemert

Vraagprijs € 314.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Aan gewilde straat gelegen uitgebouwde tweekapper met moderne badkamer, grote garage en zeer diepe tuin met volop mogelijkheden.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	110 m ²
Inhoud:	407 m ³
Perceeloppervlakte:	311 m ²
Bouwjaar:	1960
Vraagprijs:	€ 314.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Zeer moderne badkamer met luxe afwerking.
- ✓ Geïsoleerde spouwmuren.
- ✓ Diepe achtertuin met veel privacy en grote garage.
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Broeckx makelaars presenteert

Wonen in Gemert

De gemeente Gemert-Bakel telt in totaal ca. 30.000 inwoners en heeft het oude perfect weten te combineren met het nieuwe. In de kern van Gemert zijn nog veel historische gebouwen te vinden, zoals het middeleeuwse kasteel en zijn fraaie omliggende kasteeltuinen. Aansluitend aan de oude kern zijn diverse moderne woonwijken gebouwd. Van daaruit ben je zo in het landelijke en groene buitengebied.

Gemert heeft zich met zijn winkels, horeca, scholen en andere voorzieningen ontwikkeld tot een aantrekkelijk streekcentrum. Er zijn mooie plekken waar je recreatief kunt wandelen, fietsen, golfen en paardrijden. Gemert is gunstig gelegen op slechts 12 km van Helmond, 25 km van Eindhoven en 34 km van 's-Hertogenbosch. Goede ontsluitingswegen leiden je naar de snelwegen. Ook zijn er uitstekende busverbindingen met de omliggende dorpen en steden.

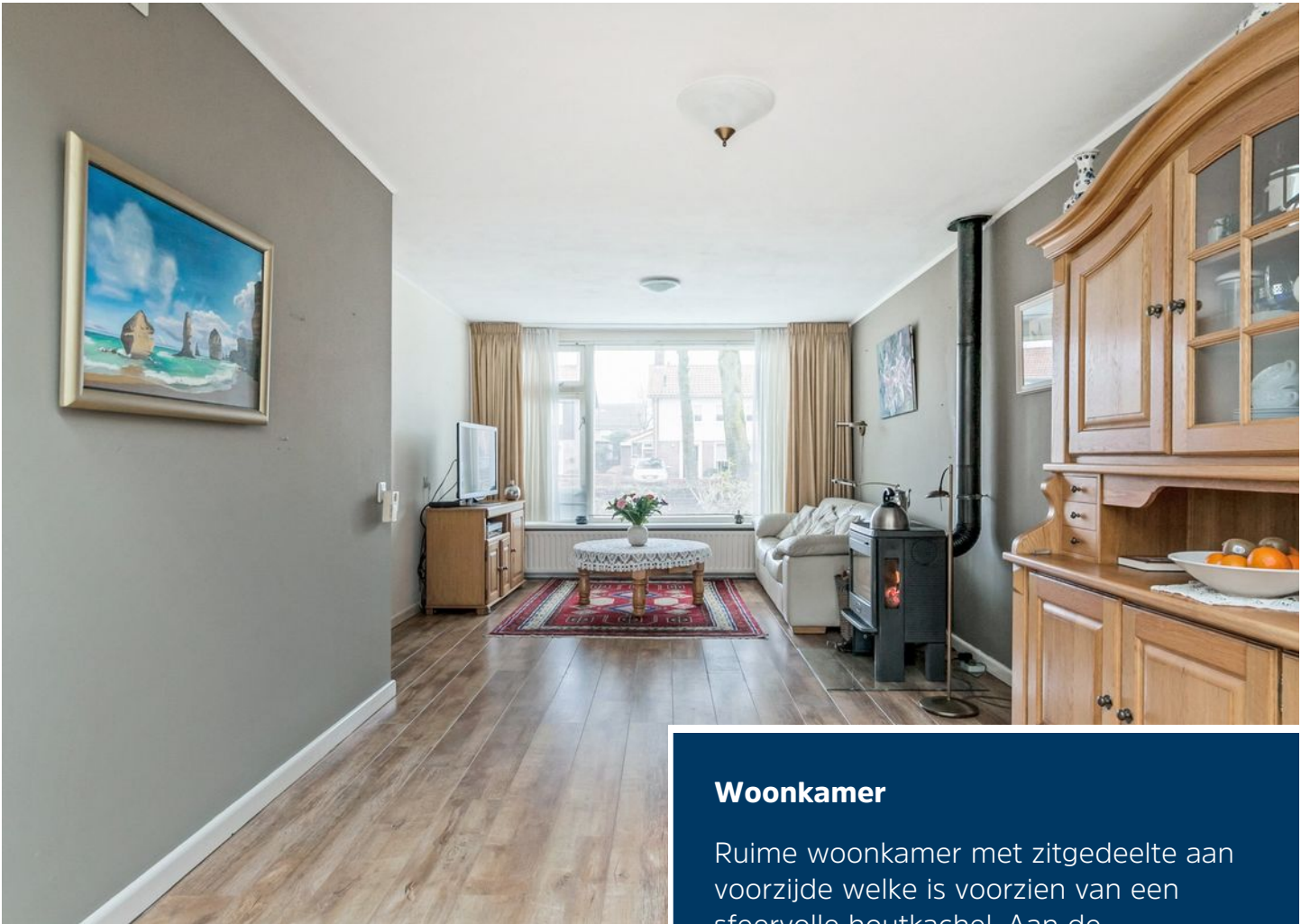




Keuken

Gezellige leefkeuken met vernieuwde opstelling voorzien van inductiekookplaat met afzuigkap, vaatwasser, koelkast en oven. Ook is er een tweede keukenblok met veel extra kastruimte en lades.





Woonkamer

Ruime woonkamer met zitgedeelte aan voorzijde welke is voorzien van een sfeervolle houtkachel. Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd met een prettige tuinkamer voorzien van vloerverwarming en een onderhoudsvriendelijke schuifpui met dubbele beglazing en veel daglicht.





Tuin

Perfekte achtertuin met ultieme vrijheid en goede afmetingen. Via een poort is de inrit te bereiken met volop ruimte voor de auto's. Aan de achterzijde is nog een ruime berging bereikbaar en een overdekt terras. De tuin is ingericht met gazon, terrassen en een houten tuinhuis.





Badkamer

Op de eerste verdieping met aan voorzijde gelegen luxe badkamer, ingericht met ruime inloopdouche, wandcloset en luxe badkamermeubel met wastafel.

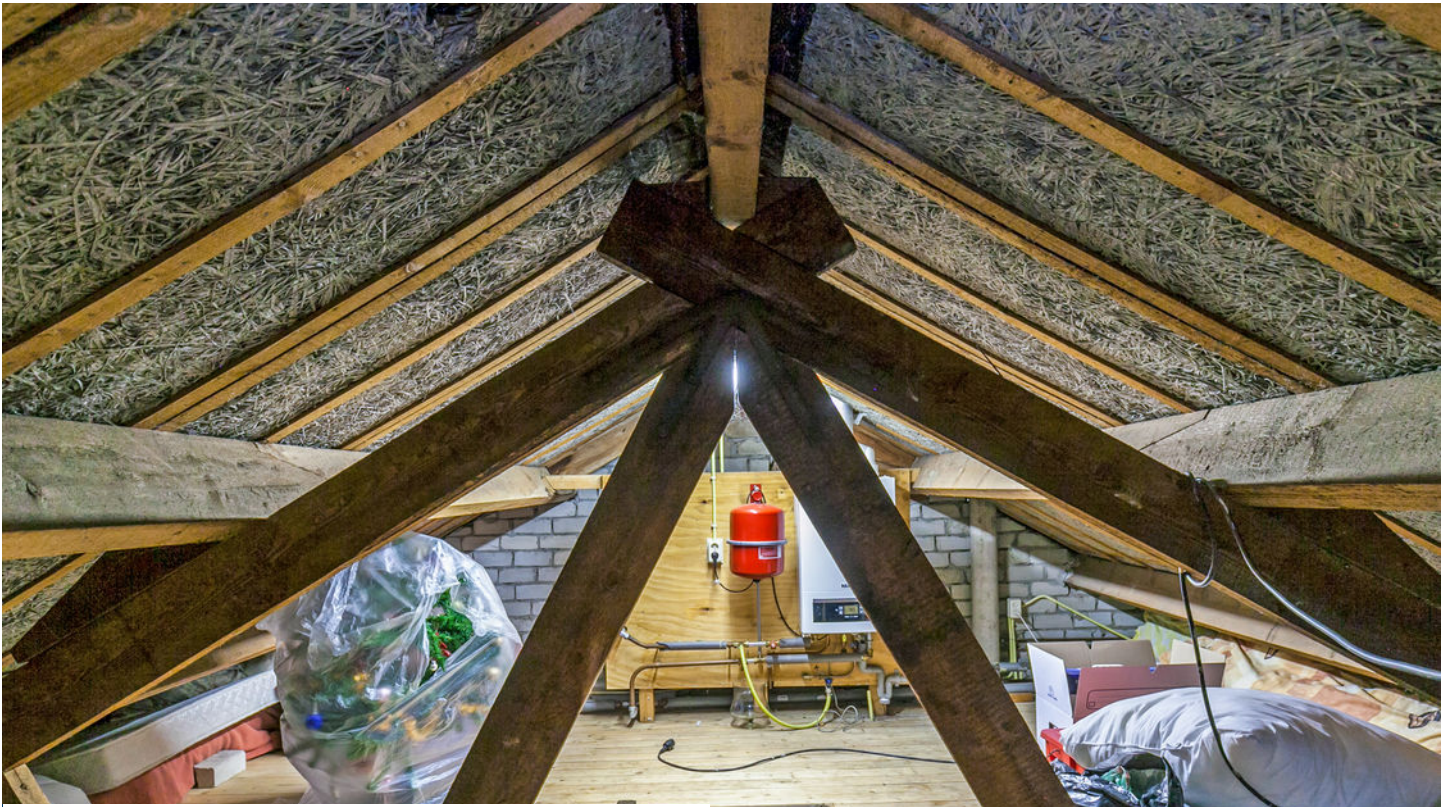




Slaapkamers

De aan voorzijde gelegen ruime slaapkamer met inbouwkast en grote raampartij met rolluik. De twee slaapkamers aan de achterzijde, hebben goede afmetingen en zijn eveneens voorzien van rolluiken.





Zolder

Vlizotrap naar ruime bergzolder met hier de Nefit CV ketel uit 2014. De zolder heeft een houten verdiepingsvloer en biedt veel opberg mogelijkheden.

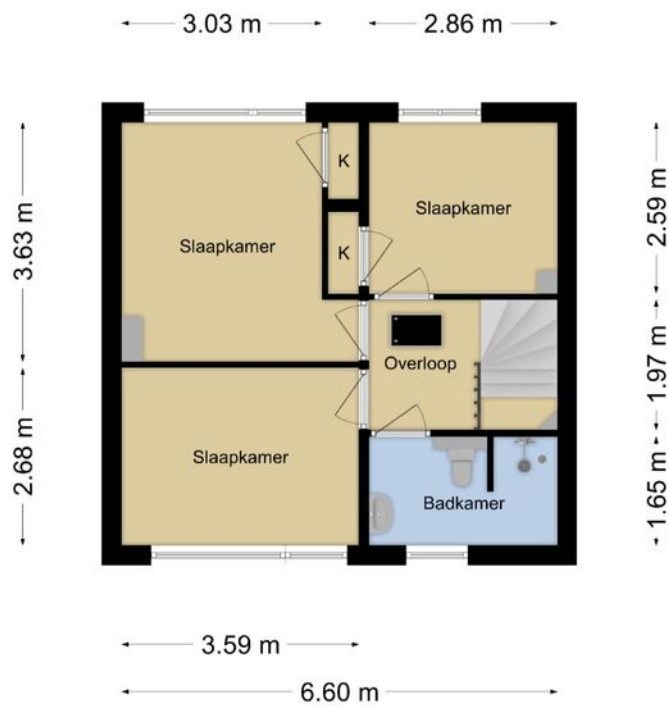


Begane grond



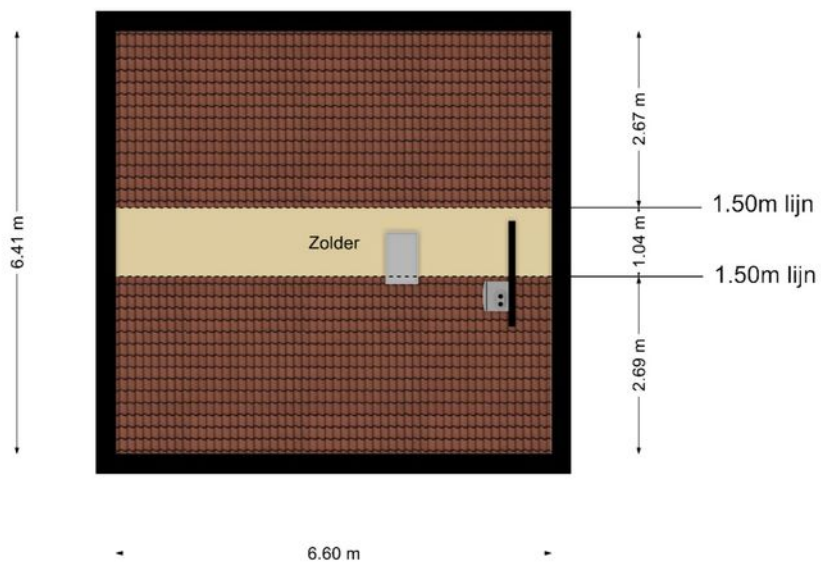
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Tweede verdieping




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 2019



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Gemert
25	Huisnummer	Sectie		M
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1680	
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 november 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars

Xavier, Ruud, Alwin, Erik, Bart, Geert, Els, Joyce, Kelly, Jolanda, Marieke, Marjolein en Miranda.



Veel woonplezier dat verdient üzeker

ü

MIJN MISSIE:
U HELPEN BIJ HET
REALISEREN VAN
WOONWENSEN EN
ECHTE DROMEN

Een kasteeltje. Grote leefkeuken en tuin voor de verdiende ontspanning? Dat verdient ÜZEKER! Of het erin zit? Laten we daar eens in een persoonlijk, onafhankelijk adviesgesprek het ei over leggen. Bij ÜZEKER draait het 100% om ü. Niet om de provisie of het eigen belang. Oprechte interesse. Korte communicatielijnen. Professionaliteit. En een rijke ervaring en grote dosis expertise is wat ü verdient. Met als resultaat: een scherpe hypotheek die bij uw woonwensen en levensweg past. Veel woonplezier!

Jürgen de Jong
Financieel Adviseur



www.uzeker.nl • info@uzeker.nl • 0492-555741

üzeker

financieel
advies

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel
Register Makelaar/Taxateur
06 212 24 716
bart@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4
5421 LC Gemert
T. 0492-363038
gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.