



Vicarystraat 36 - Culemborg

Vraagprijs € 489.500,- k.k.

Vicarystraat 36 - Culemborg

Instapklare tussenwoning met berging, jacuzzi en diepe achtertuin.

In de nabijheid van het NS-treinstation, winkels, supermarkten en diverse uitvalswegen zoals de A2 en A15 ligt deze moderne tussenwoning met berging en 14 meter diepe achtertuin. De instapklare woning beschikt over een ruime en lichte woonkamer met een fraaie visgraat laminaatvloer, een open keuken met moderne inbouwapparatuur, drie slaapkamers op de eerste verdieping, een ruime badkamer met inloopdouche en een royale zolderverdieping waar eenvoudig een vierde slaapkamer gerealiseerd kan worden. De achtertuin is ruim opgezet en heeft een gunstige ligging.

Bouwjaar: 2018

Woonopp.: 114,90 m²

Perceelopp.: 147 m²

Inhoud: 406 m³

De indeling van deze woning is als volgt:

Begane grond: Entree, hal, toiletruimte voorzien van een hangend toilet en een fonteintje en de trapopgang naar de 1e verdieping. Lichte woonkamer met grote en hoge raampartijen, fraaie visgraat PVC-vloer en een tuindeur naar de diepe achtertuin. Aan de voorzijde van de woning is de open keuken gelegen voorzien van een moderne inbouwkeuken met een spoelbak, afzuigkap, gaskookplaat, combimagnetron, geïntegreerde koffiemachine, vaatwasmachine en een koelkast

1e verdieping: Overloop met toegang tot 3 royale slaapkamers voorzien van een laminaatvloer. De ruime badkamer is voorzien van een inloopdouche, 2e hangend toilet en een vaste wastafel.

2e verdieping: Ruime zolderverdieping met de mogelijkheid om hier een 4e slaapkamer te realiseren. Deze ruimte is voorzien van een laminaatvloer en een dakraam. Separate wasruimte met de aansluitingen voor de wasapparatuur en de opstelling van de cv-ketel.

Buitensituatie: De woning is voorzien van een voor- en achtertuin. De achtertuin is voorzien van diverse terrassen, jacuzzi, plantenborders en een vrijstaande houten berging met elektra. De achtertuin heeft een ligging op het zuid/oosten en beschikt tevens over een achterom.

Algemeen: De woning is volledig geïsoleerd en heeft een energielabel A+
Verwarming en warm water middels een Intergas cv-ketel uit 2016.
De woning heeft 5 zonnepanelen.

Aanvaarding: In overleg

Vraagprijs: € 489.500,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 489.500,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 406 m ³
Perceel oppervlakte	: 147 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 115 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2016
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin 76 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Vicarystraat 36
4105 CC CULEMBORG





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



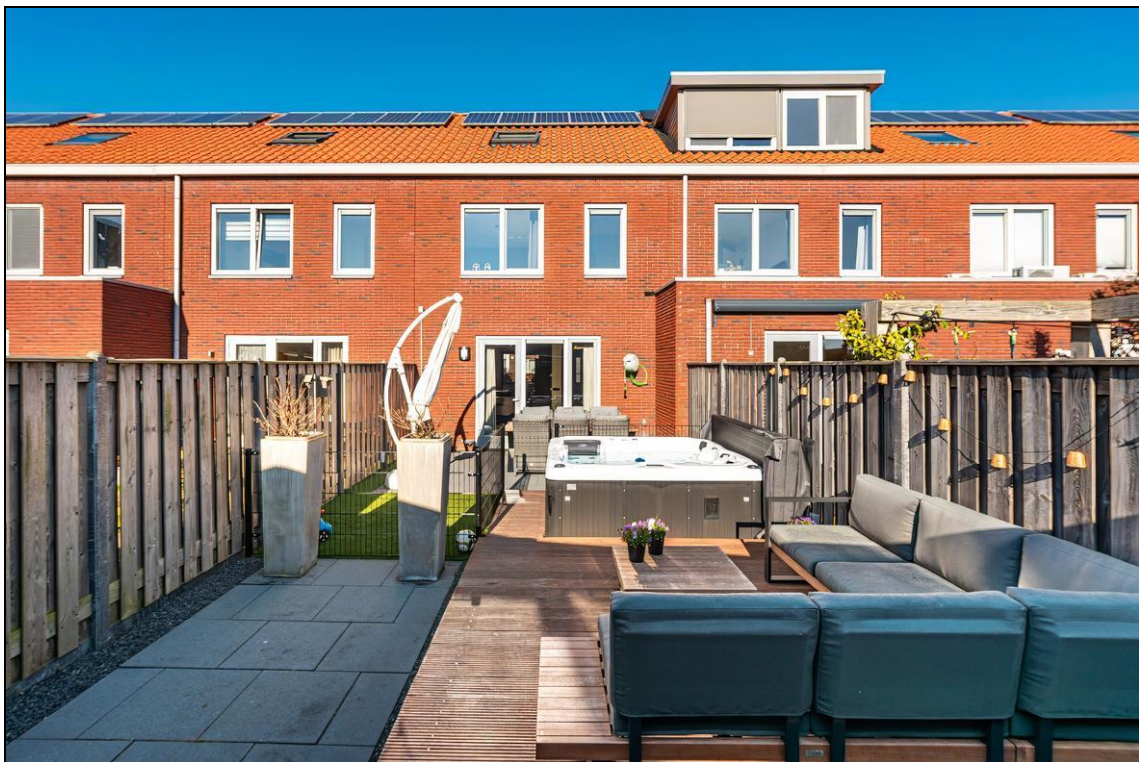


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Vicarystraat 36 - Culemborg
Begane Grond





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



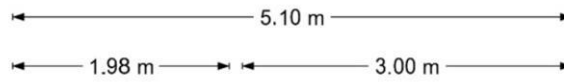


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Vicarystraat 36 - Culemborg
Eerste Verdieping





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



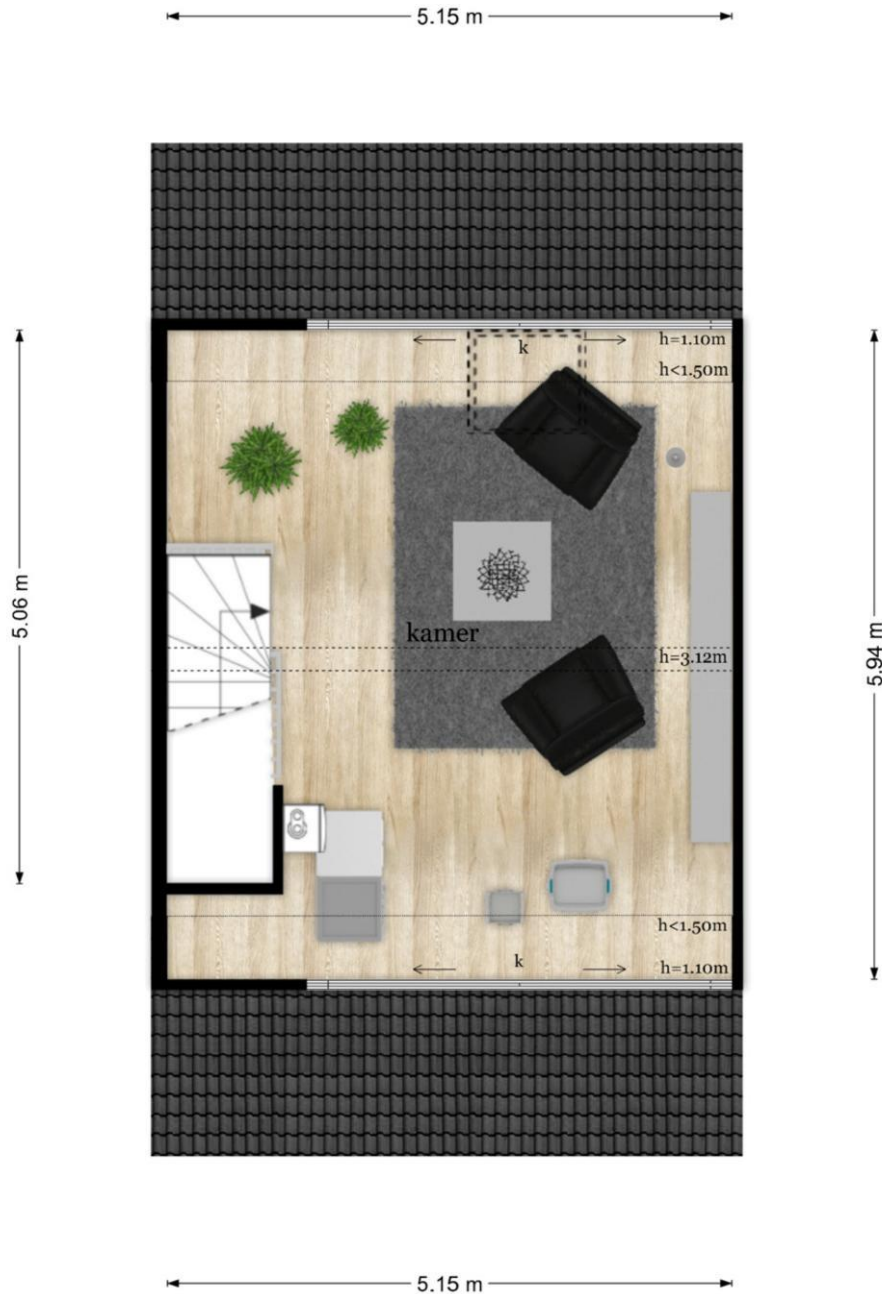


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Vicarystraat 36 - Culemborg
Tweede Verdieping



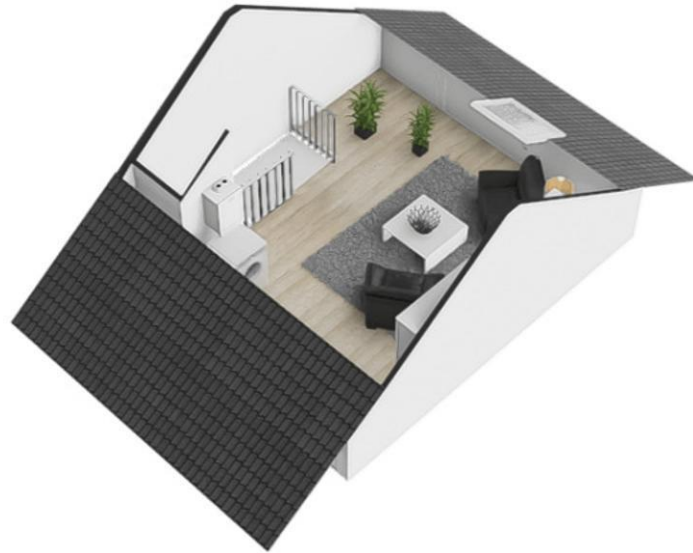


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





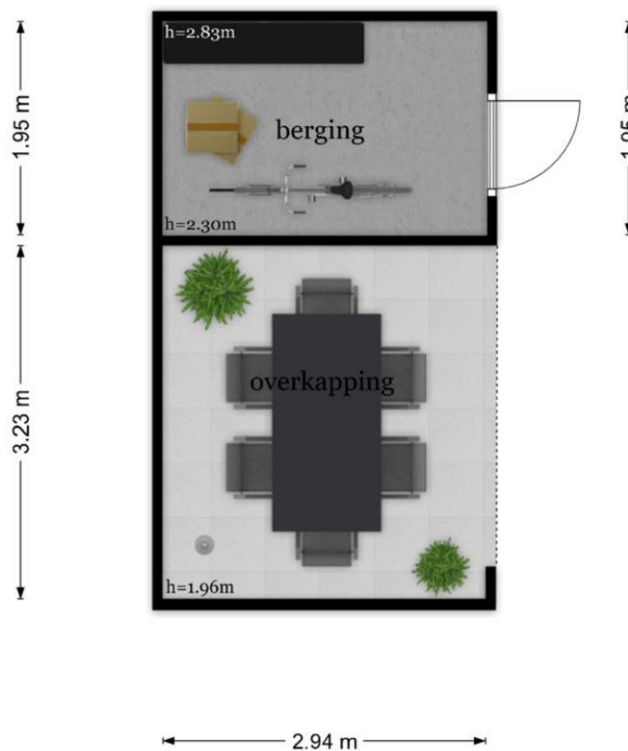
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Vicarystraat 36 - Culemborg
Berging

← 2.95 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Vicarystraat 36 - Culemborg
Tuin

5.20 m





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Vicarystraat 36
Postcode / Plaats	4105 CC Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	C / 3531
Oppervlakte	147 m ²
Soort	Volle eigendom