



Vraagprijs € 300.000 k.k.

ZUIDERSTEEG 12 F
PURMEREND



KENMERKEN

Woonoppervlakte	54 m ²
Perceeloppervlakte	127 m ²
Inhoud	263 m ³
Bouwjaar	2013
Energie label	B





OMSCHRIJVING

WELKOM THUIS aan de Zuidersteeg 12-F, een riant appartement gelegen in het hart van het centrum van Purmerend.

Dit instapklare appartement is gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig appartementencomplex uit 2013. Het appartement ligt aan de achterzijde en beschikt over een slaapkamer, ruime woonkamer met open keuken en balkon. Met tal van voorzieningen op loopafstand en een uitstekende bereikbaarheid, zit je hier op de perfecte locatie. Neem contact op voor een bezichtiging en misschien wordt dit wel jouw nieuwe thuis!

Locatie

De ligging is ook ideaal! Dit is zorgeloos en luxe wonen in hartje binnenstad van Purmerend. Je kunt dagelijks je hart ophalen aan alle leuke winkels en gezellige restaurantjes en cafés die het centrum van Purmerend rijk is. Het appartement ligt namelijk nabij het vernieuwde Willem Eggertcentrum, de Koemarkt met al haar restaurants en cafés, de Kaasmarkt en de bekende winkelstraten als de Peperstraat, Hoogstraat en Padjedijk. Je hebt écht alles binnen handbereik.

De indeling van het appartement is als volgt:

Begane grond:

Via de toegangsdeur kom je de keurige en ruim opgezette gezamenlijke hal binnen. In de hal bevindt zich een gemeenschappelijke fietsenstalling en de trap naar de bovengelegen verdiepingen.

Tweede verdieping

Je stapt de woning binnen gevolgd door de meterkast en het toilet met fonteintje.

Woonkamer

Bij binnenkomst word je aangenaam verrast door de lichte, ruime woonkamer die voorzien is van een laminaatvloer. De woonkamer is extra bijzonder omdat het een plafondhoogte heeft van 4,5 meter!

Keuken

De open woonkeuken is geplaatst in een L-opstelling. Je beschikt hier over voldoende werk- en opbergruimte. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. De deur naast de keuken geeft toegang tot extra opbergruimte. Hier tref je tevens een aansluiting voor de wasapparatuur, de mechanische ventilatie en de c.v.-ketel.

Slaapkamer

Het appartement beschikt over één ruime slaapkamer. De wanden zijn afgewerkt in een neutrale kleurstelling. De vloeren zijn eveneens afgewerkt met een laminaatvloer.

Badkamer

De nette badkamer is aangrenzend aan de slaapkamer. De badkamer is volledig betegeld met witte wandtegels en grijze vloertegels. Er is een wastafel en inloopdouche.

Balkon

De woning heeft een breed balkon van 4,2 meter met bankirai vloerdelen en ligt op het noordwesten. Hier kun je heerlijk genieten van de zon!

Vliering

Bij dit appartement hoort ook een vliering welke bereikbaar is vanuit de hal. Deze is zo'n 8 m² groot.

Algemeen

- Bouwjaar 2013;
- Woonoppervlak: 54 m²;
- Balkon van 6 m²
- Gemeenschappelijke fietsenberging;
- VvE in oprichting;
- Onder voorbehoud splitsingsvergunning;
- Vaste notaris.



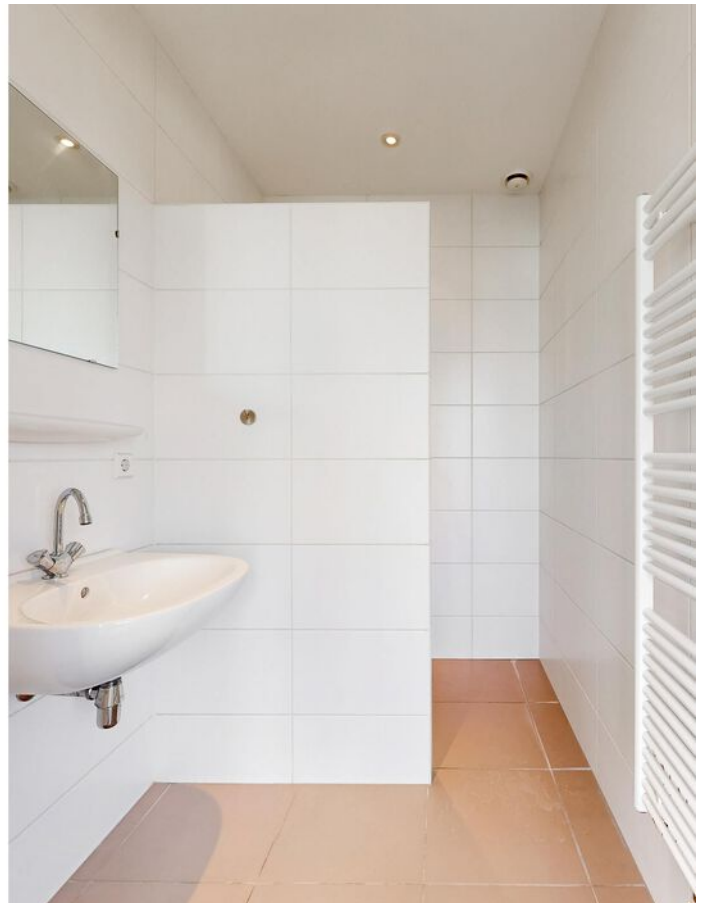
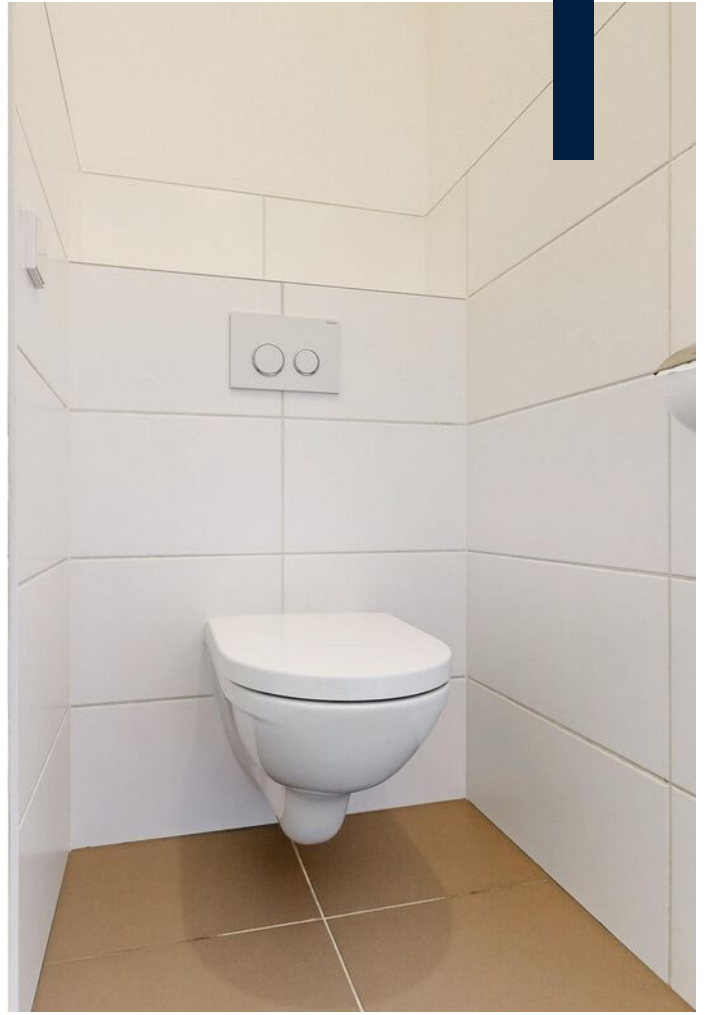






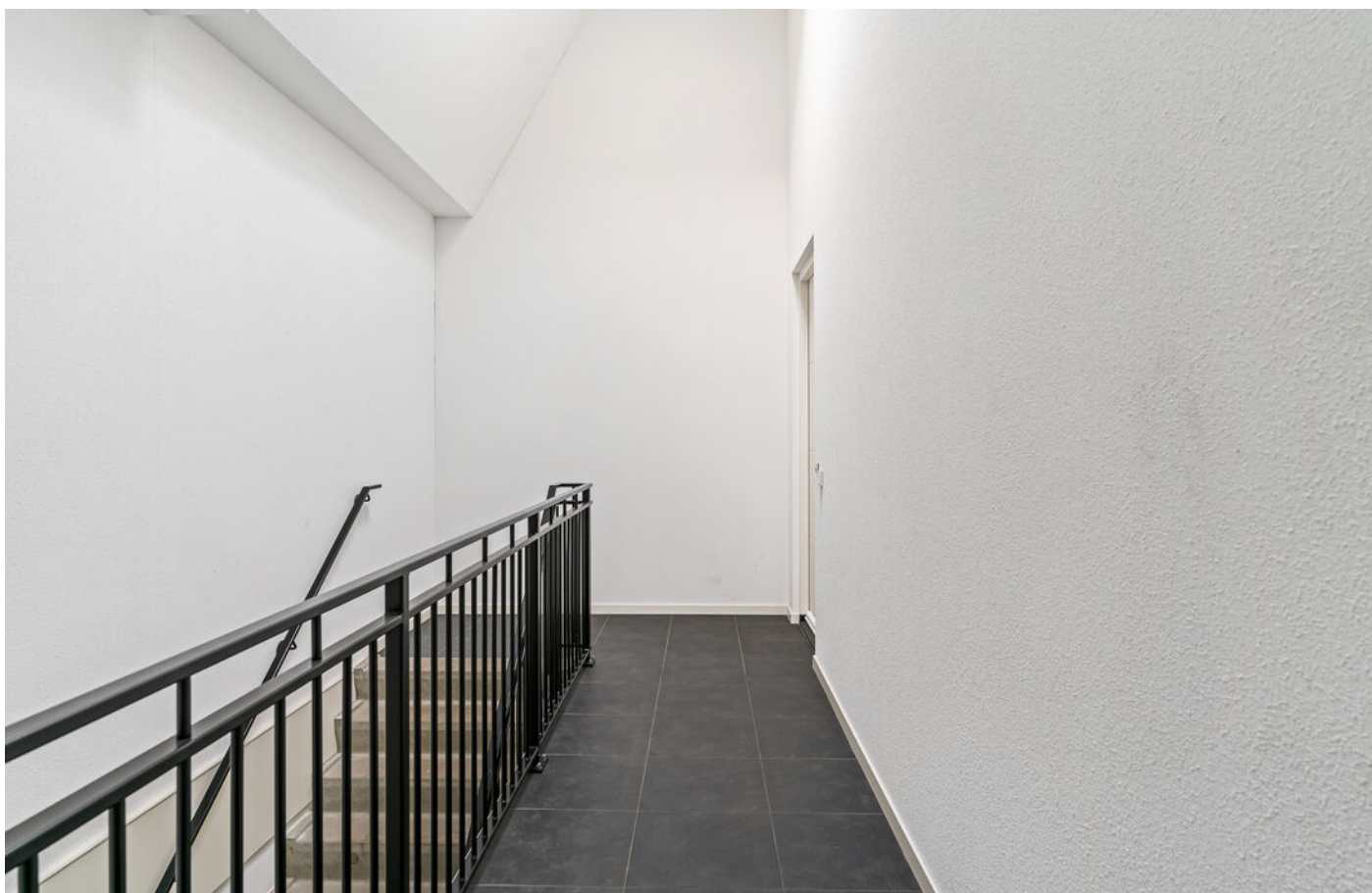
























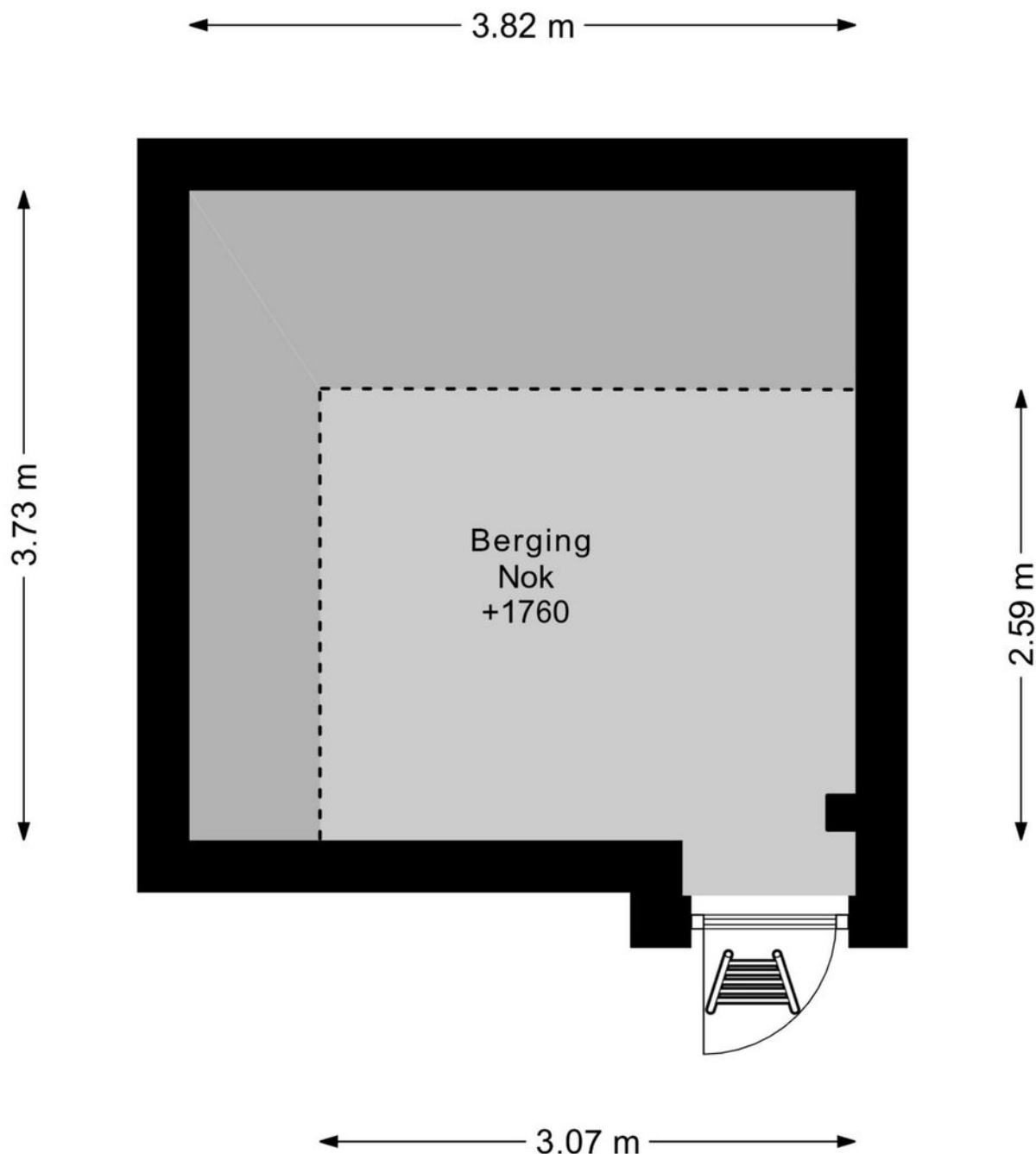
PLATTEGROND

ZUIDERSTEEG 12F 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

ZUIDERSTEEG 12F BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---




0 5 10 15 20 25m

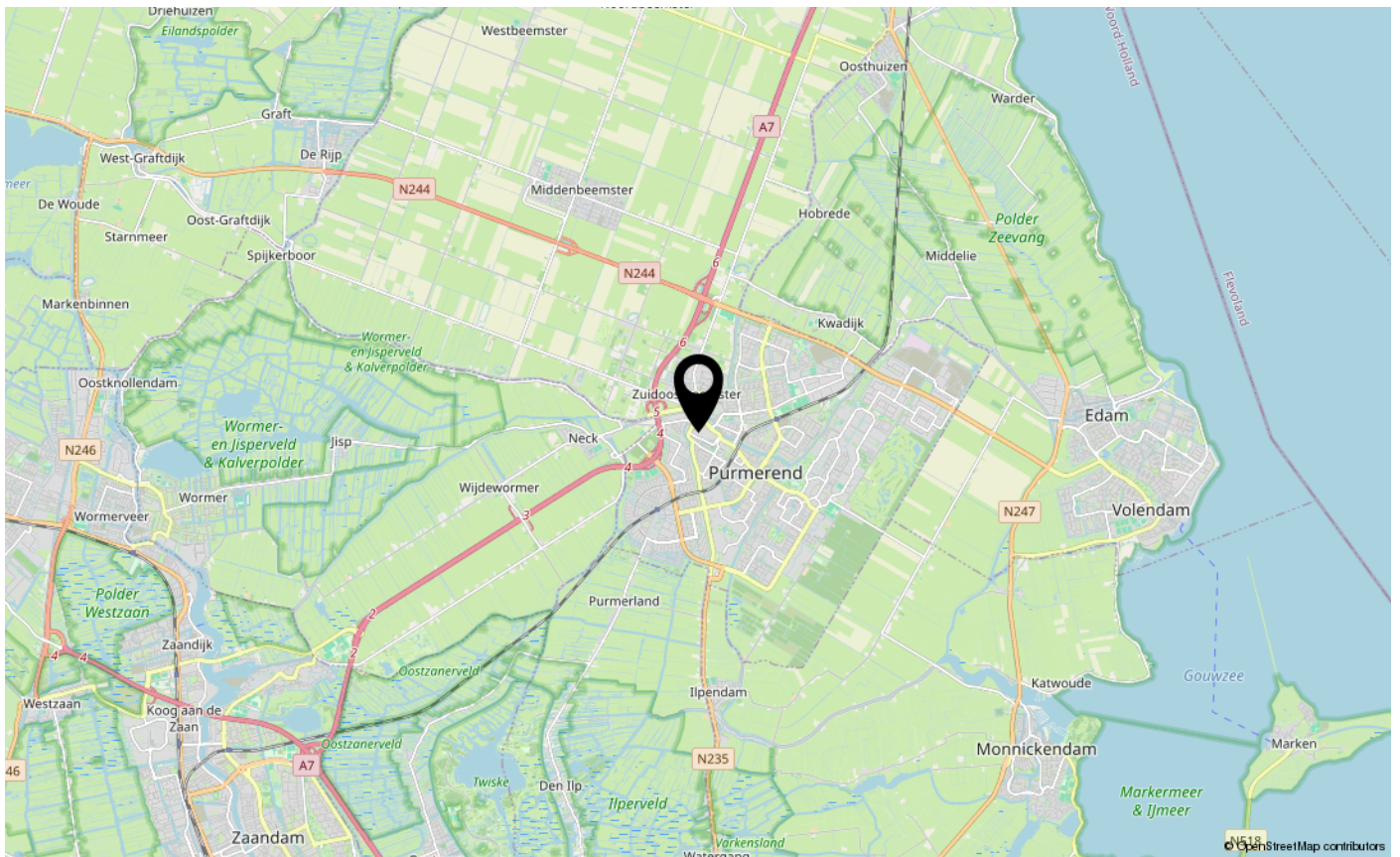
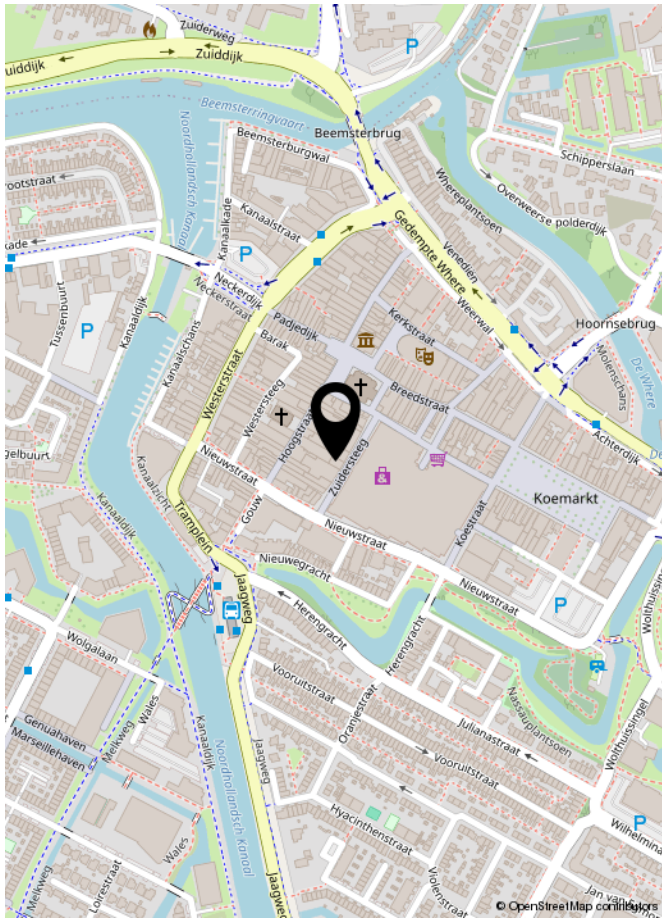
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Purmerend
	Huisnummer	Sectie	C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3798
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE



Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



**INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR**

