



WELKOM THUIS

Kardinaal van Rossumstraat 52, 5014 LK Tilburg
Vraagprijs € 289.500,- K.K.

Wij
regelen
het.

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 289.500 k.k.

Kardinaal van Rossumstraat 52
5014 LK Tilburg

Kenmerken

Soort woning	appartement
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1989
Woonoppervlakte	61 m ²
Perceeloppervlakte	n.v.t.
Inhoud	187 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal woonlagen	1
Energie label	C



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



JE DROOMHUIS WAARMAKEN



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)



JE DROOMHUIS WAARMAKEN



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)



Vergroot je kans op succes!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

APPARTEMENT

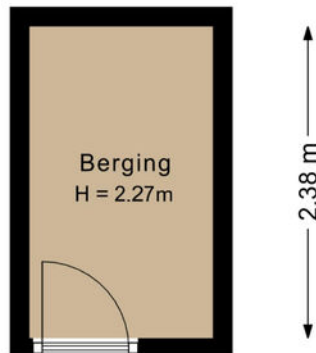


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

BERGING

Kardinaal van Rossumstraat 52 Tilburg
Berging

← 1.40 m →



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

OMSCHRIJVING

Wat een fijn appartement! Zeg nou zelf: je bent op zoek naar een mooie woonplek in het stadshart van Tilburg en dan zie je Kardinaal van Rossumstraat 52 in Tilburg bij Kern Makelaars te koop staan. Daar wil je toch een kijkje nemen? Bel ons snel voor een bezichtiging!

Het betreft een driekamerappartement met maar liefst twee eigen balkons, twee fijne slaapkamers, een eigen berging en de mogelijkheid tot gezamenlijk parkeren op het achterterrein.

Het complex ligt net achter de Molenstraat en daarmee op loop- en fietsafstand van het stadshart. Het appartement ligt dichtbij de Besterdring en de Spoorzone. Op fietsafstand tref je Tilburg University, het centraal station, en het Spoorpark, kortom alles wat Tilburg charmant maakt. De Spoorzone bruist. Zo vind je er de overdekte markt in de Wagenmakerij, kun je culinair tafelen bij de Houtloods, de geweldige LoCHal met bibliotheek bezoeken of een avond swingen bij Theater De Boemel. In het stadshart van Tilburg tref je het uitgaansleven met zijn gezellige terrassen, uitstekende restaurants en sfeervolle cafés. Tevens beschikt het centrum van Tilburg over een groot en gevarieerd winkelaanbod. Met de auto ben je zo op de Ringbanen met zijn uitvalswegen richting de omliggende dorpen en steden zoals Breda, Eindhoven en 's-Hertogenbosch.

Indeling

BEGANE GROND

Op de begane grond heb je de centrale afgesloten entree met intercominstallatie, de brievenbussen en de trapopgang. De entree geeft toegang tot zeven appartementen. Dit appartement ligt op de derde verdieping.

APPARTEMENT

Bij de entree van het appartement kom je in de hal met meterkast en garderobe. De hal geeft toegang tot de woonkamer. De woonkamer beschikt over een eigen balkon, een semi-open keuken en een royale berging. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een gang die toegang biedt tot de twee (slaap)kamers, de badkamer, het toilet en een 2e balkon.

Mooie, lichte woonkamer met tweetal dakramen en een loopdeur naar het balkon. Ruim opgezette woonkamer van ca. 22 m² met semi-open keuken. Prima hoekkeuken met volop onder- en bovenkasten en is voorzien van diverse gemakken, zoals een koel-vriescombinatie, gaskookplaat, combi-oven, RVS-spoelbak en een vaatwasser. Aansluitend aan de keuken is er toegang tot de technische ruimte - berging. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur, de opstelling van de cv-ketel en is er volop bergruimte.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

OMSCHRIJVING

Via de gang heb je toegang tot de slaapkamers, de badkamer en de toiletruimte. De slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van het gebouw en zijn beide netjes afgewerkt met een laminaatvloer. Vanuit de kleinste slaapkamer heb je tevens toegang tot het tweede balkon (gelegen op het noordoosten). De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een riante inloopdouche, een wastafel met meubel en een designradiator. Ook de toiletruimte is betegeld en voorzien van een hangend toilet en een fonteintje.

Berging & parkeerterrein:

Op het binnenterrein achter het gebouw vind je de eigen berging en het gezamenlijke parkeren. De eigen berging biedt plaats aan bijvoorbeeld de fietsen. De parkeerplaatsen zijn gedeeld met de andere bewoners van het complex. Het binnenterrein is aan de straatzijde afgesloten met een elektrisch hek.

Algemeen:

- Zeer centrale ligging nabij het centrum van Tilburg.
- Appartement is voorzien van twee slaapkamers.
- Gezamenlijk parkeren op het afgesloten achter terrein.
- Eigen berging op het afgesloten achter terrein.
- Gelegen op loopafstand van winkels, supermarkt en bakker.
- Gelegen op loopafstand van het bruisende centrum van Tilburg.
- Warm water en verwarming via CV-ketel (Bosch, 2009).
- Het appartement is voorzien van energielabel C.
- Maandelijkse kosten VVE: circa € 174,-.
- Gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen naar de omliggende dorpen en steden.
- aanvaarding in overleg.



ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

A photograph of a man and a woman looking out a window. The woman has long, wavy red hair and is wearing a white blouse with a dark jacket. The man is partially visible behind her, looking in the same direction. The background is a blurred view of a city street with lights.

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben? Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg
Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda
Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**