

l|l
listed
WE SELL



Vraagprijs
€ 579.000 k.k.

67

GRASBLOEM

EINDHOVEN

040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2004

WOONOPPERVLAKTE:
132 m²

INHOUD:
449 m³

PERCELOPPERVLAKE:
126 m²



Welkom!

Instapklare, moderne gezinswoning met ruime tuin en verrassend veel leefruimte in Eindhoven.

Welkom bij deze uitstekend onderhouden en modern afgewerkte tussenwoning, gelegen in een rustige woonomgeving in Eindhoven. Deze woning combineert comfort, ruimte en functionaliteit op een prettige manier en is daarmee ideaal voor gezinnen of thuiswerkers die op zoek zijn naar een fijne plek om te wonen.

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde afwerking en het lichte karakter van de woning op. De hal biedt toegang tot de meterkast, een modern toilet en de trapopgang naar boven.

De woonkamer is sfeervol en praktisch ingedeeld, met voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde geniet je hier van veel natuurlijk licht en een fijne verbinding met de tuin.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne keuken, uitgevoerd in een tijdloze stijl en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Hier kook je met plezier terwijl je uitzicht hebt op de rustige straat.

De achtertuin is een absolute meerwaarde: ruim opgezet, onderhoudsvriendelijk aangelegd en voorzien van een terras waar je heerlijk kunt zitten. Ook is er voldoende ruimte voor een eettafel en speelgelegenheid voor kinderen.

Op de eerste verdieping bevinden zich meerdere ruime slaapkamers, stuk voor stuk netjes afgewerkt en voorzien van een prettige lichtinval. Ideaal als slaap-, werk- of hobbykamer. De badkamer is compleet en verzorgd, met een frisse uitstraling en praktische indeling.

De tweede verdieping biedt nog eens extra mogelijkheden. Hier vind je aanvullende kamers die perfect geschikt zijn als extra slaapkamer,

werkkamer of hobbyruimte. Daarnaast is er een aparte wasruimte aanwezig met aansluitingen voor wasmachine en droger.

De woning maakt deel uit van een modern en architectonisch aantrekkelijk geheel, met een warme uitstraling door het gebruik van baksteen en houtaccenten. De omgeving is rustig, groen en kindvriendelijk, met voorzieningen, scholen en uitvalswegen in de nabijheid.

Highlights

- Instapklare, goed onderhouden woning
- Ruime en lichte woonkamer
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Meerdere volwaardige slaapkamers
- Extra ruimte op zolder (werk-/slaapkamer mogelijk)
- Complete badkamer met frisse afwerking
- Ruime, onderhoudsvriendelijke achtertuin
- Gelegen in een rustige wijk
- Goede bereikbaarheid en voorzieningen in de buurt

Kortom, een ideale woning voor wie comfortabel en ruim wil wonen op een fijne locatie. Plan snel een bezichtiging en ervaar het zelf.

Welcome!

Move-in ready, modern family home with a spacious garden and surprisingly generous living space in Eindhoven.

Welcome to this well-maintained and modernly finished terraced house, located in a quiet residential area in Eindhoven. This property combines comfort, space, and functionality in a pleasant way, making it ideal for families or those working from home who are looking for a great place to live.

Upon entering, the neat finishing and bright character of the home immediately stand out. The hallway provides access to the utility meter cupboard, a modern toilet, and the staircase to the upper floor.

The living room is stylish and practically laid out, offering ample space for a comfortable seating area and a cozy dining area. Thanks to the large windows at the rear, you can enjoy plenty of natural light and a pleasant connection to the garden.

At the front of the house, you will find the modern kitchen, designed in a timeless style and equipped with various built-in appliances. Here, you can enjoy cooking while overlooking the quiet street.

The backyard is a real asset: generously sized, low-maintenance, and featuring a terrace where you can relax. There is also plenty of space for an outdoor dining table and a play area for children.

On the first floor, there are several spacious bedrooms, each neatly finished and benefiting from pleasant natural light. Ideal as bedrooms, a home office, or hobby rooms. The bathroom is complete and well-maintained, with a fresh appearance and practical layout.

The second floor offers even more possibilities. Here you will find additional rooms that are

perfectly suitable as an extra bedroom, workspace, or hobby room. There is also a separate laundry area with connections for a washing machine and dryer.

The property is part of a modern and architecturally appealing development, characterized by a warm appearance through the use of brickwork and wooden accents. The surroundings are quiet, green, and family-friendly, with amenities, schools, and main roads nearby.

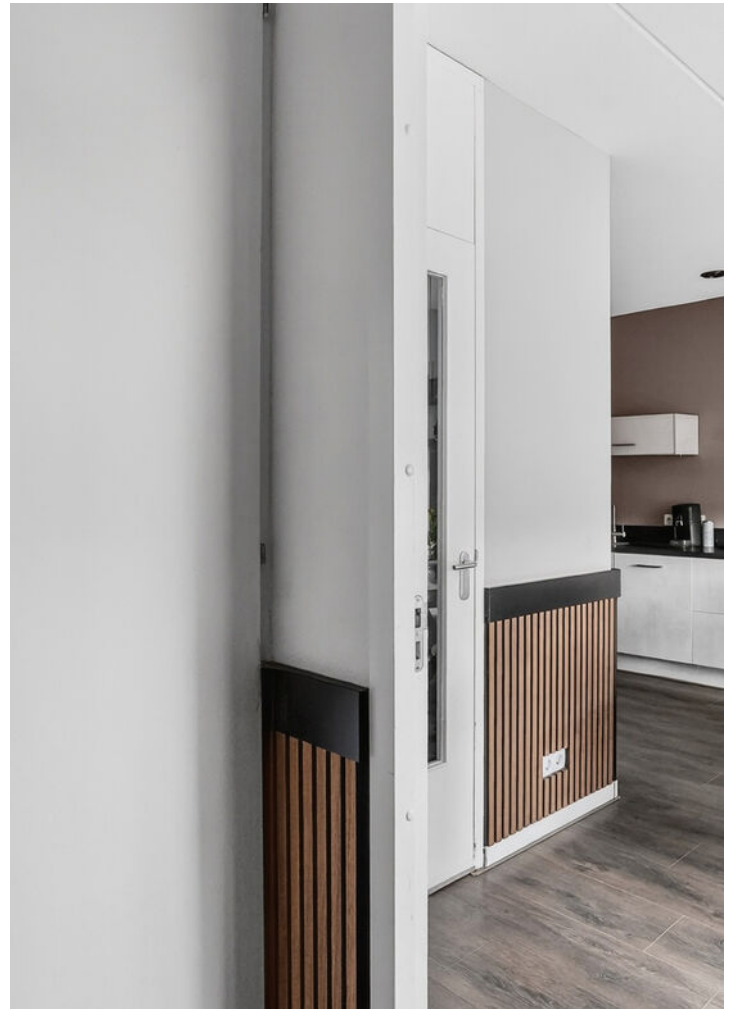
Highlights

- Move-in ready, well-maintained home
- Spacious and bright living room
- Modern kitchen with built-in appliances
- Multiple full-sized bedrooms
- Additional space in the attic (suitable for work/bedroom)
- Complete bathroom with a fresh finish
- Spacious, low-maintenance backyard
- Located in a quiet residential area
- Good accessibility and nearby amenities

In short, an ideal home for those seeking comfortable and spacious living in a great location. Schedule a viewing soon and experience it for yourself.



'Een huis dat
met je
meebeweegt'























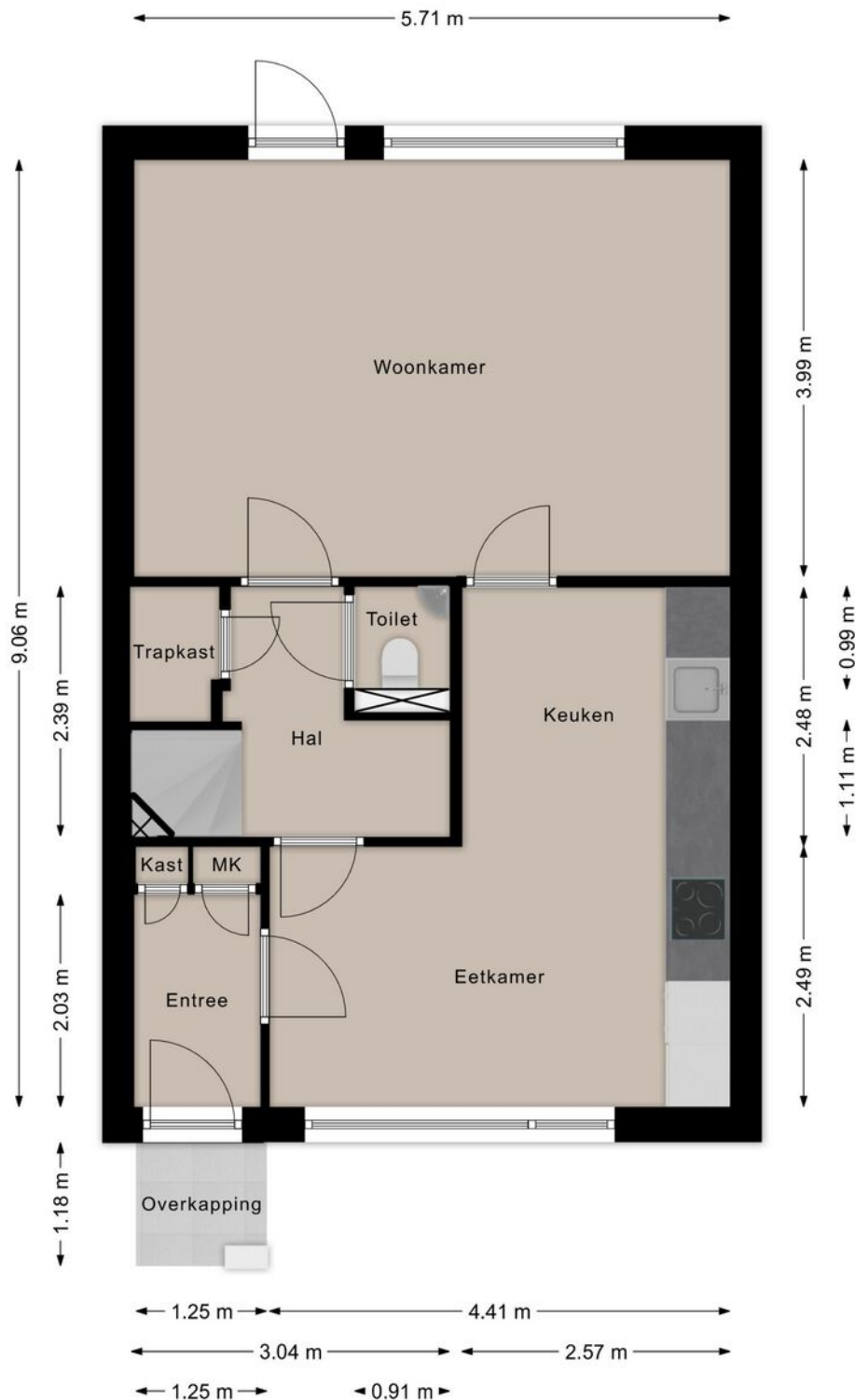






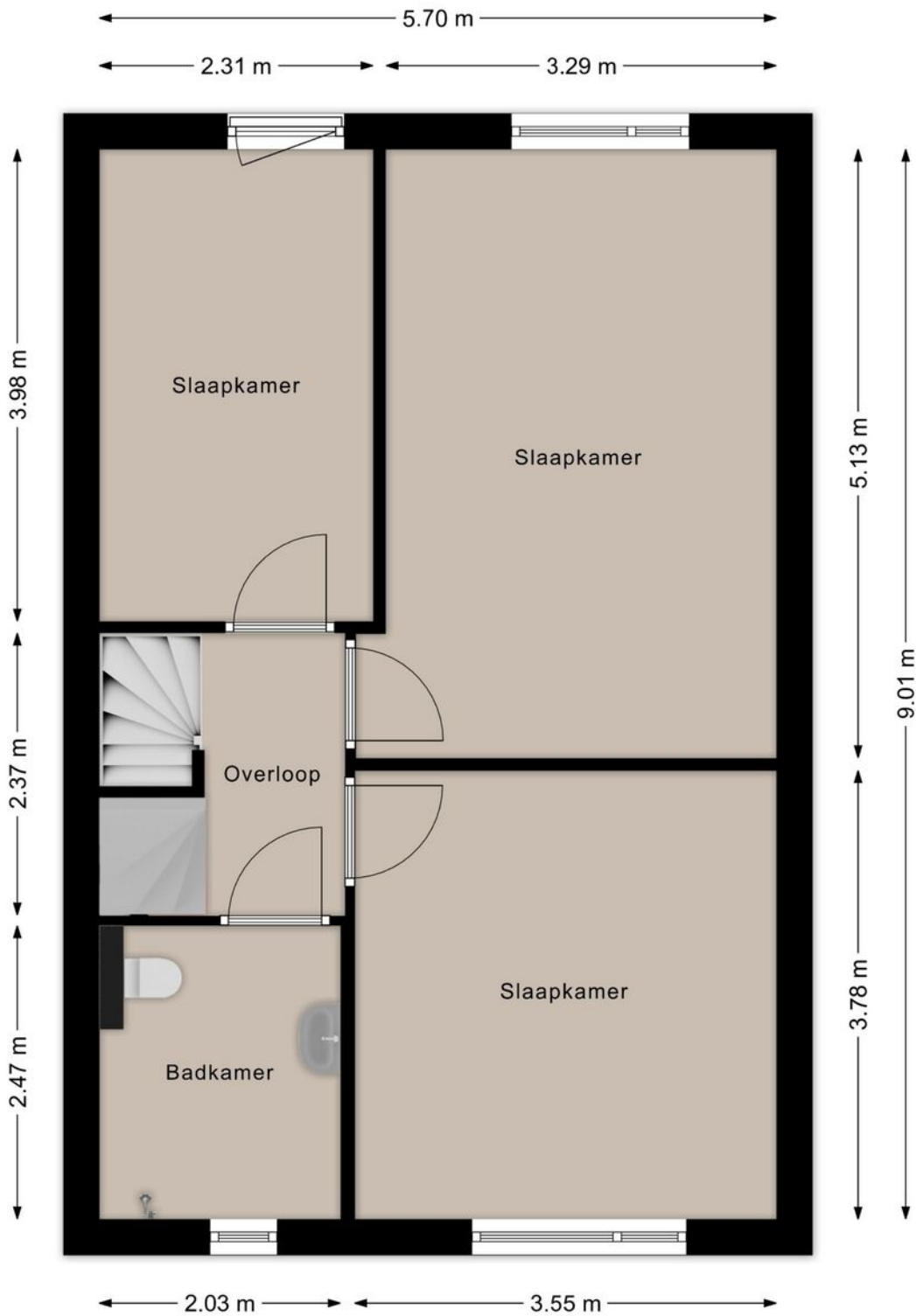


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

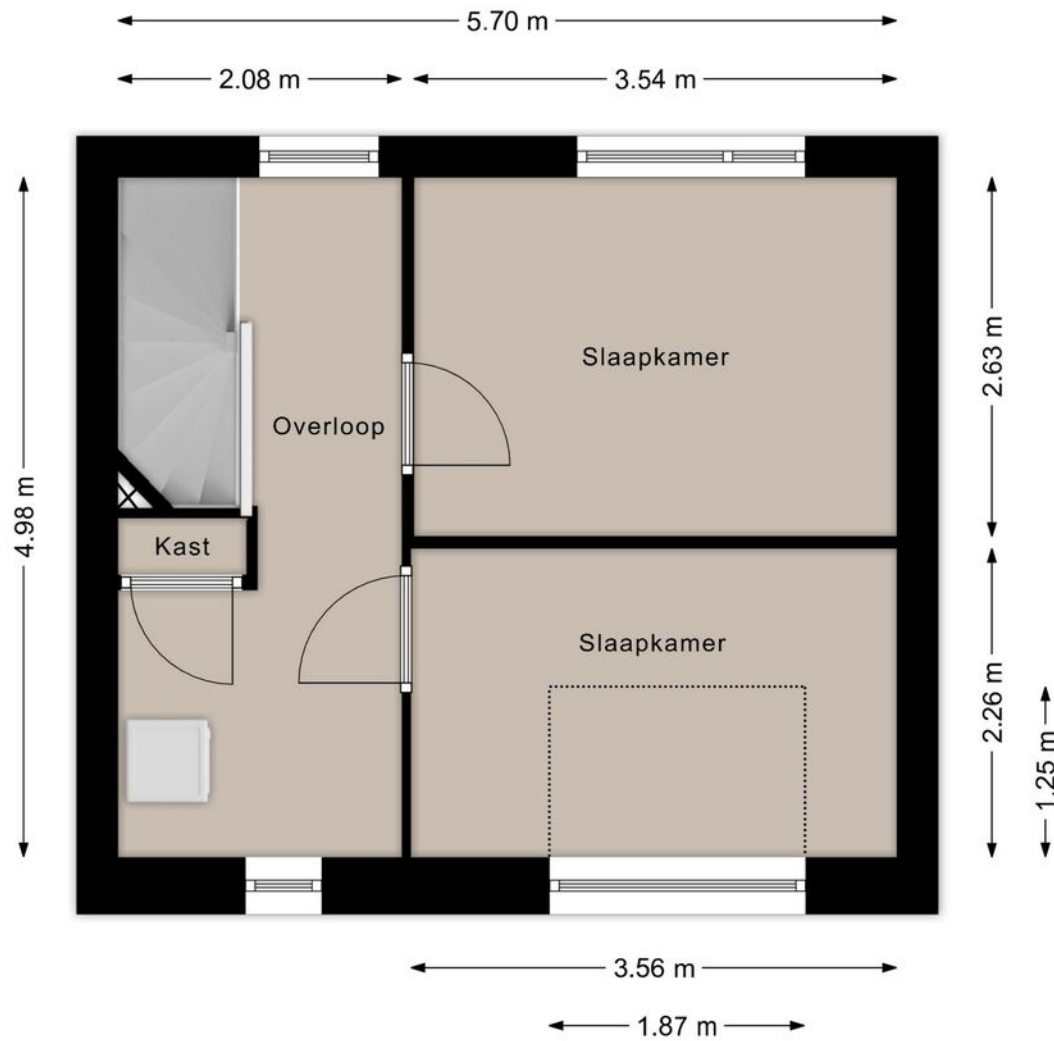
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

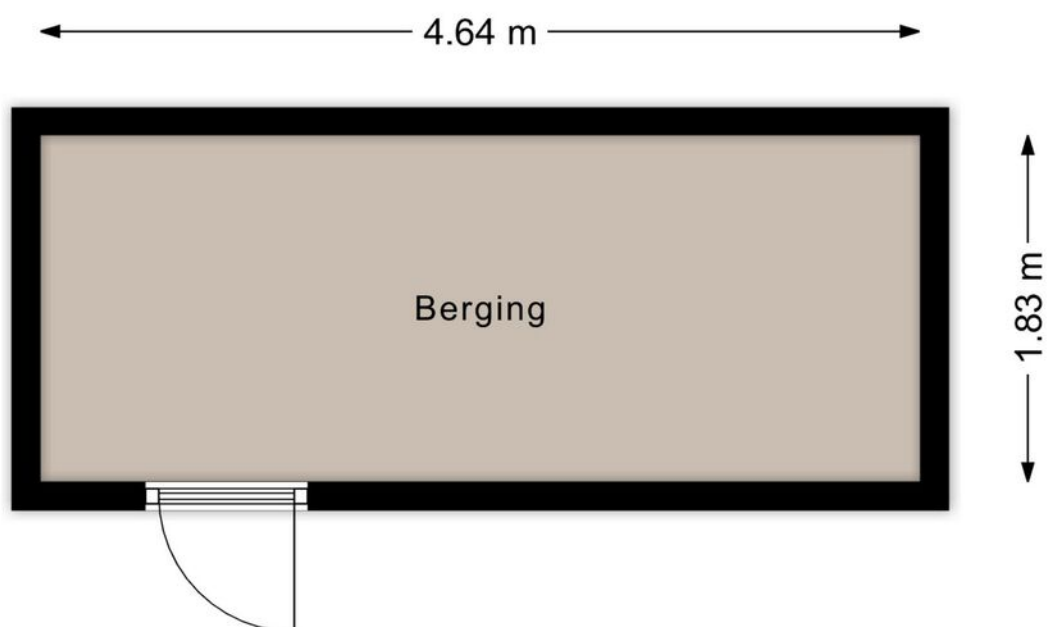


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- Warmteinstallatie	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Speeltoestel				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				
Warmteinstallatie		Moet worden overgenomen		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

l|l
listed
WE SELL

Grasbloem 67, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Listed

Kronehoefstraat 64 A

5622 AC, Eindhoven

040 - 309 63 33

info@listed.nl

www.listed.nl

l|l
listed
WE SELL